



**ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ****Θέμα: Προϋπολογισμός του Οργανισμού Χρηματοδότησεως Στέγης για το έτος 2024 και το ΜΔΠ 2024-2026**

Σύμφωνα με το Άρθρο 104 του περί της Δημοσιονομικής Ευθύνης και του Δημοσιονομικού Πλαισίου Νόμου, ο ετήσιος Προϋπολογισμός των κρατικών οργανισμών και κάθε αναθεωρημένος αυτού, καταρτίζονται και κατατίθενται στη Βουλή των Αντιπροσώπων για ψήφιση κατά τον τρόπο και τη διαδικασία που αναφέρονται σε αυτόν.

2. Με βάση τα πιο πάνω, ο Οργανισμός Χρηματοδότησεως Στέγης υπέβαλε στο Υπουργείο Οικονομικών τον Προϋπολογισμό του για το έτος 2024 και το ΜΔΠ 2024-2026 μαζί με Επεξηγηματικό Υπόμνημα.

3. Ο Προϋπολογισμός για το 2024 είναι πλεονασματικός κατά €0,8 εκ. και χρηματοδοτείται από ίδιους πόρους, με τα έσοδα και τις δαπάνες να ανέρχονται στα €20,8 εκ. και €19,9 εκ., αντίστοιχα. Το 2025 είναι ελλειμματικός κατά €0,07 εκ., ενώ το 2026 είναι πλεονασματικός κατά €2,2 εκ..

4. Τα έσοδα το 2024 ανέρχονται στα €20,8 εκ. και είναι αυξημένα κατά €1,3 εκ. ή σε ποσοστό κατά 6,5% σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Τα έτη 2025-2026 μειώνονται και ανέρχονται στα €18,1 εκ. και €16,8 εκ., αντίστοιχα.

5. Οι δαπάνες το 2024 ανέρχονται στα €19,9 εκ. και είναι αυξημένες κατά €2,2 εκ. ή σε ποσοστό κατά 12,2%, σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Τα έτη 2025-2026 οι δαπάνες μειώνονται σε σχέση με το 2024 και ανέρχονται στα €18,2 εκ και €14,6 εκ., αντίστοιχα.

6. Αναλυτικά οι δαπάνες για το 2024 έχουν ως ακολούθως:

**6.1 Αποδοχές Προσωπικού**

Ανέρχονται στα €4,7 εκ. περιλαμβανομένων των εισφορών στα διάφορα ταμεία και είναι αυξημένες κατά 0,4 εκ. σε σχέση με το 2023, παρουσιάζεται δηλαδή αύξηση της τάξης του 10%, λόγω κυρίως της περίληψης μια νέας θέσης Διευθυντή και δέκα νέων θέσεων Λειτουργιών Α και Β, με παράλληλη κατάργηση έξι θέσεων γραφείων, καθώς και της αύξησης του τιμαριθμικού επιδόματος, με συνεπαγόμενες αυξήσεις στις συνεισφορές εργοδότη στα ταμεία.

**6.2 Τακτικές Δαπάνες**

Ανέρχονται στα €8,8 εκ. και είναι αυξημένες κατά €0,7 εκ. σε σχέση με το 2023, παρουσιάζεται δηλαδή αύξηση της τάξης του 8,4%, λόγω κυρίως της περίληψης πρόνοιας για έξοδα μηχανογράφησης, που αφορά υπηρεσίες υποστήριξης από την ΚΕΔΙΠΕΣ, καθώς και συντήρηση και αναβάθμιση λογισμικών προγραμμάτων.

**6.3 Κεφαλαιουχικές Δαπάνες**

Ανέρχονται στα €5,3 εκ. και είναι αυξημένες κατά €0,9 εκ. σε σχέση με το 2023, παρουσιάζεται δηλαδή αύξηση της τάξης του 19,5%, λόγω κυρίως της τεχνολογικής αναβάθμισης του Οργανισμού και αντικατάστασης πεπαλαιωμένου ηλεκτρονικού εξοπλισμού, καθώς και της περίληψης πρόνοιας για ανακαίνιση των καταστημάτων Λάρνακας και Παραλιμνίου.

7. Για Μη Προβλεπόμενες Δαπάνες και Αποθεματικό περιλαμβάνεται πρόνοια ύψους €0,5 εκ. και είναι στα ίδια επίπεδα με το 2023.

8. Με βάση την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, το 2024 υπολογίζεται καθαρό κέρδος ύψους €1,16 εκ. σε σχέση με υπολογιζόμενο καθαρό κέρδος ύψους €1,75 εκ. το 2023. Τα έτη 2025-2026, υπολογίζονται καθαρά κέρδη ύψους €12 εκ. και €3,7 εκ., αντίστοιχα.

9. Το Υπουργικό Συμβούλιο κατά τη συνεδρία του στις 30 Ιανουαρίου 2024 αποφάσισε όπως:

(α) εγκρίνει τον Προϋπολογισμό του Οργανισμού Χρηματοδότησεως Στέγης για το έτος 2024 και το ΜΔΠ 2024-2026, ο οποίος επισυνάπτεται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ,

(β) εξουσιοδοτήσει τον Υπουργό Οικονομικών να επιφέρει τις όποιες απαραίτητες αλλαγές και να διορθώσει τυχόν λάθη, παραλείψεις ή/και ατέλειες, πριν από την κατάθεση του στη Βουλή των Αντιπροσώπων,

(γ) εξουσιοδοτήσει τον Υπουργό Οικονομικών να τον καταθέσει στη Βουλή των Αντιπροσώπων για ψήφιση, και

(δ) εγκρίνει τη δημοσίευση της Απόφασης στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

-----

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

30 Ιανουαρίου 2024

ΝΠ

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΙ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ  
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΣ ΣΤΕΓΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΛΗΓΕΙ ΤΗΝ  
ΤΡΙΑΚΟΣΤΗ ΠΡΩΤΗ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ ΔΥΟ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΙΚΟΣΙ ΤΕΣΣΕΡΑ

Προοίμιο. ΕΠΕΙΔΗ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 104 του περί της  
20(Ι) του 2014 Δημοσιονομικής Ευθύνης και του Δημοσιονομικού Πλαισίου Νόμου,  
123(Ι) του 2016 ο ετήσιος προϋπολογισμός των κρατικών οργανισμών και κάθε  
133(Ι) του 2016 αναθεωρημένος προϋπολογισμός αυτού, καταρτίζονται και  
~~159(Ι) του 2017.~~ κατατίθενται στη Βουλή των Αντιπροσώπων για ψήφιση κατά τον  
τρόπο και τη διαδικασία που αναφέρονται σε αυτόν,

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ, είναι αναγκαία η πρόβλεψη για εκείνες τις δαπάνες του  
Οργανισμού Χρηματοδοτήσεως Στέγης για το έτος που λήγει την 31<sup>η</sup>  
Δεκεμβρίου 2024 για τις οποίες δεν έχει ήδη γίνει πρόβλεψη ή δεν  
θα γίνει τέτοια αργότερα από οποιοδήποτε Νόμο,

Για όλους τους πιο πάνω λόγους, η Βουλή των Αντιπροσώπων  
ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός 1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως/ο περί Προϋπολογισμού  
τίτλος. του Οργανισμού Χρηματοδοτήσεως Στέγης του 2024 Νόμος του  
2024. \*

Έγκριση πληρωμής 2. Επιπροσθέτως των ποσών που έχουν ήδη προϋπολογιστεί  
από το ταμείο του νόμιμα για τη χρήση του Οργανισμού Χρηματοδοτήσεως Στέγης ή  
Οργανισμού που θα προϋπολογισθούν αργότερα νόμιμα για τη χρήση αυτή,  
Χρηματοδοτήσεως εγκρίνεται όπως διατεθεί από το ταμείο του Οργανισμού  
Στέγης ποσού Χρηματοδοτήσεως Στέγης και χρησιμοποιηθεί για τη χρήση του  
ύψους €19.940.079 έτους που λήγει την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024, ποσό που δεν  
για τη χρήση του υπερβαίνει τα δεκαεννέα εκατομμύρια εννιακόσιες σαράντα χιλιάδες  
έτους που λήγει την εβδομήντα εννιά ευρώ, για την περίοδο αυτή.  
31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου  
2024.

Ειδίκευση των ποσών που θα δαπανηθούν.  
Πρώτος Πίνακας.

3. Το ποσό που εγκρίνεται δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 2, χορηγείται ως ειδικευμένη πίστωση για τις υπηρεσίες και τους σκοπούς που αναφέρονται στο Δελτίο Δαπανών του Πρώτου Πίνακα.

Χρησιμοποίηση του περισσεύματος ορισμένων άρθρων για την κάλυψη του ελλείμματος άλλων άρθρων.  
Πρώτος Πίνακας.

4.-(1) Τηρουμένων των διατάξεων της πρώτης επιφύλαξης, εφόσον το ολικό ποσό που θα δαπανηθεί για τις υπηρεσίες και τους σκοπούς που αναφέρονται και εξειδικεύονται, αντίστοιχα, κάτω από κάθε ομάδα στον Πρώτο Πίνακα δεν θα υπερβεί το ολικό ποσό που χορηγείται με τον παρόντα Νόμο ως ειδικευμένη πίστωση για τις εν λόγω υπηρεσίες και σκοπούς, αντίστοιχα, οποιοδήποτε περίσσευμα προκύπτει από οποιοδήποτε άρθρο για τις εν λόγω υπηρεσίες και σκοπούς, είτε από την εξοικονόμηση δαπανών πάνω στο εν λόγω άρθρο, είτε γιατί το ποσό που ψηφίστηκε για το εν λόγω άρθρο υπερβαίνει το ποσό που απαιτήθηκε και δαπανήθηκε με βάση τον παρόντα Νόμο σε σχέση με το εν λόγω άρθρο, δύναται με την έγκριση του διοικητικού συμβουλίου του Οργανισμού Χρηματοδοτήσεως Στέγης, να διατεθεί και να δαπανηθεί για την κάλυψη του ελλείμματος οποιοδήποτε ποσού πάνω σε οποιοδήποτε άρθρο άλλης ομάδας του Πρώτου Πίνακα:

Νοείται ότι, οποιαδήποτε εξοικονόμηση πάνω στην ομάδα 02100 «Υπάλληλοι» του Πρώτου Πίνακα δεν δύναται να διατεθεί και να δαπανηθεί για την κάλυψη του ελλείμματος οποιοδήποτε ποσού που δαπανήθηκε πάνω σε οποιαδήποτε των προαναφερόμενων ομάδων ή πάνω σε οποιοδήποτε άλλο άρθρο, αλλά ούτε και οποιαδήποτε εξοικονόμηση πάνω σε οποιοδήποτε άλλο άρθρο δύναται να διατεθεί και να δαπανηθεί για την κάλυψη του ελλείμματος οποιοδήποτε ποσού κάτω από οποιοδήποτε άρθρο της πιο πάνω ομάδας:

Νοείται περαιτέρω ότι, οποιαδήποτε εξοικονόμηση από

παράλειψη εκτελέσεως οποιασδήποτε υπηρεσίας ή σκοπού δε θεωρείται ως εξοικονόμηση για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου.

(2) Σε περίπτωση που δεν υπάρχουν εξοικονομήσεις όπως προβλέπεται στο εδάφιο (1), δύναται μετά από έγκριση του διοικητικού συμβουλίου του Οργανισμού Χρηματοδοτήσεως Στέγης, να μεταφερθούν πιστώσεις από το άρθρο «Μη Προβλεπόμενες Δαπάνες και Αποθεματικό» του Πρώτου Πίνακα και να δαπανηθούν για την κάλυψη του ελλείμματος οποιουδήποτε ποσού που δαπανήθηκε πάνω σε οποιοδήποτε άλλο άρθρο του Πρώτου Πίνακα.

(3) Μετά το τέλος κάθε εξαμήνου κατατίθεται στη Βουλή των Αντιπροσώπων από τον Οργανισμό Χρηματοδοτήσεως Στέγης, έκθεση που δεικνύει τις περιπτώσεις για τις οποίες δόθηκε τέτοια έγκριση, σύμφωνα με τις διατάξεις των εδαφίων (1) και (2) και τις συνθήκες κάτω από τις οποίες αυτή χορηγήθηκε.

(4) Κάθε υπέρβαση κονδυλίων κατά παράβαση της διαδικασίας που προβλέπεται στα εδάφια (1) και (2), θεωρείται ότι δεν έγινε νόμιμα και οι λειτουργοί που ασκούν έλεγχο πάνω στα κονδύλια από τα οποία έγινε η υπέρβαση καθίστανται προσωπικά υπεύθυνοι για κάθε υπέρβαση που διενεργήθηκε ή θα διενεργηθεί.

Ίδρυση και  
κατάργηση θέσεων.  
Δεύτερος Πίνακας.  
Πρώτο Μέρος.

5.-(1) Ίδρύονται οι νέες θέσεις που ορίζονται στο Πρώτο Μέρος του Δεύτερου Πίνακα.

Δεύτερος Πίνακας.  
Δεύτερο Μέρος.

(2) Οι θέσεις που αναφέρονται στο Δεύτερο Μέρος του Δεύτερου Πίνακα καταργούνται.

Μείωση  
κλιμάκων  
εισοδοχής.

6.-(1) Ανεξαρτήτως των διατάξεων οποιουδήποτε άλλου Νόμου ή Κανονισμού που ρυθμίζει τη μισθοδοσία των θέσεων, πρόσωπα που από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2012 και στο εξής διορίζονται σε θέσεις Πρώτου Διορισμού ή σε θέσεις Πρώτου Διορισμού και Προαγωγής στις κατώτερες θέσεις των υφιστάμενων δομών θέσεων που περιλαμβάνονται στον παρόντα Νόμο ή προσλαμβάνονται πάνω σε έκτακτη βάση ή με σύμβαση για εκτέλεση καθηκόντων που αντιστοιχούν στις κατώτερες θέσεις των υφιστάμενων δομών του Οργανισμού Χρηματοδοτήσεως Στέγης, λαμβάνουν κατά τα δύο (2) πρώτα έτη της υπηρεσίας ή απασχόλησής τους, ετήσιο βασικό μισθό ανάλογα με τη μισθοδοτική κλίμακα της θέσης στην οποία διορίζονται ή προάγονται ή προσλαμβάνονται όπως δεικνύεται στο Μέρος Β του Παραρτήματος του Πρώτου Πίνακα.

Πρώτος  
Πίνακας.  
Παράρτημα –  
Μέρος Β.

(2) Με τη συμπλήρωση είκοσι τεσσάρων (24) μηνών υπηρεσίας ή απασχόλησης στους υπό αναφορά βασικούς μισθούς, ο εργοδοτούμενος τοποθετείται στην αρχική βαθμίδα της μισθοδοτικής κλίμακας της θέσης, όπως αυτή αναφέρεται στο οικείο σχέδιο υπηρεσίας ή σε σημείωση στον παρόντα Νόμο:

Νοείται ότι, ενδεχόμενη προηγούμενη υπηρεσία ή απασχόληση σε μειωμένη κλίμακα εισδοχής, συμψηφίζεται με την υπηρεσία ή απασχόληση σε μειωμένη κλίμακα εισδοχής άλλης θέσης ή καθεστώτος απασχόλησης στον ίδιο εργοδότη, για σκοπούς συμπλήρωσης των είκοσι τεσσάρων (24) μηνών:

Νοείται περαιτέρω ότι, για σκοπούς συμπλήρωσης των είκοσι τεσσάρων (24) μηνών λαμβάνονται υπόψη οι ίδιες περίοδοι υπηρεσίας ή απασχόλησης που λαμβάνονται υπόψη για σκοπούς παραχώρησης της ετήσιας μισθοδοτικής προσαύξεσης.

(3) Για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου, ο όρος «θέσεις» περιλαμβάνει μόνιμες θέσεις στον Οργανισμό Χρηματοδοτήσεως

Στέγης με τις υπό αναφορά κλίμακες εισδοχής και ο όρος «πρόσωπα που προσλαμβάνονται πάνω σε έκτακτη βάση ή με σύμβαση» περιλαμβάνει εργοδοτούμενους σε έκτακτη βάση ή εργοδοτούμενους καθορισμένης διάρκειας ή εργοδοτούμενους αορίστου χρόνου ή και άλλους με παρόμοιο καθεστώς απασχόλησης που προσλαμβάνονται σύμφωνα με τον κατά περίπτωση Νόμο:

---

Νοείται ότι, η μείωση των κλιμάκων εισδοχής δεν τυγχάνει εφαρμογής στις περιπτώσεις-

- (α) υπαλλήλων που κατέχουν μόνιμη θέση, οι οποίοι, είτε διορίστηκαν πριν από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2012, είτε διορίστηκαν μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2012 και υπηρέτησαν συνολικά για είκοσι τέσσερις (24) μήνες σε μειωμένη κλίμακα εισδοχής και χωρίς να μεσολαβήσει διακοπή διορίζονται ή προάγονται σε άλλη θέση ή αποσπώνται για οποιοδήποτε σκοπό ή προσλαμβάνονται σε έκτακτη βάση ή με σύμβαση,
- (β) έκτακτου υπαλλήλου ή με σύμβαση προσωπικού, που, είτε είχε προσληφθεί πριν από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2012, είτε είχε προσληφθεί μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2012 και απασχολήθηκε συνολικά για είκοσι τέσσερις (24) μήνες σε μειωμένη κλίμακα εισδοχής και διορίζεται σε θέση, χωρίς να έχει μεσολαβήσει διακοπή μεταξύ της ημερομηνίας διορισμού και της απασχόλησής του σε έκτακτη βάση ή με σύμβαση,
- (γ) έκτακτου υπαλλήλου ή με σύμβαση προσωπικού, του οποίου διαφοροποιούνται οι όροι απασχόλησης χωρίς να έχει μεσολαβήσει διακοπή στην απασχόληση στον Οργανισμό Χρηματοδοτήσεως Στέγης και είτε είχε προσληφθεί πριν την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2012, είτε είχε



προσληφθεί μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2012, και έχει ήδη απασχοληθεί συνολικά για είκοσι τέσσερις (24) μήνες σε μειωμένη κλίμακα εισδοχής, και

- (δ) μόνιμου ή έκτακτου ή ωρομίσθιου προσωπικού της κρατικής υπηρεσίας ή νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου που διορίζεται σε μόνιμη θέση στον Οργανισμό Χρηματοδοτήσεως Στέγης, χωρίς να έχει μεσολαβήσει διακοπή της απασχόλησης και, είτε είχε διοριστεί ή προσληφθεί πριν από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2012 στην κρατική υπηρεσία ή στο νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου, είτε είχε υπηρετήσει ή απασχοληθεί στην κρατική υπηρεσία ή στο νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου συνολικά για είκοσι τέσσερις (24) μήνες σε μειωμένη κλίμακα εισδοχής πριν διοριστεί στον Οργανισμό Χρηματοδοτήσεως Στέγης:

Νοείται ότι, υπηρεσία ή απασχόληση σε μειωμένη κλίμακα εισδοχής στην κρατική υπηρεσία ή στο νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου συμψηφίζεται με υπηρεσία σε μειωμένη κλίμακα εισδοχής στον Οργανισμό Χρηματοδοτήσεως Στέγης για σκοπούς συμπλήρωσης των είκοσι τεσσάρων (24) μηνών.

