

23.02.065.036

- Για κατάθεση 21/3/24  
- Επ. Νομικών 24/3/24

ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΚΑΙ  
ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1965 ΕΩΣ 2024

Συνοπτικός  
τίτλος.

9 του 1965  
51 του 1970  
3 του 1978  
6 του 1981  
181(I) του 2002  
59(I) του 2006  
122(I) του 2007  
52(I) του 2008  
26(I) του 2010  
120(I) του 2011  
142(I) του 2014  
197(I) του 2014  
4(I) του 2015  
27(I) του 2015  
32(I) του 2015  
42(I) του 2015  
46(I) του 2015  
53(I) του 2015  
75(I) του 2015  
76(I) του 2015  
133(I) του 2015  
139(I) του 2015  
198(I) του 2015  
87(I) του 2018  
118(I) του 2019  
138(I) του 2019  
61(I) του 2020  
195(I) του 2020  
212(I) του 2020  
98(I) του 2021

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 2024 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμους του 1965 έως 2024 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμοι του 1965 έως (Αρ. 2) του 2024.

185(I) του 2021  
82(I) του 2022  
147(I) του 2022  
173(I) του 2022  
204(I) του 2022  
10(I) του 2023  
65(I) του 2023  
66(I) του 2023  
76(I) του 2023  
155(I) του 2023  
4(I) του 2024.

Τροποποίηση 2. Το άρθρο 44ΙΗ του βασικού νόμου τροποποιείται ως του άρθρου 44ΙΗ ακολούθως:  
του βασικού νόμου.

(α) Με την αντικατάσταση στην παράγραφο (β) της φράσης «μέχρι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021, ή» (τρίτη και τέταρτη γραμμή), με τη φράση «μέχρι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025,» και

(β) με τη διαγραφή της παραγράφου (γ).

Κατατέθηκε στην ολομέλεια του σώματος στις ..... 2024.

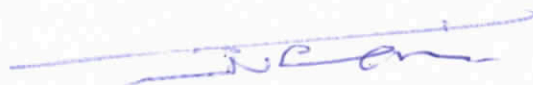
Αρ. Φακ.: 23.02.065.....-2024

ΚΣ/ΑΟΛ/ΠΧ'Ν

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Σκοπός της πρότασης νόμου είναι η τροποποίηση του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, ώστε η προστασία που παρέχεται στους καλούμενους «εγκλωβισμένους αγοραστές» να επεκταθεί και σε αγοραστές οι οποίοι καταθέτουν σύμβαση πώλησης στο αρμόδιο επαρχιακό κτηματολογικό γραφείο δυνάμει διατάγματος δικαστηρίου εκδοθέντος μέχρι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025.

Ειδικότερα, με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις σκοπείται όπως δοθεί περαιτέρω παράταση στην ως άνω αναφερόμενη προστασία μέχρι και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025, με σκοπό να καταστεί εφικτή η μεταβίβαση ακίνητης ιδιοκτησίας η οποία αποτελεί αντικείμενο της σύμβασης επ' ονόματι των αγοραστών.



Νίκος Γεωργίου,  
βουλευτής εκλογικής περιφέρειας Αμμοχώστου