

23.02.065.116

**ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΤΟΥΡΚΟΚΥΠΡΙΑΚΩΝ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ (ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΆΛΛΑ ΘΕΜΑΤΑ) (ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ  
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ) ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1991 ΕΩΣ 2023**

- Συνοπτικός τίτλος.
- 139 του 1991  
99(I) του 1992  
35(I) του 1994  
7(I) του 1996  
33(I) του 1998  
59(I) του 2003  
56(I) του 2006  
119(I) του 2007  
141(I) του 2009  
39(I) του 2010  
68(I) του 2012  
144(I) του 2018  
85(I) του 2022  
5(I) του 2023  
89(I) του 2023.
- Τροποποίηση του άρθρου 2 του βασικού νόμου.
1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) (Τροποποιητικός) (Αρ. 4) Νόμος του 2024 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) Νόμους του 1991 έως 2024 (που στο εξής θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) Νόμοι του 1991 έως (Αρ. 4) του 2024.
2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά του ακόλουθου όρου και του ορισμού του:

«“οπτικός έλεγχος” σημαίνει τον έλεγχο που διενεργείται από πολιτικό μηχανικό εγγεγραμμένο στο Μητρώο Μελών του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου (ΕΤΕΚ), στη βάση εντύπου οπτικού ελέγχου που ετοιμάζεται και εκδίδεται από το ΕΤΕΚ για τη διενέργεια οπτικών ελέγχων σε κτίρια και την έκδοση σχετικού πιστοποιητικού επιτυχούς οπτικού

ελέγχου, πιστοποιητικού οπτικού ελέγχου με παρατηρήσεις ως προς τον εντοπισμό εμφανών βλαβών/φθορών πιστοποιητικού ανεπιτυχούς οπτικού ελέγχου ένεκα εντοπισμού ανησυχητικών βλαβών ή/και φθορών, ανάλογα με το αποτέλεσμα του διενεργούμενου ελέγχου.».

Τροποποίηση  
του άρθρου 7  
του βασικού  
νόμου.

3. Το εδάφιο (1) του άρθρου 7 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση της πρώτης επιφύλαξης ως ακολούθως:

«Νοείται ότι, προτού παραχωρηθεί οποιαδήποτε άδεια χρήσης Τουρκοκυπριακής ακίνητης περιουσίας σε δικαιούχους για σκοπούς στέγασης ή επαγγελματικής χρήσης, ο Κηδεμόνας για λόγους ασφαλείας μεριμνά για τη διενέργεια οπτικού ελέγχου επί του ακινήτου.»

(β) με την προσθήκη αμέσως μετά την πρώτη επιφύλαξη των ακόλουθων νέων επιφυλάξεων:

«Νοείται περαιτέρω ότι, ο προβλεπόμενος στην πρώτη επιφύλαξη οπτικός έλεγχος δεν περιλαμβάνει και ούτε αποτελεί αποτίμηση της σεισμικής επάρκειας του ακινήτου για την οποία απαιτείται η εκπόνηση ειδικής μελέτης σύμφωνα με τους εν ισχύ Ευρωκώδικες για τον δομικό σχεδιασμό των κτιρίων:

Νοείται έτι περαιτέρω ότι, το πιστοποιητικό οπτικού ελέγχου καταγράφει τις τρωτότητες του ακινήτου, δομικές

και μη, κατά πόσον απαιτείται η διενέργεια περαιτέρω ελέγχου και/ή τα αναγκαία επιδιορθωτικά μέτρα και διαδικασίες για την αναίρεση των εν λόγω τρωτοτήτων:»·

- (γ) με την προσθήκη στη δεύτερη επιφύλαξη, αμέσως μετά τη λέξη «Νοείται», της λέξης «έτι»·
- (δ) με την προσθήκη στην τρίτη επιφύλαξη, αμέσως μετά τη λέξη «Νοείται», της λέξης «έτι»·
- (ε) με την προσθήκη στην τέταρτη επιφύλαξη, αμέσως μετά τη λέξη «Νοείται», της λέξης «έτι»·

Αρ. Φακ.: .....

ΣΚ/ΑΔ/ΠΧ'Ν

## **ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Σκοπός του νόμου που προτείνεται είναι η τροποποίηση του περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) Νόμου, ώστε να εισαχθεί διάταξη σύμφωνα με την οποία ο Κηδεμόνας, προτού προβεί σε παραχώρηση των διαθέσιμων τουρκοκυπριακών περιουσιών για χρήση σε δικαιούχους για σκοπούς στέγασης ή επαγγελματικής χρήσης, για λόγους ασφαλείας, να μεριμνά για τη διενέργεια οπτικού ελέγχου επί του ακινήτου από πολιτικό μηχανικό εγγεγραμμένο στο μητρώο μελών του ΕΤΕΚ, στη βάση εντύπου που ετοιμάζεται και εκδίδεται από το ΕΤΕΚ και με την ολοκλήρωση της ως άνω διαδικασίας να εκδίδεται πιστοποιητικό ελέγχου.

**Χρίστος Σενέκης**

**βουλευτής εκλογικής περιφέρειας Αμμοχώστου  
εκ μέρους του Δημοκρατικού Κόμματος**

**Νίκος Κέττηρος**

**βουλευτής εκλογικής περιφέρειας Αμμοχώστου  
εκ μέρους του ΑΚΕΛ-Αριστερά-Νέες Δυνάμεις**

**Μιχάλης Γιακουμής**

**βουλευτής εκλογικής περιφέρειας Αμμοχώστου  
εκ μέρους της ΔΗΠΑ-Συνεργασία**



