

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Νομοσχέδιο με τίτλο: «Ο περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2024»

Το εν λόγω νομοσχέδιο αφορά την τροποποίηση του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, Κεφ. 224. Με το προτεινόμενο νομοσχέδιο επιδιώκεται η τροποποίηση του άρθρου 69 του βασικού νόμου, ώστε να παρέχεται η δυνατότητα στο Υπουργικό Συμβούλιο να διατάσσει τη διενέργεια Γενικής Εκτίμησης των ακινήτων που βρίσκονται στις ελεγχόμενες από τη Δημοκρατία περιοχές, σε τακτές χρονικές περιόδους που δεν θα υπερβαίνουν τα πέντε έτη από την ημερομηνία της τελευταίας Γενικής Εκτίμησης. Με την τροποποίηση αυτή θα επιτευχθεί όπως η εκάστοτε διενεργηθείσα Γενική Εκτίμηση αποτυπώνει σημαντικές αυξομειώσεις και περιορισθεί το αυξημένο διοικητικό κόστος που απαιτεί η διενέργεια τέτοιας Γενικής Εκτίμησης ανά τριετία, όπως ισχύει σήμερα.

2. Το προτεινόμενο νομοσχέδιο έτυχε της δέουσας νομοτεχνικής επεξεργασίας από τον Γενικό Εισαγγελέα της Δημοκρατίας, ο οποίος και υπέγραψε τη σχετική Αιτιολογική Έκθεση. Το νομοσχέδιο μαζί με αντίγραφο της Αιτιολογικής Έκθεσης καθώς και του Ερωτηματολογίου Ανάλυσης Αντικτύπου επισυνάπτονται.

3. Το Υπουργικό Συμβούλιο, κατά τη συνεδρία του ημερομηνίας 10/04/2024, ενέκρινε το συνημμένο νομοσχέδιο και εξουσιοδότησε τον Υπουργό Εσωτερικών να το καταθέσει στην Βουλή των Αντιπροσώπων για ψήφισή του σε Νόμο. Αντίγραφο του Προσχεδίου της εν λόγω Απόφασης επισυνάπτεται.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

16 Απριλίου 2024

ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΤΙΤΛΟ
ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΔΙΑΚΑΤΟΧΗ,
ΕΓΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗ) ΝΟΜΟ, ΚΕΦ. 224

Συνοπτικός
τίτλος.

Κεφ.224

3 του 1960
78 του 1965
10 του 1966
75 του 1968
51 του 1971
2 του 1978
16 του 1980
23 του 1982
68 του 1984
82 του 1984
86 του 1985
189 του 1986
12 του 1987
74 του 1988
117 του 1988
43 του 1990
65 του 1990
30(I) του 1992
90(I) του 1992
6(I) του 1993
58(I) του 1994
40(I) του 1996²
31(I) του 1998
144(I) του 1999
123(I) του 2001
57(I) του 2005
5(I) του 2006
55(I) του 2006
136(I) του 2006
120(I) του 2007
121(I) του 2007
150(I) του 2007
165(I) του 2007
27(I) του 2010
61(I) του 2010
82(I) του 2010
83(I) του 2010
48(I) του 2011
45(I) του 2012
155(I) του 2013
110(I) του 2014
178(I) του 2014
180(I) του 2014
41(I) του 2015

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2024 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμο (που στο εξής θα αναφέρεται ως «ο βασικός Νόμος»).

48(I) του 2015
54(I) του 2015
15(I) του 2016
66(I) του 2016
67(I) του 2016
32(I) του 2017
138(I) του 2017
139(I) του 2017
71(I) του 2018
78(I) του 2018
79(I) του 2018
42(I) του 2019
43(I) του 2019
145(I) του 2019
54(I) του 2021
130(I) του 2022
131(I) του 2022
107(I) του 2023.

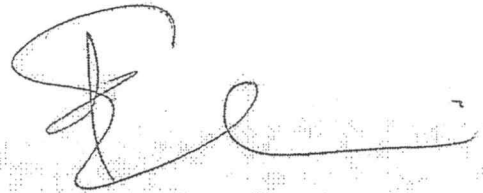
Τροποποίηση
του άρθρου 69
του βασικού
νόμου.

2. Το εδάφιο (1) του άρθρου 69 του βασικού νόμου τροποποιείται με-

- (α) την αντικατάσταση της λέξης «τριών» (πέμπτη γραμμή) με την ακόλουθη λέξη και αριθμό «πέντε (5)»,
- (β) τη διαγραφή των λέξεων «των τριών ετών» (έκτη γραμμή), και
- (γ) τη αντικατάσταση στην επιφύλαξη αυτού, των λέξεων «τριών ετών» (τέταρτη γραμμή) με την φράση «που δεν θα ξεπερνά τα πέντε έτη».

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός του παρόντος νομοσχεδίου είναι η τροποποίηση του άρθρου 69 του βασικού νόμου, ώστε να παρέχεται η δυνατότητα στο Υπουργικό Συμβούλιο να διατάσσει την διενέργεια Γενικής Εκτίμησης των ακινήτων, που βρίσκονται στις ελεγχόμενες από τη Δημοκρατία περιοχές, σε τακτές χρονικές περιόδους που δεν θα υπερβαίνουν τα πέντε έτη από την ημερομηνία της τελευταίας Γενικής Εκτίμησης, ώστε, αφενός, η εκάστοτε διενεργηθείσα Γενική Εκτίμηση να αποτυπώνει σημαντικές αυξομειώσεις και, αφετέρου, να περιορισθεί το αυξημένο διοικητικό κόστος που απαιτεί η διενέργεια τέτοιας Γενικής Εκτίμησης ανά τριετία, όπως ισχύει σήμερα.



