

Υ.Ο. 10.01.036.001

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Οι περί Ισότιμης Κατανομής Βαρών (Σχέδιο Αποκατάστασης Προπολεμικής Φερεγγυότητας) Κανονισμοί του 2024

Το Υπουργικό Συμβούλιο στη Συνεδρία του στις 21 Φεβρουαρίου, 2024, έχει εξουσιοδοτήσει τον Υπουργό Οικονομικών, να καταθέσει στη Βουλή των Αντιπροσώπων τους Κανονισμούς με τίτλο «Οι περί Ισότιμης Κατανομής Βαρών (Σχέδιο Αποκατάστασης Προπολεμικής Φερεγγυότητας) Κανονισμοί του 2024 για έγκριση τους.

2. Οι περί Ισότιμης Κατανομής Βαρών (Σχέδιο Αποκατάστασης Προπολεμικής Φερεγγυότητας Κανονισμοί του 2019 λόγω του ότι δεν ανταποκρίνονταν πλέον στις κοινωνικές και οικονομικές συνθήκες του τόπου κρίθηκε απαραίτητη η τροποποίηση τους.

3. Λόγω της μεγάλης έκτασης των τροποποιήσεων στους υφιστάμενους κανονισμούς καθώς και της ανάγκης επέκτασης/διεύρυνσης των υφιστάμενων σχεδίων και κριτηρίων του ΚΦΙΚΒ προς ικανοποίηση και των ιδιοκτητών κατεχόμενης περιουσίας που δεν μπορούσαν να χρησιμοποιήσουν την περιουσία τους με άλλο τρόπο κρίθηκε αναγκαίο από το Διοικητικό Συμβούλιο του ΚΦΙΚΒ η κατάργηση και η αντικατάστασή τους στην ολότητα τους.

4. Σκοπός των τροποποιημένων Κανονισμών είναι η αύξηση των δικαιούχων για συμμετοχή στα Σχέδια του ΚΦΙΚΒ καθώς και η αύξηση των διαφόρων ποσών. Πιο συγκεκριμένα οι κυριότερες πρόνοιες των τροποποιημένων κανονισμών είναι οι ακόλουθες:

(α) Αύξηση στεγαστικών δανείων προς επιδότηση από €130.000 σε €200.000 και περίοδο επιδότησης από 20 χρόνια σε 30 χρόνια.

(β) κατάργηση εισοδηματικών κριτηρίων

(γ) στις δαπάνες για σπουδές θα συμπεριλαμβάνονται πέραν από τα δίδακτρα και τα έξοδα συντήρησης του φοιτητή ως αυτά θα καθορίζονται, εκάστοτε ως προς το ύψος τους από τον Κεντρικό Φορέα

(δ) το ποσό της υποτροφίας να μην αφαιρείται από το δικαιούμενο ποσό του σπουδαστικού δανείου

(ε) το ποσό για επιδιορθώσεις σε κατοικίες αυξάνεται από €50.000 σε €100.000

(στ) νέα σχέδια δανειοδότησης

- Σχέδιο δανειοδότησης για Ανακαίνιση κουζίνας και αγοράς Οικιακών συσκευών μέχρι €10.000.

- Σχέδιο δανειοδότησης για Ενεργειακή Αναβάθμιση σε υφιστάμενες κατοικίες μέχρι €15.000 (€10.000 για μόνωση οροφής και €5.000 για φωτοβολταϊκά)

(ζ) διεύρυνση των δικαιούχων του Σχεδίου Δανειοδότησης για επαγγελματική Δραστηριοποίηση Νέων Επιχειρηματιών

(η) κατεχόμενη περιουσία, η οποία χρησιμοποιήθηκε για δάνειο, το οποίο ακολούθως εξοφλήθηκε να μπορεί να χρησιμοποιηθεί ξανά στον ΚΦΙΚΒ

(θ) τα ποσά για πρόσφυγες και για μη πρόσφυγες δικαιούχους να είναι τα ίδια και να εξακολουθεί να ισχύει η αποκοπή 20% έως 40%.

(ι) Τα σχέδια δανειοδότησης ή επιδότησης επιτοκίου, που παραχωρούνται από τον ΚΦΙΚΒ να μην συνυπολογίζονται.

(κ) Στις στεγαστικές αιτήσεις δεν θα λαμβάνεται υπόψη αν οι αιτητές έχουν άλλη ιδιόκτητη κατοικία εκτός αν έχουν εγκριθεί στο παρελθόν από τον ΚΦΙΚΒ για την κατοικία αυτή.

(κα) προστέθηκαν και έγινε αναπροσαρμογή στα πιο κάτω:

- Το βασικό επιτόκιο θα αποφασίζεται από τον Κεντρικό Φορέα στην περίπτωση απευθείας δανειοδότησης

- Το επιβαλλόμενο επιτόκιο στην περίπτωση παροχής δανείου από το χρηματοπιστωτικό ίδρυμα με βάση την εγγύηση του Κεντρικού Φορέα θα επιχορηγείται κατά 3,5% ή με χαμηλότερο ποσοστό

5. Οι νέοι κανονισμοί «περί Ισόπλης Κατανομής Βαρών (Σχέδιο Αποκατάστασης Προπολεμικής Φερεγγυότητας) Κανονισμοί του 2024», έτυχαν επεξεργασίας από τον ΚΦΙΚΒ κατόπιν διαβούλευσης με το Υπουργείο Οικονομικών και έτυχαν της δέουσας νομοτεχνικής επεξεργασίας.

6. Οι αναφερόμενοι Κανονισμοί επισυνάπτονται και κατατίθεται στη Βουλή των Αντιπροσώπων με σκοπό την έγκρισή τους.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ

23 Φεβρουαρίου, 2024



ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΑΝΤΙΚΤΥΠΟΥ

Ι. ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ

Γενικές Οδηγίες

- ❖ Συμβουλευτείτε τον **Οδηγό Ανάλυσης Αντίκτυπου (ΑΑ)** για σκοπούς διεξαγωγής της ανάλυσης και συμπλήρωσης του παρόντος ερωτηματολογίου (www.reform.gov.cy)
- ❖ Επιβεβαιώστε ότι το θέμα δεν εμπίπτει στις περιπτώσεις που εξαιρούνται της διαδικασίας ΑΑ βάση του πιο πάνω Οδηγού ΑΑ
- ❖ Για σχετική βοήθεια / καθοδήγηση απευθυνθείτε στον αρμόδιο για θέματα Έξυπνης Ρύθμισης, Λειτουργό Σύνδεσμο του Υπουργείου σας
- ❖ Για περαιτέρω βοήθεια μπορείτε να απευθύνεστε στο αρμόδιο Γραφείο Υποστήριξης (Help Desk) υπό την Ομάδα Έξυπνης Ρύθμισης –email: impactassessment@presidency.gov.cy
- ❖ Συμπληρώστε το έντυπο στην ηλεκτρονική του μορφή και αποστείλετε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στην Ομάδα Έξυπνης Ρύθμισης – email: impactassessment@presidency.gov.cy
- ❖ Το συμπληρωμένο και κατάλληλα υπογεγραμμένο ερωτηματολόγιο ΑΑ θα πρέπει να συνοδεύει τη νομοθετική πρόταση η οποία υποβάλλεται στη Νομική Υπηρεσία για νομοτεχνικό έλεγχο και παράλληλα να κοινοποιείται στην Ομάδα Έξυπνης Ρύθμισης. Σε περίπτωση εφαρμογής του SMETest, το συμπληρωμένο ερωτηματολόγιο θα προωθείται στη Μονάδα Αξιολόγησης για το SMETest για ποσοτική αξιολόγηση της ανάλυσης των επιπτώσεων στις μικρομεσαίες επιχειρήσεις.
- ❖ **Κατά την υποβολή του προτεινόμενου νομοθετικού μέτρου στο Υπουργικό Συμβούλιο (ΥΣ) για έγκριση, αυτό θα πρέπει να συνοδεύεται από το συμπληρωμένο ερωτηματολόγιο ΑΑ και τη σχετική γνωμάτευση της Μονάδας Αξιολόγησης για το SMETest, όπου εφαρμόζεται.**

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ		
Τίτλος Προτεινόμενης Νομοθεσίας	Ο περί Ισότιμης Κατανομής Βαρών (Σχέδιο Αποκατάστασης Προπολεμικής Φερεγγυότητας) Κανονισμοί του 2023	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ		
Αρμόδιο Υπουργείο	Υπουργείο Οικονομικών	
Αρμόδιο Τμήμα/ Υπηρεσία/ Γραφείο εφαρμογής της προτεινόμενης νομοθεσίας	Κεντρικός Φορέας Ισότιμης Κατανομής Βαρών (ΚΦΙΚΒ)	
Στοιχεία επικοινωνίας λειτουργού αρμόδιου για διεξαγωγή ΑΑ	Όνομα: Ευαγγελία Ευριπίδου Λειτουργός Συνεργατικών Εταιρειών eevripidou@cssda.gov.cy 22-601177	
ΤΥΠΟΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ	Επέλεξε (✓)	<i>Προσδιορίστε εμφορικά, τις σημαντικότερες διατάξεις της νέας νομοθεσίας ή, κατά περίπτωση, τις κύριες διατάξεις που τροποποιούνται, αντικαθίστανται, καταργούνται ή κωδικοποιούνται</i>
Νέα νομοθεσία		
Κατάργηση (πλήρης) υφιστάμενης νομοθεσίας		
Τροποποίηση/αντικατάσταση / εκσυγχρονισμός / κατάργηση προνοίων υφιστάμενης νομοθεσίας	✓	Κατάργηση και Αντικατάσταση στην ολότητα των «Οι περί Ισότιμης Κατανομής Βαρών (Σχέδιο Αποκατάστασης Προπολεμικής Φερεγγυότητας) Κανονισμών του 2023»
Κωδικοποίηση νομοθεσίας		

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΑΝΤΙΚΤΥΠΟΥ		
B1	ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΕΥΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ	<i>Σύντομη περιγραφή του προβλήματος, της αναγκαιότητας και των επιδιωκόμενων αποτελεσμάτων από την προτεινόμενη ρυθμιστική παρέμβαση</i>
B1.1	Ποιά ανάγκη προτίθεται να καλύψει ή ποιο πρόβλημα επιχειρεί να αντιμετωπίσει η προτεινόμενη νομοθεσία; Γιατί θεωρείται αναγκαία η παρέμβαση της κυβέρνησης;	Λόγω μαζικών αλλαγών στους υφιστάμενους κανονισμούς καθώς και νέων προσθηκών κρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο ότι οι κανονισμοί χρήζουν ολικής αντικατάστασης. Προς κάλυψη της ανάγκης επέκτασης/διεύρυνσης των υφιστάμενων Σχεδίων και Κριτηρίων του ΚΦΙΚΒ, προς ικανοποίηση των ιδιοκτητών κατεχόμενης περιουσίας που δεν μπορούν να

¹ Σε περίπτωση νέας νομοθεσίας, να γίνεται αναφορά στις σημαντικότερες διατάξεις του νομοσχεδίου όπου διαφαίνεται το βασικό αντικείμενο, η στόχευση, η ρυθμιζόμενη ομάδα στόχος και οι βασικές ρυθμίσεις που εισάγει το νομοσχέδιο. Σε περίπτωση πλήρους κατάργησης υφιστάμενης νομοθεσίας δεν απαιτείται ο προσδιορισμός των επιμέρους διατάξεων.

		χρησιμοποιήσουν την περιουσία τους με άλλο τρόπο.
B1.2	Ποιος ο σκοπός της προτεινόμενης νομοθεσίας και τα επιδιωκόμενα αποτελέσματα από την εφαρμογή της;	Σκοπός προτεινόμενης Νομοθεσίας: τα Σχέδια του ΚΦΙΚΒ πρέπει να ανταποκρίνονται στις εκάστοτε κοινωνικοοικονομικές συνθήκες του τόπου και να εξυπηρετούν όσο το δυνατό καλύτερα τις μεγαλύτερες ανάγκες των αιτητών, βάσει των οικονομικών δυνατοτήτων του Οργανισμού. <i>Επιδιωκόμενα αποτελέσματα:</i> Για ικανοποίηση των αυξημένων αναγκών των αιτητών.
B2	ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΕΠΙΛΟΓΩΝ	<i>Περιγραφή νομοθετικής ή / και άλλης ρύθμισης που έχει εξεταστεί (περιλαμβανομένης της μη ρύθμισης αν έχει αξιολογηθεί)</i>
B2.1	Πρώτη επιλογή (προτεινόμενη)	Άμεση νομοθετική ρύθμιση του θέματος
B2.2	Δεύτερη επιλογή	
B2.3	Τρίτη επιλογή	
	...	
B2α	Αιτιολόγηση της προτεινόμενης επιλογής	Δεν υπάρχει οποιαδήποτε άλλη επιλογή για ρύθμιση του θέματος
B3	ΔΙΑΛΟΓΟΣ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	<i>Περιγραφή της διαδικασίας διαβούλευσης με εμπλεκόμενους φορείς του Δημόσιου Τομέα</i>
B3.1	Έχει πραγματοποιηθεί διάλογος κατά την διαμόρφωση της προτεινόμενης νομοθεσίας ή/και διεξαγωγής της σχετικής ΑΑ με άλλα εμπλεκόμενα υπουργεία/ υπηρεσίες/ τμήματα;	ΝΑΙ
	Σε ποιο στάδιο πραγματοποιήθηκε ο διάλογος, με ποιους φορείς και ποια τα κύρια αποτελέσματά του (συνοπτικά); <i>[Παρακαλώ επισυνάψτε τυχόν διαθέσιμα σχετικά έγγραφα]</i>	Προτού ο ΚΦΙΚΒ να προβεί στις σχετικές τροποποιήσεις των Κανονισμών και των Κριτηρίων του απέστειλε τις προτεινόμενες αλλαγές για λήψη έγκρισης από το Υπουργείο Οικονομικών. Διάλογος με το Υπουργείο Οικονομικών πραγματοποιήθηκε και κατά την διαδικασία ελέγχου των πιο πάνω αλλαγών στους κανονισμούς για προώθηση τους στη Νομική Υπηρεσία της Κυπριακής Δημοκρατίας.
B4	ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ	<i>Περιγραφή της διαδικασίας και των αποτελεσμάτων διαβούλευσης με άλλους άμεσα εμπλεκόμενους φορείς (Stakeholders)</i>
B4.1		

