

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

- (α) Νομοσχέδιο με τίτλο: «Ο περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) (Τροποποιητικός)(Αρ. 1) Νόμος του 2024».**
(β) «Οι περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) Κανονισμοί του 1992 έως 2024»

Το Υπουργείο Εσωτερικών επεξεργάστηκε:

(α) σχετικό τροποποιητικό νομοσχέδιο με τίτλο «Οι περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) (Τροποποιητικός)(Αρ. 1) Νόμος του 2024, και

(β) σχετικούς τροποποιητικούς Κανονισμούς με τίτλο «Οι περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) Κανονισμοί του 1992 έως 2024»,

οι οποίοι έτυχαν νομοτεχνικού ελέγχου από το Γενικό Εισαγγελέα της Δημοκρατίας και επισυνάπτονται ως Παράρτημα 1. Αντίγραφο της Αιτιολογικής Έκθεσης υπογραμμένης από το Γενικό Εισαγγελέα της Δημοκρατίας και του Ερωτηματολόγιου Ανάλυσης Αντικτύπου, επισυνάπτονται, ως Παραρτήματα 2 και 3, αντίστοιχα.

2. Βασικός στόχος των πιο πάνω τροποποιητικών νομοσχεδίων είναι ο εξορθολογισμός της υφιστάμενης νομοθεσίας που διέπει την παραχώρηση των Τ/κ Περιουσιών από τον Κηδεμόνα καθώς και την διαχείριση τους από τους πρόσφυγες, κατά τρόπο ώστε να ενισχυθεί η διαφάνεια και η αδιαβλητότητα των διαδικασιών παραχώρησης τους, η ισονομία μεταξύ των προσφύγων, καθώς και η πιο δίκαιη κατανομή τους μεταξύ του προσφυγικού κόσμου με βάση αντικειμενικά και μετρήσιμα κριτήρια.

3. Επιπρόσθετα, οι εν λόγω τροποποιήσεις περιλαμβάνουν νέες ρυθμίσεις που προωθούν την αναγνώριση/ παραχώρηση δικαιωμάτων στους πρόσφυγες/ κάτοχους τ/κ κατοικιών, καθώς και στις περιπτώσεις όπου αυτοί κατέχουν και αξιοποιούν τ/κ υποστατικά για επαγγελματική χρήση, για πάρα πολλά χρόνια, και μέσα από τη δραστηριότητα αυτή, έχουν καταβάλει σημαντικά κεφάλαια για την ανάπτυξη της. Ως τέτοια δικαιώματα αναφέρεται η κληρονομικότητα της άδειας χρήσης ή η πώληση της σε άλλους πρόσφυγες ή η υπεκμίσθωση της, για συγκεκριμένη χρονική περίοδο, στις περιπτώσεις των υποστατικών που έχουν παραχωρηθεί για επαγγελματική χρήση.

4. Εξίσου σημαντικό στοιχείο των νέων ρυθμίσεων, είναι η αναδιαμόρφωση του πλαισίου διαχείρισης τ/κ περιουσιών που βρίσκονται σε συγκεκριμένες περιοχές με μεγάλη οικονομική δραστηριότητα, ώστε να επιτευχθεί μεγιστοποίηση των εσόδων του Ταμείου Τ/κ Περιουσιών, έσοδα τα οποία στη συνέχεια θα διοχετεύονται σε άλλα συναφή προγράμματα στήριξης των προσφύγων.

5. Τέλος, οι προτεινόμενες τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή ρυθμίσεων για διάφορα ζητήματα που αφορούν στην παραχώρηση και διαχείριση των τ/κ περιουσιών και τα οποία παραμένουν μέχρι σήμερα χωρίς οποιαδήποτε νομοθετική ρύθμιση. Η απουσία των νομοθετικών ρυθμίσεων αυτών, δημιουργεί ασάφειες και άλλες δυσκολίες/ προβλήματα στην εφαρμογή της σχετικής νομοθεσίας και δεν συντείνουν στην ομοιομορφία της πολιτικής και των διαδικασιών που εφαρμόζει ο Κηδεμόνας και οι αρμόδιες υπηρεσίες.

6. Το Υπουργικό Συμβούλιο, κατά τη συνεδρία του στις 19.3.2024, ενέκρινε (α) το σχετικό τροποποιητικό νομοσχέδιο με τίτλο «Οι περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) (Τροποποιητικός) (Αρ. 1) Νόμος του 2024, και (β) τους σχετικούς τροποποιητικούς Κανονισμούς με τίτλο «Οι περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) Κανονισμοί του 1992 έως 2024», και εξουσιοδότησε τον Υπουργό Εσωτερικών να τα καταθέσει στη Βουλή των Αντιπροσώπων και να επιφέρει οποιοσδήποτε αλλαγές κρίνει σκόπιμες κατά το στάδιο επεξεργασίας και συζήτησης του νομοσχεδίου και των Κανονισμών στη Βουλή των Αντιπροσώπων, άνευ επαναφοράς του θέματος στο Συμβούλιο. Αντίγραφο της σχετικής Απόφασης επισυνάπτεται ως Παράρτημα 4.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΛΕΥΚΩΣΙΑ

21 ΜΑΡΤΙΟΥ 2023

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΤΟΥΡΚΟΚΥΠΡΙΑΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
(ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΆΛΛΑ ΘΈΜΑΤΑ) (ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΔΙΑΤΆΞΕΙΣ) ΝΟΜΟ

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως :

Συνοπτικός
τίτλος.