Η παρούσα ρύθμιση ισχύει μόνον για τις οντότητες γενικής κυβέρνησης / κρατικές επιχειρήσεις / κρατικούς οργανισμούς που η απασχόληση στην κρατική υπηρεσία ή σε άλλη οντότητα γενικής κυβέρνησης / κρατική επιχείρηση / κρατικό οργανισμό αναγνωρίζεται για σκοπούς μισθοδοτικής τοποθέτησης στο νέο εργοδότη, κατ' αναλογία του τρόπου που εφαρμόζεται στη δημόσια υπηρεσία.

(ε) μόνιμου ή έκτακτου ή ωρομίσθιου προσωπικού άλλου οργανισμού / ιδρύματος που εφαρμόζει τη μείωση των κλιμάκων εισδοχής, το οποίο διορίζεται σε μόνιμη θέση στον Οργανισμό Χρηματοδοτήσεως Στέγης, καθώς και μόνιμου ή έκτακτου προσωπικού του εν λόγω άλλου οργανισμού / ιδρύματος που προσλαμβάνεται σε έκτακτη βάση στον Οργανισμό Χρηματοδοτήσεως Στέγης, χωρίς να έχει μεσολαβήσει διακοπή της απασχόλησης, και, είτε είχε διοριστεί ή προσληφθεί πριν από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2012 στον άλλο οργανισμό / ίδρυμα, είτε είχε υπηρετήσει ή απασχοληθεί στον άλλο οργανισμό / ίδρυμα συνολικά για είκοσι τέσσερις (24) μήνες σε μειωμένη κλίμακα εισδοχής.

Νοείται ότι, υπηρεσία σε μειωμένη κλίμακα εισδοχής στον άλλο οργανισμό / ίδρυμα συμψηφίζεται με υπηρεσία σε μειωμένη κλίμακα εισδοχής στον οργανισμό για σκοπούς συμπλήρωσης των είκοσι τεσσάρων (24) μηνών.

Για σκοπούς της παρούσας εξαίρεσης, «άλλος οργανισμός/ίδρυμα» σημαίνει νομικό πρόσωπο, οργανισμό ή ίδρυμα που περιλαμβάνεται στις οντότητες Γενικής Κυβέρνησης ή στις κρατικές επιχειρήσεις όπως ορίζονται στον περί της Δημοσιονομικής Ευθύνης και του Δημοσιονομικού Πλαισίου Νόμο του 2014 έως 2017 (Ν.20(Ι)/2014), όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται, καθώς και στο άρθρο 19 του περί Προϋπολογισμού του 2023 Νόμου του 2022 (Ν82(ΙΙ)/2022).

(4) Ο Υπουργός Οικονομικών έχει την εξουσία να αποφασίζει για την άρση των ανωμαλιών και την επίλυση προβλημάτων που δυνατό να προκύψουν από την εφαρμογή του παρόντος άρθρου.

του ύψους των απολαβών.

Κανονισμού που ρυθμίζει θέματα μισθοδοσίας, ο μισθός ή η αντιμισθία ή η αποζημίωση ή η χορηγία των αξιωματούχων και των υπαλλήλων του Οργανισμού Χρηματοδοτήσεως Στέγης οποιασδήποτε βαθμίδας, οι οποίοι υπάγονται σε σχέδιο συντάξεων του Οργανισμού Χρηματοδοτήσεως Στέγης και συμπληρώνουν την ηλικία των εξήντα τριών (63) ετών και οι οποίοι είναι δικαιούχοι αναλογικής σύνταξης από το Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων, μειώνεται κατά το ύψος της αναλογικής σύνταξης που αντιστοιχεί σε υπηρεσία μέχρι τετρακόσιους (400) μήνες στον οργανισμό, ανάλογα με την υπηρεσία έκαστου αξιωματούχου ή υπαλλήλου.

(2) Ο Υπουργός Οικονομικών έχει εξουσία να αποφασίζει για την άρση των ανωμαλιών και την επίλυση προβλημάτων που δυνατό να προκύψουν από την εφαρμογή της παρούσας ρύθμισης.

Φορολόγηση επιδομάτων.

8. Ανεξαρτήτως των διατάξεων οποιουδήποτε άλλου Νόμου ή Κανονισμών, τα επιδόματα παραστάσεως και φιλοξενίας υπόκεινται σε φόρο εισοδήματος.

Απαγόρευση πρόσληψης ωρομίσθιου προσωπικού και προσωπικού για την κάλυψη έκτακτων και εποχιακών αναγκών.

9.-(1) Ανεξαρτήτως των διατάξεων του παρόντος Νόμου και οποιουδήποτε άλλου σε ισχύ Νόμου ή Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτού, ουδεμία δαπάνη διενεργείται για την πρόσληψη έκτακτων υπαλλήλων, έκτακτου προσωπικού για εποχιακές ανάγκες, εργοδοτούμενων καθορισμένης διάρκειας και προσώπων, για την κάλυψη έκτακτων αναγκών.

(2) Ανεξαρτήτως των διατάξεων του παρόντος Νόμου και οποιουδήποτε άλλου σε ισχύ Νόμου ή Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτού, ουδεμία δαπάνη διενεργείται για την πρόσληψη ωρομίσθιου προσωπικού για κάλυψη εποχιακών ή έκτακτων

αναγκών:

Νοείται ότι, οι διατάξεις του παρόντος άρθρου δεν επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο την ανανέωση συμβολαίων υπηρετούντων έκτακτων υπαλλήλων ή ωρομίσθιου προσωπικού για την κάλυψη εποχιακών ή έκτακτων αναγκών.

Όροι και άλλη ορολογία που χρησιμοποιείται στον παρόντα Νόμο.

10. Οι όροι, τίτλοι θέσεων ή άλλη ορολογία που χρησιμοποιείται στους Πίνακες του παρόντος Νόμου, δεν μπορούν να τροποποιηθούν ή να διαφοροποιηθούν με οποιοδήποτε άλλο τρόπο χωρίς τροποποίηση του παρόντος Νόμου.

Απαγόρευση απασχόλησης συνταξιούχων προσώπων.

11. Απαγορεύεται η διενέργεια οποιασδήποτε δαπάνης κάτω από οποιοδήποτε άρθρο και Κεφάλαιο του παρόντος Νόμου για την απασχόληση με οποιοδήποτε τρόπο συνταξιούχου προσώπου, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Συντάξεων Νόμου:

97(I) του 1997

3(I) του 1998

77(I) του 1999

141(I) του 2001

69(I) του 2005

37(I) του 2010

94(I) του 2010

31(I) του 2012

131(I) του 2012.

Νοείται ότι, οι διατάξεις του παρόντος άρθρου δεν εφαρμόζονται αναφορικά με την απασχόληση συνταξιούχων προσώπων-

- (α) σε πολιτειακό αξίωμα,
- (β) τα οποία δεν συμπλήρωσαν το εξηκοστό πέμπτο (65<sup>ο</sup>) έτος της ηλικίας τους κατά τον χρόνο έναρξης της απασχόλησής τους,
- (γ) τα οποία απασχολούνται δυνάμει οποιουδήποτε ειδικού Νόμου,
- (δ) σε περίπτωση που δεν δημιουργείται υπαλληλική σχέση, και
- (ε) των οποίων οι υπηρεσίες εξασφαλίζονται με σύμβαση υπηρεσιών δυνάμει των διατάξεων του περί της Ρύθμισης των Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου.

73(Ι) του 2016  
205(Ι) του 2020.

Λειτουργοί  
υπεύθυνοι για την  
είσπραξη των  
εσόδων.

12. Ο Γενικός Διευθυντής του Οργανισμού Χρηματοδοτήσεως Στέγης ή/και οποιοσδήποτε άλλος λειτουργός στον οποίο εκχωρείται η εξουσία αυτή από τον ίδιο, ορίζεται ως λειτουργός υπεύθυνος για την είσπραξη των εσόδων του Οργανισμού Χρηματοδοτήσεως Στέγης.

Λειτουργοί  
που ασκούν  
έλεγχο  
πάνω στα  
κονδύλια.

13. Ο Γενικός Διευθυντής του Οργανισμού Χρηματοδοτήσεως Στέγης ή/και οποιοσδήποτε άλλος λειτουργός στον οποίο εκχωρείται η εξουσία αυτή από τον ίδιο, ορίζεται ως λειτουργός υπεύθυνος για την άσκηση ελέγχου πάνω στα κονδύλια του Οργανισμού Χρηματοδοτήσεως Στέγης.

Απαγόρευση  
συνεισφοράς

14. Ουδεμία δαπάνη διενεργείται για σκοπούς κάλυψης της συνεισφοράς εργοδότη σε ιδιωτική ασφαλιστική εταιρεία για την

εργοδότη σε  
ιδιωτική  
ασφαλιστική  
εταιρεία για  
ιατροφαρμακευτική  
περίθαλψη  
εργοδοτούμενων

ιατροφαρμακευτική περίθαλψη εργοδοτούμενων στον Οργανισμό  
Χρηματοδοτήσεως Στέγης, άμα τη λήξει των υφιστάμενων  
συμβατικών υποχρεώσεων.

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2024 ΚΑΙ ΜΕΣΟΠΡΟΘΕΣΜΟ ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ 2024-2026**  
**ΣΥΓΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΣΟΔΩΝ**

Ομάδα/ Υποομάδα Άρθρων	Λεπτομέρειες Εσόδων	2022 Πραγματικά Έσοδα €	2023 Προϋπολογισμός €	2024 Προϋπολογισμός €	2025 ΜΔΠ €	2026 ΜΔΠ €	Αύξηση + Μείωση - €
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ</b>	<b>21.011.597</b>	<b>19.484.900</b>	<b>20.750.523</b>	<b>18.115.586</b>	<b>16.817.943</b>	<b>1.265.623</b>
06000	Προσόδοι από Τόκους	18.399.844	16.670.790	17.834.739	15.180.519	13.984.965	1.163.949
01900	Άλλα λειτουργικά Έσοδα	2.611.753	2.814.110	2.915.784	2.935.067	2.832.978	101.674

ΜΔΠ: Μεσοπρόθεσμο Δημοσιονομικό Πλαίσιο

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2024 ΚΑΙ ΜΕΣΟΠΡΟΘΕΣΜΟ ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ 2024-2026**  
**ΣΥΓΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΑΠΑΝΩΝ**

Ομάδα/ Υποομάδα Άρθρων	Λεπτομέρειες Δαπάνης	2022 Πραγματική Δαπάνη €	2023 Εγκριμένος Προϋπολογισμός €	2024 Εγκριμένος Προϋπολογισμός €	2025 ΜΔΠ €	2026 ΜΔΠ €	Αύξηση + Μείωση -
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ</b>	<b>8.840.090</b>	<b>17.774.846</b>	<b>19.940.079</b>	<b>18.190.538</b>	<b>14.637.020</b>	<b>2.165.233</b>
02100	Μισθοδοσία Υπαλλήλων	3.825.631	4.285.992	4.716.456	5.329.604	5.312.406	430.464
	Υπάλληλοι	3.825.631	4.285.992	4.716.456	5.329.604	5.312.406	430.464
02500	Συντάξεις και Φυλοδωρήματα	455.894	425.000	607.753	641.944	655.198	182.753
	Συντάξεις και Φυλοδωρήματα	455.894	425.000	607.753	641.944	655.198	182.753
03000	Τακτικές δαπάνες	3.619.469	8.107.587	8.790.691	8.159.786	7.499.482	683.104
	Λειτουργικές Δαπάνες	2.322.549	4.381.662	5.792.025	5.683.520	5.393.157	1.410.363
03300	Συντηρήσεις και Επιδιορθώσεις	61.327	136.053	146.606	149.886	153.250	10.553
03500	Εκπαίδευση Προσωπικού/ Συνέδρια, Σεμινάρια και Άλλα Γεγονότα	63.711	183.000	233.000	223.000	193.000	50.000
03550	Συμβουλευτικές Υπηρεσίες/ Έρευνες	1.097.830	3.182.155	2.413.670	1.877.990	1.502.185	-768.485
06100	Χρηματοδοτικά Έξοδα	74.052	224.717	205.390	225.390	257.890	-19.327
	<b>Κεφαλαιουχικές Δαπάνες</b>	<b>939.096</b>	<b>4.456.267</b>	<b>5.325.179</b>	<b>3.759.204</b>	<b>869.934</b>	<b>868.912</b>
07400	Αγορά Σταθερών και Κινητών Μηχανημάτων	0	30.000	30.000	0	0	0
07650	Αγορά Εξοπλισμού	39.471	741.000	907.500	159.600	136.000	166.500
07750	Αγορά Άλλων Στοιχείων Ενεργητικού	899.625	3.685.267	4.387.679	3.599.604	733.934	702.412
	<b>Μη Προβλεπόμενες Δαπάνες και Αποθεματικό</b>	<b>0</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>	<b>300.000</b>	<b>300.000</b>	<b>0</b>
03850	Μη Προβλεπόμενες Δαπάνες και Αποθεματικό	0	500.000	500.000	300.000	300.000	0

ΜΔΠ: Μεσοπρόθεσμο Δημοσιονομικό Πλαίσιο



**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31<sup>ΗΝ</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ**

	<u>2020A</u> €000	<u>2021A</u> €000	<u>2022A</u> €000	<u>06/2023A</u> €000	<u>2023Π<sup>1</sup></u> €000
Δάνειο στην Κυπριακή Δημοκρατία	250.992	251.008	251.015	252.229	251.015
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-724	-693	-665	-647	-665
<b>Δάνειο στην Κυπριακή Δημοκρατία</b>	<b>250.268</b>	<b>250.315</b>	<b>250.351</b>	<b>251.582</b>	<b>250.351</b>
Δάνεια και άλλες χορηγήσεις σε πελάτες	630.693	628.300	627.184	626.337	615.764
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-113.667	-124.391	-128.816	-128.195	-134.971
<b>Δάνεια και άλλες χορηγήσεις σε πελάτες</b>	<b>517.026</b>	<b>503.909</b>	<b>498.368</b>	<b>498.142</b>	<b>480.793</b>
Μετρητά	3.397	3.105	2.673	2.351	2.806
Καταθέσεις σε τράπεζες	81.610	76.680	73.539	80.322	99.277
Απόδοση %	-0,02%	-0,14%	-0,03%	1,10%	0,14%
Καταθέσεις στην Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου (ΚΤΚ)	73.224	45.370	72.271	68.863	52.186
Λογαριασμός Ελάχιστων Αποθεματικών ΚΤΚ	9.503	9.172	8.956	8.796	8.698
<b>Συνολικά Υπόλοιπα στην ΚΤΚ</b>	<b>82.727</b>	<b>54.542</b>	<b>81.227</b>	<b>77.659</b>	<b>60.883</b>
Απόδοση %	0,0%	0,0%	0,0%	0,3%	2,1%
Επιταγές υπο εκκαθάριση	100	64	151	62	158
<b>Καταθέσεις και Ρευστά Διαθέσιμα</b>	<b>167.834</b>	<b>134.391</b>	<b>157.590</b>	<b>160.394</b>	<b>163.125</b>
Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι την λήξη	149.785	149.538	117.339	98.061	72.635
Απόδοση %	3,24%	3,24%	3,11%	3,11%	2,82%
<b>Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι την λήξη</b>	<b>149.785</b>	<b>149.538</b>	<b>117.339</b>	<b>98.061</b>	<b>72.635</b>
<b>ΤΟΚΟΦΟΡΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>1.084.913</b>	<b>1.038.153</b>	<b>1.023.648</b>	<b>1.008.179</b>	<b>966.904</b>
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.712	4.963	5.434	5.443	5.596
Ακίνητα εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	9.127	8.899	8.551	8.551	7.877
Αναβαλλόμενη φορολογία	927	781	204	204	398
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	4.771	5.820	6.446	6.131	6.109
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ</b>	<b>1.104.449</b>	<b>1.058.616</b>	<b>1.044.283</b>	<b>1.028.509</b>	<b>986.884</b>
Τρεχούμενοι	21.456	22.419	26.093	25.444	23.126
Προειδοποίησης	140.154	139.450	150.569	146.600	126.142
Όψεως και Ταμειτηρίου	157.099	189.097	218.876	239.106	210.237
Προθεσμίας	652.989	570.050	503.036	458.610	481.442
<b>Καταθέσεις πελατών</b>	<b>971.697</b>	<b>921.016</b>	<b>898.574</b>	<b>869.761</b>	<b>840.947</b>
<b>Λοιπές υποχρεώσεις</b>	<b>9.037</b>	<b>9.668</b>	<b>9.829</b>	<b>15.937</b>	<b>9.233</b>
<b>Προβλέψεις για σχέδια αυτηπηρετήσης</b>	<b>22.530</b>	<b>21.018</b>	<b>13.951</b>	<b>13.440</b>	<b>13.951</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>1.003.264</b>	<b>951.702</b>	<b>922.354</b>	<b>899.138</b>	<b>864.131</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>	<b>101.185</b>	<b>106.914</b>	<b>121.930</b>	<b>129.371</b>	<b>122.754</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>1.104.449</b>	<b>1.058.616</b>	<b>1.044.283</b>	<b>1.028.509</b>	<b>986.884</b>

<sup>1</sup> Το προϋπολογιζόμενο ποσό για το έτος 2023, έχει αναθεωρηθεί στα πλαίσια της ετοιμασίας του προϋπολογισμού για το 2024 και το ΜΔΠ 2024-2026.