Γιώργος Α. Σαββίδης

Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας

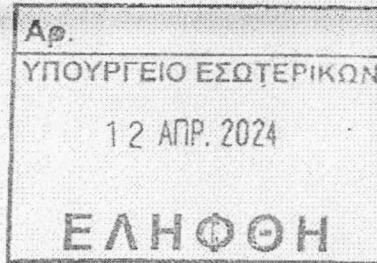
12 Φεβρουαρίου 2024

05.01.001.001



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αρ. Φακ.: Υ.Σ. 05.05.008
Αρ. Τηλ.: 22602850
Αρ. Φαξ.: 22663492
E-mail: gparaskeva@papd.mof.gov.cy



10 Απριλίου 2024

Γενικό Διευθυντή
Υπουργείου Εσωτερικών,

Θέμα: Προσχέδιο Απόφασης με τίτλο: «Νομοσχέδιο με τίτλο: «Ο περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2024».

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και να σας διαβιβάσω, συνημμένα, Προσχέδιο της σχετικής Απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου, η οποία λήφθηκε στη Συνεδρία του ημερ. 10.4.2024, για τις δικές σας ενέργειες.


(Γιώργος Παρασκευά)

για Γραμματέα
Υπουργικού Συμβουλίου

ΓΠ/μ/επιστολή/προς Γ.Δ.Υπ.ΕΣ

ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 10/4/2024

Νομοσχέδιο με τίτλο: «Ο περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2024».

Αρ. Απόφασης

(Αρ. Πρότασης 449/2024).

1. Το Συμβούλιο αποφάσισε:
 - α) Να εγκρίνει το νομοσχέδιο με τίτλο: «Ο περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2024», αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στην Πρόταση, ως Παράρτημα Β.
 - β) Να εξουσιοδοτήσει τον Υπουργό Εσωτερικών:
 - i) Να καταθέσει το πιο πάνω νομοσχέδιο στη Βουλή των Αντιπροσώπων, για ψήφισή του σε Νόμο.
 - ii) Να επιφέρει, στο εν λόγω νομοσχέδιο, οποιεσδήποτε τροποποιήσεις κρίνει σκόπιμες κατά το στάδιο της επεξεργασίας και συζήτησής του στη Βουλή των Αντιπροσώπων, προ της ψήφισής του, άνευ επαναφοράς του στο Συμβούλιο.

2. Σκοπός του πιο πάνω νομοσχεδίου είναι η τροποποίηση του άρθρου 69 του βασικού νόμου, ώστε να παρέχεται η δυνατότητα στο Υπουργικό Συμβούλιο να διατάσσει την διενέργεια Γενικής Εκτίμησης των ακινήτων, που βρίσκονται στις ελεγχόμενες από τη Δημοκρατία περιοχές, σε τακτές χρονικές περιόδους που δεν θα υπερβαίνουν τα πέντε έτη από την ημερομηνία της τελευταίας Γενικής Εκτίμησης, ώστε, αφενός, η εκάστοτε διενεργηθείσα Γενική Εκτίμηση να αποτυπώνει σημαντικές αυξομειώσεις και, αφετέρου, να περιορισθεί το αυξημένο



ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 10/4/2024

διοικητικό κόστος που απαιτεί η διενέργεια τέτοιας Γενικής Εκτίμησης
ανά τριετία, όπως ισχύει σήμερα.

Πηνελόπη Παπαβασιλείου

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**Θέμα: Ο περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση)
(Τροποποιητικός) Νόμος του 2024.**

Η παρούσα Πρόταση αφορά την τροποποίηση του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, Κεφ. 224. Ο σκοπός του προτεινόμενου νομοσχεδίου είναι η τροποποίηση του άρθρου 69 του βασικού νόμου, ώστε να παρέχεται η δυνατότητα στο Υπουργικό Συμβούλιο να διατάσσει τη διενέργεια Γενικής Εκτίμησης των ακινήτων που βρίσκονται στις ελεγχόμενες από τη Δημοκρατία περιοχές, σε τακτές χρονικές περιόδους που δεν θα υπερβαίνουν τα πέντε έτη από την ημερομηνία της τελευταίας Γενικής Εκτίμησης. Με την τροποποίηση αυτή θα επιτευχθεί όπως η εκάστοτε διενεργηθείσα Γενική Εκτίμηση αποτυπώνει σημαντικές αυξομειώσεις και περιορισθεί το αυξημένο διοικητικό κόστος που απαιτεί η διενέργεια τέτοιας Γενικής Εκτίμησης ανά τριετία, όπως ισχύει σήμερα.

2. Το νομοσχέδιο ετοιμάστηκε από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, ενώ για αυτό πραγματοποιήθηκε δημόσια διαβούλευση κατά την οποία λήφθηκαν απόψεις από τον Σύνδεσμο Επιστημόνων Εκτιμητών Ακινήτων Κύπρου και από άλλους ενδιαφερόμενους. Επίσης, σχετική διαβούλευση πραγματοποιήθηκε και με το Υπουργείο Οικονομικών, το οποίο με την επιστολή του ημερομηνίας 21/12/2023, αρ. φακ. Υ.Ο. 12.01.001 (αντίγραφο επισυνάπτεται ως Παράρτημα Α'), συμφωνεί με την εν λόγω τροποποίηση.

3. Το προτεινόμενο νομοσχέδιο έτυχε της δέουσας νομοτεχνικής επεξεργασίας από τον Γενικό Εισαγγελέα της Δημοκρατίας, ο οποίος και υπέγραψε τη σχετική Αιτιολογική Έκθεση. Το νομοσχέδιο, μαζί με αντίγραφο της Αιτιολογικής Έκθεσης καθώς και με το συμπληρωμένο Ερωτηματολόγιο Ανάλυσης Αντικτύπου, επισυνάπτονται (ως Παράρτημα Β').