	Έχει πραγματοποιηθεί δημόσια διαβούλευση κατά την διαμόρφωση της προτεινόμενης νομοθεσίας ή/και διεξαγωγής της σχετικής ΑΑ με εκπρόσωπους άλλων εμπλεκόμενων φορέων;	ΟΧΙ	
B4.2	Σε ποιο/α στάδιο/α πραγματοποιήθηκε η διαβούλευση;	<i>(π.χ. αξιολόγηση προβλήματος και αναγκαιότητας παρέμβασης, αξιολόγηση εναλλακτικών επιλογών, συλλογή δεδομένων, ανάλυση επιπτώσεων, σύνταξη νομοθεσίας)</i>	
B4.3	Με ποιους φορείς πραγματοποιήθηκε η διαβούλευση; Σε περίπτωση που εκτιμάται ότι η πρόταση αναμένεται να έχει οικονομικές επιπτώσεις για τις επιχειρήσεις, να εξηγηθεί περαιτέρω κατά πόσο και με ποιο τρόπο συμμετείχαν στη διαβούλευση οι εκπρόσωποι της επιχειρηματικής κοινότητας και κυρίως των μικρομεσαίων επιχειρήσεων (SMETest)		
B4.4	Τι μέθοδοι χρησιμοποιήθηκαν για τη διεξαγωγή της διαβούλευσης σε κάθε στάδιο και ποια η χρονική διάρκεια της διαβούλευσης στην κάθε περίπτωση;		
B4.5	Ποια τα κύρια αποτελέσματα της διαβούλευσης; <i>[Παρακαλώ επισυνάψτε τυχόν διαθέσιμα σχετικά έγγραφα]</i>		
B5	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ	<i>Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων οικονομικής φύσης στις διάφορες ομάδες επηρεαζόμενων</i>	
	Έχει εκπονηθεί ειδική οικονομική μελέτη για το αντικείμενο / σκοπό της προτεινόμενης νομοθεσίας; <i>[Αν Ναι, να επισυναφθεί]</i>	Ναι	Όχι
		<i>Ναι. Ο ΚΦΙΚΒ έχει προσκομίσει οικονομική μελέτη με Επιστολή τους ημερομηνίας 8/8/2022.</i>	<i>Όχι</i>
I. Εκτίμηση Οικονομικών Επιπτώσεων στους πολίτες/νοικοκυριά από την προτεινόμενη νομοθεσία			
B5.1	Αφορά ή/και επηρεάζει τους πολίτες/νοικοκυριά;	Ναι	Όχι
	<i>[Αν Ναι συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην ερώτηση B5.4]</i>	<i>Ναι</i>	<i>Επηρεάζει τους αιτητές, αυτούς καθ' αυτούς, του ΚΦΙΚΒ</i>
B5.2	Επηρεάζει την οικονομική κατάσταση ή/και την καταναλωτική συμπεριφορά των νοικοκυριών ή των διαφόρων ομάδων πληθυσμού?	<i>Ναι</i>	

B5.3	Αναμένεται να έχει επίδραση από πλευράς διοικητικού φόρτου και κόστους για συμμόρφωση των πολιτών με αυτήν?	Όχι	
B5.3a	Εκτίμηση ΔΦ για τους πολίτες (αν Ναι στη B5.3).	(Απάντηση σε €)	
B5.3β	Να αιτιολογηθεί σε περίπτωση που προκύπτει αλλά δεν μπορεί να ποσοτικοποιηθεί ο ΔΦ για τους πολίτες και να αναλυθούν εν συντομία οι σχετικές αναμενόμενες επιπτώσεις, λαμβανομένου υπόψη των διαφόρων ομάδων πληθυσμού, βάση ποιοτικής προσέγγισης	Δ/Ε	
II. Εκτίμηση Οικονομικών Επιπτώσεων στις επιχειρήσεις² από την προτεινόμενη νομοθεσία [Να επισημανθεί όπου οι επιπτώσεις αναμένεται να είναι σημαντικές και δυσανάλογα βαρύτερες για τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις και κυρίως για τις πολύ μικρές ή/και μικρές επιχειρήσεις - {SMETest}]			
B5.4	Αφορά ή/και επηρεάζει τις επιχειρήσεις; Αν ναι, σε ποιους τομείς δραστηριότητας³ επηρεάζονται άμεσα ή έμμεσα οι επιχειρήσεις; <i>[Αν Ναι εξηγήστε συνοπτικά και συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην ερώτηση B5.13]</i>	Ναι/Όχι	Ποσοστό
		Ναι	Δανειοδότηση δικαιούχων επιχειρήσεων (νομικών προσώπων) από τον ΚΦΙΚΒ)
B5.5	Παρακαλώ καταγράψετε (κατά προσέγγιση), τον αριθμό και το αντίστοιχο ποσοστό (%) των επιχειρήσεων στην κάθε κατηγορία βάση μεγέθους που επηρεάζεται από την εν λόγω προτεινόμενη νομοθεσία;	Μικρότατες (1-9 άτομα)	Αρ. Επιχ./εξων
		Μικρές (10-49 άτομα)	Αρ. Επιχ./εξων
		Μεσαίες (50-99 άτομα)	Αρ. Επιχ./εξων
		Μεγάλες (100-499 άτομα)	Αρ. Επιχ./εξων
		Σημαντικές (500+ άτομα)	Αρ. Επιχ./εξων
		Άγνωστο	Αρ. Επιχ./εξων
			% Επιχ./εξων

²Οι απαντήσεις πιο κάτω θα πρέπει να λαμβάνουν υπόψη τις απόψεις που έχουν εκφράσει οι εμπλεκόμενοι φορείς στα πλαίσια των διαδικασιών διαβούλευσης που έχουν πραγματοποιηθεί.

³Να επισημανθεί ο τομέας βάση του Συστήματος Ταξινόμησης Οικονομικών Δραστηριοτήτων NACE Αναθ. 2 της Ευρωπαϊκής Στατιστικής Υπηρεσίας

B5.6	Οδηγεί σε αύξηση του ΔΦ και του κόστους συμμόρφωσης για τις επιχειρήσεις μέσω πρόσθετων νομικών υποχρεώσεων συμμόρφωσης;	ΟΧΙ	
B5.6α	Εκτίμηση ΔΦ ανά κατηγορία επιχειρήσεων και συνολικά (αν Ναι στη B5.6).	<i>(Απάντηση σε €)</i>	
B5.6β	Να αιτιολογηθεί σε περίπτωση που προκύπτει αλλά δεν μπορεί να ποσοτικοποιηθεί ο ΔΦ για τις επιχειρήσεις και να αναλυθούν εν συντομία οι σχετικές αναμενόμενες επιπτώσεις, λαμβανομένου υπόψη του μεγέθους των επιχειρήσεων, βάση ποιοτικής προσέγγισης		
B5.7	Έχει επιπτώσεις στα έσοδα ή τις δαπάνες μίας επιχείρησης;	Ναι	Επιδότηση επιτοκίου από τον ΚΦΙΚΒ
B5.8	Έχει επιπτώσεις στις διαδικασίες, το κόστος ή/και τις δυνατότητες για δημιουργία νέας επιχείρησης (start-up) ή για επέκταση των δραστηριοτήτων υφιστάμενης;	Όχι	<i>(π.χ. διαδικασίες εγγραφής εταιρείας, πρόσβαση στη χρηματοδότηση)</i>

⁴Μικρομεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ) θεωρούνται αυτές που εργοδοτούν λιγότερους από 250 υπαλλήλους και των οποίων ο ετήσιος κύκλος εργασιών δεν υπερβαίνει τα €50 εκ. ή το σύνολο του ετήσιου ισολογισμού τους δεν υπερβαίνει τα €43 εκ..

B5.9	Έχει επιπτώσεις στις εγχώριες συνθήκες ανταγωνισμού , στην εξωστρέφεια των κυπριακών επιχειρήσεων και γενικότερα στην ανταγωνιστικότητά τους τόσο στην εγχώρια αγορά όσο και στην ενιαία ευρωπαϊκή ή στην παγκόσμια αγορά;	Όχι	(π.χ. όρια τιμών, ποσοτώσεις παραγωγής ή πώλησης, περιορισμοί στην προώθηση, απαιτήσεις προσαρμογής, πιστοποίησης κοκ)
B5.10	Έχει επιπτώσεις στις δυνατότητες / ικανότητες των επιχειρήσεων να καινοτομούν ή και να συμμετέχουν σε δραστηριότητες έρευνας και τεχνολογικής ανάπτυξης ; Αναμένεται η ανάπτυξη ή η προώθηση της ανάπτυξης νέων καινοτόμων μεθόδων, προϊόντων ή και υπηρεσιών από την εφαρμογή της προτεινόμενης νομοθεσίας;	Όχι	(π.χ. νομοθεσίες βασισμένες στην επίδοση, τεχνολογικά ουδέτερες κοκ)
B5.11	Έχει επιπτώσεις ως προς την ενίσχυση της ηλεκτρονικής διακυβέρνησης και της χρήσης των ΤΠΕ γενικότερα, περιλαμβανομένου για σκοπούς συμμόρφωσης προς τη νομοθεσία (digital compliance);	Όχι	(π.χ. νομοθεσίες για ανάπτυξη ή προώθηση η-υπηρεσιών, νέων πληροφοριακών συστημάτων κοκ)
ΜΕΤΡΙΑΣΜΟΣ ΑΝΤΙΚΤΥΠΟΥ (SMETest)			
<i>[Να απαντηθεί αν Μικρές και Πολύ Μικρές επιχειρήσεις δεν εξαιρούνται της εφαρμογής της νομοθεσίας και προκύπτει σημαντικός και δυσανάλογος, τόσο ως προς τις άλλες κατηγορίες επιχειρήσεων όσο και ως προς το σκοπό που εξυπηρετεί η νομοθεσία, ΔΦ βάση εκτιμήσεων στη Β5.6 ή άλλες δυσανάλογες επιβαρύνσεις βάση απαντήσεων στις Β5.7-Β5.11 (να διευκρινιστεί πιο κάτω)]</i>			
B5.12	Έχουν αξιολογηθεί/προωθούνται μέτρα μετριασμού του αντίκτυπου ή ανπισταθμιστικά μέτρα για τις μικρές και πολύ μικρές επιχειρήσεις ; Αν Ναι, ποια είναι αυτά και γιατί (π.χ. αν κρίνεται δυσανάλογος ο σχετικός αντίκτυπος); Αν Όχι, να αιτιολογηθεί.	Ναι/Όχι	Εξηγήστε
		Δ/Ε	(βλέπε παραδείγματα μέτρων μετριασμού στον Οδηγό ΑΑ – SMETest)
III. Εκτίμηση Οικονομικών Επιπτώσεων στα Δημόσια Οικονομικά και την Οικονομία από την προτεινόμενη νομοθεσία			
B5.13	Αφορά ή/και επικφέρει οποιοσδήποτε αλλαγές στο μακροοικονομικό περιβάλλον της χώρας; <i>[Αν Ναι συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην ερώτηση Β6.1]</i>	Ναι/Όχι	Εξηγήστε
		Όχι	

B5.14	Συνεπάγεται αντίκτυπος στον κρατικό προϋπολογισμό τόσο μεσοπρόθεσμα όσο και μακροπρόθεσμα;	Ναι	(π.χ. μείωση/ αύξηση δημοσίων δαπανών / εσόδων, ανάγκες χρηματοδότησης, βιωσιμότητα δημόσιου τομέα)
B5.15	Προκύπτει μακροοικονομικός ή/και άλλος αντίκτυπος στην οικονομία και τις προοπτικές οικονομικής ανάπτυξης της χώρας;	Όχι	(π.χ. πληθωρισμός, ανεργία, χρηματοοικονομική σταθερότητα, επενδύσεις κλπ)
B6	ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων από την προτεινόμενη νομοθεσία στη Δημόσια Υπηρεσία και Διοίκηση	
B6.1	Αφορά ή/και επηρεάζει τη δημόσια υπηρεσία; <i>[Αν Ναι συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην ερώτηση B7.1]</i>	Όχι	
B6.2	Θα επιφέρει οποιαδήποτε αναδιοργάνωση στη Δημόσια Υπηρεσία;	Όχι	(π.χ. σύσταση νέου φορέα, αλλαγή στο εργασιακό καθεστώς, αλλαγή/μεταφορά αρμοδιοτήτων, δημιουργία μηχανισμού εφαρμογής και ελέγχου της νομοθεσίας κλπ)
B6.3	Θα επιφέρει αλλαγές στις υποχρεώσεις, διαδικασίες, διοικητικά καθήκοντα και γενικότερα στο φόρτο εργασίας των επηρεαζόμενων φορέων;	Όχι	(π.χ. στη φύση των εργασιών, στις επιχειρησιακές διαδικασίες, στις λογιστικές υποχρεώσεις, στις υποχρεώσεις πληροφόρησης κκκ)
B6.3α	Εκτίμηση ΔΦ για τη Δημόσια Υπηρεσία (αν Ναι στη B6.3).	<i>(Απάντηση σε € + εξηγήσεις)</i>	
B6.3β	Να αιτιολογηθεί σε περίπτωση που προκύπτει αλλά δεν μπορεί να ποσοτικοποιηθεί ο ΔΦ για τη ΔΥ και να αναλυθούν εν συντομία οι σχετικές αναμενόμενες επιπτώσεις, βάση ποιοτικής προσέγγισης		
B7	ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ	Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων κοινωνικής τύχης από την προτεινόμενη νομοθεσία	
B7.1	Η προτεινόμενη νομοθεσία εμπεριέχει οποιασδήποτε μορφής κοινωνικό αντίκτυπο; <i>[Αν Ναι εξηγήστε συνοπτικά και συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην ερώτηση B8.1]</i>	Ναι	Θετικό κοινωνικό αντίκτυπο. Οι δικαιούχοι των Σχεδίων του ΚΦΙΚΒ δικαιούνται επιδότηση επιτοκίου μέχρι 3,5%.
B7.2	Προκύπτει αντίκτυπος στην απασχόληση και στη δομή και λειτουργία της αγοράς εργασίας;	Όχι	(π.χ. ζήτηση / προσφορά, κινητικότητα, δημόσιος / ιδιωτικός τομέας, ηλικιακή