A: αποτελέσματα έτους  
Π: προϋπολογισμός έτους

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31<sup>ΗΝ</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ**

	2024Π €000	2025Π €000	2026Π €000
Δάνειο στην Κυπριακή Δημοκρατία	251.015	251.015	0
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-665	-665	0
<b>Δάνειο στην Κυπριακή Δημοκρατία</b>	<b>250.351</b>	<b>250.351</b>	<b>0</b>
Δάνεια και άλλες χορηγήσεις σε πελάτες	577.311	536.462	581.622
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-135.458	-123.159	-117.228
<b>Δάνεια και άλλες χορηγήσεις σε πελάτες</b>	<b>441.853</b>	<b>413.303</b>	<b>464.394</b>
Μετρητά	2.947	3.094	3.249
Καταθέσεις σε τράπεζες	<b>153.379</b>	<b>156.883</b>	<b>320.937</b>
<i>Απόδοση %</i>	0,23%	0,32%	0,37%
Καταθέσεις στην Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου (ΚΤΚ)	0	0	0
Λογαριασμός Ελάχιστων Αποθεματικών ΚΤΚ	8.304	8.158	8.107
<b>Συνολικά Υπόλοιπα στην ΚΤΚ</b>	<b>8.304</b>	<b>8.158</b>	<b>8.107</b>
% προς τις Συνολικές Καταθέσεις πελατών	1,0%	1,0%	1,0%
<i>Απόδοση %</i>	0,0%	0,0%	0,0%
Επιταγές υπο εκκαθάριση	166	174	183
<b>Καταθέσεις και Ρευστά Διαθέσιμα</b>	<b>164.797</b>	<b>168.309</b>	<b>332.476</b>
Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι την λήξη	87.538	112.382	152.202
<i>Απόδοση %</i>	2,89%	2,73%	2,65%
<b>Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι την λήξη</b>	<b>87.538</b>	<b>112.382</b>	<b>152.202</b>
<b>ΤΟΚΟΦΟΡΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>944.538</b>	<b>944.345</b>	<b>949.072</b>
<b>Άυλα περιουσιακά στοιχεία</b>	<b>6.925</b>	<b>9.713</b>	<b>6.635</b>
<b>Ακίνητα εγκαταστάσεις και εξοπλισμός</b>	<b>8.430</b>	<b>8.207</b>	<b>7.900</b>
<b>Αναβαλλόμενη φορολογία</b>	<b>406</b>	<b>663</b>	<b>821</b>
<b>Λοιπά στοιχεία ενεργητικού</b>	<b>6.197</b>	<b>6.289</b>	<b>6.386</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ</b>	<b>966.496</b>	<b>969.216</b>	<b>970.815</b>
Τρεχούμενοι	22.548	22.322	22.267
Προειδοποίησης	122.989	121.759	121.454
Όψεως και Ταμειυτηρίου	204.981	162.345	161.939
Προθεσμίας	469.406	505.298	504.035
<b>Καταθέσεις πελατών</b>	<b>819.923</b>	<b>811.724</b>	<b>809.695</b>
Λοιπές υποχρεώσεις	9.341	9.454	9.573
Προβλέψεις για σχέδια αφυπηρέτησης	13.951	13.951	13.951
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>843.215</b>	<b>835.129</b>	<b>833.219</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>	<b>123.281</b>	<b>134.087</b>	<b>137.596</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>966.496</b>	<b>969.216</b>	<b>970.815</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31<sup>ΗΝ</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ**

	2020A	2021A	2022A	06/2023A	2023 Π <sup>2</sup>
	€000	€000	€000	€000	€000
<b>Έσοδα από τόκους-Δάνεια και χορηγήσεις</b>	<b>12.352</b>	<b>11.711</b>	<b>11.912</b>	<b>6.197</b>	<b>12.027</b>
Καταθέσεις στην Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου	-1	-25	11	120	185
Τόκοι από Δάνειο στην ΚΔ	2.415	2.454	2.444	1.214	2.438
Καταθέσεις σε άλλα τραπεζικά ιδρύματα	-17	-107	-19	422	120
Χρεόγραφα	4.851	4.848	4.155	1.675	2.686
<b>Τόκοι από άλλα τοκοφόρα στοιχεία ενεργητικού</b>	<b>7.247</b>	<b>7.170</b>	<b>6.591</b>	<b>3.430</b>	<b>5.428</b>
<b>Έσοδα από τόκους</b>	<b>19.599</b>	<b>18.880</b>	<b>18.503</b>	<b>9.627</b>	<b>17.456</b>
<b>Έξοδα από τόκους-Καταθέσεις πελατών</b>	<b>1.498</b>	<b>394</b>	<b>103</b>	<b>44</b>	<b>145</b>
<b>Τόκοι πληρωτέοι-Μισθώσεις</b>	<b>8</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ</b>	<b>18.094</b>	<b>18.476</b>	<b>18.391</b>	<b>9.583</b>	<b>17.311</b>
<i>Καθαρό Επιτοκιακό Περιθώριο %</i>	<i>1,68%</i>	<i>1,74%</i>	<i>1,78%</i>	<i>1,89%</i>	<i>1,74%</i>
Ασφαλιστικές και άλλες τραπεζικές υπηρεσίες	42	19	12	4	0
Αμοιβή για υπηρεσίες Κυβερνητικών στεγαστικών σχεδίων	619	554	572	273	596
Αμοιβή για υπηρεσίες δανείων Κεντρικού φορέα ισότιμης κατανομής βαρών	1.971	1.914	1.867	928	1.825
Επιβαρύνσεις επιστολών καθυστερήσεων	23	338	239	91	180
Άλλα έσοδα	559	292	249	104	208
Κόστος Ρευστότητας (Liquidity Fee)	-109	-196	-264	0	0
Προμήθεια Πληρωτέα Άρτεμις	-55	-68	-63	-30	-86
<b>Σύνολο καθαρών εσόδων</b>	<b>21.144</b>	<b>21.329</b>	<b>21.003</b>	<b>10.953</b>	<b>20.033</b>
<b>Κόστος προσωπικού</b>	<b>4.185</b>	<b>4.235</b>	<b>4.282</b>	<b>2.008</b>	<b>4.342</b>
<b>Διοικητικά έξοδα</b>	<b>3.812</b>	<b>3.810</b>	<b>3.506</b>	<b>1.623</b>	<b>5.499</b>
<b>Αποσβέσεις</b>	<b>556</b>	<b>572</b>	<b>815</b>	<b>0</b>	<b>738</b>
<b>Σύνολο εξόδων</b>	<b>8.553</b>	<b>8.617</b>	<b>8.603</b>	<b>3.631</b>	<b>10.579</b>
<b>Λειτουργικό κέρδος πριν τις προβλέψεις για απομείωση</b>	<b>12.591</b>	<b>12.711</b>	<b>12.400</b>	<b>7.322</b>	<b>9.454</b>
<b>Μείωση/(αύξηση) προβλέψεων για κάλυψη πιστωτικού κινδύνου</b>	<b>-1.846</b>	<b>-5.109</b>	<b>647</b>	<b>1.709</b>	<b>-6.186</b>
<b>Απομείωση στην αξία ακινήτων και εγκαταστάσεων</b>	<b>27</b>	<b>142</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία</b>	<b>10.772</b>	<b>7.744</b>	<b>13.047</b>	<b>9.031</b>	<b>3.268</b>
<b>Φορολογία</b>	<b>-4.952</b>	<b>-2.544</b>	<b>-3.616</b>	<b>-670</b>	<b>-1.520</b>
<b>Καθαρό κέρδος / (ζημιά)</b>	<b>5.820</b>	<b>5.200</b>	<b>9.431</b>	<b>8.361</b>	<b>1.748</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα [(Αναλογιστικό κέρδος/(ζημιά))]</b>	<b>-1.716</b>	<b>1.443</b>	<b>6.679</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ</b>	<b>4.104</b>	<b>6.643</b>	<b>16.110</b>	<b>8.361</b>	<b>1.748</b>

<sup>2</sup>Το προϋπολογιζόμενο ποσό για το έτος 2023, έχει αναθεωρηθεί στα πλαίσια της ετοιμασίας του προϋπολογισμού για το 2024 και το ΜΔΠ 2024-2026.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31<sup>ΗΝ</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ**

	2024 Π	2025 Π	2026 Π
	€000	€000	€000
<b>Έσοδα από τόκους-Δάνεια και χορηγήσεις</b>	<b>14.175</b>	<b>13.144</b>	<b>13.298</b>
Καταθέσεις στην Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου	0	0	0
Τόκοι από Δάνειο στην ΚΔ	2.438	2.438	1.422
Καταθέσεις σε άλλα τραπεζικά ιδρύματα	291	489	894
Χρεόγραφα	2.321	2.739	3.517
<b>Τόκοι από άλλα τοκοφόρα στοιχεία ενεργητικού</b>	<b>5.050</b>	<b>5.666</b>	<b>5.833</b>
<b>Έσοδα από τόκους</b>	<b>19.225</b>	<b>18.810</b>	<b>19.131</b>
<b>Έξοδα από τόκους-Καταθέσεις πελατών</b>	<b>1.390</b>	<b>3.629</b>	<b>5.146</b>
<b>Τόκοι πληρωτέοι-Μισθώσεις</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ</b>	<b>17.835</b>	<b>15.181</b>	<b>13.985</b>
<i>Καθαρό Επιτοκιακό Περιθώριο %</i>	<i>1,87%</i>	<i>1,61%</i>	<i>1,48%</i>
Ασφαλιστικές και άλλες τραπεζικές υπηρεσίες	0	0	0
Αμοιβή για υπηρεσίες Κυβερνητικών στεγαστικών σχεδίων	799	809	692
Αμοιβή για υπηρεσίες δανείων Κεντρικού φορέα ισόπλης κατανομής βαρών	1.787	1.750	1.716
Επιβαρύνσεις επιστολών καθυστερήσεων	198	218	240
Άλλα έσοδα	225	251	278
Κόστος Ρευστότητας (Liquidity Fee)	0	0	0
Προμήθεια Πληρωτέα Άρτεμις	-93	-93	-93
<b>Σύνολο καθαρών εσόδων</b>	<b>20.751</b>	<b>18.116</b>	<b>16.818</b>
<b>Κόστος προσωπικού</b>	<b>5.199</b>	<b>5.847</b>	<b>5.968</b>
<b>Διοικητικά έξοδα</b>	<b>8.791</b>	<b>8.160</b>	<b>7.499</b>
<b>Αποσβέσεις</b>	<b>1.350</b>	<b>1.445</b>	<b>4.254</b>
<b>Σύνολο εξόδων</b>	<b>15.340</b>	<b>15.451</b>	<b>17.721</b>
<b>Λειτουργικό κέρδος πριν τις προβλέψεις για απομείωση</b>	<b>5.411</b>	<b>2.665</b>	<b>-903</b>
<b>Μείωση/(αύξηση) προβλέψεων για κάλυψη πιστωτικού κινδύνου</b>	<b>-584</b>	<b>12.143</b>	<b>6.416</b>
<b>Απομείωση στην αξία ακινήτων και εγκαταστάσεων</b>	<b>-2.094</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία</b>	<b>2.733</b>	<b>14.808</b>	<b>5.513</b>
<b>Φορολογία</b>	<b>-1.570</b>	<b>-2.810</b>	<b>-1.819</b>
<b>Καθαρό κέρδος / (ζημιά)</b>	<b>1.163</b>	<b>11.998</b>	<b>3.694</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα [(Αναλογιστικό κέρδος/(ζημιά))]</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ</b>	<b>1.163</b>	<b>11.998</b>	<b>3.694</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31<sup>Η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ**

	2020 A	2021 A	2022 A	06/2023 A	2023 Π
	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>					
<b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>	<b>10.769</b>	<b>7.746</b>	<b>13.046</b>	<b>9.031</b>	<b>3.261</b>
Αναπροσαρμογές για:					
(Ζημιές) / αναστροφή απομείωσης και προβλέψεις για την κάλυψη πιστωτικού κινδύνου	1.846	5.109	-647	-1.709	6.181
Αποσβέσεις και χρεολύσεις	556	573	815	0	731
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	0	0	0	0	0
Μείωση / (Αύξηση) στην αξία των ακινήτων και εγκαταστάσεων	-27	-142	0	0	0
Χρέωση στα αποτελέσματα για σχέδια αφυπηρέτησης προσωπικού	296	253	328	236	561
Απόσβεση διαφοράς υπέρ το άρτιο επενδύσεων σε χρεόγραφα	327	327	227	0	227
Τόκοι από επενδύσεις σε χρεόγραφα	-4.851	-4.848	-4.155	-1.675	-2.681
<b>Ροή μετρητών από εργασίες πριν από αλλαγές στο κεφάλαιο κινήσεως</b>	<b>8.916</b>	<b>9.018</b>	<b>9.614</b>	<b>5.883</b>	<b>8.301</b>
Μείωση/(αύξηση) στα δάνεια και άλλες χορηγήσεις σε πελάτες	3.446	7.847	6.003	686	11.421
Καθαρή αλλαγή στις καταθέσεις σε άλλα τραπεζικά ιδρύματα πέραν των 3 μηνών	4.029	-4.621	9.701	0	0
(Αύξηση) / μείωση στα λοιπά περιουσιακών στοιχείων	-656	-617	-842	18.707	-56
Αύξηση / (Μείωση) στις καταθέσεις πελατών	18.233	-50.682	-22.441	-28.813	-57.621
(Μείωση) / αύξηση στις λοιπές υποχρεώσεις	-749	-36	273	6.108	-59
<b>Ροή μετρητών από/(για) εργασίες</b>	<b>33.219</b>	<b>-39.091</b>	<b>2.308</b>	<b>2.570</b>	<b>-39.061</b>
Πληρωμή φόρων	-2.813	-2.943	-3.103	-670	-1.131
Πληρωμή για σχέδια αφυπηρέτησης προσωπικού	-535	-322	-716	-762	-561
<b>Καθαρή ροή μετρητών από/(για) εργασίες</b>	<b>29.871</b>	<b>-42.356</b>	<b>-1.511</b>	<b>1.138</b>	<b>-40.761</b>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>					
Τόκοι από επενδύσεις σε χρεόγραφα	4.851	4.848	4.155	1.675	2.681
Πληρωμή για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	-2.862	-431	-899	-9	-59
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-89	-24	-39	0	-24
Είσπραξη από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	0	0	0	0	0
Πληρωμή για αγορά επενδύσεων σε χρεόγραφα που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος	0	0	0	0	0
Είσπραξη από αποπληρωμές επενδύσεων σε χρεόγραφα που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος	0	0	31.300	0	44.441
<b>Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>1.900</b>	<b>4.393</b>	<b>34.517</b>	<b>1.666</b>	<b>46.301</b>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>					
Πληρωμές μισθωμάτων (αποπληρωμή κεφαλαίου)	-104	-102	-105	0	0
<b>Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>-104</b>	<b>-102</b>	<b>-105</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>	<b>31.667</b>	<b>-38.065</b>	<b>32.901</b>	<b>2.804</b>	<b>5.531</b>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	131.087	162.754	124.689	157.590	157.590
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>	<b>162.754</b>	<b>124.689</b>	<b>157.590</b>	<b>160.394</b>	<b>163.121</b>

<sup>3</sup>Το προϋπολογιζόμενο ποσό για το έτος 2023, έχει αναθεωρηθεί στα πλαίσια της ετοιμασίας του προϋπολογισμού για το 2024 και το ΜΔΓ 2024-2026.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31<sup>ΗΝ</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ**