99(I) του 1992
35(I) του 1994
7(I) του 1996
33(I) του 1998
59(I) του 2003
56(I) του 2006
119(I) του 2007
141(I) του 2009
39(I) του 2010
68(I) του 2012
144(I) του 2018
85(I) του 2022
5(I) του 2023
89(I) του 2023.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) (Τροποποιητικός) (Αρ. 1) Νόμος του 2024 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) Νόμους του 1991 έως (Αρ. 1) του 2024 (που στο εξής θα αναφέρονται ως "ο βασικός νόμος") και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) Νόμοι του 1991 έως (Αρ. 1) του 2024.

Τροποποίηση
του άρθρου 6Γ
του βασικού
νόμου.

2. Το άρθρο 6Γ του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) με την αρίθμηση του υφιστάμενου κειμένου ως εδαφίου (1) αυτού·
- (β) με την προσθήκη, αμέσως μετά το νέο εδάφιο (1) του ακόλουθου νέου εδαφίου (2):

«(2) (α) Ο Κηδεμόνας δύναται-

- (i) σε περίπτωση που προβεί σε δημοσίευση τουρκοκυπριακής περιουσίας για σκοπούς εκμίσθωσης αυτής σε πρόσφυγες και η εν λόγω περιουσία δεν εκμισθωθεί λόγω έλλειψης ενδιαφέροντος από πρόσφυγες, ή/και

- (ii) σε περίπτωση περιουσίας που εμπίπτει σε περιοχή ειδικής διαχείρισης για την οποία, κατόπιν πλειοδοτικού διαγωνισμού, ουδεμία έγκυρη προφορά υποβλήθηκε από πρόσφυγα,

να συνάπτει συμβάσεις για μίσθωση της εν λόγω τουρκοκυπριακής περιουσίας με πρόσωπα που δεν είναι πρόσφυγες, αφού προηγουμένως λάβει υπόψη την γνώμη της Συμβουλευτικής Επιτροπής και τηρουμένων των επιφυλάξεων που θέτει το άρθρο 6 και μόνο όπου τούτο εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον και τους σκοπούς του παρόντος Νόμου:

Νοείται ότι, επιτρέπεται παρέκκλιση από την υποχρέωση δημοσίευσης αποκλειστικά στις περιπτώσεις που θα καθοριστούν σε Κανονισμούς που εκδίδονται δυνάμει του παρόντος Νόμου.

- (β) Σε περίπτωση που κατόπιν της δημοσίευσης υπάρξει εκδήλωση ενδιαφέροντος από πέραν του ενός ενδιαφερόμενου μη πρόσφυγά, η παραχώρηση της τουρκοκυπριακής περιουσίας γίνεται κατόπιν πλειοδοτικού διαγωνισμού.

- (γ) Για τους σκοπούς του παρόντος εδαφίου, «δημοσίευση» σημαίνει την ανάρτηση καταλόγου με τις προς εκμίσθωση τουρκοκυπριακές περιουσίες στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εσωτερικών για περίοδο δεκαπέντε (15) ημερών τουλάχιστον.».

Τροποποίηση
του άρθρου 7
του βασικού
νόμου.

3. Το άρθρο 7 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) με την αντικατάσταση του εδαφίου (2) αυτού από το ακόλουθο

νέο εδάφιο (2):

«(2) Η σύμβαση μίσθωσης τουρκοκυπριακής περιουσίας που παραχωρήθηκε σε πρόσφυγα για σκοπούς κάλυψης στεγαστικών αναγκών, ο οποίος την κατείχε κατά την ημερομηνία του θανάτου του, αποτελεί μέρος της περιουσίας του και είναι αντικείμενο κληρονομικής διαδοχής, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Διαθηκών και Διαδοχής Νόμου (ΚΕΦ.195), νοουμένου ότι οι κληρονόμοι θα αναλάβουν ανεπιφύλακτα την πλήρη ευθύνη για τη συντήρηση και ασφάλεια της τουρκοκυπριακής περιουσίας της οποίας καθίστανται κληρονόμοι, και θα αποδεχτούν όρους που τυχόν θα επιβληθούν από τον Κηδεμόνα.»

(β) με την προσθήκη αμέσως μετά το εδάφιο (2) αυτού των ακόλουθων νέων εδαφίων (3) και (4):

«(3) Ο Κηδεμόνας δύναται να εγκρίνει, κατόπιν σχετικού αιτήματος που υποβάλλεται από πρόσφυγά που είναι κάτοχος τουρκοκυπριακής περιουσίας που παραχωρήθηκε για σκοπούς κάλυψης στεγαστικών αναγκών δυνάμει σύμβασης μίσθωσης, τη μεταβίβαση της εν λόγω σύμβασης μίσθωσης σε άλλο πρόσφυγα αποκλειστικά για σκοπούς κάλυψης στεγαστικών αναγκών του πρόσφυγα στον οποίο θα μεταβιβαστεί η σύμβαση, υπό όρους που δύναται να επιβάλει ο Κηδεμόνας και υπό την προϋπόθεση ότι ο νέος μισθωτής θα αναλάβει ανεπιφύλακτα την πλήρη ευθύνη για τη συντήρηση και ασφάλεια της τουρκοκυπριακής περιουσίας της οποίας καθίσταται κάτοχος, και θα αποδεχτεί όρους που τυχόν θα επιβληθούν από τον Κηδεμόνα:

Νοείται ότι, στις περιπτώσεις που ο Κηδεμόνας

εγκρίνει τη μεταβίβαση της σύμβασης μίσθωσης δυνάμει των πιο πάνω, ο αρχικός μισθωτής κωλύεται να υποβάλει αίτημα οικονομικής στήριξης για σκοπούς κάλυψης στεγαστικών αναγκών βάσει οποιουδήποτε κυβερνητικού προσφυγικού σχεδίου, και θα τεκμαίρεται ότι είναι λήπτης στεγαστικής βοήθειας.

(4) Σε περίπτωση που:

- (α) αποβιώσας πρόσφυγας δεν μεταβίβασε τη σύμβαση μίσθωσης τουρκοκυπριακής περιουσίας που του παραχωρήθηκε για σκοπούς κάλυψης στεγαστικών αναγκών πριν αποβιώσει, ή
- (β) η τουρκοκυπριακή περιουσία που κατείχετο από αποβιώσαντα πρόσφυγα δεν αποτελέσει αντικείμενο κληρονομικής διαδοχής, σύμφωνα με το εδάφιο (2) του παρόντος άρθρου, ή
- (γ) οι κληρονόμοι ή το πρόσωπο στο οποίο πρόσφυγας επιθυμεί να μεταβιβάσει τη σύμβαση μίσθωσης, δεν αποδεχτούν τους όρους που επιβάλλονται από τον Κηδεμόνα,

η εν λόγω τουρκοκυπριακή περιουσία τυγχάνει διαχείρισης από τον Κηδεμόνα κατά τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του παρόντος Νόμου και των δυνάμει αυτού εκδιδόμενων Κανονισμών.».

Τροποποίηση
του άρθρου 15
του βασικού
νόμου.

4. Το εδάφιο (3) του άρθρου 15 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) με τη διαγραφή της 2^{ης} επιφύλαξης του εδαφίου (3) αυτού.

(β) με τη διαγραφή της λέξης «έτι» από την 3^η επιφύλαξη αυτού.

Τροποποίηση
του άρθρου 16
του βασικού
νόμου.


5. Το εδάφιο (1) του άρθρου 16 του βασικού νόμου τροποποιείται με τη διαγραφή, αμέσως μετά τη λέξη «εκδίδει» (1η γραμμή), της φράσης «μέσα σε δύο μήνες από την έναρξη της ισχύος του Νόμου αυτού».

KM/01/Νομοσχέδια 2024

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός του παρόντος νομοσχεδίου είναι η τροποποίηση των περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) Νόμων 1991 έως (Αρ. 2) του 2023, έτσι ώστε, μεταξύ άλλων:

- (α) Να επιτρέπεται η παραχώρηση τουρκοκυπριακής περιουσίας σε μη πρόσφυγες, κατά κανόνα μετά από δημοσίευση, σε περιπτώσεις όπου οι περιουσίες αυτές παραμένουν αδιάθετες, λόγω έλλειψης ενδιαφέροντος από πρόσφυγες·
- (β) Να καθοριστεί η παραχώρηση τουρκοκυπριακής περιουσίας κατόπιν πλειοδοτικού διαγωνισμού, σε περιπτώσεις ύπαρξης ενδιαφέροντος από περισσότερους του ενός πρόσφυγες για την ίδια περιουσία·
- (γ) Να προβλεφθεί ότι η σύμβαση μίσθωσης τουρκοκυπριακής περιουσίας που παραχωρήθηκε σε πρόσφυγα για σκοπούς κάλυψης στεγαστικών αναγκών και την οποία κατείχε κατά την ημερομηνία του θανάτου του, θεωρείται μέρος της περιουσίας του και αντικείμενο κληρονομικής διαδοχής, τηρουμένων κάποιων προϋποθέσεων·
- (δ) Να παραχωρηθεί, υπό προϋποθέσεις, το δικαίωμα στους πρόσφυγες κατόχους τουρκοκυπριακής περιουσίας που παραχωρήθηκε για σκοπούς κάλυψης στεγαστικών αναγκών, να μεταβιβάσουν τη σύμβαση μίσθωσης σε άλλο πρόσφυγα.



Γιώργος Α. Σαββίδης

Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας

21 Νοεμβρίου 2023



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αρ. Φακ.: Υ.Σ. 05.05.008
Αρ. Τηλ.: 22602945
Αρ. Φαξ.: 22663476
E-mail: lpieris@papd.mof.gov.cy

19 Μαρτίου 2024

Γενικό Διευθυντή
Υπουργείου Εσωτερικών,

Θέμα: Προσχέδιο Απόφασης με τίτλο: «Τροποποίηση του περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) Νόμου του 1991 (139/1991) και των ΚΔΠ 68/92, 155/99 και 547/03 οι οποίοι Εκδόθηκαν σύμφωνα με το Άρθρο 16(2) του περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών Νόμου του 1991.