			<i>κατανομή, ειδικές ομάδες εργαζομένων, ρόλος συντεχνιών, εργοδότες)</i>
B7.3	Επηρεάζει τις συνθήκες απασχόλησης και εργασίας;	Όχι	<i>(π.χ. ωράριο, μισθοί, εργασιακή ασφάλεια και ικανοποίηση, υγεία και ασφάλεια, ευκαιρίες επαγγελματικής ανέλιξης, κατάρτισης / επιμόρφωσης κοκ)</i>
B7.4	Προκύπτει αντίκτυπος στις αρχές και αξίες της δημοκρατίας ή στο ρόλο, τα δικαιώματα, τις υποχρεώσεις και γενικά τη συμμετοχή των πολιτών στο πλαίσιο λειτουργίας μίας δημοκρατικής κοινωνίας;	Όχι	<i>(π.χ. συνάφεια με το Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ, το Σύνταγμα της ΚΔ κοκ)</i>
B7.5	Προκύπτει αντίκτυπος στη δημόσια υγεία, στις συνθήκες διαβίωσης, στη φυσική ή πνευματική υγεία των ατόμων, στις δυνατότητες πρόσβασης τους σε υπηρεσίες υγείας και πρόνοιας;	Όχι	<i>(π.χ. πρόσβαση σε υπηρεσίες υγείας και πρόνοιας)</i>
B7.6	Προκύπτει αντίκτυπος σε θέματα ισότητας (μεταξύ φύλων, εθνικοτήτων, θρησκευτικών ομάδων, ατόμων με αναπηρία, ηλικιακών ομάδων κλπ) και μη διάκρισης;	Όχι	<i>(π.χ. στους τομείς της εκπαίδευσης, της εργασίας, της πρόσβασης στη χρηματοδότηση)</i>
B7.7	Προκύπτει άμεσα ή έμμεσα (π.χ. μέσω οικογένειας, κοινότητας κλπ) αντίκτυπος ως προς τα συμφέροντα, δικαιώματα και συνθήκες ζωής των παιδιών;	Όχι	<i>(π.χ. σε συνάφεια με Σύμβαση ΟΗΕ για τα Δικαιώματα του Παιδιού)</i>
B7.8	Προκύπτει αντίκτυπος σε θέματα εγκληματικότητας και δημόσιας ασφάλειας;	Όχι	<i>(π.χ. τάση πολιτών, επίπεδα ελέγχου, ποινές συστήματα ασφάλειας, υπηρεσίες / μηχανισμοί εκτάκτου ανάγκης κοκ)</i>
B7.9	Προκύπτει αντίκτυπος σε θέματα εδαφικής συνοχής μεταξύ των διαφόρων τύπων περιοχών, όπως αστικά κέντρα, ύπαιθρος, ορεινές, παράκτιες, και προοπτικών ανάπτυξης;	Όχι	<i>(π.χ. διαθεσιμότητα και πρόσβαση σε βασικές υπηρεσίες όπως εκπαίδευσης, υγείας, φροντίδας κλπ, ευκαιρίες απασχόλησης, προώθηση επενδύσεων, χρηματοδότηση της ανάπτυξης κοκ)</i>
B7.10	Προκύπτει αντίκτυπος σε θέματα διαχείρισης, προστασίας και ασφάλειας προσωπικών δεδομένων (για πολίτες ή/και επιχειρήσεις);	Όχι	
B7.11	Προκύπτει αντίκτυπος σε ότι αφορά το επίπεδο και την αποτελεσματικότητα του εκπαιδευτικού συστήματος, στην ανάπτυξη πολιτιστικής	Όχι	<i>(π.χ. ανάπτυξη γνώσεων και δεξιοτήτων, επαγγελματικού προσανατολισμού κοκ)</i>

	κουλτούρας ή και στην κοινωνική συνοχή και ενσωμάτωση των νέων;		
B8	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ		<i>Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων από την προτεινόμενη νομοθεσία στο περιβάλλον και στην περιβαλλοντική συμπεριφορά</i>
B8.1	Η προτεινόμενη νομοθεσία περιλαμβάνει οποιαδήποτε μορφής περιβαλλοντικό αντίκτυπο; <i>[Αν Ναι εξηγήστε συνοπτικά και συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην Ενότητα Γ]</i>	Όχι	
B8.2	Θα επιφέρει αλλαγές στη χρήση των φυσικών πόρων;	ΟΧΙ	<i>(π.χ. υδάτινων πόρων, εδάφους, χλωρίδας και πανίδας κοκ)</i>
B8.3	Θα επιφέρει αλλαγές στην άμεση χρήση οποιασδήποτε μορφής ενέργειας ή στην παραγωγική / καταναλωτική συμπεριφορά με επακόλουθες μεταβολές στην κατανάλωση ενέργειας;	ΝΑΙ	Το νέο Σχέδιο του ΚΦΙΚΒ («ενεργειακή αναβάθμιση σε υφιστάμενες οικίες»)
B8.4	Θα επιφέρει αλλαγές στο σύστημα μεταφορών ή/και στις ανάγκες μετακίνησης των πολιτών, με επακόλουθες περιβαλλοντικές επιπτώσεις;	ΟΧΙ	<i>(π.χ. προώθηση χρήσης μέσων μαζικής μεταφοράς, αλλαγές στο οδικό δίκτυο, αλλαγή χρήσεων γης κοκ)</i>
B8.5	Θα επιφέρει αλλαγές ή/και επιδράσεις στην ανθρώπινη υγεία και στην ποιότητα ζωής;	ΟΧΙ	<i>(π.χ. μέσω νέων ρυθμίσεων για τη χρήση γης που ενδεχομένως να επιφέρουν μεταβολές στις εκπομπές ρύπων, στο θόρυβο κοκ)</i>
B8.6	Θα επιφέρει αλλαγές στη διαχείριση των αποβλήτων εκ μέρους των αρμόδιων αρχών, περιλαμβανομένης της παραγωγής ενέργειας από αυτά;	ΟΧΙ	<i>(π.χ. ανακύκλωση, πολιτική τιμολόγησης βάση ρύπανσης κλπ)</i>
B8.7	Θα επιφέρει αλλαγές στο δομημένο περιβάλλον, στο αστικό τοπίο, σε περιοχές ή σημεία σημαντικής πολιτιστικής κληρονομιάς κλπ;	ΟΧΙ	<i>(π.χ. αλλαγή σε πολεοδομικούς συντελεστές, χρήση γης κοκ)</i>
B8.8	Θα έχει επιπτώσεις στην κλιματική αλλαγή ή στις δυνατότητες για μετριασμό ή προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή;	ΟΧΙ	<i>(π.χ. προώθηση προγραμμάτων προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή)</i>

Γ. ΣΥΝΟΨΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΑΝΤΙΚΤΥΠΟΥ

[Το παρόν Τμήμα μπορεί να αξιοποιηθεί για σκοπούς δημοσίευσης των αποτελεσμάτων της ΑΑ].

Συμπληρώστε βάση των απαντήσεων που έχουν δοθεί στις σχετικές ερωτήσεις πιο πάνω

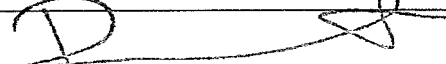
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ

Ενίσχυση ΑΑ	Σχετικές ερωτήσεις	Προβλεπόμενα κίνητρα / προτεινόμενα μέτρα	Προβλεπόμενα κίνητρα / προτεινόμενα μέτρα
-------------	--------------------	---	---

1. Αναγκαιότητα πρότασης και αξιολόγηση εναλλακτικών επιλογών		Λόγω μαζικών αλλαγών στους υφιστάμενους κανονισμούς καθώς και νέων προσθηκών κρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο ότι οι κανονισμοί χρήζουν ολικής αντικατάστασης. Προς κάλυψη της ανάγκης επέκτασης/διεύρυνσης των υφιστάμενων Σχεδίων και Κριτηρίων του ΚΦΙΚΒ, προς ικανοποίηση των ιδιοκτητών κατεχόμενης περιουσίας που δεν μπορούν να χρησιμοποιήσουν την περιουσία τους με άλλο τρόπο.	
2. Διαδικασίες Διαβούλευσης		Προτού ο ΚΦΙΚΒ να προβεί στις σχετικές τροποποιήσεις των Κανονισμών και των Κριτηρίων του απέστειλε τις προτεινόμενες αλλαγές για λήψη έγκρισης από το Υπουργείο Οικονομικών. Διάλογος με το Υπουργείο Οικονομικών πραγματοποιήθηκε και κατά την διαδικασία ελέγχου των πιο πάνω αλλαγών στους κανονισμούς για πρόωθηση τους στη Νομική Υπηρεσία της Κυπριακής Δημοκρατίας.	
3. Εκτίμηση οικονομικών επιπτώσεων		Ναι. Ο ΚΦΙΚΒ έχει ετοιμάσει οικονομική μελέτη	
4. Εκτίμηση επιπτώσεων στη δημόσια υπηρεσία			Δ/Ε
5. Εκτίμηση κοινωνικών επιπτώσεων		Θετικό αντίκτυπο Οι δικαιούχοι των Σχεδίων του ΚΦΙΚΒ δικαιούνται επιδότηση επιτοκίου μέχρι 3,5%.	
6. Εκτίμηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων		Μπορεί να γίνει δανεισμός για ενεργειακή αναβάθμιση.	
7. Εκτίμηση ΔΦ			Δ/Ε
8. Ειδική ανάλυση επιπτώσεων για Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις {Σύνοψη SMETest}			Δ/Ε

ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΡΜΟΔΙΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ

Επιβεβαιώνεται ότι το περιεχόμενο της πιο πάνω ΑΑ έχει ελεγχθεί και τα αποτελέσματα αυτής επικυρώνονται από τον/η Γενικό/ή Διευθυντή/ρια του Υπουργείου

Υπογραφή	
Όνοματεπώνυμο	Γιώργος Παντελή
Τίτλος/Υπουργείο	Γενικός Διευθυντής Υπουργείου Οικονομικών
Ημερομηνία	13/10/2023

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ SMETEST (όπου εφαρμόζεται)					
[Το παρόν Τμήμα συμπληρώνεται από εκπρόσωπο της Μονάδας Αξιολόγησης για το SMETest]					
Συμπληρώστε βάση σχετικής αξιολόγησης για το επίπεδο/ποιότητα ανάλυσης στην κάθε υπο-ενότητα και συνολικά [Επιλέξτε με √ το καταλληλότερο μεταξύ ME – Μη Ιεπαρκής, I- Ικανοποιητική, ΠI – Πλήρης και επεξηγήστε αν κρίνεται αναγκαίο]					
Ενότητα	ME	I	ΠI	Δ/Ε	Σχόλια / Επεξήγηση
1. Αναγκαιότητα πρότασης και αξιολόγηση εναλλακτικών επιλογών ρύθμισης					
2. Διαδικασίες Διαβούλευσης – εμπλοκή επιχειρηματικής κοινότητας					
3. Ανάλυση Αντίκτυπου στο σύνολο και στις επιμέρους κατηγορίες επιχειρήσεων					
4. Προώθηση ή απιολόγηση της μη προώθησης μέτρων μετριασμού (όπου εφαρμόζεται)					
Συνολική Αξιολόγηση του SMETest					
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ SMETEST					
Ημερομηνία παραλαβής του συμπληρωμένου ερωτηματολογίου					
Ημερομηνία ολοκλήρωσης ελέγχου SMETest					
ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ / ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ					
Συστάσεις προς το αρμόδιο Υπουργείο:					
Επισημάνσεις προς το Υπουργικό Συμβούλιο:					
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ					
Στοιχεία επικοινωνίας εκπροσώπου Μονάδας Αξιολόγησης για το SMETest	Όνομα:				
	Email:				
	Τηλέφωνο:				
Υπογραφή					

Ο ΠΕΡΙ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ ΙΣΟΤΙΜΗΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΒΑΡΩΝ ΝΟΜΟΣ

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 16

Το Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτό από το άρθρο 16 των περί του Κεντρικού Φορέα Ισότητας Κατανομής Βαρών (Σύσταση, Σκοποί, Αρμοδιότητες και άλλα Συναφή Θέματα) Νόμων του 1989 έως (Αρ.2) 2022, εκδίδει με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου τους ακόλουθους Κανονισμούς.

141(I) του 1989
70(I) του 1998
105(I) του 1999
163(I) του 2000
169(I) του 2003
254(I) του 2004
156(I) του 2005
52(I) του 2011
5(I) του 2019
12(I) του 2021
92(I) του 2022
172(I) του 2022.

Συνοπτικός
τίτλος.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Ισότητας Κατανομής Βαρών (Σχέδιο Αποκατάστασης Προπολεμικής Φερεγγυότητας) Κανονισμοί του 2024.

Ερμηνεία.