	2024 Π	2025 Π	2026 Π
	€'000	€'000	€'000
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
<b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>	<b>2.733</b>	<b>14.808</b>	<b>5.513</b>
Αναπροσαρμογές για:			
(Ζημιές) / αναστροφή απομείωσης και προβλέψεις για την κάλυψη πιστωτικού κινδύνου	584	-12.143	-6.416
Αποσβέσεις και χρεολύσεις	1.350	1.445	4.254
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	0	0	0
Μείωση / (Αύξηση) στην αξία των ακινήτων και εγκαταστάσεων	2.094	0	0
Χρέωση στα αποτελέσματα για σχέδια αφυπηρέτησης προσωπικού	608	642	655
Απόσβεση διαφοράς υπέρ το άρτιο επενδύσεων σε χρεόγραφα	0	0	0
Τόκοι από επενδύσεις σε χρεόγραφα	-2.321	-2.739	-3.517
<b>Ροή μετρητών από εργασίες πριν από αλλαγές στο κεφάλαιο κινήσεως</b>	<b>5.047</b>	<b>2.012</b>	<b>489</b>
Μείωση/(αύξηση) στα δάνεια και άλλες χορηγήσεις σε πελάτες	38.454	40.849	204.526
Καθαρή αλλαγή στις καταθέσεις σε άλλα τραπεζικά ιδρύματα πέραν των 3 μηνών	0	0	0
(Αύξηση) / μείωση στα λοιπά περιουσιακών στοιχείων	-724	-1.283	1.047
Αύξηση / (Μείωση) στις καταθέσεις πελατών	-21.024	-8.199	-2.029
(Μείωση) / αύξηση στις λοιπές υποχρεώσεις	108	113	119
<b>Ροή μετρητών από/(για) εργασίες</b>	<b>21.861</b>	<b>33.492</b>	<b>204.152</b>
Πληρωμή φόρων	-1.578	-3.067	-1.977
Πληρωμή για σχέδια αφυπηρέτησης προσωπικού	-608	-642	-655
<b>Καθαρή ροή μετρητών από/(για) εργασίες</b>	<b>19.675</b>	<b>29.783</b>	<b>201.519</b>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Τόκοι από επενδύσεις σε χρεόγραφα	2.321	2.739	3.517
Πληρωμή για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	-4.388	-3.850	-734
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-938	-160	-136
Είσπραξη από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	0	0	0
Πληρωμή για αγορά επενδύσεων σε χρεόγραφα που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος	-27.464	-60.623	-40.000
Είσπραξη από αποπληρωμές επενδύσεων σε χρεόγραφα που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος	12.464	35.623	0
<b>Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>-18.004</b>	<b>-26.270</b>	<b>-37.353</b>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμές μισθμάτων (αποπληρωμή κεφαλαίου)	0	0	0
<b>Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>	<b>1.671</b>	<b>3.513</b>	<b>164.167</b>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	163.125	164.797	168.309
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>	<b>164.797</b>	<b>168.309</b>	<b>332.476</b>

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2024 ΚΑΙ ΜΕΣΟΠΡΟΘΕΣΜΟ ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ (ΜΔΠ) 2024-2026**  
**ΛΕΙΤΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΣΟΔΩΝ**

Ομάδα/ Υποομάδα Άρθρων	Λεπτομέρειες Εσόδων	2022 Πραγματικά Έσοδα €	2023 Προϋπολογισμός €	2024 Προϋπολογισμός €	2025 ΜΔΠ €	2026 ΜΔΠ €	Αύξηση + Μείωση - €
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ</b>	<b>21.011.597</b>	<b>19.484.900</b>	<b>20.750.523</b>	<b>18.115.586</b>	<b>16.817.943</b>	<b>1.265.623</b>
06000	<b>Προσδοκί από Τόκους</b>	<b>18.399.844</b>	<b>16.670.790</b>	<b>17.834.739</b>	<b>15.180.519</b>	<b>13.984.965</b>	<b>1.163.949</b>
06001	<b>Καθαρά Έσοδα από Τόκους</b>	<b>11.809.141</b>	<b>11.058.748</b>	<b>12.785.310</b>	<b>9.514.516</b>	<b>8.151.348</b>	<b>1.726.562</b>
06011	Έσοδα από Τόκους-Δάνεια και Χορηγήσεις	11.911.967	11.185.607	14.175.078	13.144.292	13.297.705	2.989.471
06012	Τόκοι Πληρωτέοι	-102.826	-126.859	-1.389.768	-3.629.776	-5.146.357	-1.262.909
06020	<b>Τόκοι Ρευστών Διαθεσίμων</b>	<b>6.590.703</b>	<b>5.612.042</b>	<b>5.049.429</b>	<b>5.666.003</b>	<b>5.833.617</b>	<b>-562.613</b>
06021	Τραπεζικοί Λογαριασμοί και Επενδύσεις	6.590.703	5.612.042	5.049.429	5.666.003	5.833.617	-562.613
01900	<b>Άλλα Λειτουργικά Έσοδα</b>	<b>2.611.753</b>	<b>2.814.110</b>	<b>2.915.784</b>	<b>2.935.067</b>	<b>2.832.978</b>	<b>101.674</b>
01930	<b>Άλλα Λειτουργικά Έσοδα</b>	<b>2.611.753</b>	<b>2.814.110</b>	<b>2.915.784</b>	<b>2.935.067</b>	<b>2.832.978</b>	<b>101.674</b>
01931	Ασφαλιστικές Υπηρεσίες	12.175	0	0	0	0	0
01932	Αιτήσεις/Έγγραφα Δανείων	82.270	32.404	20.303	21.649	22.659	-12.101
01933	Αμοιβή για Υπηρεσίες Κυβερνητικών Δανείων	571.790	704.769	799.405	808.538	691.929	94.636
01934	Αμοιβή για Υπηρεσίες Δανείων Φορέα	1.867.415	1.903.944	1.786.546	1.750.279	1.716.002	-117.398
01935	Δικαιώματα Τήρησης Λογαριασμών	49.422	0	50.000	55.000	55.000	50.000
01936	Δικαιώματα Συστημάτων Πληρωμών	25.846	0	30.000	35.000	40.000	30.000
01938	Δικαιώματα Επιστολών Καθυστερήσεων	238.644	4/2.500	198.000	217.800	239.560	-274.500
01939	Διάφορα Άλλα Έσοδα	91.103	16.881	124.350	139.621	160.628	107.469
01940	Κόστος Ρευστότητας (Liquidity Fee)	-264.225	-239.038	0	0	0	239.038
01941	Προμήθεια Πληρωτέα Άρτεμης	-62.687	-77.350	-92.820	-92.820	-92.820	-15.470

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ  
(Άρθρα 3 και 4)  
ΔΕΛΤΙΟ ΔΑΠΑΝΩΝ 2024  
ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΔΑΠΑΝΩΝ  
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

ΓΕΝΙΚΑ

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του παρόντος Νόμου, υπέρβαση γίνεται μόνο σε περίπτωση υπέρβασης του συνόλου των πιστώσεων που εγκρίθηκαν κάτω από την κάθε μια από τις πιο κάτω ομάδες δαπανών, με εξαίρεση τις υπερβάσεις κάτω από τα άρθρα 02261, και 02289 της ομάδας 02100, οι οποίες θεωρούνται ως ανεξάρτητες υπερβάσεις για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου και δύναται να καλυφθούν από την ολική πρόνοια των ομάδων 02100, ύστερα από εξουσιοδότηση του διοικητικού συμβουλίου του Οργανισμού Χρηματοδότησεως Στέγης:

02100	-	Υπάλληλοι
02500	-	Συντάξεις και Φιλοδωρήματα
03000	-	Λειτουργικές Δαπάνες
03300	-	Συντηρήσεις και Επιδιορθώσεις
03500	-	Εκπαίδευση Προσωπικού/Συνέδρια, Σεμινάρια και Άλλα Γεγονότα
03550	-	Συμβουλευτικές Υπηρεσίες / Έρευνες
06100	-	Χρηματοδοτικά Έξοδα
07400	-	Αγορά Σταθερών και Κινητών Μηχανημάτων
07650	-	Αγορά Εξοπλισμού
07750	-	Αγορά Άλλων Στοιχείων Ενεργητικού

2. Όταν κάποιο άρθρο του παρόντος προϋπολογισμού, σημειώνεται με σταυρό (+), αυτό υποδηλώνει ότι δεν μπορεί να διενεργηθεί δαπάνη μέχρι να παρασχεθούν πλήρεις λεπτομέρειες της δαπάνης στο Υπουργείο Οικονομικών και ληφθεί η εξουσιοδότηση του Υπουργού Οικονομικών με μορφή "Εξουσιοδότησης για Διενέργεια Δαπανών (Ε.Δ.Δ.)".

ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ

3. Όλες οι θέσεις κάτω από το άρθρο 02102 «Βασικοί μισθοί» της ομάδας 02100 «Υπάλληλοι» είναι συντάξιμες.
4. Ο αριθμός των θέσεων που δεικνύεται στις δύο στήλες που φέρουν τον τίτλο «Θέσεις» δηλώνει το προσωπικό που εγκρίθηκε.
5. Οι Κλίμακες που αναφέρονται μετά από κάθε θέση είναι οι εγκεκριμένες μισθοδοτικές Κλίμακες οι οποίες φαίνονται στο Μέρος Α του Παραρτήματος του Πρώτου Πίνακα - «Μισθοδοτικές Κλίμακες».
6. Η πρόνοια που αναφέρεται για κάθε θέση περιλαμβάνει και τις αυξήσεις που αναφέρονται στο Μέρος Α του Παραρτήματος του Πρώτου Πίνακα - «Μισθοδοτικές Κλίμακες».
7. Ο διπλός σταυρός (++) υποδηλώνει ότι η θέση θα καταργηθεί εάν αυτή είναι κενή κατά την ημέρα έναρξης του οικονομικού έτους ή εάν αυτή κενωθεί αργότερα κάτω από οποιασδήποτε άλλες περιστάσεις:

Νοείται ότι ο διπλός σταυρός που υποδηλώνει την κατάργηση μιας θέσης δεν αναιρείται με την παράταση της υπηρεσίας του κατόχου της καταργούμενης θέσης, εφόσον η παράταση αυτή δίδεται κατά ή μετά την έναρξη του οικονομικού έτους το οποίο ο προϋπολογισμός αφορά.

8. Όταν μια θέση έχει καταργηθεί εμφανίζεται ως διακοπείσα υπηρεσία με πρόταξη μια αγκύλη ( I ).
9. Οι Κλίμακες που αναφέρονται μετά από κάθε θέση είναι οι εγκεκριμένες μισθοδοτικές Κλίμακες που δεικνύονται στο Μέρος Α του Παραρτήματος του Πρώτου Πίνακα - «Μισθοδοτικές Κλίμακες».
10. Η πρόνοια που προϋπολογίζεται για τις κενές ή και νέες θέσεις γίνεται βάσει του αρχικού σημείου της Κλίμακας των θέσεων και για δώδεκα (12) μήνες.
11. Ανεξάρτητα από την ύπαρξη πιστώσεων στα διάφορα άρθρα του παρόντος προϋπολογισμού και τηρουμένων των διατάξεων οποιουδήποτε Νόμου ή/και οποιασδήποτε διοικητικής πράξης, για την απασχόληση λειτουργών πέραν από τις συνήθεις ώρες εργασίας τους, απαιτείται η εκ των προτέρων έγκριση του διοικητικού συμβουλίου του Οργανισμού Χρηματοδότησεως Στέγης, σύμφωνα με κριτήρια και προϋποθέσεις που καθορίζει ο Υπουργός Οικονομικών.
12. Όταν κάποιο δικαίωμα ή επίδομα, που ίσχυε με βάση υφιστάμενη νομοθεσία ή κανονισμό κατά την ημέρα έναρξης του οικονομικού έτους στο οποίο αναφέρεται το Δελτίο Δαπανών, καταστεί πληρωτέο προς κάποιο λειτουργό του οποίου ο βασικός μισθός προβλέπεται ήδη κάτω από την ομάδα 02100 «Υπάλληλοι», (τέτοιο δικαίωμα ή επίδομα) δύναται να πληρωθεί σε χρέωση των άρθρων της ομάδας αυτής και να καλυφθεί από την ολική πρόνοια της ομάδας, ύστερα από εξουσιοδότηση του διοικητικού συμβουλίου του Οργανισμού Χρηματοδότησεως Στέγης



οποιαδήποτε αναθεώρηση του ύψους των προαναφερόμενων δικαιωμάτων ή επιδομάτων, με εξαίρεση την αναπροσαρμογή αυτών ως αποτέλεσμα της διακυμάνσεως του τιμαριθμικού δείκτη ή λόγω γενικών αυξήσεων μισθών, ή οποιαδήποτε χορήγηση νέων δικαιωμάτων ή επιδομάτων πρέπει να υποβάλλεται στη Βουλή των Αντιπροσώπων για έγκριση μαζί με τη συνεπαγόμενη δαπάνη.

13. Ανεξαρτήτως των διατάξεων οποιουδήποτε άλλου Νόμου ή Κανονισμών ή συμφωνίας ή διοικητικών ρυθμίσεων ή πρακτικών που ρυθμίζουν θέματα υπερωριακής αποζημίωσης, στις περιπτώσεις που συγκεκριμένη ανάγκη για υπερωριακή εργασία δύναται λόγω της φύσης και του επιπέδου των καθηκόντων να διεκπεραιωθεί από υπαλλήλους θέσεων με χαμηλότερες μισθοδοτικές Κλίμακες και νοούμενου ότι η ανάγκη αυτή δεν μπορεί να καλυφθεί μόνο από τους υπαλλήλους της χαμηλότερης μισθοδοτικής Κλίμακας που επιθυμούν να εργαστούν υπερωριακά, πιο ψηλά στην ιεραρχία υπάλληλοι που επιθυμούν να εργαστούν υπερωριακά για το σκοπό αυτό, αποζημιώνονται ανεξαρτήτως της Κλίμακας της θέσης τους, με βάση τη μισθοδοτική Κλίμακα ή σε περίπτωση συνδυασμένων Κλιμάκων, την ψηλότερη Κλίμακα των συνδυασμένων Κλιμάκων της κατώτερης θέσης:

Νοείται ότι, ο καθορισμός της φύσης και του επιπέδου των καθηκόντων που εκτελούνται για σκοπούς υπολογισμού της υπερωριακής αποζημίωσης των ψηλότερα στην ιεραρχία υπαλλήλων γίνεται από τον Γενικό Διευθυντή του Οργανισμού Χρηματοδοτήσεως Στέγης:

Νοείται περαιτέρω ότι, σε καμιά περίπτωση υπάλληλος αποζημιώνεται υπερωριακά βάσει Κλίμακας που υπερβαίνει τη μισθοδοτική Κλίμακα την οποία διανύει.

14. Κάθε μια ώρα υπερωριακής εργασίας λογίζεται κατά τις καθημερινές και τα Σάββατα μέχρι τις 1:00 μ.μ. ως 1,35 ώρες και κατά τα Σάββατα μετά τις 1:00 μ.μ., τις Κυριακές και τις αργίες ως 1,75 ώρες.

Περαιτέρω, σε καμιά περίπτωση η υπερωριακή αποζημίωση υπαλλήλου υπερβαίνει τη μηνιαία μισθοδοσία του.

Ο Υπουργός Οικονομικών έχει εξουσία να αποφασίζει για την άρση των ανωμαλιών και την επίλυση προβλημάτων που δυνατόν να προκύψουν από την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου.

15. Οι μισθοί των αξιωματούχων και εργοδοτούμενων και οι συντάξεις των συνταξιούχων του Οργανισμού Χρηματοδοτήσεως Στέγης αναπροσαρμόζονται την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου με βάση τον δείκτη της Αυτόματης Τιμαριθμικής Αναπροσαρμογής ως ακολούθως:

(α) Καταβολή 66,7% του ποσοστού της αύξησης του υποκείμενου δείκτη της Αυτόματης Τιμαριθμικής Αναπροσαρμογής κατά το έτος που προηγείται του έτους αναφοράς.

(β) Η πιο πάνω αναπροσαρμογή αναστέλλεται σε περίπτωση που κατά το δεύτερο και τρίτο τρίμηνο του έτους που προηγείται του έτους αναφοράς ο ρυθμός οικονομικής ανάπτυξης σε πραγματικούς όρους διορθωμένους ως προς τις εποχικές διακυμάνσεις είναι αρνητικός.

#### ΑΛΛΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

16. Τα μηχανοκίνητα οχήματα του Οργανισμού Χρηματοδοτήσεως Στέγης χρησιμοποιούνται σύμφωνα με τις διατάξεις των περί της Παροχής Ορισμένων Ωφελημάτων σε Καθορισμένους Δικαιούχους του Κρατικού και του Ευρύτερου Δημόσιου Τομέα (Όροι και Διαδικασία) Νόμου και των περί Υπηρεσιακών Οχημάτων του Κρατικού Τομέα και του Ευρύτερου Δημόσιου Τομέα Κανονισμών (Κ.Δ.Π. 504/2014) όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται.

17. Προκαταβολή για την αγορά μηχανοκίνητου οχήματος παραχωρείται σε περιοδεύοντες υπαλλήλους και ωρομίσθιο προσωπικό, υπό την προϋπόθεση ότι έχουν πέραν των 3.000 πιστοποιημένων, πληρωμένων χιλιομέτρων ετησίως, ή λαμβάνουν κατ' αποκοπή επίδομα οδοπορικών που αντιστοιχεί σε τέτοιο αριθμό χιλιομέτρων, όπως αυτά πιστοποιούνται από την αρμόδια αρχή και το λογιστήριο.

Η προκαταβολή παρέχεται υπό τη μορφή δανείου, επταετούς διάρκειας, με τόκο 3%, και ανέρχεται στις €17.000 και €14.000 για την πρώτη και επόμενες προκαταβολές, αντίστοιχα, σε ό,τι αφορά στην αγορά αυτοκινήτου, και στις €3.500 σε ό,τι αφορά στην αγορά μοτοσικλέτας, κατ' ανώτατο όριο.

Ο Υπουργός Οικονομικών έχει εξουσία να αποφασίζει για την άρση ανωμαλιών και την επίλυση προβλημάτων που δυνατό να προκύψουν από την εφαρμογή της παρούσας ρύθμισης.