α) Νομοσχέδιο με τίτλο: «Ο περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) (Τροποποιητικός) (Αρ. 1) Νόμος του 2024».

β) Οι περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) Κανονισμοί του 2024».

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και να σας διαβιβάσω, συνημμένα, Προσχέδιο της σχετικής Απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου, η οποία λήφθηκε στη Συνεδρία του ημερ. 19.3.2024, για τις δικές σας ενέργειες.


(Λεωνίδας Πιερής)

για Γραμματέα
Υπουργικού Συμβουλίου

ΛΠ/μ/επιστολή προς Γ.Δ.Υπ.ΕΣ

Γραμματεία Υπουργικού Συμβουλίου, Λεωφόρος Βύρωνος 29, 1096 Λευκωσία
Τηλ: 22 602880 Φαξ: 22 663476
Ηλ. Ταχ.: registry@cm.gov.cy Ιστοσελίδα: www.cm.gov.cy

ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 19/3/2024

Τροποποίηση του περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) Νόμου του 1991 (139/1991) και των ΚΔΠ 68/92, 155/99 και 547/03 οι οποίοι Εκδόθηκαν σύμφωνα με το Άρθρο 16(2) του περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών Νόμου του 1991.

- α) Νομοσχέδιο με τίτλο: «Ο περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) (Τροποποιητικός) (Αρ. 1) Νόμος του 2024».
- β) Οι περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) Κανονισμοί του 2024.

Αρ. Απόφασης

(Αρ. Πρότασης 380/2024).

1. Το Συμβούλιο:
- α) Αποφάσισε να εγκρίνει το νομοσχέδιο με τίτλο «Ο περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) (Τροποποιητικός) (Αρ. 1) Νόμος του 2024», αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στην Πρόταση, ως Παράρτημα II.
- β) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από τα άρθρα 16(2) και 6Γ(2) των περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) Νόμων του 1991 έως 2023, αποφάσισε να εγκρίνει τους περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) Κανονισμούς του 2024, αντίγραφο των οποίων επισυνάπτεται στην Πρόταση, ως Παράρτημα III.
- γ) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τον Υπουργό Εσωτερικών:



ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 19/3/2024

- i) Να καταθέσει το πιο πάνω νομοσχέδιο και τους πιο πάνω Κανονισμούς, στη Βουλή των Αντιπροσώπων για ψήφιση σε νόμο και έγκριση, αντίστοιχα.
 - ii) Να επιφέρει, στο πιο πάνω νομοσχέδιο και τους Κανονισμούς, οποιεσδήποτε τροποποιήσεις κρίνει σκόπιμες κατά το στάδιο της επεξεργασίας και συζήτησής τους στην Βουλή των Αντιπροσώπων, προ της ψήφισης και έγκρισής τους, αντίστοιχα, άνευ επαναφοράς τους στο Συμβούλιο.
2. Σκοπός του πιο πάνω νομοσχεδίου είναι η τροποποίηση των περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) Νόμων 1991 έως (Αρ. 2) του 2023, έτσι ώστε, μεταξύ άλλων:
- α) Να επιτρέπεται η παραχώρηση τουρκοκυπριακής περιουσίας σε μη πρόσφυγες, κατά κανόνα μετά από δημοσίευση, σε περιπτώσεις όπου οι περιουσίες αυτές παραμένουν αδιάθετες, λόγω έλλειψης ενδιαφέροντος από πρόσφυγες.
 - β) Να καθοριστεί η παραχώρηση τουρκοκυπριακής περιουσίας κατόπιν πλειοδοτικού διαγωνισμού, σε περιπτώσεις ύπαρξης ενδιαφέροντος από περισσότερους του ενός προσφυγές για την ίδια περιουσία.
 - γ) Να προβλεφθεί ότι, η σύμβαση μίσθωσης τουρκοκυπριακής περιουσίας που παραχωρήθηκε σε πρόσφυγα για σκοπούς κάλυψης στεγαστικών αναγκών και την οποία κατείχε κατά την ημερομηνία του θανάτου του, θεωρείται μέρος της περιουσίας



ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 19/3/2024

του και αντικείμενο κληρονομικής διαδοχής, τηρουμένων
κάποιων προϋποθέσεων.

- δ) Να παραχωρηθεί, υπό προϋποθέσεις, το δικαίωμα στους πρόσφυγες κατόχους τουρκοκυπριακής περιουσίας που παραχωρήθηκε για σκοπούς κάλυψης στεγαστικών αναγκών, να μεταβιβάσουν τη σύμβαση μίσθωσης σε άλλο πρόσφυγα.

