

23.02.065.024 Κατάθεση
29/2/24

ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΟΥ ΠΡΟΝΟΕΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΓΡΑΦΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΔΡΟΜΩΝ
ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Προοίμιο. ΕΠΕΙΔΗ, υπάρχει μεγάλος αριθμός αγροτικών δρόμων των οποίων η χαρτογράφηση και η νομιμοποίηση κρίνεται απολύτως αναγκαία για σκοπούς πυροπροστασίας,

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ, η διαδικασία εγγραφής αγροτικών δρόμων εν γένει είναι ιδιαίτερα χρονοβόρα και αναποτελεσματική, δεδομένου ότι απαιτείται είτε η εξασφάλιση της συγκατάθεσης των επηρεαζόμενων ιδιοκτητών γης είτε η απαλλοτρίωση γης,

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ, η νομιμοποίηση σημαντικού αριθμού άγραφων αγροτικών δρόμων και η εγγραφή τους ως δημοσίων δρόμων σε εύλογο χρονικό διάστημα κρίνεται αναγκαία για σκοπούς πυροπροστασίας, δεδομένου ότι διά της εν λόγω διαδικασίας καθίσταται δυνατή η απεικόνισή τους σε χάρτες και, ως εκ τούτου, η διευκόλυνση της πρόσβασης των υπηρεσιών πυρόσβεσης στις πληγείσες περιοχές,

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ, η μη άμεση πρόσβαση των υπηρεσιών πυρόσβεσης σε περιοχές στις οποίες υπάρχουν μη εγγεγραμμένοι αγροτικοί δρόμοι καθιστά ιδιαίτερα δυσχερή τη λήψη αποτελεσματικών μέτρων πυροπροστασίας στη Δημοκρατία και κατ' επέκταση κρίνεται αναγκαίο να προστατευθεί και να προαχθεί το δημόσιο συμφέρον και η δημόσια ασφάλεια και υγεία,

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ, σε περίπτωση κινδύνου, η ανάγκη προστασίας του δημοσίου συμφέροντος και της δημόσιας ασφάλειας και υγείας υπερισχύει του δικαιώματος ιδιοκτησίας,

Για όλους τους πιο πάνω λόγους, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός
τίτλος.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Εγγραφής Αγροτικών Δρόμων για Σκοπούς Πυροπροστασίας Νόμος του 2024.

Ερμηνεία.

2. Στον παρόντα Νόμο, εκτός εάν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια-

«αγροτικός δρόμος» σημαίνει οποιοδήποτε δρόμο ο οποίος διανοίχτηκε από οποιοδήποτε έπαρχο ή από οποιαδήποτε τοπική αρχή, κατόπιν έγκρισης του οικείου επάρχου, για χρήση από το κοινό, ο οποίος βρίσκεται επί του εδάφους κατά την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του παρόντος Νόμου.

«Έπαρχος», σε σχέση με συγκεκριμένη τοπική αρχή, σημαίνει τον έπαρχο της επαρχίας εντός των διοικητικών ορίων της οποίας βρίσκεται η εν λόγω τοπική αρχή.

«επιτάσσουσα αρχή» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό στο άρθρο 2 του περί Επιτάξεως Ιδιοκτησίας Νόμου.

21 του 1962

50 του 1966

61 του 1975

43 του 1986

108 του 1991

85(I) του 1992

76(I) του 1996

81(I) του 1998

92(I) του 2014.

«νομιμοποίηση αγροτικού δρόμου» σημαίνει την εγγραφή αγροτικού δρόμου για να καταστεί δημόσιος δρόμος.

«τοπική αρχή» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο «Συμβούλιο» στο άρθρο 2 του περί Κοινοτήτων Νόμου.

86(I) του 1999

51(I) του 2000
5(I) του 2001
131(I) του 2001
199(I) του 2002
228(I) του 2002
52(I) του 2005
128(I) του 2005
148(I) του 2006
156(I) του 2006
27(I) του 2007
154(I) του 2007
166(I) του 2007
2(I) του 2009
50(I) του 2009
98(I) του 2009
47(I) του 2010
120(I) του 2010
29(I) του 2011
136(I) του 2011
218(I) του 2012
94(I) του 2013
142(I) του 2013
172(I) του 2013
50(I) του 2015
79(I) του 2015
104(I) του 2015
129(I) του 2016
162(I) του 2017
22(I) του 2018
45(I) του 2018
18(I) του 2019
19(I) του 2019
137(I) του 2019
172(I) του 2020

17(I) του 2021
 123(I) του 2021
 5(I) του 2022
 51(I) του 2022
 73(I) του 2023.