2.-(1) Στους παρόντες Κανονισμούς, εκτός εάν προκύπτει διαφορετική έννοια από το κείμενο-

«αγορά οικιακών συσκευών» σημαίνει την αγορά τέτοιων συσκευών σε συνδυασμό με την ταυτόχρονη ανακαίνιση της κουζίνας·

ΚΕΦ.224
Α3 του 1960
78 του 1965
10 του 1966
75 του 1968
51 του 1971
2 του 1978
16 του 1980
23 του 1982
68 του 1984
82 του 1984
86 του 1985
189 του 1986
12 του 1987
74 του 1988

«ακίνητη ιδιοκτησία» σημαίνει ακίνητη ιδιοκτησία κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 2 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησης) Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται·

117 του 1988
43 του 1990
65 του 1990
30(I) του 1992
90(I) του 1992
6(I) του 1993
58(I) του 1994
40(I) του 1996
ΑΝΑΚ.2331
31(I) του 1998
144(I) του 1999
123(I) του 2001
57(I) του 2005
5(I) του 2006
55(I) του 2006
136(I) του 2006
120(I) του 2007
121(I) του 2007
150(I) του 2007
165(I) του 2007
27(I) του 2010
61(I) του 2010
82(I) του 2010
83(I) του 2010
48(I) του 2011
45(I) του 2012
155(I) του 2013
110(I) του 2014
178(I) του 2014
180(I) του 2014
41(I) του 2015
48(I) του 2015
54(I) του 2015
15(I) του 2016
66(I) του 2016
67(I) του 2016
32(I) του 2017
138(I) του 2017
139(I) του 2017
71(I) του 2018
78(I) του 2018
79(I) του 2018
42(I) του 2019
43(I) του 2019
145(I) του 2019
54(I) του 2021
130(I) του 2022
131(I) του 2022.

«αναδιάρθρωση δανείου» σημαίνει την παραχώρηση νέου δανείου για εξόφληση υφιστάμενου δανείου, που παραχωρήθηκε από τον Κεντρικό Φορέα, με νέους όρους δανεισμού που θα παρέχεται με εγγύηση του Κεντρικού Φορέα

ή την απευθείας δανειοδότηση από το Κεντρικό Φορέα, λαμβανομένων υπόψη των πραγματικών και οικονομικών συνθηκών εκάστου δανειολήπτη και η απόφαση του Κεντρικού Φορέα να είναι δεόντως και επαρκώς αιτιολογημένη.

«ανακαίνιση κουζίνας» σημαίνει ανακαίνιση κουζίνας σε κατοικία ή διαμέρισμα η ηλικία των οποίων υπερβαίνει απαραίτητα τα δέκα (10) έτη.

«αξία», σε σχέση με κατεχόμενη ή απροσπέλαστη ακίνητη ιδιοκτησία, σημαίνει την αξία της ιδιοκτησίας αυτής σε τρέχουσες τιμές μόνο για σκοπούς ικανοποίησης των προνοιών του Νόμου, όπως αυτή καθορίζεται από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

«απροσπέλαστη ακίνητη ιδιοκτησία» σημαίνει ακίνητη ιδιοκτησία που βρίσκεται σε απροσπέλαστη περιοχή.

«απροσπέλαστη περιοχή» σημαίνει περιοχή η οποία έχει κηρυχθεί ως τέτοια από το Υπουργικό Συμβούλιο.

«δικαιούχο πρόσωπο» σημαίνει -

- (α) πολίτη της Δημοκρατίας, που είναι μόνιμος κάτοικος και/ή διαμένει μόνιμως στην Κύπρο, και -
 - (i) αμέσως πριν από την τουρκική εισβολή ήταν και συνεχίζει να είναι ιδιοκτήτης κατεχόμενης ή απροσπέλαστης ακίνητης ιδιοκτησίας, ή
 - (ii) οποτεδήποτε μετά την τουρκική εισβολή κατέστη και συνεχίζει να είναι ιδιοκτήτης κατεχόμενης ή απροσπέλαστης περιουσίας κατόπιν κληρονομιάς ή

δωρεάς προς αυτόν:

Νοείται ότι, ο κατά το χρόνο εφαρμογής των παρόντων Κανονισμών ιδιοκτήτης και όλοι οι τυχόν προηγούμενοι μετά την εισβολή ιδιοκτήτες, πρέπει να έχουν μεταξύ τους, καθώς και με τον αμέσως προ της εισβολής ιδιοκτήτη, συγγένεια μέχρι τρίτου βαθμού:

Νοείται περαιτέρω ότι ως δικαιούχο πρόσωπο αναγνωρίζεται και ο/η σύζυγος του ιδιοκτήτη της κατεχόμενης περιουσίας, ενώ ο όρος περιλαμβάνει και συγγενικά πρόσωπα που είναι εξ αίματος ή εξ υιοθεσίας με κατ' ευθείαν μεν γραμμή απεριόριστα, εκ πλαγίου δε μέχρι τρίτου βαθμού, συγγενείς προσώπου που είναι ιδιοκτήτης κατεχόμενης ή απροσπέλαστης ακίνητης ιδιοκτησίας, ή

- (iii) οποτεδήποτε μετά την τουρκική εισβολή κατέστη και συνεχίζει να είναι ιδιοκτήτης τέτοιας ακίνητης ιδιοκτησίας που αποκτήθηκε συνεπεία διαλύσεως νομικού προσώπου, που ήταν ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας αυτής αμέσως πριν από την τουρκική εισβολή, νοούμενου ότι ήταν μέτοχος του νομικού προσώπου αμέσως πριν από την τουρκική εισβολή και μέχρι τη διάλυσή του μετά την τουρκική εισβολή ή κατέστη μέτοχος μετά την τουρκική εισβολή δυνάμει κληρονομικής διαδοχής που επέρχεται ή δυνάμει μεταβίβασης αιτία δωρεάς που γίνεται μεταξύ αποκλειστικά εξ αίματος ή εξ υιοθεσίας κατευθείαν γραμμή μεν απεριόριστα, εκ πλαγίου δε μέχρι τρίτου βαθμού, συγγενών προσώπου που ήταν μέτοχος του ειρημένου νομικού προσώπου

αμέσως πριν από την τουρκική εισβολή, περιλαμβανομένων και των συζύγων των προσώπων αυτών, ή

- (iv) είναι μέτοχος σε νομικό πρόσωπο, το οποίο αμέσως πριν από την τουρκική εισβολή ήταν και συνεχίζει να είναι ιδιοκτήτης κατεχόμενης ή απροσπέλαστης ακίνητης ιδιοκτησίας, νοουμένου ότι αυτός ήταν μέτοχος αμέσως πριν από την τουρκική εισβολή ή κατέστη μέτοχος μετά την τουρκική εισβολή δυνάμει κληρονομικής διαδοχής που επέρχεται ή δυνάμει μεταβίβασης αιτία δωρεάς που γίνεται μεταξύ αποκλειστικά εξ αίματος ή εξ υιοθεσίας κατευθείαν γραμμή μεν απεριόριστα, εκ πλαγίου δε μέχρι τρίτου βαθμού, συγγενών, περιλαμβανομένων και των συζύγων αυτών, προσώπου που ήταν μέτοχος του ειρημένου νομικού προσώπου αμέσως πριν από την τουρκική εισβολή και το νομικό αυτό πρόσωπο δικαιούται και αποφασίζει να υποθηκεύσει την κατεχόμενη ή απροσπέλαστη περιουσία του προς όφελος του συγκεκριμένου μετόχου του,

- (β) νομικό πρόσωπο το οποίο αμέσως πριν από την τουρκική εισβολή ήταν και συνεχίζει να είναι ιδιοκτήτης κατεχόμενης ή απροσπέλαστης ακίνητης ιδιοκτησίας,

- (γ) νομικό πρόσωπο υπό τη μορφή σωματείου, ιδρύματος, οργάνωσης ή άλλης ένωσης προσώπων που αμέσως πριν από την τουρκική εισβολή ήταν και συνεχίζει να είναι ιδιοκτήτης κατεχόμενης ή απροσπέλαστης ακίνητης ιδιοκτησίας.

«εγγύηση» σημαίνει εγγύηση από τον Κεντρικό Φορέα για παροχή δανείου από καθορισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

«εγκεκριμένος» σημαίνει εγκεκριμένος με απόφαση του Συμβουλίου.

«εισόδημα» σημαίνει

- (α) συνολικό καθαρό ετήσιο εισόδημα από την εργασία, την περιουσία και οποιαδήποτε σύνταξη, ή/και
- (β) συνολικό καθαρό ετήσιο εισόδημα ή χορήγημα ή άλλο ωφέλημα που παρέχεται από τη Δημοκρατία, ή/και
- (γ) συνολικό καθαρό ετήσιο εισόδημα από το Σχέδιο Κοινωνικών Ασφαλίσεων ή από οποιοδήποτε άλλο σχέδιο, ή/και
- (δ) οποιαδήποτε άλλη πηγή εισοδήματος.

«εξασφάλιση στέγης» σημαίνει την εξασφάλιση δια αγοράς ή ανέγερσης στη Δημοκρατία κατάλληλης ιδιόκτητης οικιστικής μονάδας για ιδιοκατοίκηση και η οποία να αποτελεί τη συνήθη διαμονή και περιλαμβάνει αναγκαίες ουσιαστικές βελτιώσεις και/ή προσθήκες σε υφιστάμενη ιδιόκτητη μονάδα για να καταστεί κατάλληλη.

«επαγγελματική δραστηριοποίηση» σημαίνει επαγγελματική δραστηριοποίηση ή επέκταση των δραστηριοτήτων προσώπου στη Δημοκρατία.

«ενεργειακή αναβάθμιση σε υφιστάμενες οικίες» σημαίνει την εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος και/ή την μόνωση

οροφής, για την ιδιόκτητη κατοικία, την οποία ο αιτητής χρησιμοποιεί για τη μόνιμη διαμονή του·

«ιατροφαρμακευτική περίθαλψη» σημαίνει ιατροφαρμακευτική περίθαλψη για σοβαρές ή/και μόνιμες παθήσεις, η θεραπεία των οποίων είναι δαπανηρή και για την οποία η δαπάνη δεν καλύπτεται ή δεν καλύπτεται επαρκώς από το Γενικό Σύστημα Υγείας και εν γένει από κρατικές ή άλλες πηγές·

«καθορισμένος» σημαίνει καθορισμένος, είτε με βάση τους παρόντες Κανονισμούς, είτε με απόφαση του Συμβουλίου·

«νεοδημιουργούμενο ζευγάρι» σημαίνει ζευγάρι που τέλεσε το γάμο του εντός χρονικού διαστήματος τριάντα (30) μηνών, πριν από την υποβολή αίτησης για δανειοδότηση μέσω του Σχεδίου·

«νέος επιχειρηματίας» σημαίνει φυσικό πρόσωπο το οποίο εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της παραγράφου (α) της ερμηνείας του όρου δικαιούχο πρόσωπο, είναι νέος μέχρι σαράντα (40) ετών και:

- (α) πρόκειται να δημιουργήσει δική του επιχείρηση ή έχει ξεκινήσει τη λειτουργία της επιχείρησής του μέχρι και πέντε (5) έτη πριν την υποβολή της αίτησής τους στο Κεντρικό Φορέα, και
- (β) είναι κάτοχος τουλάχιστον απολυτηρίου σχολής μέσης γενικής ή τεχνικής εκπαίδευσης·

«νομικό πρόσωπο» σημαίνει νόμιμα συνεστημένο στη Δημοκρατία νομικό πρόσωπο·

«Νόμος» σημαίνει τον περί Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών (Σύσταση, Σκοποί, Αρμοδιότητες και Άλλα Συναφή Θέματα) Νόμο του 1989 έως (Αρ.2) 2022, όπως εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

«οικογενειακό εισόδημα» σημαίνει το συνολικό καθαρό ετήσιο εισόδημα, όλων των μελών της οικογένειας, όπως αυτό ορίζεται στους παρόντες Κανονισμούς.

«οικογένεια και μέλος οικογένειας» σημαίνει-

- (α) τους συζύγους όταν συζούν και τα κοινά τους τέκνα και τα τέκνα του ενός ή του άλλου, εκ των συζύγων, εφόσον τα τέκνα ζουν μαζί τους κάτω από την ίδια στέγη, ή
- (β) πατέρα άγαμο, χήρο, διαζευγμένο ή σε διάσταση με τη σύζυγό του και τα τέκνα του που ζουν μαζί του κάτω από την ίδια στέγη, ή
- (γ) μητέρα άγαμη, χήρα, διαζευγμένη ή σε διάσταση με το σύζυγό της και τα τέκνα της που ζουν μαζί της κάτω από την ίδια στέγη.

«πολύτεκνη οικογένεια» σημαίνει οικογένεια που έχει τέσσερα τουλάχιστο τέκνα.

«πρόσφυγας» σημαίνει -

- (α) στην περίπτωση φυσικού προσώπου, το πρόσωπο το οποίο, αμέσως πριν από την ημερομηνία της τουρκικής εισβολής, διατηρούσε σε κατεχόμενες ή απροσπέλαστες περιοχές, τη συνήθη αυτού διαμονή, και

- (β) στην περίπτωση νομικού προσώπου, το νομικό πρόσωπο το οποίο, αμέσως πριν από την ημερομηνία της τουρκικής εισβολής, διατηρούσε σε κατεχόμενες ή απροσπέλαστες πλέον περιοχές την έδρα ή το κέντρο των εργασιών του·

«σπουδές» σημαίνει σπουδές με κανονική φοίτηση, συμπεριλαμβανομένων μεταπτυχιακών ή και διδακτορικών σπουδών, σε ανώτερα ή ανώτατα εκπαιδευτικά ιδρύματα που είναι αναγνωρισμένα στη Δημοκρατία, είτε είναι εγγεγραμμένα και λειτουργούν στη Δημοκρατία, είτε στην αλλοδαπή και περιλαμβάνει μεταλυκειακά εκπαιδευτικά ιδρύματα ανώτερης ή ανώτατης, τεχνικής ή και/ή επαγγελματικής εκπαίδευσης και κατάρτισης:

Νοείται ότι σε περίπτωση εκπαιδευτικών ιδρυμάτων που δεν εντοπίζονται στους καταλόγους των αναγνωρισμένων σχολών τριτοβάθμιας εκπαίδευσης οι αιτήσεις θα εξετάζονται, νοουμένου ότι η παρακολούθηση του προγράμματος απαιτεί ως προϋπόθεση την κατοχή απολυτηρίου σχολής μέσης γενικής ή τεχνικής εκπαίδευσης και είναι διάρκειας ενός έτους τουλάχιστον και περιλαμβάνει την απόκτηση επαγγελματικού τίτλων σπουδών·

«συνολικό εμβαδό» σημαίνει το άθροισμα των εμβαδών των καλυμμένων χώρων της κατοικίας, συμπεριλαμβανομένων μηχανοστασίων, αποθηκευτικών χώρων και καλυμμένων χώρων στάθμευσης οχημάτων της κατοικίας, καθώς και των καλυμμένων βεραντών, εξαιρουμένων-

- (α) του εμβαδού μηχανοστασίου, μέχρι πέντε (5) τετραγωνικά μέτρα,
- (β) του εμβαδού των αποθηκευτικών χώρων, μέχρι επτά (7)

τετραγωνικά μέτρα,

- (γ) του εμβαδού των καλυμμένων χώρων στάθμευσης οχημάτων, μέχρι τριάντα έξι (36) τετραγωνικά μέτρα, και
- (δ) του εμβαδού των καλυμμένων βεραντών, μέχρι σαράντα (40) τετραγωνικά μέτρα:

Νοείται ότι εάν η υψομετρική διαφορά επιβάλλει την κατασκευή υπόστεγων, αυτά εξαιρούνται από το εμβαδό των καλυμμένων χώρων.