18. Παρέχονται επιδόματα (άρθρο 02208) στους Διευθυντές (Κλίμακα Α7) ως ακολούθως: Φιλοξενίας (€2,280), Ειδικό κατ' αποκοπή Επίδομα Οδοπορικών (€874) και Τηλεφώνου (€665), στα οποία περιλαμβάνεται μείωση 5%.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2024 ΚΑΙ ΜΕΣΟΠΡΟΘΕΣΜΟ ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΝΟ (ΜΔΠ) 2024-2026

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Ομάδα/ Υποομάδα Άρθρων	Άρθρο		Λειτουργικές Δαπάνες	2022 Πραγματική Δαπάνη €	2023 Εγκριμένος Προϋπολογισμός €	2024 Εγκριμένος Προϋπολογισμός €	2025 ΜΔΠ €	2026 ΜΔΠ €	Αύξηση /Μείωση €	Επεξηγήσεις 2024
			ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ	8.840.090	17.774.846	19.940.079	18.190.538	14.697.020	2.165.233	
02100		Θέσεις	Υπάλληλοι	3.825.631	4.285.992	4.716.456	5.329.604	5.312.406	430.464	
02101		2023	Μισθοδοσία Υπαλλήλων	2.865.904	3.175.965	3.223.921	3.609.852	3.566.426	47.956	
	02102	112	Βασικοί Μισθοί	2.865.904	2.929.390	2.974.841	3.331.925	3.292.086	45.451	
		1	Γενικός Διευθυντής (τάγιος μισθός)		93.202	93.202	93.202	93.202	0	
		3	Διευθυντές (Κλίμακα 7)		191.171	182.218	235.198	237.884	-8.953	Μια νέα θέση.
		3	Προϊστάμενοι Μονάδας Ελέγχου (Κλίμακα 5Α)		129.894	110.583	134.774	134.774	-19.311	
		10	Λειτουργοί Α και Β (Κλίμακες 4 και 5)		281.539	424.280	590.523	590.523	142.741	Δέκα νέες θέσεις.
		1	Εσωτερικός Ελεγκτής (Κλίμακα 3)		45.762	47.075	47.075	47.075	1.313	
		11	Ανώτεροι Γραφείς (Κλίμακα 3)		264.028	251.126	330.325	330.325	-12.902	
		70	(++) Γραφείς (Κλίμακα 2)		1.614.383	1.588.511	1.597.673	1.562.884	-25.872	Έξι θέσεις καταργούνται. Ο διαπύλο σταυρός (++) ισχύει για τέσσερις θέσεις μόνο.
		7	Βοηθοί Γραφείου (Κλίμακα 1)		305.785	274.100	288.067	280.331	-31.685	
		1	Τηλεφωνητής (Κλίμακα 1)		3.626	3.746	15.088	15.088	120	
02107			Δέκατος Τρίτος Μισθός		246.575	249.080	277.927	274.340	2.505	
02140			Επιδόματα Συνδεδεμένα με τη Μισθοδοσία Υπαλλήλων	72.718	155.537	349.708	458.060	506.514	194.171	
			Τιμαριθμικά Επιδόματα	72.718	155.537	349.708	458.060	506.514	194.171	
02200			Επιδόματα Θέσεως Υπαλλήλων	20.739	28.251	29.960	31.668	31.668	1.709	
			Επιδόματα Παραστάσεως	11.250	18.000	18.000	18.000	18.000	0	
			Επίδομα Φιλολοξίας, Οδοιπορικών και Τηλεφώνου	9.489	10.251	11.960	13.668	13.668	1.709	
02260			Επιδόματα Υπερωριακής Απασχόλησης Υπαλλήλων	20.376	50.000	75.000	50.000	25.000	25.000	
			Υπερωριακή Αμοιβή	20.376	50.000	75.000	50.000	25.000	25.000	
02280			Συνεισφορές Εργοδότη σε Ταμεία για Υπαλλήλους	845.894	876.239	1.037.867	1.180.024	1.182.798	161.628	
			Συνεισφορά στο Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων	371.640	310.218	433.885	494.761	489.009	123.667	
			Εισφορά στο Ταμείο Κοινωνικής Συνοχής	54.458	66.630	72.973	82.358	81.959	6.343	

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Ομάδα/ Υποομάδα Άρθρων	Λεπτομέρειες Δαπάνης	2022 Πραγματική Δαπάνη €	2023 Εγκριμένος Προϋπολογισμός €	2024 Εγκριμένος Προϋπολογισμός €	2025 ΜΔΠ €	2026 ΜΔΠ €	Αύξηση /Μείωση €	Επεξηγήσεις 2024
02283	Συνεισφορά στο Σχέδιο Τερματισμού Απασχόλησης	32.278	38.885	42.719	48.407	48.225	3.834	
02286	Εισφορά στο Ταμείο Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού	13.452	16.202	17.799	20.170	20.094	1.597	
02289	Ταμείο Ευημερίας Υπαλλήλων	59.299	75.269	82.566	94.103	94.160	7.297	
02290	Ασφάλεια Προσωπικού	55.405	76.758	66.000	74.800	84.200	-10.758	
02291	Σχέδιο Ιατροφαρμακευτικής Περιθαλψής	173.905	195.654	216.115	246.006	246.311	20.451	
02292	Συνεισφορά στο Γενικό Σχέδιο Υγείας	85.457	96.613	105.810	119.419	118.840	9.197	
02500	Συντάξεις και Φυλοδορήματα	455.894	425.000	607.753	641.944	655.198	182.753	
02501	Συντάξεις	455.894	425.000	607.753	641.944	655.198	182.753	
02521	Σχέδιο Σύνταξης	455.894	425.000	607.753	641.944	655.198	182.753	
03000	Λειτουργικές Δαπάνες	2.322.549	4.381.662	5.792.025	5.683.520	5.393.157	1.410.363	
03001	Οδοπορικά	4.499	25.000	25.000	25.000	10.000	0	
03005	Μεταφορικά	4.499	25.000	25.000	25.000	10.000	0	
03020	Λειτουργικά Έξοδα Γραφείου	1.519.039	2.882.631	3.925.351	3.982.136	3.714.960	1.042.720	
03021	Ταχυδρομικά Τέλη	48.919	85.000	90.000	95.000	100.000	5.000	
03022	Τηλεφωνικά Τέλη και Τηλεγραφήματα	61.561	70.000	80.000	85.000	85.000	10.000	
03023	Φωτισμός, Θέρμανση και Καύσιμα	117.483	160.000	162.000	165.040	168.141	2.000	
03025	Ενοίκια	124.349	122.320	127.170	123.920	133.765	4.850	
03026	Τέλη και Τέλη Ύδατος	12.579	12.600	12.600	13.230	13.892	0	
03028	Εφημερίδες και Περιοδικά	0	1.500	1.500	1.500	1.500	0	
03029	Διαφημίσεις, Δημοσιεύσεις και Δημοσιότητα	3.409	150.000	150.000	200.000	200.000	0	
03035	Έξοδα Εξετάσεων	15.390	50.000	75.000	75.000	75.000	25.000	
03036	Ασφάλειες	89.180	133.595	143.184	143.184	177.521	9.589	
03047	Έξοδα Μηχανογράφησης	930.608	1.527.363	2.803.500	2.778.150	2.050.320	1.276.137	
03048	Έξοδα Συστημάτων Πληρωμών	66.265	450.568	219.479	233.628	643.720	-231.089	
03049	Διάφορα	49.296	119.685	60.918	62.484	64.101	-58.767	

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Ομάδα/ Υποομάδα Άρθρων	Άρθρο	Λεπτομέρειες Δαπάνης	2022 Πραγματική Δαπάνη €	2023 Εγκριμένος Προϋπολογισμός €	2024 Εγκριμένος Προϋπολογισμός €	2025 Μ/ΜΠ €	2026 Μ/ΜΠ €	Αύξηση /Μείωση €	Επεξηγήσεις 2024
03050		Λειτουργικά Έξοδα Μη Γραφειακών Χώρων	110.056	213.059	421.216	219.000	207.500	208.157	
	03075	Εκτέλεση Εργασιών από Τρίτους	53.880	113.059	130.000	132.000	134.000	16.941	
	03076	Σχέδιο Εστία	13.685	45.000	27.000	27.000	13.500	-18.000	
	03077	Κόστος Εκτιμήσεων	42.491	50.000	50.000	50.000	50.000	0	
	03079	Έξοδα Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης	0	5.000	10.000	10.000	10.000	5.000	
	03080	Σχέδιο Ενοίκιο Έναντι Δόσης	0	0	204.216	0	0	204.216	
03100		Άλλα Λειτουργικά Έξοδα	479.179	782.115	942.369	965.588	958.367	160.254	
	03104	Ανταμείβια Προέδρου και Μελών Επιτροπής	18.332	50.000	130.000	130.000	130.000	80.000	
	03105	Έξοδα Διαδικητικού Συμβουλίου	1.110	10.000	25.000	25.000	25.000	15.000	
	03114	Φιλοξενία	2.848	10.000	15.000	15.000	10.000	5.000	
	03148	Ταμείο Εξοφλήσεων και Ασφάλεια Καταθέσεων	433.025	503.977	560.700	588.735	618.172	56.723	
	03149	Άλλες Δαπάνες	23.864	208.138	211.669	206.853	175.195	3.531	
03150		Αγορά Αναλώσιμων Γραφείου	106.983	362.835	339.934	346.733	353.668	-22.901	
	03155	Γραφική Ύλη και Εκτυπωτικά	106.983	362.835	339.934	346.733	353.668	-22.901	
03200		Αγορά Αναλώσιμων Μη Γραφειακών Χώρων	102.793	116.022	138.155	145.063	148.662	22.133	
	03202	Καθαριότητα	102.793	116.022	138.155	145.063	148.662	22.133	
03300		Συντηρήσεις και Επισκευές	61.327	136.053	146.606	149.886	153.250	10.553	
	03301	Συντηρήσεις Κτηρίων και Γραφείων	13.572	30.000	35.000	35.700	36.414	5.000	
	03302	Συντήρηση Κτηρίων και Γραφείων	13.572	30.000	35.000	35.700	36.414	5.000	
03430		Μηχανήματα, Μηχανολογικός και Άλλος Εξοπλισμός	33.949	81.053	86.606	88.686	90.826	5.553	
	03431	Συντήρηση Μηχανοκίνητων Οχημάτων	1.162	11.053	11.606	12.186	12.796	553	
	03440	Συντήρηση Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού	32.787	70.000	75.000	76.500	78.030	5.000	
03480		Άλλες Συντηρήσεις και Επισκευές	13.806	25.000	25.000	25.500	26.010	0	
	03481	Συντήρηση Επιπέδων και Σκευών	13.806	25.000	25.000	25.500	26.010	0	

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Ομάδα/ Υποομάδα Άρθρων	Άρθρο	Λεπτομέρειες Δαπάνης	2022 Πραγματική Δαπάνη €	2023 Εγκριμένος Προϋπολογισμός €	2024 Εγκριμένος Προϋπολογισμός €	2025 ΜΔΠ €	2026 ΜΔΠ €	Αύξηση /Μείωση €	Επηρεγήσεις 2024
03500		Εκπαίδευση Προσωπικού/Συνέδρια, Σεμινάρια και Άλλα Γεγονότα	63.711	183.000	233.000	223.000	193.000	50.000	
03501		Εκπαίδευση Προσωπικού	63.711	175.000	225.000	215.000	185.000	50.000	
	03502	Εντόπια Εκπαίδευση	7.219	80.000	90.000	80.000	50.000	10.000	
	03509	Συνδρομές	56.492	95.000	135.000	135.000	135.000	40.000	
03520		Συνέδρια, Σεμινάρια και Άλλα Γεγονότα	0	8.000	8.000	8.000	8.000	0	
	03531	Συνέδρια, Σεμινάρια και Αποστολές στο Εξωτερικό	0	8.000	8.000	8.000	8.000	0	
03550		Συμβουλευτικές Υπηρεσίες / Έρευνες	1.097.830	3.182.155	2.413.670	1.877.990	1.502.185	-768.485	
	03551	Υπηρεσίες Εμπειρογνομήνων / Συμβούλων	602.936	2.622.715	1.978.550	1.691.510	1.502.185	-644.165	
	03552	Νομικά Έξοδα	21.365	62.313	140.760	140.760	140.760	78.447	
	03554	Δικαιώματα Εμπειρογνομήνων και Ετοιμασία Μελετών	100.250	2.142.082	1.316.390	1.014.350	815.025	-825.692	
	03568	Ελεγκτικά και Εποπτικά δικαιώματα	481.321	418.320	521.400	536.400	546.400	103.080	
03580		Σύμβαση Υπηρεσιών	494.894	559.440	435.120	186.480	0	-124.320	
	03583	Αγορά Υπηρεσιών	494.894	559.440	435.120	186.480	0	-124.320	
06100		Χρηματοδοτικά Έξοδα	74.052	224.717	205.390	225.390	257.890	-19.327	
	06220	Τραπεζικές Επιβαρύνσεις	74.052	224.717	205.390	225.390	257.890	-19.327	
	06225	Τραπεζική Τέλη	74.052	224.717	205.390	225.390	257.890	-19.327	
07400		Αγορά Σταθερών και Κινητών Μηχανημάτων	0	30.000	30.000	0	0	0	
07550		Εργαστηριακός Εξοπλισμός	0	30.000	30.000	0	0	0	
	07551	Αγορά Οχημάτων	0	30.000	30.000	0	0	0	
07650		Αγορά Εξοπλισμού	39.471	741.000	907.500	159.600	136.000	166.500	
	07651	Μηχανολογικός και Ηλεκτρονικός Εξοπλισμός	39.471	741.000	907.500	159.600	136.000	166.500	
	07653	Αγορά Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού	37.821	80.000	115.000	66.000	66.000	35.000	
	07654	Αγορά Εξοπλισμού Γραφείων	1.650	661.000	792.500	93.600	70.000	131.500	
07750		Αγορά Άλλων Στοιχείων Ενεργητικού	899.625	3.685.267	4.387.679	3.599.604	733.934	702.412	
	07751	Λογισμικά	899.625	3.685.267	4.387.679	3.599.604	733.934	702.412	
	07752	Αγορά Λογισμικών Προγραμμάτων	899.625	3.685.267	4.387.679	3.599.604	733.934	702.412	

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Ομάδα/ Υποομάδα Άρθρων	Άρθρο	Λεπτομέρειες Δαπάνης	2022 Πραγματική Δαπάνη €	2023 Εγκριμένος Προϋπολογισμός €	2024 Εγκριμένος Προϋπολογισμός €	2025 ΜΔΠ €	2026 ΜΔΠ €	Αύξηση /Μείωση €	Επεξηγήσεις 2024
03850		Μη Προβλεπόμενες Δαπάνες και Αποθεματικό	0	500.000	500.000	300.000	300.000	0	
03851		Μη Προβλεπόμενες Δαπάνες και Αποθεματικό	0	500.000	500.000	300.000	300.000	0	
	03854	Μη Προβλεπόμενες Δαπάνες και Αποθεματικό (1)	0	500.000	500.000	300.000	300.000	0	
(1) Για κατανομή και επακατανομή σε Άρθρα των ομάδων/υποομάδων με εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Χρηματοδοτήσεως Στέγης.									

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2024 ΚΑΙ ΜΕΣΟΠΡΟΘΕΣΜΟ ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ 2024-2026**  
**ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ**

**ΠΡΩΤΟ ΜΕΡΟΣ - ΙΔΡΥΣΗ ΝΕΩΝ ΘΕΣΕΩΝ**

Ομάδα/ Υποομάδα Άρθρων	Άρθρο		Αριθμός νέων θέσεων που ιδρύονται	Μισθοδοτική Κλίμακα
02100				
02101				
	02102	<b>Βασικοί Μισθοί</b>		
		Διευθυντής	1	Κλίμακα 7
		Λειτουργοί Α και Β	10	Κλίμακες 4 και 5

**ΔΕΥΤΕΡΟ ΜΕΡΟΣ - ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΘΕΣΕΩΝ**

Ομάδα/ Υποομάδα Άρθρων	Άρθρο		Αριθμός θέσεων που καταργούνται	Μισθοδοτική Κλίμακα
02100				
02101				
	02102	<b>Βασικοί Μισθοί</b>		
		Γραφείς	6	Κλίμακα 2

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΜΕΡΟΣ Α - ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΕΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ

(Σημείωση 5)

Κλίμακες Βαθμίδα	Τηλεφωνητής (ΚΛ 1)	Β. Γραφέας (ΚΛ 1)	Γραφέας (ΚΛ 2)	Ανώτερος Γραφέας (ΚΛ 3)	Εσωτερικός Ελέγκτης (ΚΛ 3)	Λειτουργός Β (ΚΛ 4)	Λειτουργός Α (ΚΛ 5)	Προϊστάμενος Μονάδας Ελέγχου (ΚΛ 5Α)	Διευθυντής (ΚΛ 7)	Γενικός Διευθυντής
0	14.504	14.504	14.679	23.536	23.536	26.442	40.379	41.469	50.071	93.202
1	14.679	14.679	14.825	24.852	24.852	27.947	42.238	43.542	52.756	93.202
2	14.782	14.782	14.971	26.168	26.168	29.451	44.098	45.616	55.442	93.202
3	14.884	14.884	15.117	27.484	27.484	30.955	45.957	47.689	58.128	93.202
4	14.986	14.986	15.264	28.801	28.801	32.459	47.817	49.763	60.814	93.202
5	15.088	15.088	15.410	30.117	30.117	33.964	49.676	51.836	63.500	0
6	15.190	15.190	15.772	31.433	31.433	35.468	51.536	53.909	66.185	0
7	15.292	15.292	16.607	32.749	32.749	36.972	53.395	55.983	68.871	0
8	15.460	15.460	17.443	34.182	34.182	38.476	55.255	58.056	71.557	0
9	15.628	15.628	18.279	35.614	35.614	39.981	57.114	60.130	74.243	0
10	16.102	16.102	19.594	37.047	37.047	41.485	58.973	62.203	76.929	0
11	16.639	16.639	20.910	38.479	38.479	42.989	60.833	64.277	79.614	0
12	17.176	17.176	22.225	39.912	39.912	44.493	62.692	66.350	82.300	0
13	17.714	17.714	23.541	41.345	41.345	45.998	0	0	0	0
14	18.549	18.549	24.856	42.777	42.777	47.502	0	0	0	0
15	19.385	19.385	26.172	44.210	44.210	49.006	0	0	0	0
16	20.221	20.221	27.487	45.642	45.642	50.510	0	0	0	0
17	21.056	21.056	28.803	47.075	47.075	52.015	0	0	0	0
18	21.892	21.892	30.118	48.507	48.507	53.519	0	0	0	0
19	22.728	22.728	31.433	49.940	49.940	55.023	0	0	0	0
20	23.563	23.563	32.749	51.372	51.372	56.527	0	0	0	0
21	24.399	24.399	34.181	52.805	52.805	0	0	0	0	0
22	25.235	25.235	35.613	0	0	0	0	0	0	0
23	26.070	26.070	37.045	0	0	0	0	0	0	0
24	26.906	26.906	38.477	0	0	0	0	0	0	0
25	27.742	27.742	39.909	0	0	0	0	0	0	0
26	28.577	28.577	41.341	0	0	0	0	0	0	0
27	29.413	29.413	42.773	0	0	0	0	0	0	0
28	30.369	30.369	44.205	0	0	0	0	0	0	0
29	31.324	31.324	45.637	0	0	0	0	0	0	0
30	32.279	32.279	47.070	0	0	0	0	0	0	0
31	33.235	33.235	48.502	0	0	0	0	0	0	0
32	0	0	49.934	0	0	0	0	0	0	0