Πεδίο
 εφαρμογής
 του παρόντος
 Νόμου.
 15 του 1962
 25 του 1983
 148 του 1985
 84 του 1988
 92(I) του 1992
 63(I) του 1996
 74(I) του 1996
 30(I) του 1998
 135(I) του 1999
 57(I) του 2006
 61(I) του 2014.
 59(I) του 1995.

Επίταξη
 αγροτικού
 δρόμου.

3. Ο παρών Νόμος εφαρμόζεται για την εγγραφή αγροτικού δρόμου ως δημοσίου δρόμου και τη νομιμοποίηση αυτού, ανεξαρτήτως των διατάξεων του περί Αναγκαστικής Απαλλοτριώσεως Νόμου, του περί Αναγκαστικής Απαλλοτριώσεως (Προσωρινές Διατάξεις για τη Νομιμοποίηση Υφιστάμενων Αγροτικών Δρόμων) Νόμου ή οποιουδήποτε άλλου Νόμου.

4.-(1) Τοπική αρχή δύναται να υποβάλει γραπτώς στον Έπαρχο γραπτό αίτημα προς έγκριση, στον τύπο που καθορίζεται από τον Υπουργό Εσωτερικών, για την επίταξη αγροτικού δρόμου ο οποίος εμπίπτει στη δικαιοδοσία της, για σκοπούς πυροπροστασίας.

(2) (α) Στο προβλεπόμενο στο εδάφιο (1) γραπτό αίτημα της τοπικής αρχής καταγράφονται οι λόγοι για τους οποίους κρίνεται αναγκαία η επίταξη του αγροτικού δρόμου και στοιχεία αναφορικά με οποιαδήποτε εν

εξελίζει διαδικασία ή με ενέργειες που έχουν γίνει για τη νομιμοποίηση αυτού.

(β) Τηρουμένων των διατάξεων του εδαφίου (1), το υποβαλλόμενο από την τοπική αρχή αίτημα συνοδεύεται από-

- (i) κτηματικό σχέδιο του αγροτικού δρόμου·
- (ii) δορυφορική εικόνα του αγροτικού δρόμου· και
- (iii) στοιχεία αναφορικά με τα επηρεαζόμενα τεμάχια.

(3) Ο Έπαρχος, κατόπιν υποβολής του προβλεπόμενου στο εδάφιο (1) αιτήματος αναφορικά με την επίταξη αγροτικού δρόμου για σκοπούς πυροπροστασίας, δύναται να το εγκρίνει ή να το απορρίψει εντός εξήντα (60) εργάσιμων ημερών.

(4) Σε περίπτωση έγκρισης του αιτήματος, ο Έπαρχος υποβάλλει, εντός τριάντα (30) εργάσιμων ημερών, γραπτή πρόταση για επίταξη του αγροτικού δρόμου για σκοπούς πυροπροστασίας στον Υπουργό Εσωτερικών, η οποία περιλαμβάνει το προβλεπόμενο στο εδάφιο (1) γραπτό αίτημα της τοπικής αρχής, καθώς και οποιαδήποτε άλλα έγγραφα και στοιχεία το συνοδεύουν.

(5) Η επιτάσσουσα αρχή δύναται να διατάξει την επίταξη αγροτικού δρόμου για σκοπούς πυροπροστασίας διά διατάγματος επιτάξεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Επιτάξεως Ιδιοκτησίας Νόμου:

Νοείται ότι, αναφορικά με την επίταξη αγροτικού δρόμου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του περί Επιτάξεως Ιδιοκτησίας Νόμου, περιλαμβανομένων των διατάξεων που αφορούν στην

καταβαλλόμενη αποζημίωση για την επίταξη ακίνητης ιδιοκτησίας και η επίταξη ισχύει για χρονικό διάστημα ή χρονικά διαστήματα που δεν υπερβαίνουν συνολικά τα τρία (3) έτη.

Εγγραφή
αγροτικού
δρόμου με
συγκατάθεση.