4. Ο Υπουργός Εσωτερικών, ο οποίος θα είναι ο εισηγητής της παρούσας Πρότασης, αφού ενημερώσει το Υπουργικό Συμβούλιο για το θέμα, θα το καλέσει όπως:

(α) εγκρίνει το συνημμένο νομοσχέδιο που τιτλοφορείται: «Ο περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2024»,

(β) εξουσιοδοτήσει τον Υπουργό Εσωτερικών να:

(i) καταθέσει στη Βουλή των Αντιπροσώπων το προτεινόμενο τροποποιητικό νομοσχέδιο, συνοδευόμενο από τη σχετική Αιτιολογική Έκθεση υπογραμμένη από τον Γενικό Εισαγγελέα και το Ερωτηματολόγιο Ανάλυσης Αντικτύπου, για ψήφισή του σε Νόμο,

(ii) επιφέρει αλλαγές σε αυτό, αν κριθεί απαραίτητο, χωρίς επαναφορά στο Υπουργικό Συμβούλιο, στα πλαίσια επεξεργασίας του από την Βουλή των Αντιπροσώπων

και

(γ) αποφασίσει τη δημοσίευση της Απόφασης που θα ληφθεί με βάση την παρούσα Πρόταση, σύμφωνα με το άρθρο 57(4) του Συντάγματος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

27 Μαρτίου 2024



ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΑΝΤΙΚΤΥΠΟΥ

I. ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ		
Τίτλος Προτεινόμενης Νομοθεσίας	Νόμος που τροποποιεί τον περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμο, Κεφ. 224	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ		
Αρμόδιο Υπουργείο	Υπουργείο Εσωτερικών	
Αρμόδιο Τμήμα/ Υπηρεσία/ Γραφείο εφαρμογής της προτεινόμενης νομοθεσίας	Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας	
Στοιχεία επικοινωνίας λειτουργού αρμόδιου για διεξαγωγή ΑΑ	Όνομα: Βαρνάβας Πασιουλής	
	Τίτλος: Πρώτος Κτηματολογικός Λειτουργός	
	e-mail: vpashoulis@dls.moi.gov.cy	
	Τηλέφωνο: 22804830	
ΤΥΠΟΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ	Επέλεξε (v)	<i>Προσδιορίστε συνοπτικά, τις σημαντικότερες διατάξεις¹ της νέας νομοθεσίας ή, κατά περίπτωση, τις κύριες διατάξεις που τροποποιούνται, αντικαθίστανται, καταργούνται ή κωδικοποιούνται</i>
Νέα νομοθεσία		
Κατάργηση (πλήρης) υφιστάμενης νομοθεσίας		
Τροποποίηση / αντικατάσταση / εκσυγχρονισμός /	v	Τροποποίηση του άρθρου 69 του βασικού Νόμου.

¹ Σε περίπτωση νέας νομοθεσίας, να γίνεται αναφορά στις σημαντικότερες διατάξεις του νομοσχεδίου όπου διαφαίνεται το βασικό αντικείμενο, η στόχευση, η ρυθμιζόμενη ομάδα στόχος και οι βασικές ρυθμίσεις που εισάγει το νομοσχέδιο. Σε περίπτωση πλήρους κατάργησης υφιστάμενης νομοθεσίας δεν απαιτείται ο προσδιορισμός των επιμέρους διατάξεων

κατάργηση προνοιών υφιστάμενης νομοθεσίας		
Κωδικοποίηση νομοθεσίας		

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΑΝΤΙΚΤΥΠΟΥ		
B1	ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΕΥΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ	<i>Σύντομη περιγραφή του προβλήματος, της αναγκαιότητας και των επιδιωκόμενων αποτελεσμάτων από την προτεινόμενη ρυθμιστική παρέμβαση</i>
B1.1	Ποιά ανάγκη προτίθεται να καλύψει ή ποιο πρόβλημα επιχειρεί να αντιμετωπίσει η προτεινόμενη νομοθεσία; Γιατί θεωρείται αναγκαία η παρέμβαση της κυβέρνησης;	<p>(1) Το υφιστάμενο χρονικό διάστημα για διενέργεια Γενικής Εκτίμησης των περίπου 2.000.000 ακινήτων παγκύπρια ανά τριετία, θεωρείται μικρό γιατί όπως φάνηκε στην πράξη, οι αυξομειώσεις εντός τριετίας δεν είναι σημαντικές.</p> <p>(2) Η διεξαγωγή Γενικής Εκτίμησης συνεπάγεται σημαντικά ψηλό διοικητικό κόστος για το αρμόδιο Τμήμα, ήτοι το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας</p> <p>(3) Θα υπάρχει ευχέρεια να πραγματοποιείται Γενική Εκτίμηση, μετά από σχετική απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου, σε οποιαδήποτε χρονική περίοδο εντός των πέντε ετών, ήτοι τα πέντε έτη είναι η μέγιστη χρονική περίοδος μεταξύ κάθε Γενικής Εκτίμησης.</p> <p>(4) Εξοικονόμηση 2 εκ. ευρώ περίπου που είναι το κόστος κάθε νέας γενικής εκτίμησης ανά τρία αντί πέντε έτη.</p>
B1.2	Ποιος ο σκοπός της προτεινόμενης νομοθεσίας και τα επιδιωκόμενα αποτελέσματα από την εφαρμογή της;	Σκοπός του νομοσχεδίου είναι η τροποποίηση του άρθρου 69 του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, Κεφ. 224, ώστε να παρέχεται η ευχέρεια στο Υπουργικό Συμβούλιο, να διατάζει τη διενέργεια από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας (ΤΚΧ), Γενικής Εκτίμησης των ακινήτων, σε περιόδους που να μην ξεπερνούν τα πέντε (5) έτη από την ημερομηνία της τελευταίας Γενικής Εκτίμησης, αντί ανά τρία (3) χρόνια που ισχύει σήμερα.