ΜΕΡΟΣ Β - ΜΕΙΩΣΗ ΚΛΙΜΑΚΩΝ ΕΙΣΔΟΧΗΣ

Κλίμακες Βαθμίδα	Τηλεφωνητής (ΚΛ 1)	Β. Γραφέας (ΚΛ 1)	Γραφέας (ΚΛ 2)	Εσωτερικός Ελέγκτης (ΚΛ 3)	Λειτουργός Β (ΚΛ 4)	Προϊστάμενος Μονάδας Ελέγχου (ΚΛ 5Α)
0	13.054	13.054	13.211	21.182	23.798	37.322
1	13.054	13.054	13.211	21.182	23.798	37.322



## ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΣ ΣΤΕΓΗΣ

### ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2024 - ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ο Οργανισμός Χρηματοδότησεως Στέγης ιδρύθηκε το 1980 με κύριο σκοπό την παροχή δανείων για στεγαστικούς σκοπούς, κατά προτεραιότητα σε πρόσωπα που έχουν μέτριο ή χαμηλό εισόδημα. Ο Οργανισμός Χρηματοδότησεως Στέγης (Οργανισμός ή ΟΧΣ) διοικείται από το Διοικητικό Όργανο το οποίο τηρουμένων των διατάξεων του περί Εργασιών Πιστωτικών Ιδρυμάτων Νόμου και των σχετικών Οδηγιών της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου, διορίζεται από το Υπουργικό Συμβούλιο και απαρτίζεται κατά την εκάστοτε κρίση του Υπουργικού Συμβουλίου, από επτά (7) έως δεκατρία (13) μέλη, η πλειοψηφία των οποίων, περιλαμβανομένου του Προέδρου, είναι ανεξάρτητα, εκ των οποίων τουλάχιστον δύο (2) και όχι περισσότερα από το εν τέταρτο (1/4) του συνόλου των διορισθέντων μελών είναι εκτελεστικά.

Όραμα και αποστολή του Οργανισμού είναι η εκπλήρωση της αποστολής του η οποία καθορίζεται από τη Νομοθεσία του και η διατήρηση του ως εξειδικευμένου χρηματοοικονομικού ιδρύματος για την παροχή χρηματοδότησης για την απόκτηση οικογενειακής στέγης και στην ευρύτερη κάλυψη των χρηματοδοτικών αναγκών της οικογένειας.

Οι μεσοπρόθεσμες προτεραιότητες του Οργανισμού παραμένουν ξεκάθαρες, με την προσοχή να συνεχίζει να εστιάζεται στην ενίσχυση του ισολογισμού και τη βελτίωση της ποιότητας του δανειακού χαρτοφυλακίου και της αποδοτικότητας, διατηρώντας παράλληλα καλή κεφαλαιακή βάση, για να συνεχίσει να έχει ζωτικό ρόλο στη στήριξη της Κυπριακής οικογένειας. Ο Οργανισμός συνεχίζει να εξερευνά τις επιλογές του για ενίσχυση των εσόδων με βέλτιστη διαχείριση κεφαλαίων και τη βελτίωση της αποδοτικότητας μέσω της τεχνολογικής αναβάθμισης ώστε να παρέχει προϊόντα και υπηρεσίες, με μειωμένο λειτουργικό κόστος.

Ο Οργανισμός ενστερνίζεται την ανάγκη για μετάβαση στην ψηφιακή εποχή και προς τούτο βρίσκεται σε διαδικασία τεχνολογικής μεταμόρφωσης του με την υλοποίηση ιδιόκτητων συστημάτων τεχνολογίας. Ο εκσυγχρονισμός της τεχνολογικής υποδομής του Οργανισμού αποτελεί προτεραιότητα και στόχος παραμένει η υλοποίηση του έργου με τρόπο που να επιτυγχάνει τους στρατηγικούς στόχους του Οργανισμού για το ψηφιακό μετασχηματισμό, ο οποίος να ανταποκρίνεται στις σημερινές ανάγκες των πελατών του.

#### ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Στους πίνακες πιο κάτω παρατίθενται επιλεγμένοι οικονομικοί δείκτες όπως έχουν διαμορφωθεί τα τελευταία έτη και πως αναμένεται να διαμορφωθεί για το έτος 2024 βάση του υφιστάμενου προϋπολογισμού.

	2021 A	2022 A	6M 2023 A	2023 Π	2024 Π	2025 Π	2026 Π
<b>ΑΠΟΔΟΣΗΣ/ ΚΕΡΔΟΦΟΡΙΑΣ</b>							
Απόδοση από Δάνεια και χορηγήσεις (καθαρή)	1,86%	1,90%	1,98%	1,82%	2,38%	2,36%	2,38%
Κόστος καταθέσεων	0,04%	0,01%	0,01%	0,01%	0,17%	0,44%	0,63%
Καθαρό επιτοκιακό περιθώριο	1,74%	1,78%	1,89%	1,61%	1,87%	1,61%	1,48%
Κόστος / Έσοδα	40,40%	40,96%	33,15%	1,82%	73,92%	85,29%	105,37%
Κέρδος μετά φόρου προς κεφάλαια	5,00%	8,24%	13,31%	2,78%	0,95%	9,32%	2,72%

A: απόδοση βάσει των αποτελεσμάτων του έτους

Π: απόδοση βάσει προϋπολογισμού έτους

6M: ετησιοποιημένη απόδοση βάσει εξαμηνιαίων αποτελεσμάτων

Ο δείκτης απόδοση από δάνεια και χορηγήσεις, κατά τα προηγούμενα έτη διατηρείτο σε χαμηλό ποσοστό με αποτέλεσμα τα τραπεζικά ιδρύματα να κινούνται σε άλλες πηγές εσόδων. Για την τριετία 2024-2026 έχει ενσωματωθεί αύξηση των επιτοκίων του Οργανισμού με αποτέλεσμα η προϋπολογιζόμενη απόδοση των δανείων και χορηγήσεων, να εκτιμάται ότι θα αυξηθεί. Σημειώνεται ότι η αύξηση του Euribor δεν έχει

επηρεάσει τον συγκεκριμένο δείκτη εφόσον τα δάνεια τα οποία τιμολογούνται με το συγκεκριμένο επιτόκιο είναι δάνεια τα οποία έχουν παραχωρηθεί στα πλαίσια του Σχεδίου Επιδότησης Νέων Στεγαστικών Δανείων που έχει προωθηθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για απόκτηση κατοικίας κατά την περίοδο της πανδημίας covid-19. Για την τριετία 2024-2026, έχει υιοθετηθεί η παραδοχή ότι το βασικό επιτόκιο του ΟΧΣ αναμένεται να αυξάνεται σταδιακά λαμβάνοντας υπόψη την ανοδική πορεία στα επιτόκια καταθέσεων που έχει παρατηρηθεί τους τελευταίους 6 μήνες, κι άρα επηρεάζει το ύψος του βασικού επιτοκίου. Συγκεκριμένα, το βασικό επιτόκιο του ΟΧΣ συνδέεται με το μέσο επιτόκιο των καταθέσεων νοικοκυριών στην Κυπριακή Δημοκρατία, των κατοίκων της ευρωζώνης σε ευρώ (υφιστάμενα υπόλοιπα), με συμφωνημένη διάρκεια μέχρι δύο έτη, όπως δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου σε μηνιαία βάση. Το βασικό επιτόκιο του ΟΧΣ σήμερα είναι 0,56%, κι με βάση την πολιτική του Οργανισμού θα επανακαθοριστεί στις 15 Δεκεμβρίου 2023.

Τα μεικτά δάνεια έχουν μέσο επιτόκιο 2,0% στις 30 Ιουνίου 2023 (H1 2022: 1,8%). Η απόδοση στα δάνεια μετά τις προβλέψεις είναι 2,5% (H1 2022: 2,3%) και η αύξηση οφείλεται στην αύξηση του 6 μηνιῆ Euribor (31/12/2022: 0,24% 30/06/2023: 2,73%), το οποίο επηρεάζει δάνεια συνολικής αξίας €48,7 εκατ..

Το κόστος καταθέσεων για την τριετία 2024-2026 αναμένεται να αυξηθεί σταδιακά, καθώς παρατηρώντας την τάση της αγοράς όπου πλέον παρέχεται επιτόκιο σε καταθέσεις με συμφωνημένη διάρκεια από άλλα πιστωτικά ιδρύματα σε Κύπρο όσο κι από το εξωτερικό, για να αποφευχθεί σημαντική εκροή καταθέσεων ο Οργανισμός αναμένεται να προχωρήσει σε αντίστοιχη αύξηση των καταθετικών επιτοκίων. Σημειώνεται ότι η αύξηση των επιτοκίων θα επηρεάσει σταδιακά το κόστος καταθέσεων εφόσον τα αυξημένα επιτόκια θα εφαρμόζονται σε νέες καταθέσεις και κατά την ανανέωση υφιστάμενων καταθέσεων κατά την ημερομηνία λήξης της συμφωνημένης διάρκειας.

Το καθαρό επιτοκιακό περιθώριο ανά έτος ακολουθεί πτωτική πορεία και επανέρχεται στο ύψος του 2018. Σημειώνεται ότι κατά το έτος 2025 η μείωση που παρατηρείται οφείλεται στην αύξηση του κόστους καταθέσεων ενώ για το έτος 2026 το καθαρό επιτοκιακό περιθώριο μειώνεται περαιτέρω λόγω της αύξησης του κόστους καταθέσεων και της λήξης του Δανείου προς την Κυπριακή Δημοκρατία το οποίο φέρει επιτόκιο 0,975% και δεν αναμένεται να ανανεωθεί. Ο δείκτης Κόστος/Έσοδα αντικατοπτρίζει την σχέση των εξόδων με τα καθαρά έσοδα. Για τα επόμενα έτη ο συγκεκριμένος δείκτης θα αυξηθεί σημαντικά σε σύγκριση με το παρελθόν με αποτέλεσμα το έτος 2026 τα έξοδα μας να είναι μεγαλύτερα από τα καθαρά έσοδα. Σημειώνεται ότι κρίνεται αναγκαία η αύξηση των λειτουργικών δαπανών αφού ο Οργανισμός για την επόμενη τριετία θα πρέπει να επικεντρωθεί στην υλοποίηση του Έργου Τεχνολογίας και στην σταδιακή του στελέχωση έτσι ώστε να είναι σε θέση να υλοποιήσει τους στρατηγικούς του στόχους. Ο συγκεκριμένος δείκτης τα προηγούμενα έτη δεν ήταν αντιπροσωπευτικός εφόσον, δεν συμπεριλαμβάνουν το κόστος διατήρησης αυτόνομης τεχνολογικής υποδομής αλλά αντίθετα το κόστος ήταν χαμηλότερο εφόσον ο Οργανισμός απολάμβανε εξοικονομήσεις κλίμακος από τον διαμοιρασμό του κόστους με την ΚΕΔΙΠΕΣ. Επίσης το κόστος προσωπικού ήταν σημαντικά χαμηλότερο εφόσον η στελέχωση του ΟΧΣ δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι και σήμερα. Αξίζει να αναφερθεί ότι ο συγκεκριμένος δείκτης ενδέχεται να είναι βελτιωμένος καθώς δεν έχουν συνυπολογιστεί οποιαδήποτε οφέλη ενδέχεται ο ΟΧΣ να εξοικονομήσει λόγω της τεχνολογικής αναβάθμισης καθώς αυτό δεν είναι δυνατόν να υπολογιστεί σήμερα.

	2021 A	2022 A	6M 2023 A	2023 Π	2024 Π	2025 Π	2026 Π
<b>ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ</b>							
Μεταβολή μεικτού χαρτοφυλακίου Δανείων και χορηγήσεις σε πελάτες	-0,38%	-0,18%	-0,27%	-1,97%	-6,24%	-7,08%	8,42%
Μεταβολή καταθέσεων από πελάτες	-5,22%	-2,44%	-6,41%	-1,07%	-2,50%	-1,00%	-0,25%
Μεικτά Δάνεια και χορηγήσεις/Καταθέσεις πελατών	68,22%	69,80%	72,01%	66,31%	70,41%	66,09%	71,83%
Liquidity Coverage Ratio (ελάχιστος εποπτικός δείκτης 100%)	669%	721%	300%	319%	155%	200%	270%

A: απόδοση βάσει των αποτελεσμάτων του έτους

Π: απόδοση βάσει προϋπολογισμού έτους

6M: ετησιοποιημένη απόδοση βάσει εξαμηνιαίων αποτελεσμάτων

Το χαρτοφυλάκιο των δανείων και χορηγήσεων σε πελάτες αναμένεται να μειωθεί για τα έτη 2024-2025 και το 2026 να αυξηθεί, καθώς έχει ενσωματωθεί το πλάνο επίλυσης των Μη εξυπηρετούμενων δανείων όπου αντικατοπτρίζεται η στρατηγική απόφαση του ΟΧΣ για αποτελεσματική διαχείριση των Μη εξυπηρετούμενων δανείων. Με την υλοποίηση του πλάνου επίλυσης των Μη Εξυπηρετούμενων δανείων προκαλείται αρχικά μείωση του χαρτοφυλακίου των δανείων η οποία θα προκύψει από την αποξένωση δανείων από τον ισολογισμό του μέσω της εφαρμογής του Σχεδίου Ενόικιο έναντι Δόσης, καθώς επίσης και η επίδραση μετά την ψήφιση του σχετικού Νομοσχεδίου του ΟΧΣ που στόχο έχει να του δοθεί το εργαλείο πώλησης των ΜΕΔ. Σημειώνεται ότι, η επιτυχής υλοποίηση του πλάνου επίλυσης των ΜΕΔ θα βελτιώσει τα σταθμισμένα περιουσιακά στοιχεία με αποτέλεσμα να αυξηθεί ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας του. Αξίζει να σημειωθεί, ότι σε περίπτωση που ενδυναμωθεί ο Οργανισμός, με πρόσθετο προσωπικό τότε θα είναι σε θέση να αναπληρώσει το ύψος των δανείων που υπολογίζεται να αποξενωθούν.

Το ύψος των καταθέσεων από πελάτες αναμένεται να μειωθεί κατά τη διάρκεια της τριετίας 2024-2026. Σημειώνεται ότι, κατά τα προηγούμενα έτη το επίπεδο των καταθέσεων έχει επηρεαστεί θετικά από τους ακόλουθους παράγοντες και για τον λόγο αυτό το υψηλότερο επίπεδο καταθέσεων κατά τα προηγούμενα έτη δεν κρίνεται ότι ήταν αντιπροσωπευτικό. Συγκεκριμένα το επίπεδο των καταθέσεων, κατά τα προηγούμενα έτη έχουν επηρεαστεί από τους ακόλουθους παράγοντες:

1. Απορρόφηση εργασιών Συνεργατικής Κυπριακής Τράπεζας από Ελληνική Τράπεζα
2. Απορρόφηση εργασιών RCB από Ελληνική Τράπεζα
3. Κλείσιμο εργασιών από λιβανέζικα υποκαταστήματα
4. Επιβολή αρνητικού επιτοκίου και τέλος ρευστότητας από άλλα ΑΠΙ για καταθέσεις από μη φυσικά πρόσωπα. Ο Οργανισμός λόγω περιορισμού των τεχνικών δυνατοτήτων δεν προχώρησε σε επιβολή πρόσθετου κόστους για τις καταθέσεις που διατηρούνταν στον ΟΧΣ.

	2021 A	2022 A	6M 2023 A	2023 Π	2024 Π	2025 Π	2026 Π
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ</b>							
Core Tier 1	29,95%	34,48%	33,95%	33,50%	39,18%	51,11%	45,50%

A: απόδοση βάσει των αποτελεσμάτων του έτους

Π: απόδοση βάσει προϋπολογισμού έτους

6M: ετησιοποιημένη απόδοση βάσει εξαμηνιαίων αποτελεσμάτων

Το σύνολο των κεφαλαίων ανήλθε σε €121,0 εκατ. στις 30 Ιουνίου 2023, σε σύγκριση με €121,9 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2022. Ο Συνολικός Δείκτης Κεφαλαιακής Επάρκειας ανήλθε σε 33,95% στις 30 Ιουνίου 2023, σε σύγκριση με 34,48% στις 31 Δεκεμβρίου 2022. Σημειώνεται ότι για σκοπούς κεφαλαιακής επάρκειας δεν συνυπολογίζεται το κέρδος για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 καθώς δεν έχουν εξελεγχθεί τα αποτελέσματα της περιόδου. Η αύξηση του δείκτη κεφαλαιακής επάρκειας οφείλεται στην προϋπολογιζόμενη μείωση των ΜΕΔ (βάσει EAT) καθώς επηρεάζεται άμεσα από την ποιότητα των στοιχείων του ενεργητικού και οποιαδήποτε επιδείνωση στα ποιοτικά χαρακτηριστικά του δανειακού χαρτοφυλακίου έχει άμεση μείωση των εποπτικών κεφαλαίων.