«Σχέδιο» σημαίνει το δυνάμει του Κανονισμού 3 ιδρυόμενο Σχέδιο Αποκατάστασης Προπολεμικής Φερεγγυότητας Ιδιοκτητών Κατεχόμενης ή Απρoσπέλαστης Ακίνητης Ιδιοκτησίας.

«τέκνα» σημαίνει -

19(Ι) του 2011
 128(Ι) του 2013
 94(Ι) του 2014
 2(Ι) του 2015
 98(Ι) του 2015
 110(Ι) του 2015
 82(Ι) του 2016
 101(Ι) του 2018
 85(Ι) του 2019
 91(Ι) του 2019
 47(Ι) του 2020
 136(Ι) του 2021
 193(Ι) του 2022
 194(Ι) του 2022.

- (α) τα άγαμα γεννηθέντα εντός και εκτός γάμου τέκνα, τους άγαμους προγόνους και τα άγαμα νόμιμα υιοθετημένα τέκνα που δεν έχουν συμπληρώσει την ηλικία των δεκαοκτώ ετών ή την ηλικία των δεκαεννέα ετών, εφόσον εξακολουθούν να φοιτούν σε σχολείο μέσης εκπαίδευσης ή εκτελούν κανονική θητεία δυνάμει του περί Εθνικής Φρουράς Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται, ή φοιτούν σε αναγνωρισμένες σχολές ανώτερης ή ανώτατης τριτοβάθμιας εκπαίδευσης,
- (β) τα άγαμα τέκνα ανεξαρτήτως ηλικίας, που στερούνται μόνιμα την ικανότητα για συντήρησή τους.

«Κεντρικός Φορέας» σημαίνει τον Κεντρικό Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών.

«χρηματοπιστωτικό ίδρυμα» σημαίνει τα νόμιμα αδειοδοτημένα από αρμόδια κρατική αρχή στη Δημοκρατία, πιστωτικά ιδρύματα, τις αδειοδοτημένες και/ή εγκεκριμένες, κατόπιν δικαστικής απόφασης ή διατάγματος εταιρείες ή οργανισμούς εξαγοράς πιστώσεων και τις ασφαλιστικές εταιρείες οι οποίες έχουν εξουσιοδοτηθεί από τον Υπουργό Οικονομικών για παροχή δανείων.

(2) Όροι που δεν ερμηνεύονται στους παρόντες Κανονισμούς εκτός αν άλλως προκύπτει από το κείμενο, έχουν την έννοια που τους αποδίδει ο Νόμος.

Ίδρυση σχεδίου και σκοποί.

3.-(1) Με τους παρόντες Κανονισμούς ιδρύεται σχέδιο καλούμενο «Σχέδιο Αποκατάστασης Προπολεμικής Φερεγγυότητας Ιδιοκτητών Κατεχόμενης ή Απροσπέλαστης Ακίνητης Ιδιοκτησίας», του οποίου η διαχείριση ανατίθεται στον Κεντρικό Φορέα και διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις των παρόντων Κανονισμών.

(2) Σκοποί του Σχεδίου είναι -

- (α) η παροχή οικονομικής στήριξης ή άλλης χορηγίας ή στήριξης σε δικαιούχα πρόσωπα,
- (β) η διασφάλιση της δανειοδότησης δικαιούχων προσώπων για καθορισμένους σκοπούς από καθορισμένα από το Συμβούλιο χρηματοπιστωτικά ιδρύματα μέσω της παροχής εγγύησης εκ μέρους του Κεντρικού Φορέα,
- (γ) η παροχή δανείων από τον ίδιο το Κεντρικό Φορέα σε

δικαιούχα πρόσωπα για καθορισμένους σκοπούς,

- (δ) η επιδότηση από το Κεντρικό Φορέα του επιτοκίου των δανείων που συνάπτουν για στεγαστικούς και επαγγελματικούς σκοπούς από οποιοδήποτε χρηματοπιστωτικό ίδρυμα δικαιούχα πρόσωπα, με παροχή προσωπικών εγγυήσεων ή υποθήκευση ακίνητης περιουσίας στις ελεύθερες περιοχές της Δημοκρατίας, χωρίς εγγυήσεις του Κεντρικού Φορέα, και
- (ε) η διαχείριση από τον Κεντρικό Φορέα για τους ανωτέρω υπό (α) έως και (γ) σκοπούς του επιβαλλόμενου τέλους 0.40% επί του τιμήματος πώλησης ακίνητης ιδιοκτησίας ή μετοχών εταιρείας ιδιοκτήτριας ακίνητης ιδιοκτησίας.

Παροχή
εγγυήσεων.

4.-(1) Κατόπιν αίτησης οποιουδήποτε δικαιούχου προσώπου, το οποίο έχει συμπληρώσει την ηλικία των δεκαοκτώ ετών, ο Κεντρικός Φορέας δύναται, τηρουμένων των λοιπών διατάξεων των παρόντων Κανονισμών, και εφόσον στην αίτηση προβάλλεται και διαπιστώνεται ότι πράγματι συντρέχει εύλογη ανάγκη εξυπηρέτησης οποιουδήποτε από τους πιο κάτω σκοπούς, να παρέχει την εγγύησή του για:

- (α) εξασφάλιση επαγγελματικής στέγης ή για επαγγελματική δραστηριοποίηση ή επέκταση,
- (β) εξασφάλιση στέγης ή επιδιόρθωση, βελτίωση και/ή προσθήκη σε υφιστάμενη κατοικία.

(2) Ανεξαρτήτως του εάν ο αίτητης είναι πρόσφυγας ή μη, το ύψος της εγγύησης του Κεντρικού Φορέα το οποίο δύναται να εγκριθεί προς εξασφάλιση δανείου για εξασφάλιση στέγης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 80% (ογδόντα τοις εκατό) της αξίας

της κατεχόμενης ή απροσπέλαστης ακίνητης περιουσίας του ή μέχρι τις εκατό τριάντα χιλιάδες ευρώ (€130.000), οποιοδήποτε από τα ποσά αυτά είναι το μικρότερο.

(3) Για σκοπούς εξασφάλισης στέγης από δικαιούχο πρόσωπο, του οποίου η οικιστική μονάδα είναι συνολικού εμβαδού μέχρι 275 τ.μ. παραχωρείται το 100% (εκατό τοις εκατό) του δικαιούμενου ποσού και από 276 τ.μ και άνω, παραχωρείται το 50% (πενήντα τοις εκατό) του δικαιούμενου ποσού:

Νοείται ότι, η ως άνω πρόνοια που αφορά το μέγιστο εμβαδόν της οικιστικής μονάδας, δεν ισχύει στην περίπτωση πολύτεκνης οικογένειας.

(4) Όταν αίτηση υποβάλλεται από πρόσφυγα, που δεν είναι ιδιοκτήτης κατεχόμενης ή απροσπέλαστης ιδιοκτησίας, εφόσον ο μη πρόσφυγας σύζυγος αυτού είναι ιδιοκτήτης κατεχόμενης ή απροσπέλαστης περιουσίας, για σκοπούς εξέτασης της αίτησης αυτής λαμβάνεται υπόψη κατά τρόπο ενιαίο και η περιουσία του μη πρόσφυγα συζύγου.

(5) Σε περίπτωση στεγαστικής αίτησης η οποία υποβάλλεται από μη πρόσφυγα του οποίου ο/ή σύζυγος είναι πρόσφυγας και ιδιοκτήτης/ιδιοκτήτρια κατεχόμενης ή απροσπέλαστης περιουσίας, για σκοπούς εξέτασης της αίτησης λαμβάνεται κατά τρόπο ενιαίο υπόψη και η περιουσία του πρόσφυγα συζύγου και σε περίπτωση έγκρισης, η κατεχόμενη ή απροσπέλαστη περιουσία του πρόσφυγα υποθηκεύεται.

(6) Ανεξαρτήτως του εάν ο αίτητης είναι πρόσφυγας ή μη, το ύψος της εγγύησης το οποίο δύναται να εγκριθεί για εξασφάλιση επαγγελματικής στέγης ή επαγγελματική δραστηριοποίηση ή

επέκταση, δύναται να ανέρχεται μέχρι το 80% (ογδόντα τοις εκατό) της αξίας της κατεχόμενης ή απροσπέλαστης ακίνητης περιουσίας του ή μέχρι τις εκατόν πέντε χιλιάδες ευρώ (€105.000) οποιοδήποτε από τα ποσά αυτά είναι το μικρότερο:

Νοείται ότι σε περίπτωση όμως που ο αιτητής δεν είναι πρόσφυγας το ύψος της εγγύησης, το οποίο δύναται να εγκριθεί, θα μειώνεται κατά (είκοσ τοις εκατό) 20% μέχρι και (σαράντα τοις εκατό) 40% του ποσού αυτού, ανάλογα με το ύψος των εισοδημάτων και της περιουσίας του αιτητή και της οικογένειάς του στις ελεύθερες περιοχές, σε συνδυασμό με την αξία της κατεχόμενης ή απροσπέλαστης ακίνητης ιδιοκτησίας αυτού, της σύνθεσης της οικογένειάς του, κατά πόσο υπάρχουν εξαρτώμενα τέκνα, συμπεριλαμβανομένων στρατιωτών και φοιτητών, ως και δάνεια του αιτητή και της συζύγου του, σε συνδυασμό πάντοτε με το ύψος τους και κατά πόσο αυτά είναι εξυπηρετούμενα:

Νοείται περαιτέρω ότι τα ως άνω κριτήρια δύναται να εφαρμοστούν και στην περίπτωση που ο αιτητής είναι πρόσφυγας, σε καμία όμως περίπτωση, το ποσοστό αποκοπής δεν θα υπερβαίνει το (είκοσι τοις εκατό) 20% του ύψους του ποσού της εγγύησης για στεγαστικά και επαγγελματικά δάνεια.

(7) Ανεξαρτήτως του εάν ο αίτητης είναι πρόσφυγας ή μη, στις περιπτώσεις αιτήσεων παροχής εγγυήσεως του Κεντρικού Φορέα σε σχέση με δάνειο που αφορά επιδιορθώσεις, βελτιώσεις και/ή προσθήκες σε υφιστάμενη κατοικία, το ύψος της εγγύησης το οποίο δύναται να εγκριθεί από το Κεντρικό Φορέα, μπορεί να ανέρχεται μέχρι το (ογδόντα τοις εκατό) 80% της αξίας της κατεχόμενης ή απροσπέλαστης ακίνητης περιουσίας του ή μέχρι τις εκατόν χιλιάδες ευρώ (€100.000),

οποιοδήποτε από τα ποσά αυτά είναι το μικρότερο:

Νοείται ότι, στην περίπτωση όμως που ο αιτητής δεν είναι πρόσφυγας το ύψος της εγγύησης, το οποίο δύναται να εγκριθεί, θα μειώνεται κατά 20% μέχρι και 40% του ποσού αυτού, ανάλογα με το ύψος των εισοδημάτων και της περιουσίας του αιτητή και της οικογένειάς του στις ελεύθερες περιοχές, σε συνδυασμό με την αξία της κατεχόμενης ή απροσπέλαστης ακίνητης ιδιοκτησίας αυτού, της σύνθεσης της οικογένειάς του, κατά πόσο υπάρχουν εξαρτώμενα τέκνα, συμπεριλαμβανομένων στρατιωτών και φοιτητών, ως και δάνεια του αιτητή και της συζύγου του, σε συνδυασμό πάντοτε με το ύψος τους και κατά πόσο αυτά είναι εξυπηρετούμενα:

Νοείται περαιτέρω ότι, τα ως άνω κριτήρια δύνανται να εφαρμοστούν και στην περίπτωση που ο αιτητής είναι πρόσφυγας, σε καμία όμως περίπτωση το ποσοστό αποκοπής δεν θα υπερβαίνει το 20% του ύψους του ποσού της εγγύησης για επιδιορθώσεις, βελτιώσεις ή/και προσθήκες σε υφιστάμενη κατοικία και προς τούτο, ο Κεντρικός Φορέας δικαιούται να απαιτήσει την προσκόμιση, όλων των αναγκαίων, κατά την κρίση του, δικαιολογητικών.

Απευθείας
δανειοδότηση.