B2	ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΕΠΙΛΟΓΩΝ	Περιγραφή νομοθετικής ή / και άλλης ρύθμισης που έχει εξεταστεί (περιλαμβανομένης της μη ρύθμισης, αν έχει αξιολογηθεί)	
B2.1	Πρώτη επιλογή (προτεινόμενη)	Ως η προτεινόμενη	
B2.2	Δεύτερη επιλογή	Όχι. Δεν υπάρχει δυνατότητα.	
B2.3	Τρίτη επιλογή	Όχι. Δεν υπάρχει δυνατότητα.	
	...		
B2a	Αιτιολόγηση της προτεινόμενης επιλογής	Επειδή κρίθηκε ως ο μόνος τρόπος για διεύρυνση της χρονικής περιόδου	
B3	ΔΙΑΛΟΓΟΣ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	Περιγραφή της διαδικασίας διαβούλευσης με εμπλεκόμενους φορείς του Δημόσιου Τομέα	
B3.1	Έχει πραγματοποιηθεί διάλογος κατά την διαμόρφωση της προτεινόμενης νομοθεσίας ή/και διεξαγωγής της σχετικής ΑΑ με άλλα εμπλεκόμενα υπουργεία/ υπηρεσίες/ τμήματα;	Ναι/Όχι	Εξηγήστε
		ΟΧΙ	Η διεξαγωγή Γενικής Εκτίμησης διενεργείται από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, σε συνεργασία με ιδιώτες εκτιμητές.
B3.2	Σε ποιο στάδιο πραγματοποιήθηκε ο διάλογος, με ποιους φορείς και ποια τα κύρια αποτελέσματά του (συνοπτικά); [Παρακαλώ επισυνάψετε τυχόν διαθέσιμα σχετικά έγγραφα]	Δ/Ε	
B4	ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ	Περιγραφή της διαδικασίας και των αποτελεσμάτων διαβούλευσης με άλλους άμεσα εμπλεκόμενους φορείς (Stakeholders)	
B4.1	Έχει πραγματοποιηθεί δημόσια διαβούλευση κατά την διαμόρφωση της προτεινόμενης νομοθεσίας ή/και διεξαγωγής της σχετικής ΑΑ με	Ναι/Όχι	Εξηγήστε

	εκπρόσωπους άλλων εμπλεκόμενων φορέων;	ΝΑΙ	Έγινε ανάρτηση και ανακοίνωση στην ιστοσελίδα του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.
B4.2	Σε ποιο/α στάδιο/α πραγματοποιήθηκε η διαβούλευση;	Μετά την ετοιμασία του νομοσχεδίου.	
B4.3	Με ποιους φορείς πραγματοποιήθηκε η διαβούλευση; Σε περίπτωση που εκτιμάται ότι η πρόταση αναμένεται να έχει οικονομικές επιπτώσεις για τις επιχειρήσεις, να εξηγηθεί περαιτέρω κατά πόσο και με ποιο τρόπο συμμετείχαν στη διαβούλευση οι εκπρόσωποι της επιχειρηματικής κοινότητας και κυρίως των μικρομεσαίων επιχειρήσεων {SME Test}	Δ/Ε	Αξιοποιήθηκαν όλες οι απόψεις Παράρτημα Α - Απόψεις Συνδέσμου Επιστημόνων Εκτιμητών Ακινήτων Κύπρου Παράρτημα Β – Απόψεις Δρ. Θωμά Δημόπουλου, Επίκουρος Καθηγητής και Διευθυντής Προγραμμάτων Εκτίμησης και Ανάπτυξης Γης, Πανεπιστημίου Νεάπολης, Member of the European Board of International Valuation Standards Committee, κλπ Παράρτημα Γ – Φίλιππος Τσαπής, (Chartered Surveyor)
B4.4	Τι μέθοδοι χρησιμοποιήθηκαν για τη διεξαγωγή της διαβούλευσης σε κάθε στάδιο και ποια η χρονική διάρκεια της διαβούλευσης στην κάθε περίπτωση;	Έγινε ανάρτηση και ανακοίνωση στην ιστοσελίδα του Τμήματος και η χρονική διάρκεια ήταν δεκαπέντε εργάσιμες ημέρες.	
B4.5	Ποια τα κύρια αποτελέσματα της διαβούλευσης; [Παρακαλώ επισυνάψετε τυχόν διαθέσιμα σχετικά έγγραφα]	Υιοθετήθηκαν σχεδόν όλες οι εισηγήσεις. Επισυνάπτονται ως παράρτημα Α, Β και Γ.	

B5	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ	Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων οικονομικής φύσης στις διάφορες ομάδες επηρεαζόμενων
Έχει εκπονηθεί ειδική οικονομική μελέτη για το αντικείμενο / σκοπό της προτεινόμενης νομοθεσίας; [Αν Ναι, να επισυναφθεί]		Ναι
		Όχι
		Ετοιμάστηκαν δύο σημειώματα. Ένα προς το Γ.Δ. Υπ. Εσωτερικών και ένα στο Γ.Δ. Υπ. Οικονομικών. Επισυνάπτονται.
1. Εκτίμηση Οικονομικών Επιπτώσεων στους πολίτες/νοικοκυριά από την προτεινόμενη νομοθεσία		
B5.1	Αφορά ή/και επηρεάζει τους πολίτες/νοικοκυριά; [Αν Ναι συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην ερώτηση B5.4]	Ναι/Όχι ΟΧΙ
		Εξηγείστε
B5.2	Επηρεάζει την οικονομική κατάσταση ή/και την καταναλωτική συμπεριφορά των νοικοκυριών ή των διαφόρων ομάδων πληθυσμού?	
B5.3	Αναμένεται να έχει επίδραση από πλευράς διοικητικού φόρτου και κόστους για συμμόρφωση των πολιτών με αυτήν?	
B5.3α	Εκτίμηση ΔΦ για τους πολίτες (αν Ναι στη B5.3).	(Απάντηση σε €)
B5.3β	Να αιτιολογηθεί σε περίπτωση που προκύπτει αλλά δεν μπορεί να ποσοτικοποιηθεί ο ΔΦ για τους πολίτες και να αναλυθούν εν συντομία οι σχετικές αναμενόμενες επιπτώσεις, λαμβανομένου υπόψη των	