Πηνελόπη Παπαβασιλείου

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ



ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΑΝΤΙΚΤΥΠΟΥ

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ	
Τίτλος Προτεινόμενης Νομοθεσίας	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ο περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) Νόμος του 1991 έως 2018 (139/1991). 2. Οι περί Τ/κ Περιουσιών (Διαχείριση και άλλα θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) Κανονισμούς του 1992 έως 2003.
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ	
Αρμόδιο Υπουργείο	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
Αρμόδιο Τμήμα/ Υπηρεσία/ Γραφείο εφαρμογής της προτεινόμενης νομοθεσίας	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Τ/Κ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
Στοιχεία επικοινωνίας λειτουργού αρμόδιου για διεξαγωγή ΑΑ	Όνομα: ΓΙΑΝΝΟΣ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ
	Τίτλος: ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ
	e-mail: isofocleous@papd.mof.gov.cy
	Τηλέφωνο: 22867641

		<ul style="list-style-type: none"> II. ο εξορθολογισμός της πολιτικής καθορισμού ενοικίων από τον Κηδεμόνα, III. η διαχείριση/παραχώρηση Τ/Κ περιουσιών που βρίσκονται σε ειδικές περιοχές, όπως αυτές θα καθορίζονται από την νομοθεσία, μέσω πλειοδοτικού διαγωνισμού, IV. η αναγνώριση επένδυσης από μέρους του μισθωτή για αναστήλωση/ αποκατάσταση διασφαλίζοντας την απόσβεσή της, V. η τροποποίηση του παραρτήματος με τα κριτήρια διάθεσης τ/κ περιουσιών ανά είδος, με την εισαγωγή αντικειμενικών, μετρήσιμων και διαφανών κριτηρίων.
Κωδικοποίηση νομοθεσίας		

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΑΝΤΙΚΤΥΠΟΥ		
B1	ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΕΥΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ	<i>Σύντομη περιγραφή του προβλήματος, της αναγκαιότητας και των επιδιωκόμενων αποτελεσμάτων από την προτεινόμενη ρυθμιστική παρέμβαση</i>
B1.1	Αντικείμενο / Στόχευση /επιδιωκόμενα αποτελέσματα από την εφαρμογή της Νομοθεσίας	<ul style="list-style-type: none"> 1. Θέσπιση δικαιωμάτων κληρονομικότητας και μεταβίβασης άδειας χρήσης των προσφύγων κατοχών Τ/Κ κατοικιών 2. Ανάλυση της ευθύνης για διασφάλιση της στατικής επάρκειας, συντήρηση και ασφάλεια της κατοικίας από τους μισθωτές (θα ισχύει για νέες συμβάσεις) 3. Παραχώρηση Τ/Κ περιουσιών για τις οποίες δεν έχει επιδειχθεί ενδιαφέρον από πρόσφυγες, σε μη πρόσφυγες 4. Νομοθετική ρύθμιση υφιστάμενων πρακτικών 5. Δημιουργία αξιοκρατικότερου συστήματος επιλογής δικαιούχων 6. Αξιοποίηση/ αναστήλωση περιουσιών 7. Εξορθολογισμός της πολιτικής καθορισμού ενοικίων 8. Αναγνώριση επένδυσης από μέρους του μισθωτή για αναστήλωση/ αποκατάσταση διασφαλίζοντας την απόσβεσή της 9. Η διαχείριση/παραχώρηση Τ/Κ περιουσιών που βρίσκονται σε ειδικές περιοχές μέσω πλειοδοτικού διαγωνισμού
B2	ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΕΠΙΛΟΓΩΝ	<i>Περιγραφή νομοθετικής ή / και άλλης ρύθμισης που έχει εξεταστεί (περιλαμβανομένης της μη ρύθμισης, αν έχει αξιολογηθεί)</i>
B2.1	Πρώτη επιλογή (προτεινόμενη)	Νομοθετική Ρύθμιση

B2.2	Δεύτερη επιλογή	
B2.3	Τρίτη επιλογή	
	...	
B2α	Αιτιολόγηση της προτεινόμενης επιλογής	Για εκσυγχρονισμό του νομοθετικού πλαισίου
B3	ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ	Περιγραφή της διαδικασίας διαβούλευσης
B3.1	Έχει πραγματοποιηθεί διάλογος κατά την διαμόρφωση της προτεινόμενης νομοθεσίας ή/και διεξαγωγής της σχετικής ΑΑ στη Δημόσια Υπηρεσία (π.χ. άλλα υπουργεία/ υπηρεσίες / τμήματα);	ΝΑΙ
B3.2	Σε ποιο στάδιο πραγματοποιήθηκε ο διάλογος στη Δημόσια Υπηρεσία , με ποια Υπουργεία/Υπηρεσίες και ποια τα κύρια αποτελέσματά του (συνοπτικά); <i>[Παρακαλώ επισυνάψτε τυχόν διαθέσιμα σχετικά έγγραφα]</i>	Οι διαβουλεύσεις έγιναν μεταξύ των αρμοδίων Τμημάτων και Υπηρεσιών στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων τους και της εμπλοκής τους στη διαδικασία εφαρμογής της νομοθεσίας για τη διαχείριση τ/κ περιουσιών. Υπηρεσία Διαχείριση Τ/κ Περιουσιών Επαρχιακές Διοικήσεις Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως
B3.3	Έχει πραγματοποιηθεί διαβούλευση κατά την διαμόρφωση της προτεινόμενης νομοθεσίας ή/και διεξαγωγής της σχετικής ΑΑ με εκπρόσωπους άλλων εμπλεκόμενων φορέων (stakeholders) ;	ΝΑΙ
B3.4	Σε ποιο/α στάδιο/α πραγματοποιήθηκε η διαβούλευση με άλλους εμπλεκόμενους φορείς ;	Κατά την αξιολόγηση του προβλήματος και αναγκαιότητας παρέμβασης, Κατά την αξιολόγηση εναλλακτικών επιλογών, Κατά την ανάλυση των επιπτώσεων
B3.5	Με ποιους φορείς πραγματοποιήθηκε η διαβούλευση με άλλους εμπλεκόμενους φορείς ;	<i>Παγκύπρια Ένωση Προσφύγων, αγροτικές οργανώσεις</i>