5.-(1) Κατόπιν αίτησης οποιουδήποτε δικαιούχου προσώπου, το οποίο έχει συμπληρώσει την ηλικία των δεκαοκτώ ετών, ο Κεντρικός Φορέας δύναται, τηρουμένων των λοιπών διατάξεων των παρόντων Κανονισμών, να παρέχει απευθείας δανειοδότηση σε δικαιούχο πρόσωπο, εφόσον στην αίτησή του προβάλλεται και πράγματι συντρέχει εύλογη ανάγκη εξυπηρέτησης οποιουδήποτε από τους πιο κάτω σκοπούς:

(α) σπουδές μέχρι ποσού εκατόν πέντε χιλιάδων ευρώ
(€105.000)

- (β) νεοδημιουργούμενα ζευγάρια, μέχρι ποσού δεκαεπτά χιλιάδων ευρώ (€17.000)
- (γ) ανακαίνιση κουζίνας με ή χωρίς την αγορά οικιακών συσκευών μέχρι ποσού δέκα χιλιάδων ευρώ (€10.000).
- (δ) ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, μέχρι ποσού ογδόντα πέντε χιλιάδων ευρώ (€85.000).
- (ε) εξασφάλιση επαγγελματικής στέγης ή επαγγελματικής δραστηριοποίηση ή επέκταση μέχρι ποσού εβδομήντα χιλιάδων ευρώ (€70.000).
- (στ) αγορά, ανέγερση, επέκταση οικήματος, δημιουργία γηπέδου ή κατασκευή έργων υποδομής σε υφιστάμενο γήπεδο και εξοπλισμός σωματείων, οργανώσεων και ενώσεων προσώπων μέχρι ποσού εκατόν χιλιάδων ευρώ (€100.000) για κτιρικές εγκαταστάσεις.
- (ζ) ενεργειακή αναβάθμιση σε υφιστάμενες κατοικίες μέχρι ποσού δέκα χιλιάδων ευρώ (€10.000) για μόνωση οροφής και μέχρι ποσού πέντε χιλιάδων ευρώ (€5.000) για εγκατάσταση φωτοβολταϊκών.

(2) Για τον καθορισμό του ύψους των παρεχόμενων δανείων τόσο για ανακαίνιση κουζίνας με ή χωρίς την αγορά οικιακών συσκευών όσο και για ενεργειακή αναβάθμιση σε υφιστάμενες κατοικίες, θα λαμβάνεται υπόψη, η καθαρή συνεισφορά του αιτητή καθώς και η τυχόν κάλυψη όλου ή μέρους των δαπανών του αιτητή για τον ίδιο σκοπό, από κρατικά ή άλλα σχέδια.

(3) Για εξασφάλιση δανείου για σπουδές και για ιατροφαρμακευτική

περίθαλψη, την αίτηση μπορεί να υποβάλει και δικαιούχο πρόσωπο το οποίο δεν έχει συμπληρώσει την ηλικία των δεκαοκτώ ετών.

(4) Στην περίπτωση που το 80% (ογδόντα τοις εκατό) της αξίας της κατεχόμενης ή απροσπέλαστης περιουσίας του δικαιούχου ή του συγγενικού του προσώπου είναι μικρότερο από τα πιο πάνω ποσά, θα παραχωρείται το μικρότερο αυτό ποσό.

(5) Στην περίπτωση όμως που ο αιτητής δεν είναι πρόσφυγας το ύψος του δανείου, το οποίο δύναται να εγκριθεί, θα μειώνεται κατά (είκοσι τοις εκατό) 20% μέχρι και (σαράντα τοις εκατό) 40% του ποσού αυτού, ανάλογα με το ύψος των εισοδημάτων και της περιουσίας του αιτητή και της οικογένειάς του στις ελεύθερες περιοχές, σε συνδυασμό με την αξία της κατεχόμενης ή απροσπέλαστης ακίνητης ιδιοκτησίας αυτού, της σύνθεσης της οικογένειάς του, κατά πόσο υπάρχουν εξαρτώμενα τέκνα, συμπεριλαμβανομένων στρατιωτών και φοιτητών, ως και δάνεια του αιτητή και της συζύγου του, σε συνδυασμό πάντοτε με το ύψος τους και κατά πόσο αυτά είναι εξυπηρετούμενα.

(6) Τα καθοριζόμενα στον παρόντα Κανονισμό κριτήρια δύνανται να εφαρμοστούν και στην περίπτωση που ο αιτητής είναι πρόσφυγας, σε καμία όμως περίπτωση το ποσοστό αποκοπής δεν θα υπερβαίνει το (είκοσι τοις εκατό) 20% του ύψους του ποσού του παρεχόμενου δανείου.

(7) Η απευθείας παροχή δανείων από το Κεντρικό Φορέα γίνεται εκ μέρους του μέσω χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων που καθορίζονται με απόφαση του Συμβουλίου.

Επιδότηση
επιτοκίου
για σκοπούς
στεγαστικούς

6.-(1) Κατόπιν αίτησης οποιουδήποτε δικαιούχου προσώπου, το οποίο έχει συμπληρώσει την ηλικία των δεκαοκτώ ετών, και έχει

και επιδιόρθωσης
κατοικίας/
διαμερίσματος.

υποβάλλει αίτηση στον Κεντρικό Φορέα μέσα σε έξι μήνες από την ημερομηνία έκδοσης στεγαστικού δανείου μέσω χρηματοπιστωτικού ιδρύματος, ο Κεντρικός Φορέας δύναται, τηρουμένων των λοιπών διατάξεων του παρόντος Κανονισμού, να παρέχει επιδότηση κατά μέγιστο ποσοστό ύψους (τριάμιση τοις εκατό) 3.5% του επιτοκίου του δανείου που συνάπτει ο αιτητής από οποιοδήποτε χρηματοπιστωτικό ίδρυμα για στεγαστικούς σκοπούς, μέχρι ποσού διακόσιων χιλιάδων ευρώ (€200.000), με προσωπικές εγγυήσεις ή υποθήκευση ακίνητης περιουσίας του στις ελεύθερες περιοχές, χωρίς εγγυήσεις του Κεντρικού Φορέα, ωστόσο, σε κάθε τέτοια περίπτωση, ο αιτητής θα επιβαρύνεται με ελάχιστο επιτόκιο ύψους (ένα τοις εκατό) 1%.

(2) Η μέγιστη περίοδος επιδότησης του επιτοκίου του στεγαστικού δανείου που συνάφθηκε από δικαιούχο πρόσωπο μέσω χρηματοπιστωτικού ιδρύματος δύναται να ανέλθει στα τριάντα (30) έτη, ενώ σε περίπτωση που το επιτόκιο του στεγαστικού δανείου, επιβαρύνεται με επιτόκιο ύψους (ένα τοις εκατό) 1% ή χαμηλότερο, τότε το επιτόκιο του στεγαστικού δανείου δεν θα επιδοτείται.

(3) Ο καθορισμός του ποσού του δανείου για το οποίο θα εγκρίνεται επιδότηση επιτοκίου για στεγαστικά και επαγγελματικά δάνεια γίνεται, τηρουμένων των αναλογιών, με βάση τα καθοριζόμενα στον Κανονισμό 4, τα οποία ρυθμίζουν τον καθορισμό του ποσού για το οποίο παραχωρείται εγγύηση δανείου για εξασφάλιση στέγης και για επαγγελματικούς σκοπούς.

(4) Τα καθοριζόμενα στην παράγραφο (3) ανωτέρω, εφαρμόζονται, τηρουμένων των αναλογικών, και στην περίπτωση που η επιδότηση αφορά δανείο που συνάπτει ο

αιτητής από οποιοδήποτε χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, μέχρι ποσού εκατό χιλιάδων ευρώ (€100.000), για σκοπούς επιδιόρθωσης κατοικίας ή διαμερίσματος.

Επιδότηση
επιτοκίου
για επαγγελματικούς
σκοπούς.

7.-(1) Κατόπιν αίτησης οποιουδήποτε δικαιούχου προσώπου, το οποίο έχει συμπληρώσει την ηλικία των δεκαοκτώ ετών, και έχει υποβάλει αίτηση στον Κεντρικό Φορέα εντός έξι μηνών από την ημερομηνία έκδοσης στεγαστικού δανείου μέσω χρηματοπιστωτικού ιδρύματος, ο Κεντρικός Φορέας δύναται, τηρουμένων των λοιπών διατάξεων του παρόντος Κανονισμού, να παρέχει επιδότηση κατά μέγιστο ποσοστό ύψους (τρίαμισι τοις εκατό) 3.5% του επιτοκίου του δανείου που συνάπτει ο αιτητής από οποιοδήποτε χρηματοπιστωτικό ίδρυμα για επαγγελματικούς σκοπούς, μέχρι ποσού εκατό πέντε χιλιάδων ευρώ (€105.000), με προσωπικές εγγυήσεις ή υποθήκευση ακίνητης περιουσίας στις ελεύθερες περιοχές, χωρίς εγγυήσεις του Κεντρικού Φορέα.

(2) Η μέγιστη περίοδος επιδότησης του επιτοκίου του επαγγελματικού δανείου που συνάφθηκε από δικαιούχο πρόσωπο μέσω χρηματοπιστωτικού ιδρύματος δύναται να ανέλθει στα είκοσι (20) έτη, ενώ σε περίπτωση που το επιτόκιο του επαγγελματικού δανείου που συνάφθηκε από δικαιούχο πρόσωπο, ως ανωτέρω μέσω χρηματοπιστωτικού ιδρύματος, επιβαρύνεται με επιτόκιο ύψους (ένα τοις εκατό) 1% ή χαμηλότερο, τότε το επιτόκιο του επαγγελματικού δανείου, δεν θα επιδοτείται:

(3) Ο καθορισμός του ποσού του δανείου για το οποίο θα εγκρίνεται επιδότηση επιτοκίου για στεγαστικά και επαγγελματικά δάνεια γίνεται, τηρουμένων των αναλογιών, με βάση τα καθοριζόμενα στον Κανονισμό 4, τα οποία ρυθμίζουν τον καθορισμό του ποσού για το οποίο παραχωρείται εγγύηση

δανείου για εξασφάλιση στέγης και για επαγγελματικούς σκοπούς.

Ειδικές διατάξεις αναφορικά με την εξασφάλιση στέγης.

8. Κατά την αξιολόγηση στεγαστικών αιτήσεων με σκοπό την εξασφάλιση στέγης, δεν λαμβάνεται υπόψη η ύπαρξη οποιασδήποτε κατοικίας ή διαμερίσματος του αιτητή ή και της συζύγου του:

Νοείται ότι, σε περίπτωση κατά την οποία η απόκτηση οποιασδήποτε κατοικίας ή διαμερίσματος έχει προκύψει από την παροχή οποιασδήποτε χρηματοδότησης ή/και επιδότησης επιτοκίου από το Κεντρικό Φορέα τότε, η εκτιμημένη αξία της υφιστάμενης κατοικίας ή διαμερίσματος θα αφαιρείται από το κόστος απόκτησης της νέας κατοικίας ή διαμερίσματος.

Κριτήρια για την εκ νέου συνδρομή του Κεντρικού Φορέα.

9. Ανεξάρτητα από τις πιο πάνω διατάξεις, προκειμένου περί αιτητών για σκοπούς στέγασης ή επαγγελματικής δραστηριοποίησης και/ή επέκτασης, οι οποίοι έχουν ήδη βοηθηθεί ή εγκριθεί για τους ίδιους σκοπούς μέσω οποιουδήποτε κρατικού σχεδίου ή του Κεντρικού Φορέα, ο Κεντρικός Φορέας δύναται να παρέχει την εγγύησή του και/ή την επιδότηση του επιτοκίου, για σκοπούς στέγασης και την εγγύησή του και/ή την επιδότηση του επιτοκίου και/ή την απευθείας δανειοδότηση για σκοπούς επαγγελματικής δραστηριοποίησης ή επέκτασης, σύμφωνα με εγκεκριμένα από τον Κεντρικό Φορέα κριτήρια.

Εξασφαλίσεις.

10.-(1) Η παροχή από το Κεντρικό Κεντρικού Φορέα εγγύησης ή απευθείας δανειοδότησης ή επιδότησης επιτοκίου στεγαστικού ή επαγγελματικού δανείου που συνήψε το δικαιούχο πρόσωπο από οποιοδήποτε χρηματοπιστωτικό ίδρυμα με δικές του προσωπικές εγγυήσεις ή υποθήκευση ακίνητης περιουσίας στις ελεύθερες περιοχές χωρίς εγγυήσεις του Κεντρικού Φορέα

συνδυάζεται-

(α) με την εκ μέρους του αιτητή σύσταση εξασφαλιστικού εμπράγματος βάρους πάνω σε κατεχόμενη ή απροσπέλαστη ακίνητη ιδιοκτησία προς όφελος του Κεντρικού Φορέα, της οποίας η αξία σε τρέχουσες τιμές, όπως καθορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου (1) του Κανονισμού 17, να μην είναι χαμηλότερη της αξίας του δανείου ή της εγγύησης ή της επιδότησης που θα παραχωρηθεί από το Κεντρικό Φορέα.

(β) με την εκ μέρους του αιτητή-

(i) παροχή προσωπικών εγγυήσεων ή, εφόσον επιθυμεί το δικαιούχο πρόσωπο, με υποθήκευση ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται στις ελεύθερες περιοχές, και/ή

(ii) προκειμένου περί επαγγελματικής δραστηριοποίησης ή επέκτασης, παροχή προσωπικών εγγυήσεων ως ήθελε εύλογα αποφασίσει ο Κεντρικός Φορέας, καθώς και τη σύσταση ως εύλογα θα αποφάσιζε ο Κεντρικός Φορέας, εξασφαλιστικού εμπράγματος βάρους επί ακίνητης ιδιοκτησίας που αποκτάται από δανειοδότηση απευθείας ή με εγγύηση από το Κεντρικό Φορέα, και/ή

(iii) προκειμένου περί σπουδών, ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης, ανακαίνισης κουζίνας με ή χωρίς την αγορά οικιακών συσκευών, ενεργειακής αναβάθμισης σε υφιστάμενες κατοικίες και δανειοδότησης για επαγγελματική δραστηριοποίηση

νέων επιχειρηματιών παροχή προσωπικών εγγυήσεων, ως ήθελε εύλογα αποφασίσει ο Κεντρικός Φορέας,

- (γ) εφόσον κρίνει αυτό σκόπιμο, ο Κεντρικός Φορέας, με την ασφάλιση της ενυπόθηκης ιδιοκτησίας οποιουδήποτε ενυπόθηκου οφειλέτη έναντι πυρός ή/και σεισμού ή οποιουδήποτε άλλου κινδύνου με τέτοια ποσά και με τέτοιους όρους που θα αποφασίζονται από το Κεντρικό Φορέα και την εκχώρηση αυτής στο Κεντρικό Φορέα:

Νοείται ότι, η υποθήκη κατεχόμενης ή απροσπέλαστης ακίνητης ιδιοκτησίας δύναται να αρθεί ή μειωθεί με απόφαση του Κεντρικού Φορέα ανάλογα με το βαθμό που καλύπτεται το δάνειο ή η εγγύηση που παραχωρείται από τον Κεντρικό Φορέα, από ενυπόθηκη ιδιοκτησία στις ελεύθερες περιοχές.