διαφόρων ομάδων πληθυσμού, βάση ποιοτικής προσέγγισης				
II. Εκτίμηση Οικονομικών Επιπτώσεων στις επιχειρήσεις² από την προτεινόμενη νομοθεσία [Να επισημαίνεται όπου οι επιπτώσεις αναμένεται να είναι σημαντικές και δυσανάλογα βαρύτερες για τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις και κυρίως για τις πολύ μικρές ή/και μικρές επιχειρήσεις - {SME Test}]				
B5.4	Αφορά ή/και επηρεάζει τις επιχειρήσεις; Αν ναι, σε ποιους τομείς δραστηριότητας ³ επηρεάζονται άμεσα ή έμμεσα οι επιχειρήσεις; [Αν Ναι εξηγήστε συνοπτικά και συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην ερώτηση B5.13]	Ναι/Όχι	Εξηγήστε	
		ΟΧΙ		
B5.5	Παρακαλώ καταγράψετε (κατά προσέγγιση), τον αριθμό και το αντίστοιχο ποσοστό (%) των επιχειρήσεων στην κάθε κατηγορία βάσει μεγέθους που επηρεάζεται από την εν λόγω προτεινόμενη νομοθεσία;	Μέγεθος	Αρ. Επιχ/εων	% Επιχ/εων
		Πολύ Μικρές (<10)		
		Μικρές (<50)	Αρ. Επιχ/εων	% Επιχ/εων
		Μεσαίες (<250)	Αρ. Επιχ/εων	% Επιχ/εων
		Μεγάλες (>249)	Αρ. Επιχ/εων	% Επιχ/εων
Σύνολο	Αρ. Επιχ/εων	% Επιχ/εων		

² Οι απαντήσεις πιο κάτω θα πρέπει να λαμβάνουν υπόψη τις απόψεις που έχουν εκφράσει οι εμπλεκόμενοι φορείς στα πλαίσια των διαδικασιών διαβούλευσης που έχουν πραγματοποιηθεί.

³ Να επισημανθεί ο τομέας βάσει του Συστήματος Ταξινόμησης Οικονομικών Δραστηριοτήτων NACE Αναθ. 2 της Ευρωπαϊκής Στατιστικής Υπηρεσίας

B5.6	Οδηγεί σε αύξηση του ΔΦ και του κόστους συμμόρφωσης για τις επιχειρήσεις μέσω πρόσθετων νομικών υποχρεώσεων συμμόρφωσης;	Ναι/Όχι	Εξηγήστε	
		ΟΧΙ		
B5.6α	Εκτίμηση ΔΦ ανά κατηγορία επιχειρήσεων και συνολικά (αν Ναι στη B5.6).	(Απάντηση σε €)		
		Μικρές (1-9)		
		Μικρές (10-49)		
		Μεσαίες (50-249)		
		Σύνολο για ΜΜΕ ⁴ (1-249)		
		Μεγάλες (250+)		
		Σύνολο		
B5.6β	Να αιτιολογηθεί σε περίπτωση που προκύπτει αλλά δεν μπορεί να ποσοτικοποιηθεί ο ΔΦ για τις επιχειρήσεις και να αναλυθούν εν συντομία οι σχετικές αναμενόμενες επιπτώσεις, λαμβανομένου υπόψη του μεγέθους των επιχειρήσεων, βάση ποιοτικής προσέγγισης			

⁴ Μικρομεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ) θεωρούνται αυτές που εργοδοτούν λιγότερους από 250 υπαλλήλους και των οποίων ο ετήσιος κύκλος εργασιών δεν υπερβαίνει τα €50 εκ. ή το σύνολο του ετήσιου ισολογισμού τους δεν υπερβαίνει τα €43 εκ..

B5. 7	Έχει επιπτώσεις στα έσοδα ή τις δαπάνες μίας επιχείρησης;	Ναι/Όχι ΟΧΙ	Εξηγήστε
B5. 8	Έχει επιπτώσεις της διαδικασίες, το κόστος ή/και της δυνατότητας για δημιουργία της επιχείρησης (start-up) ή για επέκταση των δραστηριοτήτων υφιστάμενης;		
B5. 9	Έχει επιπτώσεις της εγχώριες συνθήκες ανταγωνισμού, στην εξωστρέφεια των κυπριακών επιχειρήσεων και γενικότερα στην ανταγωνιστικότητά της τόσο στην εγχώρια αγορά όσο και στην ενιαία ευρωπαϊκή ή στην παγκόσμια αγορά;		<i>(π.χ. όρια τιμών, ποσοτώσεις παραγωγής ή πώλησης, περιορισμοί στην προώθηση, απαιτήσεις προσαρμογής, πιστοποίησης κοκ)</i>
B5. 10	Έχει επιπτώσεις της δυνατότητας / ικανότητες των επιχειρήσεων να καινοτομούν ή και να συμμετέχουν σε δραστηριότητες έρευνας και τεχνολογικής ανάπτυξης; Αναμένεται η ανάπτυξη ή η προώθηση της ανάπτυξης νέων καινοτόμων μεθόδων, προϊόντων ή και υπηρεσιών από την εφαρμογή της προτεινόμενης νομοθεσίας;		<i>(π.χ. νομοθεσίες βασισμένες στην επίδοση, τεχνολογικά ουδέτερες κοκ)</i>
B5. 11	Έχει επιπτώσεις ως της την ενίσχυση της ηλεκτρονικής διακυβέρνησης και της χρήσης των ΤΠΕ γενικότερα, περιλαμβανομένου για σκοπούς συμμόρφωσης της τη νομοθεσία (digital compliance);		<i>(π.χ. νομοθεσίες για ανάπτυξη ή προώθηση η-υπηρεσιών, νέων πληροφοριακών συστημάτων κοκ)</i>
<p>ΜΕΤΡΙΑΣΜΟΣ ΑΝΤΙΚΤΥΠΟΥ {SME Test}</p> <p><i>[Να απαντηθεί αν Μικρές και Πολύ Μικρές επιχειρήσεις δεν εξαιρούνται της εφαρμογής της νομοθεσίας και προκύπτει σημαντικός και δυσανάλογος, τόσο ως της της της κατηγορίες επιχειρήσεων όσο και ως της το σκοπό που εξυπηρετεί η νομοθεσία, ΔΦ βάση</i></p>			