	Σε περίπτωση που εκτιμάται ότι η πρόταση αναμένεται να έχει οικονομικές επιπτώσεις για τις επιχειρήσεις, να εξηγηθεί κατά πόσο έχει διεξαχθεί διαβούλευση με εκπροσώπους της επιχειρηματικής κοινότητας και κυρίως των μικρομεσαίων επιχειρήσεων.					
B3.6	Τι μέθοδοι χρησιμοποιήθηκαν για τη διεξαγωγή της διαβούλευσης με άλλους εμπλεκόμενους φορείς σε κάθε στάδιο και ποια η χρονική διάρκεια της διαβούλευσης στην κάθε περίπτωση;	συζητήσεις/ συσκέψεις, γραπτή επικοινωνία, δημόσιες ακροάσεις, εμπλοκή εμπειρογνομόνων				
B3.7	Ποια τα κύρια αποτελέσματα της διαβούλευσης με άλλους εμπλεκόμενους φορείς; [Παρακαλώ επισυνάψετε τυχόν διαθέσιμα σχετικά έγγραφα]	Υποβολή εγγραφών εισηγήσεων τα οποία στην συντριπτική τους πλειοψηφία περιλαμβάνονται στις προτεινόμενες τροποποιήσεις				
B4	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ	Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων οικονομικής φύσης στις διάφορες ομάδες επηρεαζόμενων				
	Έχει εκπονηθεί ειδική οικονομική μελέτη για το αντικείμενο / σκοπό της προτεινόμενης νομοθεσίας; [Αν Ναι, να επισυναφθεί]	<table border="1"> <tr> <td>Ναι</td> <td>Όχι</td> </tr> <tr> <td>√</td> <td></td> </tr> </table>	Ναι	Όχι	√	
Ναι	Όχι					
√						
1. Εκτίμηση Οικονομικών Επιπτώσεων στους πολίτες/νοικοκυριά από την προτεινόμενη νομοθεσία						
B4.1	Αφορά ή/και επηρεάζει τους πολίτες/νοικοκυριά; [Αν Ναι συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην ερώτηση B4.4]	<table border="1"> <tr> <td>Ναι/Όχι</td> <td>Εξηγείστε</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ΝΑΙ</td> </tr> </table>	Ναι/Όχι	Εξηγείστε		ΝΑΙ
Ναι/Όχι	Εξηγείστε					
	ΝΑΙ					
B4.2	Επηρεάζει την οικονομική κατάσταση ή/και την καταναλωτική συμπεριφορά των νοικοκυριών ή των διαφόρων ομάδων πληθυσμού?	ΝΑΙ				

	κατηγορία βάση μεγέθους που επηρεάζεται από την εν λόγω προτεινόμενη νομοθεσία;		Αρ. Επιχ/εων	% Επιχ/εων
		Μικρές (<50)		
			Αρ. Επιχ/εων	% Επιχ/εων
		Μεσαίες (<250)		
			Αρ. Επιχ/εων	% Επιχ/εων
		Μεγάλες (>249)		
			Αρ. Επιχ/εων	% Επιχ/εων
		Σύνολο		
B4.6	Οδηγεί σε αύξηση του ΔΦ και του κόστους συμμόρφωσης για τις επιχειρήσεις μέσω πρόσθετων νομικών υποχρεώσεων συμμόρφωσης;	Ναι/Όχι	Εξηγείστε	
		ΟΧΙ		
B4.6α	Εκτίμηση ΔΦ ανά κατηγορία επιχειρήσεων και συνολικά	<i>(Απάντηση σε €)</i>		
		Μικρές (1-9)		
		Μικρές (10-49)		
		Μεσαίες (50-249)		
		Σύνολο για MME ⁴ (1-249)		

⁴ Μικρομεσαίες επιχειρήσεις (MME) θεωρούνται αυτές που εργοδοτούν λιγότερους από 250 υπαλλήλους και των οποίων ο ετήσιος κύκλος εργασιών δεν υπερβαίνει τα €50 εκ. ή το σύνολο του ετήσιου ισολογισμού τους δεν υπερβαίνει τα €43 εκ..