Τρίτα πρόσωπα,
συνοφειλέτες, εγγυητές.

11.-(1) Οι οφειλέτες και/ή συνοφειλέτες και/ή εγγυητές πρέπει να έχουν ικανοποιητικά και τεκμηριωμένα εισοδήματα, να είναι ηλικίας άνω των δεκαοκτώ (18) ετών κατά την ημερομηνία σύναψης του δανείου και κάτω των εβδομήντα πέντε (75) ετών κατά την ημερομηνία λήξης του δανείου:

Νοείται ότι, στις περιπτώσεις αιτήσεων για σπουδές και ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, επαφίεται στο Συμβούλιο να αποφασίσει κατά πόσο θα εφαρμοστούν οι πιο πάνω προϋποθέσεις.

Διαδικασία,
υποβολή
στοιχείων
και έντυπα.

12.-(1) Τηρουμένων των διατάξεων των παρόντων Κανονισμών, η υποβολή και έγκριση των αιτήσεων διενεργείται σύμφωνα με την εκάστοτε εγκεκριμένη από το Συμβούλιο εσωτερική διαδικασία και με βάση τα εκάστοτε ειδικότερα κριτήρια που καθορίζονται από τον Κεντρικό Φορέα, εγκρίνονται από το

Υπουργικό Συμβούλιο και δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

(2) Ο Κεντρικός Φορέας δύναται να απαιτεί, όταν το κρίνει σκόπιμο, την υποβολή από το δικαιούχο αιτητή οποιωνδήποτε άλλων πρόσθετων ή συμπληρωματικών στοιχείων ή δηλώσεων, κρίνονται απαραίτητα, για σκοπούς άσκησης των αρμοδιοτήτων του που καθορίζονται στους παρόντες Κανονισμούς.

(3) Αίτηση για παροχή εγγύησης ή απευθείας δανειοδότησης ή επιδότησης επιτοκίου χωρίς εγγυήσεις του Κεντρικού Φορέα υποβάλλεται προς το Κεντρικό Φορέα επί του καθορισμένου από το Συμβούλιο εντύπου και/ή εντύπων και συνοδεύεται από τα καθορισμένα και/ή απαραίτητα στοιχεία, πιστοποιητικά ή αποδεικτικά:

Νοείται ότι επικαιροποιημένα πρότυπα των εκάστοτε καθοριζομένων εντύπων αναρτώνται στην επίσημη ιστοσελίδα του Κεντρικού Φορέα.

Υποχρεωτική υποβολή αποδεικτικών ακίνητης ιδιοκτησίας.

13. Κάθε αίτηση συνοδεύεται με την επισύναψη τίτλου ή βεβαίωσης ακίνητης ιδιοκτησίας που εκδίδεται από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας για σκοπούς απόδειξης της ιδιοκτησίας ακίνητης περιουσίας στις κατεχόμενες ή απροσπέλαστες περιοχές, και σε περίπτωση που τα αναφερόμενα έγγραφα δεν κατατεθούν η αίτηση απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Προϋποθέσεις έγκρισης αιτήσεων.

14.-(1) Πριν αποφασίσει για την παροχή ή μη εγγύησης, ή απευθείας δανειοδότησης, ή επιδότησης επιτοκίου χωρίς εγγυήσεις του Κεντρικού Φορέα, ο Κεντρικός Φορέας έχει καθήκον να ικανοποιηθεί επαρκώς για την ύπαρξη του λόγου ή την επιδίωξη του σκοπού για

τον οποίο ζητείται η παροχή της εγγύησης ή της απευθείας δανειοδότησης ή επιδότησης επιτοκίου χωρίς εγγυήσεις του Κεντρικού Φορέα.

(2) Ειδικότερα και χωρίς επηρεασμό της πιο πάνω διάταξης, ο αιτούμενος την εγγύηση ή την απευθείας δανειοδότηση του Κεντρικού Φορέα ή την επιδότηση επιτοκίου δανείου-

- (α) προκειμένου περί επαγγελματικής δραστηριοποίησης, οφείλει να ικανοποιήσει τον Κεντρικό Φορέα ότι αυτή είναι βιώσιμη, ωστόσο, ο Κεντρικός Φορέας δύναται, αν το κρίνει σκόπιμο, να ζητήσει την εκπόνηση και προσαγωγή από τον αιτητή μελέτης βιωσιμότητας, ισολογισμών ή φορολογικών δηλώσεων.
- (β) προκειμένου περί σπουδών, οφείλει να προσκομίσει προσφορά θέσης ή πιστοποιητικό εγγραφής ή, ανάλογα με την περίπτωση, και πιστοποιητικό προόδου του φοιτητή από το εκπαιδευτήριο.

Νοείται ότι, το ποσό της ειδικής χορηγίας για φοιτητές καθώς και οποιασδήποτε υποτροφίας, δεν υπολογίζεται στο ύψος του ποσού της δανειοδότησης:

Νοείται περαιτέρω ότι, στις δαπάνες για σπουδές θα συμπεριλαμβάνονται, πέραν των διδάκτρων, και τα έξοδα συντήρησης του φοιτητή όπως αυτά εκάστοτε καθορίζονται, ως προς το ύψος τους, από τον Κεντρικό Φορέα.

- (γ) προκειμένου περί νεοδημιουργούμενου ζευγαριού, οφείλει να προσκομίσει απόδειξη της τέλεσης γάμου.

- (δ) προκειμένου περί λόγων υγείας, ο αιτητής οφείλει να προσκομίσει κατάλληλα ιατρικά πιστοποιητικά από το θεράποντα ιατρό:

Νοείται ότι σε εξαιρετικές περιπτώσεις ο Κεντρικός Φορέας δικαιούται να απαιτήσει δεύτερη ιατρική, ή συναφή ανάλογα με την περίπτωση, γνωμάτευση:

Νοείται περαιτέρω ότι σε περίπτωση θανάτου του αιτητή, το υπόλοιπο της δανειακής διευκόλυνσης χρησιμοποιείται για την εξόφληση οφειλών του αποβιώσαντος που έγιναν για σκοπούς ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης.

- (ε) προκειμένου περί ανακαίνισης κουζίνας με ή χωρίς την αγορά οικιακών συσκευών, ο αιτητής οφείλει να προσκομίσει στο Κεντρικό Φορέα τις ανάλογες προσφορές, στις οποίες περιγράφονται αναλυτικά οι εργασίες ανακαίνισης και το είδος των οικιακών συσκευών, η ποσότητα και η τιμή αγοράς τους ανάλογα με την περίπτωση, ενώ μετά την δανειοδότησή του ο αιτητής οφείλει να προσκομίσει αμέσως στο Κεντρικό Φορέα αντίγραφα των τιμολογίων αγοράς και των αποδείξεων πληρωμής των οικιακών συσκευών και, τηρουμένων των αναλογιών, των εργασιών ανακαίνισης.

- (στ) προκειμένου περί δανειοδότησης για ενεργειακή αναβάθμιση σε υφιστάμενες κατοικίες, ο αιτητής οφείλει να προσκομίσει την άδεια της αρμόδιας αρχής εάν τούτο απαιτείται, την αναλυτική προσφορά για εκτέλεση των αναγκαίων εργασιών από εγγεγραμμένο και

αδειοδοτημένο από την αρμόδια αρχή εργολάβο, ενώ, με την ολοκλήρωση των εργασιών, οφείλει να προσκομίσει αμέσως στο Κεντρικό Φορέα, αντίγραφα των αποδείξεων των πληρωμών που έγιναν.

(3) Λαμβανομένων υπόψη των εκάστοτε διαθέσιμων πόρων και περιθωρίων του Κεντρικού Φορέα για παροχή εγγυήσεων και απευθείας δανείων, όπως και για επιδότηση επιτοκίου, ο Κεντρικός Φορέας έχει διακριτική εξουσία κατά την εξέταση αριθμού αιτήσεων να προβαίνει σε αξιολόγηση προτεραιοτήτων και σκοπών, καθώς και των συγκεκριμένων ειδικών συνθηκών εκάστου δικαιούχου αιτητή επί των οποίων βασίζεται η αίτηση και να ενεργεί ανάλογα.

(4) Ο Κεντρικός Φορέας δύναται εξαιρετικά, όταν τούτο αιτιολογείται ειδικά στο πλαίσιο της διακριτικής του ευχέρειας, να εγκρίνει αίτηση, θέτοντας ως όρο ότι, η παροχή της εγγύησης ή η απευθείας δανειοδότηση ή η επιδότηση επιτοκίου δανείου, δύνανται να μετατεθούν σε μεταγενέστερο χρόνο, ως ήθελε αποφασίσει ο Κεντρικός Φορέας ή, ότι η καταβολή του δανείου θα γίνεται σε καθορισμένες δόσεις, ως ήθελε αποφασισθεί.

(5) Σε περίπτωση που ο Κεντρικός Φορέας συνοδεύει την έγκριση του με όρους, αυτοί πρέπει να ικανοποιούνται εντός του χρονικού διαστήματος που καθορίζει ο Κεντρικός Φορέας στην έγκριση του, το οποίο μπορεί να παραταθεί μέχρι είκοσι τέσσερις (24) μήνες και σε περίπτωση που ο αιτητής αποδείξει την ύπαρξη αντικειμενικών λόγων που παρεμποδίζουν την ικανοποίηση των όρων αυτών, το χρονικό αυτό διάστημα δύναται να παραταθεί για περαιτέρω εύλογο χρονικό διάστημα.

(6) Όταν η αίτηση υποβάλλεται από πρόσφυγα, πλην όμως ο ιδιοκτήτης της κατεχόμενης ακίνητης ιδιοκτησίας δεν είναι

πρόσφυγας, για σκοπούς εξέτασης της αίτησης αυτής λαμβάνεται υπόψη κατά τρόπο ενιαίο και η περιουσία του μη πρόσφυγα συζύγου.

Προτεραιότητα σε πρόσφυγες εκ των δικαιούχων προσώπων.

15. Χωρίς επηρεασμό των διατάξεων του Κανονισμού 14, προτεραιότητα στην εξέταση και έγκριση των δυνάμει του Κανονισμού 12 υποβαλλόμενων αιτήσεων μπορεί να δίδεται σε αιτητές, οι οποίοι είναι πρόσφυγες.

Επανυποβολή αίτησης.

16. Δικαιούχος αιτητής, του οποίου η αίτηση απερρίφθη για οποιοδήποτε λόγο, δε δύναται να επανέλθει με νέα αίτηση βασιζόμενος στον ίδιο λόγο πριν παρέλθει χρονικό διάστημα ενός (1) έτους, εκτός εάν είναι σε θέση να παρουσιάσει νέα ουσιαστικά στοιχεία ικανά κατά την κρίση του Κεντρικού Φορέα να δικαιολογήσουν την εξέταση της αίτησής του.

Ύψος παροχής εγγύησης ή δανειοδότησης ή επιδότησης επιτοκίου δανείου.

17.-(1) Τηρουμένων των λοιπών διατάξεων των παρόντων Κανονισμών και ειδικά των διατάξεων των Κανονισμών 4 έως 11, το ύψος της παρεχόμενης από τον Κεντρικό Φορέα εγγύησης ή δανειοδότησης ή επιδότησης επιτοκίου χωρίς εγγυήσεις του Κεντρικού Φορέα δεν μπορεί να υπερβεί, είτε το (ογδόντα τοις εκατό) 80% της αξίας της κατεχόμενης περιουσίας ή απροσπέλαστης ακίνητης ιδιοκτησίας του δικαιούχου ή του συγγενικού προσώπου, το οποίο καθιστά τον αιτητή ως το δικαιούχο πρόσωπο, όπως θα υπολογίζεται από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, είτε το μέγιστο ποσό του σχεδίου που αιτείται, οποιοδήποτε από τα ποσά αυτά ήθελε είναι το μικρότερο.

(2) Στον καθορισμό του ύψους της παρεχόμενης εγγύησης ή δανειοδότησης ή επιδότησης επιτοκίου χωρίς εγγυήσεις του Κεντρικού Φορέα λαμβάνεται υπόψη η κατά τον χρόνο εξέτασης της αίτησης γενική οικονομική κατάσταση του δικαιούχου αιτητή.

Όροι εξασφαλιζόμενης
εγγύησης ή
δανειοδότησης ή
επιδότησης επιτοκίου
δανείου.