#### **Μη εξυπηρετούμενα Δάνεια σύμφωνα με τον ορισμό της Ευρωπαϊκής Αρχής Τραπεζών (ΜΕΔ (βάσει EAT))**

Σύμφωνα με τα στοιχεία που έχει ανακοινώσει η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου (ΚΤΚ) με ημερομηνία αναφοράς 30 Ιουνίου 2023<sup>1</sup>, τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια (ΜΕΔ) συνέχισαν την πτωτική τους πορεία μετά την πώληση πακέτων δανείων από τις δύο μεγαλύτερες τράπεζες. Το σύνολο των μη εξυπηρετούμενων δανείων στο τέλος Ιουνίου 2023, ήταν €2,1 δις ή 8,65% των ακαθάριστων δανείων. Περίπου το 44,98% του συνόλου των ΜΕΔ αποτελείται από αναδιարθρωμένες διευκολύνσεις και ο δείκτης κάλυψης ήταν 50,4%. Αντίστοιχα, ο δείκτης ΜΕΔ στον τομέα των μη χρηματοπιστωτικών επιχειρήσεων ήταν 7,3% και ο αντίστοιχος του τομέα των νοικοκυριών ήταν 11,2%, με δείκτη κάλυψης 66,5% και 37,5%

<sup>1</sup> Central Bank of Cyprus - Aggregate Cyprus Banking Sector Data

αντίστοιχα. Είναι σημαντικό όπως εντατικοποιηθούν οι ενέργειες μείωσης των ΜΕΔ των μικρότερων τραπεζών επιδεικνύοντας αντίστοιχη πρόοδο με αυτή των μεγαλύτερων τραπεζών. Ταυτόχρονα, θα πρέπει να εξακολουθήσουν να εφαρμόζουν συνετές πρακτικές και στενή παρακολούθηση των χαρτοφυλακίων τους έτσι ώστε να εντοπίζονται έγκαιρα δανειολήπτες με οικονομικές δυσκολίες και να παρέχονται βιώσιμες αναδιαρθρώσεις. Εξίσου σημαντική είναι και η σταθερότητα του σχετικού νομοθετικού πλαισίου, η οποία επηρεάζει σημαντικά τις τράπεζες και τις προσπάθειες εξυγίανσης των χαρτοφυλακίων τους.

Η αποτελεσματική διαχείριση των ΜΕΔ παραμένει μια από τις σημαντικότερες προκλήσεις για τον Οργανισμό και αποτελεί μια εκ των μεσοπρόθεσμων προτεραιοτήτων του Οργανισμού εφόσον η βελτίωση της ποιότητας του δανειακού χαρτοφυλακίου θα συμβάλει στη διατήρηση της ήδη καλής κεφαλαιακής βάσης, και θα είναι σε θέση ο Οργανισμός να ενδυναμώσει τον ρόλο του στη στήριξη της Κυπριακής οικογένειας. Το ύψος των ΜΕΔ του Οργανισμού παραμένουν σταθερά ανά τρίμηνο με ασήμαντες μεταβολές από έτος σε έτος, καθώς το χαρτοφυλάκιο του Οργανισμού έχει αποδειχθεί το πιο ανελαστικό σε διαχείριση. Σημειώνεται ότι το χαρτοφυλάκιο του ΟΧΣ αποτελείται κυρίως από στεγαστικά δάνεια που η διαχείριση του επηρεάζεται άμεσα κι από άλλους εξωγενείς παράγοντες οι οποίοι είναι πέραν του ελέγχου του Οργανισμού π.χ. πλαίσιο εκποιήσεων, τροποποιήσεις στον περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή Θέματα. Τα ΜΕΔ (βάσει EAT) ανέρχονται στα €273,4 εκατ. στις 30 Ιουνίου 2023 και αντιπροσωπεύουν το 31,12% του δανειακού χαρτοφυλακίου.

Τα υψηλά ποσοστά ΜΕΔ και η αύξηση των προβλέψεων για ΜΕΔ δημιουργούν σημαντικές πιέσεις στον Οργανισμό και επηρεάζουν αρνητικά το προφίλ πιστωτικού κινδύνου του. Ο Οργανισμός κατά τα προηγούμενα χρόνια επικέντρωσε τις προσπάθειες του για την επίτευξη βιώσιμων αναδιαρθρώσεων και την αξιοποίηση των Κυβερνητικών Σχεδίων που έχουν ανακοινωθεί με σκοπό τη διαχείριση ΜΕΔ τα οποία έχουν σαν εξασφάλιση την πρώτη κατοικία. Ο Οργανισμός προχώρησε σε αναθεώρηση της στρατηγικής για τη διαχείριση των ΜΕΔ με στόχο τη σημαντική και δραστική μείωση τους σε περίοδο τριετίας 2024-2026. Η αναθεωρημένη στρατηγική ως μέρος του επιχειρηματικού πλάνου του Οργανισμού περιλαμβάνει ενέργειες που στοχεύουν στην πιο δραστική μείωση των ΜΕΔ μέσα από την υλοποίηση στρατηγικών πώλησης (Σχέδιο Ενοίκιο Έναντι Δόσης, πώληση χαρτοφυλακίου) και μέσω οριστικής διευθέτησης και αναδιάρθρωσης είτε στα πλαίσια διαπραγμάτευσης με τον πελάτη είτε βάσει εφαρμογής σχεδίων του Κράτους (πχ. Σχέδιο ΟΙΚΙΑ, Σχέδιο ΚΦΙΚΒ). Στο πλάνο διαχείρισης των ΜΕΔ (βάσει EAT) συμπεριλαμβάνονται τα ακόλουθα:

#### **(Α) Σχέδιο ΕΣΤΙΑ («ΕΣΤΙΑ»)**

Οι ρυθμίσεις κατά τα προηγούμενα έτη είχαν παγιωποιηθεί λόγω της αναμονής του Σχεδίου ΕΣΤΙΑ («ΕΣΤΙΑ») και το οποίο ανακοινώθηκε τον Ιούλιο του 2018, και στόχευε την αντιμετώπιση των ΜΕΔ (βάσει EAT) τα οποία είχαν ως εξασφάλιση την πρώτη κατοικία.

Σύμφωνα με το Υπουργείο Οικονομικών, η υποβολή αιτήσεων στο Σχέδιο Εστία διήρκησε από την 1η Σεπτεμβρίου 2019 μέχρι τις 15 Ιουνίου 2020, ενώ η διορία για την προσκόμιση δικαιολογητικών για την πλήρη συμπλήρωση των αιτήσεων έληξε στις 31 Ιουλίου 2020.

#### **(Β) Σχέδιο ΟΙΚΙΑ («ΟΙΚΙΑ»)**

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Σχεδίου ΕΣΤΙΑ εξαιρούνταν πιστωτικές διευκολύνσεις οι οποίες είχαν συγχρηματοδοτηθεί από τον Οργανισμό στα πλαίσια Κρατικών Σχεδίων και εξασφαλίζονται με κρατική γη. Σύμφωνα με το Μνημόνιο Συναντίληψης το Κράτος εξέφρασε την πρόθεση ένταξης των εν λόγω Πιστωτικών Διευκολύνσεων σε άλλα Κυβερνητικά Σχεδία. Στις 13 Αυγούστου 2021 μετά από αίτημα του Υπουργείου Οικονομικών εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή το Σχέδιο Οικία («ΟΙΚΙΑ»).

Σκοπός του ΟΙΚΙΑ είναι η υποβοήθηση πρωτοφειλετών δανείων που έχουν συνάψει δάνεια με κυβερνητικά κεφάλαια (Στεγαστικό Σχέδιο Δανειοδότησης Ζευγαριών με Χαμηλά Εισοδήματα ή

Ενιαίο Στεγαστικό Σχέδιο) ή/και δάνεια με κεφάλαια του ΟΧΣ για ανέγερση κατοικίας σε οικόπεδα που παραχώρησε το Κράτος σε δικαιούχους στις πλαίσια της στεγαστικής πολιτικής του Κράτους. Επιλέξιμα είναι τα δάνεια που παρουσιάζαν καθυστερήσεις πέραν των 90 ημερών κατά την 31ην Δεκεμβρίου 2019 και πληρούνται σειρά κριτηρίων που αναφέρονται πιο κάτω.

Με το ΟΙΚΙΑ έχει δοθεί η ευχέρεια στους δικαιούχους πρωτοφειλέτες των δανείων αυτών μετά από την υποβολή αίτησης να προχωρήσουν σε διευθέτηση των υπολοίπων των δανείων τους με τις ακόλουθες τρεις επιλογές:

(α) με αναδιάρθρωση του εναπομείναντος Κεφαλαίου του δανείου στα πλαίσια εφικτής και βιώσιμης λύσης ρύθμισης, είτε,

(β) με πλήρη και άμεση αποπληρωμή του εναπομείναντος Κεφαλαίου είτε και

(γ) με συνδυασμό των πιο πάνω (Εφάπαξ ποσό και Αναδιάρθρωση του υπολοίπου)

Το εναπομείναν κεφάλαιο, είναι το εκδοθέν κεφάλαιο με βάση την αρχική έγκριση πλέον των χρεώσεων για ασφάλεια ζωής και πυρός, μείον τις αποπληρωμές του δανειολήπτη από ίδιους πόρους μέχρι την ημερομηνία ρύθμισης ή εξόφλησης με βάση το Σχέδιο αυτό.

Η περίοδος υποβολής της αίτησης για συμμετοχή στο Σχέδιο ΟΙΚΙΑ είχε αρχικά καθοριστεί στις 28 Φεβρουαρίου 2022, και στη συνέχεια παρατάθηκε μετά από σχετικό αίτημα του Υπουργείου Οικονομικών στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή μέχρι τις 30 Ιουνίου 2022. Στις 3 Μαρτίου 2023, έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή η παράταση της ολοκλήρωσης του Σχεδίου ΟΙΚΙΑ από 30 Απριλίου 2023 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023. Συγκεκριμένα ο Οργανισμός θα πρέπει να ολοκληρώσει την αξιολόγηση των αιτήσεων και την αποστολή τους για έγκριση στο Γενικό Λογιστήριο της Δημοκρατίας μέχρι 30 Ιουνίου 2023. Η ολοκλήρωση της διαδικασίας έγκρισης ή όχι από το Γενικό Λογιστήριο θα πρέπει να ολοκληρωθεί μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2023 και η υλοποίηση των λύσεων μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023.

Τα επιλέξιμα δάνεια διαχωρίζονται σε τρεις κατηγορίες: (α) Δάνεια τα οποία έχουν παραχωρηθεί με κεφάλαια του ΟΧΣ, και δάνεια για τα οποία ο Οργανισμός λειτουργεί ως εμπιστευματοδόχος και έχουν παραχωρηθεί με Κυβερνητικά Κεφάλαια στα πλαίσια της κοινωνικής πολιτικής (Δάνεια τα οποία έχουν παραχωρηθεί στα πλαίσια του Ενιαίου Στεγαστικού Σχεδίου και Δάνεια τα οποία έχουν παραχωρηθεί στα πλαίσια του Στεγαστικού Σχεδίου Δανειοδότησης Ζευγαριών με Χαμηλά Εισοδήματα).

Τα συνολικά επιλέξιμα δάνεια για ρύθμιση/εξόφληση, τα οποία έχουν παραχωρηθεί από τον ΟΧΣ και εμπίπτουν στο συγκεκριμένο Σχέδιο, ανέρχονται σε 706, συνολικής αξίας €100.238 χιλ. (υπόλοιπα με ημερομηνία αναφοράς 30 Ιουνίου 2023). Στα πλαίσια του Σχεδίου έχουν ληφθεί αιτήσεις συνολικής αξίας €79.615 εκ. εκ των οποίων αιτήματα αξίας €4.235 εκ. δεν ήταν επιλέξιμα σύμφωνα με τις πρόνοιες του Σχεδίου (ποσοστό προς τα επιλέξιμα δάνεια: 75,25%).

Η διαδικασία αξιολόγησης των αιτήσεων αποτελείται από δύο διακριτές φάσεις: (α) Επιλεξιμότητα δανείων σύμφωνα με τις πρόνοιες του Σχεδίου και (β) για τα επιλέξιμα δάνεια, τα οποία επιλέγουν τη λύση ρύθμισης, αξιολογείται η βιωσιμότητα των δανειοληπτών.

Σύμφωνα με τα αποτελέσματα του Σχεδίου, με ημερομηνία αναφοράς 30 Ιουνίου 2023, όπου είχε ολοκληρωθεί η διαδικασία αξιολόγησης των αιτημάτων από τον Οργανισμό και υποβλήθηκαν στο Γενικό Λογιστήριο για έγκριση, από τις συνολικές αιτήσεις αξίας €75.380 χιλ., αιτήματα συνολικής αξίας €12.341 χιλ. δεν εμπίπτουν στο Σχέδιο λόγω του ότι ξεπερνούν τα εισοδηματικά ή περιουσιακά κριτήρια, ενώ αιτήματα αξίας €22.603 χιλ. έχουν αξιολογηθεί ως μη βιώσιμα κι άρα οι δανειολήπτες μπορούν να αιτηθούν για ρύθμιση του δανείου τους μέσω του Σχεδίου Ενοίκιο έναντι δόσης.

**(Γ) Σχέδιο διαχείρισης τερματισμένων/ληγμένων/μη εξυπηρετούμενων δανείων που παραχωρήθηκαν μετά από έγκριση του Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών (Σχέδιο ΚΦΙΚΒ)**

Στις 6 Νοεμβρίου 2019 το Υπουργικό Συμβούλιο ενέκρινε και ανακοίνωσε το Σχέδιο διαχείρισης τερματισμένων/ληγμένων/μη εξυπηρετούμενων δανείων που παραχωρήθηκαν μετά από έγκριση του Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών (Σχέδιο ΚΦΙΚΒ), το οποίο τέθηκε σε εφαρμογή από τις 2 Ιανουαρίου 2020 με αρχική ημερομηνία λήξης τις 31 Μαρτίου 2020. Το εν λόγω Σχέδιο επεκτάθηκε μετά από απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου ημερομηνίας 16 Δεκεμβρίου 2020 μέχρι τις 30 Ιουνίου 2021. Στη συνέχεια, το Υπουργικό Συμβούλιο σε συνεδρία του ημερομηνίας 24 Ιουνίου 2021, αποφάσισε την έγκριση της επέκτασης του Σχεδίου διαχείρισης τερματισμένων/ληγμένων/μη εξυπηρετούμενων δανείων που παραχωρήθηκαν μετά από έγκριση του Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών. Τα χρονοδιαγράμματα καθώς και η διαδικασία υλοποίησης του Σχεδίου, όπως αυτά εγκρίθηκαν στη συνεδρία του Υπουργικού Συμβουλίου ημερομηνίας 24 Ιουνίου 2021, είναι τα ακόλουθα:

- i. Αίτημα εκδήλωσης ενδιαφέροντος από δικαιούχους για συμμετοχή στο Σχέδιο μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2021.
- ii. Επιστολή ενημέρωσης σε απάντηση της εκδήλωσης ενδιαφέροντος μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2021.
- iii. Ο δανειολήπτης θα πρέπει να ενημερώσει για την απόφασή του μέχρι την 1<sup>η</sup> Μαρτίου 2022.

Το Υπουργικό Συμβούλιο σε συνεδρία του ημερομηνίας 7 Απριλίου 2023, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων τον μεγάλο αριθμό αιτήσεων για τις οποίες εκκρεμεί (α) η αποστολή τους στο Γενικό Λογιστήριο της Δημοκρατίας από τους Χρηματοοικονομικούς Οργανισμούς, (β) η έγκριση / απόρριψη από το Γενικό Λογιστήριο της Δημοκρατίας και (γ) η υλοποίηση των λύσεων από τους Χρηματοοικονομικούς Οργανισμούς καθώς και της ολοκλήρωσης του Σχεδίου ΚΦΙΚΒ την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2023, αποφάσισε την τροποποίηση του Σχεδίου ΚΦΙΚΒ που παραχωρήθηκαν μετά από έγκριση του ΚΦΙΚΒ ως ακολούθως:

- i. Αποστολή των εναπομεινάντων αιτημάτων από τους Χρηματοοικονομικούς Οργανισμούς προς το Γενικό Λογιστήριο μέχρι τις 30/09/2023.
- ii. Έγκριση / Απόρριψη όλων των αιτημάτων από το Γενικό Λογιστήριο μέχρι 31/12/2023.
- iii. Επέκταση του οροσήμου για υλοποίηση των λύσεων μέχρι 30/06/2024 και απόλειψη του όρου των 6 μηνών.
- iv. Αιτήσεις οι οποίες εγκρίθηκαν από το Γενικό Λογιστήριο αλλά δεν υλοποιήθηκαν από τους αιτητές εντός του ορίου των 6 μηνών θα δύναται να προχωρήσει η υλοποίησή τους μέχρι 30/06/2024. Στις περιπτώσεις που η έγκριση του Γενικού Λογιστηρίου αφορούσε αναδιάρθρωση του δανείου αλλά ο αιτητής είναι σε θέση να προχωρήσει σε εξόφληση του υπολειπόμενου δανείου δεν θα χρειάζεται νέα έγκριση από το Γενικό Λογιστήριο.
- v. Αιτήσεις οι οποίες αφορούσαν ρύθμιση δανείων μέσω αναδιάρθρωσης και απορρίφθηκαν από τους Χρηματοοικονομικούς Οργανισμούς λόγω μη βιωσιμότητας θα δύναται να προωθηθούν για έγκριση από το Γενικό Λογιστήριο μέχρι τις 30/09/2023 νοουμένου ότι η λύση θα είναι η πλήρης εξόφληση του δανείου.