εκτιμήσεων στη Β5.6 ή της δυσανάλογες επιβαρύνσεις βάση απαντήσεων της Β5.7-Β5.11 (να διευκρινιστεί πιο κάτω)]			
B5.12	Έχουν αξιολογηθεί/προωθούνται μέτρα μετριασμού του αντίκτυπου ή αντισταθμιστικά μέτρα για της μικρές και πολύ μικρές επιχειρήσεις; Αν Ναι, ποια είναι αυτά και γιατί (π.χ. αν κρίνεται δυσανάλογος ο σχετικός αντίκτυπος); Αν Όχι, να αιτιολογηθεί.	Ναι/Όχι	Εξηγήστε
		ΟΧΙ	(βλέπε παραδείγματα μέτρων μετριασμού στον Οδηγό ΑΑ – SME Test)
III. Εκτίμηση Οικονομικών Επιπτώσεων στα Δημόσια Οικονομικά και την Οικονομία από την προτεινόμενη νομοθεσία			
B5.13	Αφορά ή/και επιφέρει οποιεσδήποτε αλλαγές στο μακροοικονομικό περιβάλλον της χώρας; [Αν Ναι συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην ερώτηση Β6.1]	Ναι/Όχι	Εξηγήστε
		Ναι	Εξοικονόμηση πόρων και μείωση διοικητικού κόστους. Η επέκταση της συχνότητας θα εξοικονομήσει 2 εκ. ευρώ περίπου και ταυτόχρονα θα δώσει τη δυνατότητα επικέντρωσης των ανθρώπινων πόρων σε έργα ανάπτυξης υψίστης σημασίας για την Κ.Δ πέραν των υφιστάμενων εκκρεμοτήτων. Αποτελεσματικότερη και αποδοτικότερη διαχείριση πόρων.
B5.14	Συνεπάγεται αντίκτυπος στον κρατικό προϋπολογισμό τόσο μεσοπρόθεσμα όσο και μακροπρόθεσμα;		Ισχύουν τα ίδια με τα πιο πάνω.
B5.15	Προκύπτει μακροοικονομικός ή/και άλλος αντίκτυπος στην οικονομία και τις προοπτικές οικονομικής ανάπτυξης της χώρας;		Για τους λόγους που αναφέρονται στην παράγραφο Β5.13 ανωτέρω, αναμένεται να υπάρξει μείωση διοικητικού κόστους, λόγω μείωσης της συχνότητας διεξαγωγής Γενικής Εκτίμησης. Το κόστος κάθε νέας γενικής εκτίμησης υπολογίστηκε περίπου σε 2 εκ. ευρώ και η συχνότητα της σε τόσο μικρό χρονικό διάστημα 3 ετών δεν δικαιολογείται. Επίσης, θα μπορέσει το Τμήμα να χρησιμοποιήσει το ανθρώπινο δυναμικό των εκτιμητών σε έργα ανάπτυξης που έχουν αρχίσει

			καθώς και γι' αυτά που βρίσκονται σε εξέλιξη σε όλη την Κύπρο (έργα ανάπτυξης, απαλλοτριώσεις κλπ). Επίσης, υπάρχει σε εξέλιξη μεγάλος αριθμός εκτιμήσεων που αφορούν ενοικίαση ή απόκτηση κτιρίων για στέγαση Κυβερνητικών Υπηρεσιών, καθώς και άλλων εκτιμήσεων (ΚΕΔΥΠΕΣ), επιτάξεις κλπ.
B6	ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	<i>Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων από την προτεινόμενη νομοθεσία στη Δημόσια Υπηρεσία και Διοίκηση</i>	
B6.1	Αφορά ή/και επηρεάζει τη δημόσια υπηρεσία; <i>[Αν Ναι συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην ερώτηση B7.1]</i>	Ναι/Όχι	Εξηγήστε
		ΟΧΙ	
B6.2	Θα επιφέρει οποιαδήποτε αναδιοργάνωση στη Δημόσια Υπηρεσία;		<i>(π.χ. σύσταση νέου φορέα, αλλαγή στο εργασιακό καθεστώς, αλλαγή/μεταφορά αρμοδιοτήτων, δημιουργία μηχανισμού εφαρμογής και ελέγχου της νομοθεσίας κλπ)</i>
B6.3	Θα επιφέρει αλλαγές στις υποχρεώσεις, διαδικασίες, διοικητικά καθήκοντα και γενικότερα στο φόρτο εργασίας των επηρεαζόμενων φορέων;		<i>(π.χ. στη φύση των εργασιών, στις επιχειρησιακές διαδικασίες, στις λογιστικές υποχρεώσεις, στις υποχρεώσεις πληροφόρησης κοκ)</i>
B6.3 α	Εκτίμηση ΔΦ για τη Δημόσια Υπηρεσία (αν Ναι στη B6.3).		
B6.3 β	Να αιτιολογηθεί σε περίπτωση που προκύπτει αλλά δεν μπορεί να ποσοτικοποιηθεί ο ΔΦ για τη ΔΥ και να αναλυθούν εν συντομία οι σχετικές αναμενόμενες επιπτώσεις, βάση ποιοτικής προσέγγισης		

B7	ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ	Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων κοινωνικής πτυχής από την προτεινόμενη νομοθεσία	
B7.1	<p>Η προτεινόμενη νομοθεσία εμπεριέχει οποιασδήποτε μορφής κοινωνικό αντίκτυπο;</p> <p><i>[Αν Ναι εξηγήστε συνοπτικά και συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην ερώτηση B8.1]</i></p>	Ναι/Όχι	Εξηγήστε
B7.2	<p>Προκύπτει αντίκτυπος στην απασχόληση και στη δομή και λειτουργία της αγοράς εργασίας;</p>	ΟΧΙ	
B7.3	<p>Επηρεάζει τις συνθήκες απασχόλησης και εργασίας;</p>		<p>(π.χ. ωράριο, μισθοί, εργασιακή ασφάλεια και ικανοποίηση, υγεία και ασφάλεια, ευκαιρίες επαγγελματικής ανέλιξης, κατάρτισης / επιμόρφωσης κοκ)</p>
B7.4	<p>Προκύπτει αντίκτυπος στις αρχές και αξίες της δημοκρατίας ή στο ρόλο, τα δικαιώματα, τις υποχρεώσεις και γενικά τη συμμετοχή των πολιτών στο πλαίσιο λειτουργίας μίας δημοκρατικής κοινωνίας;</p>		<p>(π.χ. συνάφεια με το Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ, το Σύνταγμα της ΚΔ κοκ)</p>
B7.5	<p>Προκύπτει αντίκτυπος στη δημόσια υγεία, στις συνθήκες διαβίωσης, στη φυσική ή πνευματική υγεία των ατόμων, στις δυνατότητες πρόσβασης τους σε υπηρεσίες υγείας και πρόνοιας;</p>		<p>(π.χ. πρόσβαση σε υπηρεσίες υγείας και πρόνοιας)</p>
B7.6	<p>Προκύπτει αντίκτυπος σε θέματα ισότητας (μεταξύ φύλων, εθνικοτήτων, θρησκευτικών ομάδων, ατόμων με αναπηρία, ηλικιακών ομάδων κλπ) και μη διάκρισης;</p>		<p>(π.χ. στους τομείς της εκπαίδευσης, της εργασίας, της πρόσβασης στη χρηματοδότηση)</p>

B7.7	Προκύπτει άμεσα ή έμμεσα (π.χ. μέσω οικογένειας, κοινότητας κλπ) αντίκτυπος ως προς τα συμφέροντα, δικαιώματα και συνθήκες ζωής των παιδιών;		(π.χ. σε συνάφεια με Σύμβαση ΟΗΕ για τα Δικαιώματα του Παιδιού)
B7.8	Προκύπτει αντίκτυπος σε θέματα εγκληματικότητας και δημόσιας ασφάλειας;		(π.χ. τάση πολιτών, επίπεδα ελέγχου, ποινές, συστήματα ασφάλειας, υπηρεσίες / μηχανισμοί εκτάκτου ανάγκης κοκ)
B7.9	Προκύπτει αντίκτυπος σε θέματα εδαφικής συνοχής μεταξύ των διαφόρων τύπων περιοχών, όπως αστικά κέντρα, ύπαιθρος, ορεινές, παράκτιες, και προοπτικών ανάπτυξης;		(π.χ. διαθεσιμότητα και πρόσβαση σε βασικές υπηρεσίες όπως εκπαίδευσης, υγείας, φροντίδας κλπ, ευκαιρίες απασχόλησης, προώθηση επενδύσεων, χρηματοδότηση της ανάπτυξης κοκ)
B7.1 0	Προκύπτει αντίκτυπος σε θέματα διαχείρισης, προστασίας και ασφάλειας προσωπικών δεδομένων (για πολίτες ή/και επιχειρήσεις);		(π.χ. νομοθεσία για εισαγωγή και χρήση η-υπογραφής, η-αυθεντικοποίησης κοκ)
B7.1 1	Προκύπτει αντίκτυπος σε ότι αφορά το επίπεδο και την αποτελεσματικότητα του εκπαιδευτικού συστήματος, στην ανάπτυξη πολιτιστικής κουλτούρας ή και στην κοινωνική συνοχή και ενσωμάτωση των νέων;		(π.χ. ανάπτυξη γνώσεων και δεξιοτήτων, επαγγελματικού προσανατολισμού κοκ)
B8	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ	Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων από την προτεινόμενη νομοθεσία στο περιβάλλον και στην περιβαλλοντική συμπεριφορά	
B8.1	Η προτεινόμενη νομοθεσία εμπεριέχει οποιασδήποτε μορφής περιβαλλοντικό αντίκτυπο;	Ναι/Όχι	Εξηγήστε
		ΟΧΙ	

	<i>[Αν Ναι εξηγείστε συνοπτικά και συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην Ενότητα Γ]</i>		
B8.2	Θα επιφέρει αλλαγές στη χρήση των φυσικών πόρων;		(π.χ. υδάτινων πόρων, εδάφους, χλωρίδας και πανίδας κοκ)
B8.3	Θα επιφέρει αλλαγές στην άμεση χρήση οποιασδήποτε μορφής ενέργειας ή στην παραγωγική / καταναλωτική συμπεριφορά με επακόλουθες μεταβολές στην κατανάλωση ενέργειας;		(π.χ. προώθηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας)
B8.4	Θα επιφέρει αλλαγές στο σύστημα μεταφορών ή/και στις ανάγκες μετακίνησης των πολιτών, με επακόλουθες περιβαλλοντικές επιπτώσεις;		(π.χ. προώθηση χρήσης μέσων μαζικής μεταφοράς, αλλαγές στο οδικό δίκτυο, αλλαγή χρήσεων γης κοκ)
B8.5	Θα επιφέρει αλλαγές ή/και επιδράσεις στην ανθρώπινη υγεία και στην ποιότητα ζωής;		(π.χ. μέσω νέων ρυθμίσεων για τη χρήση γης που ενδεχομένως να επιφέρουν μεταβολές στις εκπομπές ρύπων, στο θόρυβο κοκ)
B8.6	Θα επιφέρει αλλαγές στη διαχείριση των αποβλήτων εκ μέρους των αρμόδιων αρχών, περιλαμβανομένης της παραγωγής ενέργειας από αυτά;		(π.χ. ανακύκλωση, πολιτική τιμολόγησης βάσει ρύπανσης κλπ)
B8.7	Θα επιφέρει αλλαγές στο δομημένο περιβάλλον, στο αστικό τοπίο, σε περιοχές ή σημεία σημαντικής πολιτιστικής κληρονομιάς κλπ;		(π.χ. αλλαγή σε πολεοδομικούς συντελεστές, χρήση γης κοκ)
B8.8	Θα έχει επιπτώσεις στην κλιματική αλλαγή ή στις δυνατότητες για μετριασμό ή		(π.χ. προώθηση προγραμμάτων προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή)

προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή;		
-----------------------------------	--	--

Γ. ΣΥΝΟΨΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΑΝΤΙΚΤΥΠΟΥ

[Το παρόν Τμήμα μπορεί να αξιοποιηθεί για σκοπούς δημοσίευσης των αποτελεσμάτων της ΑΑ]

Συμπληρώστε βάση των απαντήσεων που έχουν δοθεί στις σχετικές ερωτήσεις πιο πάνω

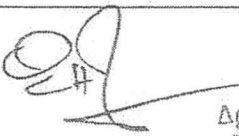
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ

Ενότητες ΑΑ	Σχετικές ερωτήσεις	Συνοπτικά τα κύρια αποτελέσματα της ανάλυσης (μέγιστο 10 γραμμές ανά ενότητα)	Δ/Ε
1. Αναγκαιότητα πρότασης και αξιολόγηση εναλλακτικών επιλογών	B1-B2	(1) Το υφιστάμενο χρονικό διάστημα για διενέργεια Γενικής Εκτίμησης ακινήτων ανά τριετία, θεωρείται μικρό και οι αυξομειώσεις εντός τριετίας δεν είναι σημαντικές. (2) Αυξημένο διοικητικό κόστος για το Κτηματολόγιο. (3) Ευχέρεια στο Υπουργικό Συμβούλιο να αποφασίζει για νέα γενική εκτίμηση που να μην υπερβαίνει τα πέντε έτη.	
2. Διαδικασίες Διαβούλευσης	B3-B4	Δημόσια διαβούλευση με ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Τμήματος για 15 ημέρες	
3. Εκτίμηση οικονομικών επιπτώσεων	B5	Εξοικονόμηση πόρων και μείωση διοικητικού κόστους. Η ελέκταση της συχνότητας θα εξοικονομήσει 2 εκ. ευρώ περίπου και ταυτόχρονα θα δώσει τη δυνατότητα επικέντρωσης των ανθρώπινων πόρων σε έργα ανάπτυξης υψίστης σημασίας για την Κ.Δ πέραν των υφιστάμενων εκκρεμοτήτων. Αποτελεσματικότερη και αποδοτικότερη διαχείριση πόρων. Ετοιμάστηκαν δύο σημειώματα. Ένα προς τον Γ.Δ Υπ. Εσωτερικών και ένα στο Γ.Δ Υπ. Οικονομικών.	

4. Εκτίμηση επιπτώσεων στη δημόσια υπηρεσία	B6		Δ/Ε
5. Εκτίμηση κοινωνικών επιπτώσεων	B7		Δ/Ε
6. Εκτίμηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων	B8		Δ/Ε
7. Εκτίμηση ΔΦ	B5.3, B5.6, B6.3		Δ/Ε
8. Ειδική ανάλυση επιπτώσεων για Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις {Σύνοψη SME Test}	B4.5 B5.6- B5.11 B5.12		Δ/Ε

ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΡΜΟΔΙΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ

Επιβεβαιώνεται ότι το περιεχόμενο της πιο πάνω ΑΑ έχει ελεγχθεί και τα αποτελέσματα αυτής επικυρώνονται από τον/η Γενικό/ή Διευθυντή/ρια του Υπουργείου

Υπογραφή	
Όνοματεπώνυμο	
Τίτλος/Υπουργείο	
Ημερομηνία	17/1/2024

Δρ ΕΛΙΚΚΟΣ Α. ΗΛΙΑ
ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ SME TEST (όπου εφαρμόζεται)

[Το παρόν Τμήμα συμπληρώνεται από εκπρόσωπο της Μονάδας Αξιολόγησης για το SME Test]

Συμπληρώστε βάση σχετικής αξιολόγησης για το επίπεδο/ποιότητα ανάλυσης στην κάθε υπο-ενότητα και συνολικά
[Επιλέξτε με Ν το καταλληλότερο μεταξύ ΜΕ – Μη Επαρκής, Ι- Ικανοποιητική, Π – Πλήρης και επεξηγήστε αν κρίνεται αναγκαίο]

Ενότητα		Ι	Π	Δ/Ε	Σχόλιο / Επεξήγηση
1. Αναγκαιότητα πρότασης και αξιολόγηση					

εναλλακτικών επιλογών ρύθμισης					
2. Διαδικασίες Διαβούλευσης – εμπλοκή επιχειρηματικής κοινότητας					
3. Ανάλυση Αντίκτυπου στο σύνολο και στις επιμέρους κατηγορίες επιχειρήσεων					
4. Προώθηση ή αιτιολόγηση της μη προώθησης μέτρων μετριασμού (όπου εφαρμόζεται)					
Συνολική Αξιολόγηση του SME Test					
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ SME TEST					
Ημερομηνία παραλαβής του συμπληρωμένου ερωτηματολογίου					
Ημερομηνία ολοκλήρωσης ελέγχου SME Test					
ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ / ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ					
Συστάσεις προς το αρμόδιο Υπουργείο:					
Επισημάνσεις προς το Υπουργικό Συμβούλιο:					
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ					
Στοιχεία επικοινωνίας εκπροσώπου Μονάδας Αξιολόγησης για το SME Test	Όνομα:				
	Email:				
	Τηλέφωνο:				
Υπογραφή					