18. Ο Κεντρικός Φορέας προβαίνει στις κατάλληλες διευθετήσεις και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, ώστε οι επιβαλλόμενοι από το χρηματοπιστωτικό ίδρυμα όροι του δανείου που παρέχονται με βάση την εγγύηση του Κεντρικού Φορέα ή την επιδότηση επιτοκίου ή την απευθείας δανειοδότηση από τον Κεντρικό Φορέα να περιέχουν, μεταξύ άλλων, πρόνοια ότι-

- (α) το βασικό επιτόκιο θα αποφασίζεται από το Κεντρικό Φορέα, στην περίπτωση απευθείας δανειοδότησης,
- (β) το επιβαλλόμενο επιτόκιο στην περίπτωση παροχής δανείου από χρηματοπιστωτικό ίδρυμα με βάση την εγγύηση του Κεντρικού Φορέα επιχορηγείται κατά (τρείσήμεσι τοις εκατό) 3.5% ή με χαμηλότερο ποσοστό, σύμφωνα με το ύψος του επιβαλλόμενου επιτοκίου, οι δε τόκοι υπερημερίας θα υπολογίζονται με βάση το επιτόκιο,
- (γ) σε περίπτωση επιδότησης του επιτοκίου σε σχέση με αιτήσεις που θα αφορούν την επέκταση και εξασφάλιση στέγης ή επιδιόρθωση, βελτίωση και/ή προσθήκη σε υφιστάμενη κατοικία, το ύψος της επιδότησης θα είναι τέτοιο ούτως ώστε ο δικαιούχος αιτητής να επιβαρύνεται με ελάχιστο επιτόκιο ύψους (ενός τοις εκατό) 1%:

Νοείται ότι, το επιβαλλόμενο επιτόκιο από το χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, θα επιχορηγείται κατά μέγιστο ποσοστό ύψους (τρείσήμεσι τοις εκατό) 3.5%:

Νοείται περαιτέρω ότι τα αναφερόμενα στις πιο πάνω παραγράφους θα ισχύουν και στις περιπτώσεις αιτήσεων για επαγγελματική στέγη ή επαγγελματική

δραστηριοποίηση ή επέκταση,

- (δ) η περίοδος αποπληρωμής, εγγύησης/ απευθείας δανειοδότησης να είναι μέχρι 20 έτη:

Νοείται ότι σε περιπτώσεις υφιστάμενων, συναφθέντων στεγαστικών δανείων και/ή επαγγελματικών με εγγύηση του Κεντρικού Φορέα, η περίοδος αποπληρωμής δύναται να επεκταθεί μέχρι 30 έτη, κατόπιν υποβολής σχετικού αιτήματος από τον αιτητή:

Νοείται περαιτέρω, ότι σε σχέση με όλα τα πιο πάνω δάνεια για την περίοδο των πρόσθετων χρόνων πέραν των είκοσι (20) χρόνων, ο Κεντρικός Φορέας δεν επιχορηγεί το επιτόκιο, αλλά ο αιτητής θα επιβαρύνεται με το ισχύον, κατά τον ουσιώδη χρόνο, επιτόκιο του χρηματοπιστωτικού ιδρύματος:

Νοείται περαιτέρω ότι η χρονική διάρκεια επιδότησης του επιτοκίου στεγαστικών δανείων που παρέχονται από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα δεν θα υπερβαίνει τα τριάντα (30) έτη,

- (ε) προκειμένου περί επιδότησης επιτοκίου δανείου για επιδιορθώσεις, βελτιώσεις ή/και προσθήκες σε υφιστάμενη κατοικία, η χρονική διάρκεια επιδότησης του επιτοκίου δανείων που παρέχονται από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα δεν δύναται να υπερβαίνει τα είκοσι (20) έτη,

- (στ) εντός της εκάστοτε περιόδου αποπληρωμής των δανείων, δύναται να δοθεί περίοδος χάριτος για έναρξη της αποπληρωμής του εκάστοτε οφειλόμενου κεφαλαίου μέχρι

και δύο (2) έτη,

- (ζ) προκειμένου περί σπουδών, η περίοδος χάριτος για έναρξη της αποπληρωμής του κεφαλαίου επεκτείνεται μέχρι τη συνολική κανονική διάρκεια των ετών συμπλήρωσης των σπουδών συν ένα (1) μέχρι τρία (3) έτη, εφόσον η συνολική περίοδος χάριτος και αποπληρωμής του δανείου δε θα υπερβαίνει τα είκοσι (20) έτη:

Νοείται ότι σε περιπτώσεις σπουδών που απαιτούν μεγάλη χρονική διάρκεια, ο Κεντρικός Φορέας θα μπορεί να παρατείνει τη συνολική περίοδο και πέραν των είκοσι (20) χρόνων με μέγιστο χρόνο αποπληρωμής τα τριάντα (30) έτη.

Νοείται περαιτέρω ότι στις περιπτώσεις όλων των υφιστάμενων δανείων που παραχωρήθηκαν με απευθείας δανειοδότηση από τον Κεντρικό Φορέα, ο Κεντρικός Φορέας δύναται, κατόπιν υποβολής σχετικού αιτήματος από τον αιτητή, να επεκτείνει την περίοδο αποπληρωμής τους πέραν των είκοσι (20) χρόνων με μέγιστη περίοδο αποπληρωμής τα τριάντα (30) έτη:

Νοείται επι περαιτέρω ότι, σε περίπτωση επέκτασης της περιόδου αποπληρωμής πέραν των είκοσι (20) χρόνων, ο αιτητής επιβαρύνεται με το ισχύον, κατά τον ουσιώδη χρόνο, επιτόκιο του χρηματοπιστωτικού ιδρύματος, με εξαίρεση τις περιπτώσεις σπουδών των οποίων η χρονική διάρκεια είναι μεγάλη και με την αρχική έγκριση η περίοδος αποπληρωμής επεκτάθηκε πέραν των είκοσι (20) χρόνων οπότε η περίοδος αποπληρωμής δύναται να επεκταθεί μέχρι και τριάντα (30) έτη κατόπιν

υποβολής σχετικού αιτήματος από τον αιτητή, αλλά για τα πρόσθετα χρόνια επέκτασης της περιόδου αποπληρωμής ο αιτητής θα επιβαρύνεται με το ισχύον, κατά τον ουσιώδη χρόνο, επιτόκιο του χρηματοπιστωτικού ιδρύματος,

- (η) προκειμένου περί παροχής δανείου με εγγύηση του Κεντρικού Φορέα, ο Κεντρικός Φορέας με τη συναίνεση του χρηματοπιστωτικού ιδρύματος δύναται, κατόπιν υποβολής σχετικού αιτήματος από τον αιτητή, να προβεί σε αναδιάρθρωση του υφιστάμενου, συναφθέντος δανείου και σε περίπτωση αναδιάρθρωσης δανείου η περίοδος αποπληρωμής δεν μπορεί να ξεπερνά τα τριάντα (30) έτη και ο αιτητής σε κάθε περίπτωση επιβαρύνεται με το ισχύον, κατά τον ουσιώδη χρόνο, επιτόκιο του χρηματοπιστωτικού ιδρύματος για την περίοδο πέραν των είκοσι (20) χρόνων,
- (θ) στην περίπτωση που το εξασφαλιζόμενο από τον Κεντρικό Φορέα δάνειο ή εγγύηση παρέχεται σε πέραν του ενός προσώπου, η ευθύνη των προσώπων αυτών είναι αλληλέγγυα και κεχωρισμένα,
- (ι) ο Κεντρικός Φορέας, είτε απευθείας, είτε μέσω χρηματοπιστωτικού ιδρύματος έχει δικαίωμα να λαμβάνει όλα τα δικαστικά ή άλλα κατάλληλα μέτρα εναντίον του πρωτοφειλέτη και των εγγυητών του για εξόφληση του δανείου που του παραχώρησε με απευθείας δανειοδότηση,
- (ια) προκειμένου περί παροχής δανείου με βάση την εγγύηση του Κεντρικού Φορέα, το χρηματοπιστωτικό ίδρυμα υποχρεούται να ειδοποιεί το Κεντρικό Φορέα για τυχόν καθυστερήσεις του οφειλέτη στην εξόφληση του δανείου

και να λαμβάνει όλα τα δικαστικά ή άλλα κατάλληλα μέτρα εναντίον του και των εγγυητών του για εξόφληση του δανείου που παραχώρησε πριν αυτό κινηθεί εναντίον του Κεντρικού Φορέα ως εγγυητή.

Εξάλειψη υποθήκης και εκ νέου χρήση απροσπέλαστης/κατεχόμενης ιδιοκτησίας για σκοπούς δανεισμού, εγγύησης ή επιδότησης επιτοκίου.

19.-(1) Κατεχόμενη ακίνητη ιδιοκτησία που υποθηκεύτηκε για δάνειο ή δάνεια, που ακολούθως εξοφλήθηκε ή εξοφλήθηκαν και έγινε εξάλειψη της υποθήκης, δύναται να ξαναχρησιμοποιηθεί από τον δικαιούχο αιτητή για σκοπούς δανεισμού, εγγύησης ή επιδότησης επιτοκίου.

Νοείται ότι, για την εφαρμογή των ανωτέρω διατάξεων δεν λαμβάνονται υπόψη οποιαδήποτε προηγούμενα δάνεια ή εγγυήσεις ή επιδοτήσεις επιτοκίου, που είχαν παραχωρηθεί στον αιτητή.

(2) Η επιδότηση επιτοκίου παραχωρείται νοουμένου ότι τα υφιστάμενα δάνεια που παραχωρήθηκαν από τον Κεντρικό Φορέα και που αφορούν αιτητή και/ή τον/την σύζυγό του, αποπληρώνονται και δεν παρουσιάζουν καθυστερήσεις.

Στέρηση δικαιούχου προσώπου του δικαιώματος πρόσθετης εγγύησης ή δανειοδότησης ή επιδότησης επιτοκίου.

20.-(1) Αιτήσεις με ψευδείς δηλώσεις ή αιτήσεις με εσκεμμένες παραλήψεις δικαιούχου αιτητή να δηλώσει τις ζητούμενες πληροφορίες και στοιχεία, απορρίπτονται και ο δικαιούχος αιτητής στερείται του δικαιώματος υποβολής οποιασδήποτε αίτησης για εξασφάλιση δανείου ή εγγύησης ή επιδότησης επιτοκίου χωρίς εγγυήσεις του Κεντρικού Φορέα, εκτός αν ο Κεντρικός Φορέας κρίνει διαφορετικά υπό το φως των συγκεκριμένων περιστατικών της κάθε περίπτωσης.

(2) Παράλειψη οποιουδήποτε οφειλέτη να τιμήσει τις υποχρεώσεις του για τις οποίες παραχωρήθηκε εγγύηση ή

δάνειο ή επιδότηση επιτοκίου, από το Κεντρικό Φορέα, στερεί αυτόν του δικαιώματος να ζητήσει οποιαδήποτε πρόσθετη δανειοδοτική εγγύηση ή δάνειο ή επιδότηση επιτοκίου ή οικονομική βοήθεια από την ήδη παραχωρηθείσα.

Περιορισμοί για δικαιούχους μετόχους νομικών προσώπων.

21. Σε περίπτωση δανειοδότησης ή παροχής εγγύησης ή επιδότησης επιτοκίου χωρίς εγγυήσεις του Κεντρικού Φορέα για δάνειο σε δικαιούχο πρόσωπο το οποίο αντλεί το δικαίωμά του με βάση την κατεχόμενη ή απροσπέλαστη ακίνητη ιδιοκτησία νομικού προσώπου, το ύψος της παρεχόμενης εγγύησης ή δανειοδότησης ή το ύψος του ποσού για επιδότηση επιτοκίου χωρίς εγγυήσεις του Κεντρικού Φορέα στο δικαιούχο πρόσωπο δεν θα υπερβαίνει το ποσοστό συμμετοχής του στο μετοχικό κεφάλαιο του νομικού προσώπου σε σχέση με την εκτιμημένη αξία του συνόλου της κατεχόμενης ή απροσπέλαστης ακίνητης ιδιοκτησίας του νομικού αυτού προσώπου.

Γενική επιφύλαξη.

22. Η εφαρμογή και η λειτουργία του διά των παρόντων Κανονισμών ιδρυόμενου Σχεδίου σε καμιά περίπτωση δεν δύναται να ερμηνευθεί ότι δημιουργεί οποιαδήποτε αγωγή σε βάρος του Κεντρικού Φορέα και τίθεται πάντοτε υπό την αίρεση της ύπαρξης διαθέσιμων πόρων και περιθωρίων του Κεντρικού Φορέα για παροχή εγγυήσεων, δανείων και επιδότησης επιτοκίου χωρίς εγγυήσεις του Κεντρικού Φορέα.

Κατάργηση και μεταβατικές διατάξεις.

Επίσημη Εφημερίδα
Παράρτημα
Τρίτο (I):
21.7.1995
31.12.1998
17.3.2000
17.2.2006
25.7.2007

23. Με την έναρξη ισχύος των παρόντων Κανονισμών οι περί Ισότιμης Κατανομής Βαρών (Σχέδιο Αποκατάστασης Προπολεμικής Φερεγγυότητας) Κανονισμοί του 1995 έως (Αρ. 2) του 2019, καταργούνται:

Νοείται ότι, οι περιπτώσεις όπου αιτήσεις είχαν ήδη λάβει τελική έγκριση από το Συμβούλιο του Κεντρικού Φορέα κατά την ημερομηνία έναρξης ισχύος των παρόντων Κανονισμών, θα

11.4.2008 διέπονται από τους, κατά τα λοιπά καταργηθέντες, περί Ισότιμης
31.5.2013 Κατανομής Βαρών Κανονισμούς του 1995 έως (Αρ. 2) του 2019:
14.2.2014
11.7.2014
1.2.2019
5.4.2019.

Νοείται περαιτέρω ότι, εάν, για οποιοδήποτε λόγο, υπάρχουν αιτήσεις οι οποίες εκκρεμούν για λήψη τελικής έγκρισης ή απόφασης από το Συμβούλιο του Κεντρικού Φορέα κατά την έναρξη ισχύος των παρόντων περί Ισότιμης Κατανομής Βαρών (Σχέδιο Αποκατάστασης Προπολεμικής Φερεγγυότητας) Κανονισμών του 2024, τότε οι αιτήσεις αυτές θα αξιολογούνται για λήψη τελικής απόφασης, με βάση τις διατάξεις των παρόντων νέων Κανονισμών.

Έναρξη ισχύος

24. Οι παρόντες Κανονισμοί τίθενται σε ισχύ με τη δημοσίευση τους στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας: