

23.02.066.248

- Για κατάθεση 4/12/25
- Επ. Οικονομικών
Skl

ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1980 ΕΩΣ 2020

Συνοπτικός τίτλος.	1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Φορολογίας Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Τροποποιητικός) Νόμος του 2025 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Φορολογίας Ακινήτου Ιδιοκτησίας Νόμους του 1980 έως 2020 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο 24 του 1980 60 του 1980 68 του 1980 25 του 1981 10 του 1984 33 του 1987 239 του 1991 72(I) του 1994 120(I) του 2002 147(I) του 2004 134(I) του 2010 115(I) του 2011 187(I) του 2012 33(I) του 2013 93(I) του 2013 114(I) του 2013 123(I) του 2013 108(I) του 2014 161(I) του 2014 177(I) του 2014 140(I) του 2015 86(I) του 2016 94(I) του 2020.
-----------------------	---

Τροποποίηση του βασικού νόμου με την	2. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 3, του ακόλουθου νέου άρθρου:
---	---

προσθήκη
του νέου
άρθρου 3Α.

«Επιβολή
φόρου για
το έτος 2026
και εφεξής.

3Α. Ανεξαρτήτως των διατάξεων του άρθρου 27 και οποιουδήποτε άλλου νόμου, εφ' όλης της ακινήτου ιδιοκτησίας που βρίσκεται στη Δημοκρατία επιβάλλεται και εισπράττεται για κάθε έτος φόρος επί της αξίας της ακινήτου ιδιοκτησίας κάθε ιδιοκτήτη, κατά τον συντελεστή όπως εκτίθεται κατωτέρω:

Για κάθε ευρώ από €3.000.000 και άνω,
1‰:

Νοείται ότι, πρόσωπο το οποίο δεν καταβάλλει τον οφειλόμενο φόρο εντός της προθεσμίας που καθορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 ή εντός της προθεσμίας που καθορίζεται σε ειδοποίηση του Διευθυντή δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου, υπόκειται σε χρηματική επιβάρυνση ίση προς δέκα τοις εκατόν (10%) του οφειλόμενου φόρου:

Νοείται περαιτέρω ότι, σε περίπτωση που πρόσωπο που υπόκειται στον φόρο προβεί σε καταβολή της φορολογικής του οφειλής τουλάχιστον τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες πριν από τη λήξη της νομικής υποχρέωσης που καθορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17, του παραχωρείται έκπτωση ύψους δέκα τοις εκατόν (10%) επί του οφειλόμενου φόρου:

Νοείται έτι περαιτέρω ότι, η καταβολή του

οφειλόμενου φόρου διευθετείται μόνο μέσω ηλεκτρονικής μεθόδου ή μέσω συναλλαγής σε αδειοδοτημένο πιστωτικό ίδρυμα, όπως αυτό ορίζεται

66(Ι) του 1997 στο άρθρο 2 του περί Εργασιών Πιστωτικών
74(Ι) του 1999 Ιδρυμάτων Νόμου:
94(Ι) του 2000
119(Ι) του 2003
4(Ι) του 2004
151(Ι) του 2004
231(Ι) του 2004
235(Ι) του 2004
20(Ι) του 2005
80(Ι) του 2008
100(Ι) του 2009
123(Ι) του 2009
27(Ι) του 2011
104(Ι) του 2011
107(Ι) του 2012
14(Ι) του 2013
87(Ι) του 2013
102(Ι) του 2013
141(Ι) του 2013
5(Ι) του 2015
26(Ι) του 2015
35(Ι) του 2015
71(Ι) του 2015
93(Ι) του 2015
109(Ι) του 2015
152(Ι) του 2015
168(Ι) του 2015
21(Ι) του 2016
5(Ι) του 2017
38(Ι) του 2017

169(I) του 2017
28(I) του 2018
89(I) του 2018
153(I) του 2018
80(I) του 2019
149(I) του 2019
21(I) του 2020
73(I) του 2020
28(I) του 2021
94(I) του 2021
95(I) του 2021
162(I) του 2021
163(I) του 2021
61(I) του 2022
62(I) του 2022
162(I) του 2022
17(I) του 2023
59(I) του 2024
158(I) του 2024
14(I) του 2025.

Νοείται έτι έτι περαιτέρω ότι, σε περίπτωση που το ολικό ποσό του επιβληθέντος και οφειλόμενου φόρου δεν υπερβαίνει τα δέκα ευρώ (€10), ουδείς φόρος εισπράττεται.».

Κατατέθηκε στην ολομέλεια της Βουλής στις 4 Δεκεμβρίου 2025.

ΔΠ/ΜΝ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός της πρότασης νόμου είναι η επιβολή ετήσιου φόρου ακίνητης ιδιοκτησίας ύψους ενός τοις χιλίοις (1‰) επί ακίνητης περιουσίας συνολικής αξίας άνω των τριών εκατομμυρίων ευρώ (€3.000.000).

Η προτεινόμενη ρύθμιση αποτελεί ουσιαστικό βήμα προς ένα σύγχρονο, δίκαιο και κοινωνικά υπεύθυνο φορολογικό σύστημα. Η επιβολή φόρου σε ακίνητη ιδιοκτησία αξίας άνω των τριών εκατομμυρίων ευρώ (€3.000.000) συμβάλλει σημαντικά στην ενίσχυση των δημόσιων οικονομικών και επιτρέπει στο κράτος να στηρίξει αποτελεσματικά τις ευάλωτες ομάδες και τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις, προωθώντας την κοινωνική συνοχή και τη βιώσιμη ανάπτυξη της χώρας.

Η παρούσα πρόταση νόμου αποτελεί μέρος μιας ευρύτερης δέσμης νομοθετικών παρεμβάσεων που αποσκοπούν στην ενίσχυση του κοινωνικού αποτυπώματος της φορολογικής πολιτικής. Στο πλαίσιο αυτό, επιδιώκεται η μείωση του βάρους που επωμίζονται τα νοικοκυριά και η ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής, μέσω ενός πιο δίκαιου συστήματος κατανομής φορολογικών και άλλων επιβαρύνσεων. Η συνολική δέσμη των παρεμβάσεων στοχεύει στη διόρθωση υφιστάμενων στρεβλώσεων, στην αντιμετώπιση ανισορροπιών και στη δημιουργία ενός αποτελεσματικού και κοινωνικά ευαίσθητου πλαισίου που ενισχύει τη στήριξη της κοινωνίας.

Στέφανος Στεφάνου
εκ μέρους της κοινοβουλευτικής ομάδας
ΑΚΕΛ-Αριστερά-Νέες Δυνάμεις