5.-(1) Η τοπική αρχή, εντός ευλόγου χρόνου μετά την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του προβλεπόμενου στο εδάφιο (5) του άρθρου 4 διατάγματος επιτάξεως, προβαίνει σε διαβούλευση με τους επηρεαζόμενους ιδιοκτήτες ακίνητης ιδιοκτησίας, ώστε να επιτευχθεί συμφωνία μεταξύ των εμπλεκόμενων μερών και οι εν λόγω ιδιοκτήτες να συγκατατεθούν στην παραχώρηση μέρους τεμαχίου γης για σκοπούς νομιμοποίησης αγροτικού δρόμου:

Νοείται ότι, η τοπική αρχή εξασφαλίζει την απαιτούμενη πληροφόρηση ως προς τον εντοπισμό των επηρεαζόμενων από την επίταξη ιδιοκτητών ακίνητης ιδιοκτησίας, υποβάλλοντας στο αρμόδιο Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο αίτηση έκδοσης πιστοποιητικού έρευνας.

(2) Σε περίπτωση κατά την οποία επηρεαζόμενος ιδιοκτήτης συγκατατίθεται στην παραχώρηση μέρους τεμαχίου γης για σκοπούς νομιμοποίησης αγροτικού δρόμου, η καταβλητέα προς αυτόν αποζημίωση καθορίζεται με βάση την αγοραία αξία του επηρεαζόμενου μέρους του τεμαχίου γης και αφαιρώντας τυχόν υπεραξία, ήτοι το ποσό που προκύπτει από την αύξηση η οποία ενδεχομένως επέρχεται στην αγοραία αξία τεμαχίου γης, λόγω της νομιμοποίησης του αγροτικού δρόμου και της διάνοιξης δίοδου προς αυτό.

Αναγκαστική
απαλλοτρίωση.

6. Σε περίπτωση κατά την οποία δεν επιτυγχάνεται εντός ευλόγου χρόνου συμφωνία κατά τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του άρθρου 5, η νομιμοποίηση αγροτικού δρόμου δύναται να επιτευχθεί με αναγκαστική απαλλοτρίωση της επηρεαζόμενης ακίνητης ιδιοκτησίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Αναγκαστικής Απαλλοτριώσεως Νόμου, νοουμένου ότι βρίσκεται

σε ισχύ το προβλεπόμενο στο εδάφιο (5) του άρθρου 4 διάταγμα επιτάξεως.

Έκδοση
Κανονισμών.

7.-(1) Το Υπουργικό Συμβούλιο δύναται να εκδίδει Κανονισμούς για την καλύτερη εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος Νόμου ή για τη ρύθμιση οποιουδήποτε θέματος χρήζει ή είναι δεκτικό καθορισμού δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου.

(2) Χωρίς επηρεασμό της γενικότητας των διατάξεων του εδαφίου (1), οι Κανονισμοί αυτοί δύναται να προβλέπουν για-

- (α) τη διαδικασία υποβολής στον Έπαρχο από την τοπική αρχή του προβλεπόμενου στο άρθρο 4 γραπτού αιτήματος και οποιαδήποτε άλλα απαιτούμενα για τον σκοπό αυτό έγγραφα ή στοιχεία·
- (β) τη διαδικασία και τον καθορισμό των εντύπων για σκοπούς εξασφάλισης της συγκατάθεσης των επηρεαζόμενων ιδιοκτητών στην παραχώρηση ακίνητης ιδιοκτησίας και στη νομιμοποίηση αγροτικού δρόμου· και
- (γ) τον τρόπο καθορισμού της προβλεπόμενης στο εδάφιο (2) του άρθρου 5 αγοραίας αξίας του επηρεαζόμενου μέρους τεμαχίου γης στο πλαίσιο νομιμοποίησης αγροτικού δρόμου και τυχόν υπεραξίας.

Κατατέθηκε στην ολομέλεια της Βουλής στις

ΔΠ/ΜΧ/ΧΧ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός της πρότασης νόμου είναι η θέσπιση νομοθεσίας για τη ρύθμιση της διαδικασίας εγγραφής υφιστάμενων αγροτικών δρόμων ως δημοσίων δρόμων για σκοπούς πυροπροστασίας, δεδομένου ότι η υφιστάμενη διαδικασία εγγραφής αγροτικών δρόμων εν γένει είναι ιδιαίτερα χρονοβόρα και αναποτελεσματική.

Η προτεινόμενη νομοθετική ρύθμιση κρίνεται αναγκαία, ώστε να διευκολυνθεί η πρόσβαση των υπηρεσιών πυρόσβεσης στις πληγείσες περιοχές, με απώτερο στόχο τη διασφάλιση του δημοσίου συμφέροντος και της δημόσιας ασφάλειας και υγείας.



Κυριάκος Κατσηγιάννης

βουλευτής

εκλογικής περιφέρειας Αμμοχώστου

Νίκος Σύκας

βουλευτής

εκλογικής περιφέρειας Λεμεσού