

23.02.065.069

- Για Κατάθεση 25/4/24  
- Επ. Εμπόριου

«ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΤΗΣ  
ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ ΝΟΜΟ  
~~(ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ) ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2024~~».

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός τίτλος. 1.- Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί της Ρύθμισης της  
Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών  
Καταλυμάτων (Τροποποιητικός) <sup>(Αρ.3)</sup> Νόμος του 2024 και θα  
διαβάζεται μαζί με τον περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και  
Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμο  
34(Ι)/2019 του 2019 μέχρι 2024 (που στο εξής θα αναφέρεται ως  
9(Ι)/2020 «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών νόμος θα  
106(Ι)/2021 αναφέρονται μαζί ως οι περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και  
7(Ι)/2022 λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμοι  
11(Ι)/2023 του 2019 μέχρι 2024.  
27(Ι)/2024  
28(Ι)/2024

Τροποποίηση του 2.- Το άρθρο 18 του βασικού νόμου αντικαθίσταται με το  
· άρθρου 18 του ακόλουθο:  
· βασικού νόμου.

«18.-(1) Κάθε πρόσωπο, που λειτουργεί ή θα  
λειτουργήσει ξενοδοχείο ή τουριστικό κατάλυμα  
υποχρεούται όπως, μέχρι την 31.12.2024 να  
εξασφαλίσει άδεια λειτουργίας ξενοδοχείου ή  
τουριστικού καταλύματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του  
παρόντος Νόμου και των Κανονισμών που εκδίδονται  
δυνάμει αυτού».

Νοείται, ότι από την πιο πάνω υποχρέωση  
εξαιρείται το πρόσωπο, που θα υποβάλει στο  
Υφυπουργείο Τουρισμού, μέχρι την 31.12.2024, με  
κοινοποίηση στην αρμόδια οικοδομική Αρχή,  
αρχιτεκτονικά σχέδια (as built) με τα οποία θα  
αποτυπώνεται η επί του εδάφους κτηριακή διάταξη του



ξενοδοχείου ή του τουριστικού καταλύματος, μαζί με βεβαίωση από μελετητή του ΕΤΕΚ, που να βεβαιώνει, ότι τα αρχιτεκτονικά σχέδια αποτυπώνουν την πραγματική επί του εδάφους κτηριακή διάταξη του ξενοδοχείου ή του τουριστικού καταλύματος.

Νοείται περαιτέρω, ότι η εν λόγω ρύθμιση ισχύει μόνο για περιπτώσεις που υπάρχει ήδη για το ξενοδοχείο ή το τουριστικό κατάλυμα, άδεια οικοδομής, με χρήση ξενοδοχείου ή τουριστικού καταλύματος, έστω και εάν τα εγκεκριμένα σχέδια της άδειας οικοδομής, δεν αποτυπώνουν την πραγματική επί του εδάφους κτηριακή διάταξη του ξενοδοχείου ή του τουριστικού καταλύματος.

(2) Το εν λόγω πρόσωπο υποχρεούται, όπως μέχρι την 31.07.2025 εξασφαλίσει τα προνοούμενα πιστοποιητικά και έγγραφα, δυνάμει των διατάξεων των υποπαραγράφων (β) έως (η), της παραγράφου (3), του Κανονισμού 3 και των υποπαραγράφων (α) έως (στ) και (η), της παραγράφου 5, του Κανονισμού 13, ανάλογα με την περίπτωση, των περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών καταλυμάτων (Γενικών) Κανονισμών. Σημειώνεται, ότι για σκοπούς ικανοποίησης της διάταξης της υποπαραγράφου (η), της παραγράφου (3), του Κανονισμού 3, καθώς και για σκοπούς ικανοποίησης της διάταξης της υποπαραγράφου (στ), της παραγράφου (5), του Κανονισμού 13, θα εκδίδεται από την Πυροσβεστική Υπηρεσία βεβαίωση συμβατότητας / προσωρινό πιστοποιητικό πυροπροστασίας. Η ισχύς της βεβαίωσης συμβατότητας / προσωρινού πιστοποιητικού πυρασφάλειας θα είναι μέχρι τις 31.12.2025. Στην περίπτωση, όμως, που ρυθμιστούν οι

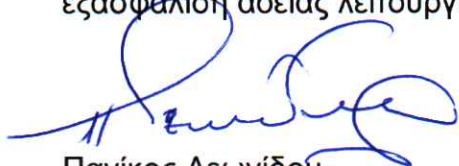
εκκρεμότητες, που αφορούν στην άδεια οικοδομής, στη βάση των σχεδίων που θα κατατεθούν, χωρίς πρόσθετες τροποποιήσεις, τότε η εν λόγω βεβαίωση συμβατότητας / προσωρινό πιστοποιητικό πυρασφάλειας θα έχει ισχύ κανονικού πιστοποιητικού πυρασφάλειας.

Νοείται, ότι το πρόσωπο που παραλείπει να εξασφαλίσει μέχρι την 30.07.2025 τα πιστοποιητικά / έγγραφα, που προβλέπονται στο εδάφιο (2), δεν θα έχει δικαίωμα συνέχισης της λειτουργίας του ξενοδοχείου / τουριστικού καταλύματος του, πέραν της 30.07.2025.

(3) Το πρόσωπο που ικανοποιεί τις διατάξεις του εδαφίου (2) υποχρεούται, όπως μέχρι την 31.12.2025 εξασφαλίσει άδεια λειτουργίας ξενοδοχείου ή τουριστικού καταλύματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου και των Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτού.»

## ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός της Πρότασης Νόμου είναι η τροποποίηση του άρθρου 18 του περί της «Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμου», ώστε να επεκταθεί η μεταβατική περίοδος για εξασφάλιση άδειας λειτουργίας ξενοδοχείου ή τουριστικού καταλύματος .



Πανίκος Λεωνίδου

Κοινοβουλευτικός Εκπρόσωπος ΔΗ.ΚΟ

1

Μιχάλης Γιακουμής

Βουλευτής Αμμοχώστου, ΔΗΠΑ

Ηλίας Μυριάνθους

Βουλευτής Πάφου, ΕΔΕΚ



Σταύρος Παπαδούρης

Βουλευτής Λεμεσού, Κίνημα Οικολόγων