		Μεγάλες (250+)	
		Σύνολο	
B4. 6β	Να αιτιολογηθεί σε περίπτωση που προκύπτει αλλά δεν μπορεί να ποσοτικοποιηθεί ο ΔΦ για τις επιχειρήσεις και να αναλυθούν εν συντομία οι σχετικές αναμενόμενες επιπτώσεις, λαμβανομένου υπόψη του μεγέθους των επιχειρήσεων, βάση ποιοτικής προσέγγισης		
B4. 7	Έχει επιπτώσεις στα έσοδα ή τις δαπάνες μίας επιχείρησης;	Ναι/Όχι	Εξηγείστε
		ΝΑΙ	Θα γίνουν αναπροσαρμογές στα ενοίκια ώστε να υπάρξει συμμόρφωση με την σχετική νομοθεσία
B4. 8	Έχει επιπτώσεις στις διαδικασίες, το κόστος ή/και τις δυνατότητες για δημιουργία νέας επιχείρησης (start-up) ή για επέκταση των δραστηριοτήτων υφιστάμενης;	ΝΑΙ	Θα δημιουργηθούν νέες ευκαιρίες επιχειρηματικής δραστηριοποίησης
B4. 9	Έχει επιπτώσεις στις εγχώριες συνθήκες ανταγωνισμού , στην εξωστρέφεια των κυπριακών επιχειρήσεων και γενικότερα στην ανταγωνιστικότητά τους τόσο στην εγχώρια αγορά όσο και στην ενιαία ευρωπαϊκή ή στην παγκόσμια αγορά;	ΝΑΙ	Θα αρθούν διάφορες στρεβλώσεις που παρατηρούνται σήμερα και έχει υποδείξει ο Έφορος Ελέγχου Κρατικών Ενισχύσεων
B4. 10	Έχει επιπτώσεις στις δυνατότητες / ικανότητες των επιχειρήσεων να καινοτομούν ή	ΝΑΙ	Θα δοθούν κίνητρα για επένδυση

	και να συμμετέχουν σε δραστηριότητες έρευνας και τεχνολογικής ανάπτυξης; Αναμένεται η ανάπτυξη ή η προώθηση της ανάπτυξης νέων καινοτόμων μεθόδων, προϊόντων ή και υπηρεσιών από την εφαρμογή της προτεινόμενης νομοθεσίας;		
B4.11	Έχει επιπτώσεις ως προς την ενίσχυση της ηλεκτρονικής διακυβέρνησης και της χρήσης των ΤΠΕ γενικότερα, περιλαμβανομένου για σκοπούς συμμόρφωσης προς τη νομοθεσία (digital compliance);	ΝΑΙ	Εισαγωγή νέων πληροφοριακών συστημάτων
ΜΕΤΡΙΑΣΜΟΣ ΑΝΤΙΚΤΥΠΟΥ {SME Test}			
<i>[Να απαντηθεί αν Μικρές και Πολύ Μικρές επιχειρήσεις δεν εξαιρούνται της εφαρμογής της νομοθεσίας και προκύπτει σημαντικός και δυσανάλογος, τόσο ως προς τις άλλες κατηγορίες επιχειρήσεων όσο και ως προς το σκοπό που εξυπηρετεί η νομοθεσία, ΔΦ βάση εκτιμήσεων στη Β4.6 ή άλλες δυσανάλογες επιβαρύνσεις βάση απαντήσεων στις Β4.7-Β4.11 (να διευκρινιστεί πιο κάτω)]</i>			
B4.12	Έχουν αξιολογηθεί/προωθούνται μέτρα μετριασμού του αντίκτυπου ή αντισταθμιστικά μέτρα για τις μικρές και πολύ μικρές επιχειρήσεις; Αν Ναι, ποια είναι αυτά και γιατί (π.χ. αν κρίνεται δυσανάλογος ο σχετικός αντίκτυπος); Αν Όχι, να αιτιολογηθεί.	Ναι/Όχι ΝΑΙ	Εξηγείστε Οι αλλαγές θα γίνουν σε βάθος χρόνου ώστε να μην επηρεαστούν οι υφιστάμενες συμβάσεις μίσθωσης
III. Εκτίμηση Οικονομικών Επιπτώσεων στα Δημόσια Οικονομικά και την Οικονομία από την προτεινόμενη νομοθεσία			
B4.13	Αφορά ή/και επιφέρει οποιοσδήποτε αλλαγές στο μακροοικονομικό περιβάλλον της χώρας;	Ναι/Όχι ΝΑΙ	Εξηγείστε θα υπάρξουν θετικές επιπτώσεις προς το Κράτος και τους πρόσφυγες

	φύλων, εθνικοτήτων, θρησκευτικών ομάδων, ατόμων με αναπηρία, ηλικιακών ομάδων κλπ) και μη διάκρισης;		
B6.7	Προκύπτει άμεσα ή έμμεσα (π.χ. μέσω οικογένειας, κοινότητας κλπ) αντίκτυπος ως προς τα συμφέροντα, δικαιώματα και συνθήκες ζωής των παιδιών;	OXI	
B6.8	Προκύπτει αντίκτυπος σε θέματα εγκληματικότητας και δημόσιας ασφάλειας;	OXI	
B6.9	Προκύπτει αντίκτυπος σε θέματα εδαφικής συνοχής μεταξύ των διαφόρων τύπων περιοχών, όπως αστικά κέντρα, ύπαιθρος, ορεινές, παράκτιες, και προοπτικών ανάπτυξης;	NAI	προώθηση επενδύσεων/ αναπτύξεων
B6.1 0	Προκύπτει αντίκτυπος σε θέματα διαχείρισης, προστασίας και ασφάλειας προσωπικών δεδομένων (για πολίτες ή/και επιχειρήσεις);	OXI	
B6.1 1	Προκύπτει αντίκτυπος σε ότι αφορά το επίπεδο και την αποτελεσματικότητα του εκπαιδευτικού συστήματος, στην ανάπτυξη πολιτιστικής κουλτούρας ή και στην κοινωνική συνοχή και ενσωμάτωση των νέων;	OXI	
B7	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ	<i>Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων από την προτεινόμενη νομοθεσία στο περιβάλλον και στην περιβαλλοντική συμπεριφορά</i>	
B7.1	Η προτεινόμενη νομοθεσία εμπεριέχει οποιασδήποτε	Ναι/Όχι	Εξηγείστε

	προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή;		
--	-----------------------------------	--	--

Γ. ΣΥΝΟΨΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΑΝΤΙΚΤΥΠΟΥ

[Το παρόν Τμήμα μπορεί να αξιοποιηθεί για σκοπούς δημοσίευσης των αποτελεσμάτων της ΑΑ]

Συμπληρώστε βάση των απαντήσεων που έχουν δοθεί στις σχετικές ερωτήσεις πιο πάνω

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ

Ενότητες ΑΑ	Σχετικές ερωτήσεις	Συνοπτικά τα κύρια αποτελέσματα της ανάλυσης (μέγιστο 10 γραμμές ανά ενότητα)	Δ/Ε
1. Αναγκαιότητα πρότασης και αξιολόγηση εναλλακτικών επιλογών	B1-B2	Αναγκαιότητα νομοθετικής ρύθμισης προς όφελος των δικαιούχων και απλοποίησης διεργασιών των εμπλεκόμενων Δημόσιων Υπηρεσιών.	
2. Διαδικασίες Διαβούλευσης	B3	Οι διαβουλεύσεις έγιναν μεταξύ των συναρμοδίων Τμημάτων και Υπηρεσιών στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων τους και της εμπλοκής τους στη διαδικασία διαχείρισης Τ/κ Περιουσιών. Πραγματοποιήθηκε Σύσκεψη Συμβουλευτικής Επιτροπής για παρουσίαση των γενικών αρχών των νέων ρυθμίσεων	
3. Εκτίμηση οικονομικών επιπτώσεων	B4	Δεν υπάρχουν	
4. Εκτίμηση επιπτώσεων στη δημόσια υπηρεσία	B5	Απλοποίηση διεργασιών των εμπλεκόμενων Υπηρεσιών. Εξοικονόμηση εργατωρών. Αποτελεσματικότερη διαχείριση των συμβάσεων μίσθωσης	
5. Εκτίμηση κοινωνικών επιπτώσεων	B6	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ίση μεταχείριση προσφύγων 2. Αξιοποίηση των περιουσιών για μεγαλύτερο αριθμό προσφύγων 3. Καλύτερη διαχείριση των τ/κ περιουσιών προς όφελος των ιδιοκτητών 4. μείωση/ εξάλειψη της συνεισφοράς του φορολογούμενου πολίτη 	
6. Εκτίμηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων	B7	Δεν υπάρχουν	
7. Εκτίμηση ΔΦ	B4.3, B4.6, B5.2	Δεν προκύπτει αύξηση Διοικητικού Κόστους	

8. Ειδική ανάλυση επιπτώσεων για Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις {Σύνοψη SME Test}	B4.4 - B4.12	Δεν υπάρχουν	
------------------------------------------------------------------------------	--------------	--------------	--

ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΡΜΟΔΙΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ

Επιβεβαιώνεται ότι το περιεχόμενο της πιο πάνω ΑΑ έχει ελεγχθεί και τα αποτελέσματα αυτής επικυρώνονται από τον/η Γενικό/ή Διευθυντή/ρια του Υπουργείου

Υπογραφή	
Όνοματεπώνυμο	
Τίτλος/Υπουργείο	
Ημερομηνία	

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ SME TEST (όπου εφαρμόζεται)

[Το παρόν Τμήμα συμπληρώνεται από εκπρόσωπο της Μονάδας Αξιολόγησης για το SME Test]

Συμπληρώστε βάση σχετικής αξιολόγησης για το επίπεδο/ποιότητα ανάλυσης στην κάθε υπο-ενότητα και συνολικά

[Επιλέξτε με V το καταλληλότερο μεταξύ ME – Μη Επαρκής, Ι- Ικανοποιητική, Π – Πλήρης και επεξηγήστε αν κρίνεται αναγκαίο]

Ενότητα	ME	I	Π	Δ/Ε	Σχόλιο / Επεξήγηση
1. Αναγκαιότητα πρότασης και αξιολόγηση εναλλακτικών επιλογών ρύθμισης					
2. Διαδικασίες Διαβούλευσης – εμπλοκή επιχειρηματικής κοινότητας					
3. Ανάλυση Αντίκτυπου στο σύνολο και στις επιμέρους κατηγορίες επιχειρήσεων					
4. Προώθηση ή αιτιολόγηση της μη προώθησης μέτρων					

μετριάσμου (όπου εφαρμόζεται)					
Συνολική Αξιολόγηση του SME Test					
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ SME TEST					
Ημερομηνία παραλαβής του συμπληρωμένου ερωτηματολογίου					
Ημερομηνία ολοκλήρωσης ελέγχου SME Test					
ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ / ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ					
Συστάσεις προς το αρμόδιο Υπουργείο:					
Επισημάνσεις προς το Υπουργικό Συμβούλιο:					
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ					
Στοιχεία επικοινωνίας εκπροσώπου Μονάδας Αξιολόγησης για το SME Test	Όνομα:				
	Email:				
	Τηλέφωνο:				
Υπογραφή					