Το Υπουργικό Συμβούλιο σε συνεδρία του ημερομηνίας 12 Ιουλίου 2023, αποφάσισε την επέκταση του Σχεδίου με τους ίδιους όρους μέχρι τις 31 Οκτωβρίου 2023.

**(Δ) Σχέδιο Ενοίκιο έναντι Δόσης**

Το Υπουργείο Οικονομικών, στα πλαίσια της πολιτικής για άμβλυση των κοινωνικών επιπτώσεων από τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια, έχει ετοιμάσει το Σχέδιο Ενοίκιο Έναντι Δόσης. Βασικός σκοπός του Σχεδίου είναι η προστασία της κύριας κατοικίας από τυχόν εκποίηση και διευθέτηση των στεγαστικών μη εξυπηρετούμενων δανείων ευάλωτων ομάδων πληθυσμού με χαμηλά ή καθόλου εισοδήματα. Δικαιούχοι για ένταξη στο Σχέδιο είναι:

- i. λήπτες κοινωνικών παροχών οι οποίοι είχαν μη εξυπηρετούμενα δάνεια στις 31/12/2021, και τα οποία παρέμειναν μη εξυπηρετούμενα στις 31/12/2022, με εξασφάλιση την κύρια κατοικία αγοραίας αξίας μέχρι €250.000, καθώς και
- ii. όλοι οι αιτητές στα Σχέδια Εστία και Οικία οι οποίοι αξιολογήθηκαν ή θα αξιολογηθούν ως επιλέξιμοι αλλά μη βιώσιμοι με αγοραία αξία κύριας κατοικίας μέχρι €350.000.
- iii. όλοι οι αιτητές στα Σχέδια Εστία και Οικία οι οποίοι εγκρίθηκαν για ένταξη στα Σχέδια αυτά και στη συνέχεια η ένταξή τους τερματίστηκε.

Το Υπουργικό Συμβούλιο έχει εγκρίνει το Σχέδιο, στις 8 Φεβρουαρίου 2023, υπό την αίρεση τυχόν τελικών τροποποιήσεων που θα απαιτηθούν από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή. Το Σχέδιο έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή στις 6 Ιουλίου 2023 και το Υπουργικό Συμβούλιο σε συνεδρία του ημερομηνίας 12 Ιουλίου 2023 ενέκρινε το Σχέδιο Ενοίκιο έναντι Δόσης στην τελική του μορφή, το οποίο θα εφαρμοστεί από την ΚΕΔΙΠΕΣ. Στις 17 Ιουλίου 2023, το Υπουργείο Οικονομικών απεύθυνε πρόσκληση για εκδήλωση ενδιαφέροντος για συμμετοχή σε όλα τα πιστωτικά ιδρύματα και εταιρείες εξαγοράς πιστώσεων με καταληκτική ημερομηνία εκδήλωσης ενδιαφέροντος στις 6 Οκτωβρίου 2023.

Μέσω του Σχεδίου, τα ευάλωτα νοικοκυριά θα μπορούν να διαμένουν στην κύρια κατοικία ως ενοικιαστές, και ταυτόχρονα να απαλλάσσονται από το στεγαστικό δάνειο. Το κράτος θα καλύπτει πλήρως το απαιτούμενο ενοίκιο εκ μέρους των φυσικών προσώπων. Οι τωρινοί ιδιοκτήτες της κύριας κατοικίας, ή συγγενείς τους πρώτου βαθμού, θα μπορούν να επαναγοράσουν την κατοικία μετά την πάροδο 5 ετών σε ευνοϊκή τιμή, κάτω του επιπέδου των τιμών αγοράς.

#### **(Ε) Πώληση Χαρτοφυλακίου - ΜΕΔ**

Στα πλαίσια των ενεργειών του Οργανισμού για την αποτελεσματική διαχείριση των ΜΕΔ, έχει υποβληθεί εισήγηση προς το Υπουργείο Οικονομικών όσον αφορά την τροποποίηση της Νομοθεσίας έτσι ώστε να παρασχεθεί στον Οργανισμό Χρηματοδοτήσεως Στέγης η δυνατότητα να αγοράζει χαρτοφυλάκιο δανείων τα οποία εμπίπτουν στο βασικό νόμο και να προχωρεί σε πώληση δανειακού χαρτοφυλακίου αποτελούμενου από μη εξυπηρετούμενα δάνεια σε νομικά πρόσωπα που δύνανται να αγοράζουν πιστωτικές διευκολύνσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου.

Το Νομοσχέδιο έχει εγκριθεί από το Υπουργικό Συμβούλιο στη συνεδρία του ημερομηνίας 31 Αυγούστου 2022 και έχει υποβληθεί στη Βουλή των Αντιπροσώπων στις 30 Σεπτεμβρίου 2022 για έγκριση. Στις 11 Σεπτεμβρίου 2023, παρουσιάστηκε και εξετάστηκε για πρώτη φορά το προτεινόμενο Νομοσχέδιο από την Κοινοβουλευτική Επιτροπή Οικονομικών και Προϋπολογισμού. Στη συνέχεια, ακολούθησαν συνεδρίες για διευκρινίσεις και περαιτέρω συζήτηση των προτεινόμενων τροποποιήσεων κατά τις συνεδρίες της Επιτροπής στις 18 Σεπτεμβρίου και 16 Οκτωβρίου 2023. Το Νομοσχέδιο αναμένεται να υποβληθεί στη Βουλή των Αντιπροσώπων για ψήφιση.

Στα πλαίσια ετοιμασίας του Προϋπολογισμού για το έτος 2024 και Μεσοπρόθεσμο Δημοσιονομικό Πλαίσιο (ΜΔΠ) 2024-2026, έχει καθοριστεί πλάνο διαχείρισης των ΜΕΔ στο οποίο ενσωματώνεται η αποτελεσματική διαχείριση του συγκεκριμένου χαρτοφυλακίου με σκοπό να επιτευχθεί η μείωση των σταθμισμένων περιουσιακών στοιχείων, η βελτίωση του πιστωτικού κινδύνου και η ενίσχυση της κερδοφορίας του Οργανισμού. Αξίζει να αναφερθεί ότι, λόγω του γεγονότος ότι η μείωση του χαρτοφυλακίου ΜΕΔ επηρεάζεται από άλλους εξωτερικούς παράγοντες, οι οποίοι είναι πέραν του ελέγχου του Οργανισμού, όταν κριθεί απαραίτητο θα τροποποιηθεί η στρατηγική έτσι ώστε να αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες οικονομικές συνθήκες και εξελίξεις.

Στον πίνακα πιο κάτω παρουσιάζονται τα ΜΕΔ κατά τα προηγούμενα έτη καθώς και πως αναμένεται να διαμορφωθούν κατά τη διάρκεια της τριετίας 2024-2026.

	2021 A	2022 A	6M 2023 A	2023 Π	2024 Π	2025 Π	2026 Π
<b>ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΝ</b>							
Μη εξυπηρετούμενα Δάνεια και χορηγήσεις σε πελάτες (€000)	278.609	274.083	273.386	265.418	222.047	140.034	123.716
ΜΕΔ % <sup>2</sup>	31,71%	31,23%	31,12%	30,64%	26,83%	17,80%	21,27%
Μεταβολή ΜΕΔ %		-1,62%	-0,25%	-3,16%	-16,34%	-36,93%	-11,65%

A: βάσει των αποτελεσμάτων του έτους

Π: βάσει προϋπολογισμού έτους, με εξαίρεση το έτος 2023 όπου το προϋπολογιζόμενο ποσό των δανείων και χορηγήσεων για σκοπούς ανάλυσης των προβλέψεων για κάλυψη του πιστωτικού κινδύνου έχει αναθεωρηθεί

6M: βάσει εξαμηνιαίων αποτελεσμάτων

Ο Οργανισμός, στα πλαίσια του πλάνου διαχείρισης των ΜΕΔ, θα εξακολουθήσει να εφαρμόζει συνετές πρακτικές και στενή παρακολούθηση των χαρτοφυλακίων του έτσι ώστε να εντοπίζονται έγκαιρα δανειολήπτες με οικονομικές δυσκολίες και να παρέχονται βιώσιμες αναδιαρθρώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις της περί της Διαχείρισης Καθυστερήσεων Οδηγίας του 2015 της ΚΤΚ. Για την κατάρτιση του πιο πάνω πίνακα έχουν ενσωματωθεί επιπρόσθετα και οι πιο κάτω παραδοχές:

- Για δάνεια τα οποία έχουν παραχωρηθεί από τον Οργανισμό και φέρουν εγγύηση του Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών (ΚΦΙΚΒ) έχουν ενσωματωθεί τα αποτελέσματα του Σχεδίου ΚΦΙΚΒ μέχρι τις 30 Ιουνίου 2023. Ταυτόχρονα έχει υιοθετηθεί η παραδοχή ότι σε συνέχεια της παράτασης του Σχεδίου ΚΦΙΚΒ 30% των επιλέξιμων δανειοληπτών θα προχωρήσουν σε υποβολή αιτήματος για ρύθμιση/εξόφληση του δανείου σύμφωνα με τις πρόνοιες του Σχεδίου ΚΦΙΚΒ. Σε σχέση με τα δάνεια τα οποία δεν είναι επιλέξιμα, ή οι πελάτες έχουν αξιολογηθεί ως μη βιώσιμοι στα πλαίσια του Σχεδίου ΚΦΙΚΒ γίνεται η παραδοχή ότι θα γίνουν οι κατάλληλες ενέργειες εντός της τριετίας έτσι ώστε τα δάνεια να αποπληρωθούν μέσω της εγγύησης του ΚΦΙΚΒ ως ορίζεται στην μεταξύ μας συμφωνία.
- Σε σχέση με την υλοποίηση του Σχεδίου ΕΣΤΙΑ έχουν συμπεριληφθεί τα αποτελέσματα του Σχεδίου μέχρι τις 30 Ιουνίου 2023, λαμβάνοντας υπόψη και αιτήματα τα οποία εμπίπτουν στο Σχέδιο ΕΣΤΙΑ αλλά δεν είχαν υλοποιηθεί κατά την ημερομηνία ετοιμασίας του πλάνου διαχείρισης ΜΕΔ.
- Στο Σχέδιο ΟΙΚΙΑ έχουν ληφθεί υπόψη τα αποτελέσματα του Σχεδίου μέχρι τις 30 Ιουνίου 2023, καταληκτική ημερομηνία υποβολής των αιτημάτων προς το Γενικό Λογιστήριο.
- Στο Σχέδιο Ενοίκιο έναντι δόσης, έχει γίνει η παραδοχή ότι στο συγκεκριμένο Σχέδιο θα εμπίπτουν τα δάνεια τα οποία έχουν αξιολογηθεί ως μη βιώσιμα και δεν έχουν ρυθμιστεί μέσω των Κυβερνητικών Σχεδίων που έχουν εξαγγελθεί από το 2018 μέχρι σήμερα (ΕΣΤΙΑ και ΟΙΚΙΑ) Στο δυνητικά επιλέξιμο χαρτοφυλάκιο έχουν συμπεριληφθεί επίσης και χορηγήσεις που πληρούν τα κριτήρια του Σχεδίου, και συγκεκριμένα είναι λήπτες κοινωνικών παροχών οι οποίοι είχαν μη εξυπηρετούμενα δάνεια στις 31/12/2021, και τα οποία παρέμειναν μη εξυπηρετούμενα στις 31/12/2022, με εξασφάλιση την κύρια κατοικία αγοραίας αξίας μέχρι €250.000. Ως ποσοστό επιτυχίας του Σχεδίου έχει εφαρμοστεί το ποσοστό επιτυχίας των άλλων Κυβερνητικών Σχεδίων που σκοπό είχαν την ρύθμιση χορηγήσεων με εξασφάλιση την κύρια κατοικία.
- Η υλοποίηση της σχετικής τροποποίησης του Νόμου, με την οποία θα παρασχεθεί στον Οργανισμό πέραν από τη δυνατότητα αγοράς χαρτοφυλάκιο δανείων, η δυνατότητα πώλησης μη εξυπηρετούμενων δανείων, έχει ενσωματωθεί στην τριετία 2024-2026. Στα πλαίσια της κατάρτισης του Προϋπολογισμού για το έτος 2024 και Μεσοπρόθεσμο Δημοσιονομικό Πλαίσιο (ΜΔΠ) 2024-2026, έχει εντοπιστεί το δυνητικά επιλέξιμο χαρτοφυλάκιο. Το χαρτοφυλάκιο θα αποτελείται από δάνεια τα οποία εξασφαλίζονται με ακίνητα αγοραίας αξίας πέραν των €300.000 και με ακίνητα τα οποία δεν αποτελούν την κύρια κατοικία.
- Τα νέα ΜΕΔ που έχουν συμπεριληφθεί είναι €4 εκατ. ανά έτος. Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τα δεδομένα του Οργανισμού το ποσοστό των δανείων που έχουν χορηγηθεί από το 2017 μέχρι σήμερα και έχουν χαρακτηριστεί ως ΜΕΔ (βάσει EAT) ανέρχεται σε 3,78% συνολικής αξίας €8,4 εκατ.

<sup>2</sup> Συμπεριλαμβανομένου του δανείου προς ΚΔ



Στον πίνακα πιο κάτω παρουσιάζεται η ανάλυση του δανειακού χαρτοφυλακίου ανά στάδιο σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9 (Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 9) και οι αντίστοιχες προβλέψεις για κάλυψη του πιστωτικού κινδύνου:

**Ανάλυση Δανείων και Χορηγήσεων σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9**

	<u>2021 A</u>	<u>2022 A</u>	<u>6M 2023 A</u>	<u>2023 Π</u>	<u>2024 Π</u>	<u>2025 Π</u>	<u>2026 Π</u>
	€ 000	€ 000	€ 000	€ 000	€ 000	€ 000	€ 000
Στάδιο 1	545.332	557.180	564.296	558.897	568.536	599.716	378.054
Στάδιο 2	55.367	46.936	40.884	42.464	37.743	47.728	79.851
Στάδιο 3	278.609	274.083	273.386	265.418	222.047	140.034	123.716
<b>Σύνολο Δάνεια και Χορηγήσεις</b>	<b>879.308</b>	<b>878.200</b>	<b>878.566</b>	<b>866.779</b>	<b>828.326</b>	<b>787.477</b>	<b>581.622</b>

A: βάσει των αποτελεσμάτων του έτους

Π: βάσει προϋπολογισμού έτους, με εξαίρεση το έτος 2023 όπου το προϋπολογιζόμενο ποσό των δανείων και χορηγήσεων για σκοπούς ανάλυσης των προβλέψεων για κάλυψη του πιστωτικού κινδύνου έχει αναθεωρηθεί

6M: βάσει εξαμηνιαίων αποτελεσμάτων

**Ανάλυση προβλέψεων για κάλυψη του πιστωτικού κινδύνου σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ**

**9**

	<u>2021 A</u>	<u>2022 A</u>	<u>6M 2023 A</u>	<u>2023 Π</u>	<u>2024 Π</u>	<u>2025 Π</u>	<u>2026 Π</u>
	€ 000	€ 000	€ 000	€ 000	€ 000	€ 000	€ 000
Στάδιο 1	1.072	957	968	2.204	2.252	2.408	1.890
Στάδιο 2	636	453	367	723	642	2.386	3.993
Στάδιο 3	123.376	128.071	127.507	132.709	133.228	119.029	111.345
Ποσοστό κάλυψης Σταδίου 3 με προβλέψεις	44,28%	46,73%	46,64%	50,00%	60,00%	85,00%	90,00%
<b>Συνολικές προβλέψεις</b>	<b>125.084</b>	<b>129.481</b>	<b>128.841</b>	<b>135.635</b>	<b>136.123</b>	<b>123.823</b>	<b>117.228</b>

## ΈΣΟΔΑ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΟΥΣ 2024

### Άρθρο 06011 «Έσοδα από τόκους-Δάνεια και χορηγήσεις» €14.175.078

Τα έσοδα από τόκους καθορίζονται με βάση το προβλεπόμενο υπόλοιπο των Δανείων και Χορηγήσεων που αναμένεται να διαμορφωθεί στο τέλος κάθε προϋπολογιζόμενου έτους και το μέσο επιτόκιο του δανειακού χαρτοφυλακίου ανά έτος. Το υπόλοιπο των δανείων για κάθε έτος (2024-2026) έχει υπολογιστεί με την υπόθεση ότι οι αποπληρωμές των δανείων αντικατοπτρίζονται από τις ετησιοποιημένες πραγματικές αποπληρωμές του πρώτου εξαμήνου 2023 και ότι θα συνεχίσουν με τον ίδιο ρυθμό για τα επόμενα χρόνια. Επιπρόσθετα έχει συνυπολογιστεί η επίδραση της κεφαλαιοποίησης των τόκων, οι αναμενόμενες εκδόσεις νέων δανείων, η τροποποίηση της νομοθεσίας του Οργανισμού για διεύρυνση των εργασιών του και την κάλυψη πρόσθετων αναγκών του νοικοκυριού καθώς επίσης και η υλοποίηση των Σχεδίων Διαχείρισης ΜΕΔ (βάσει EAT). Για τον καθορισμό των συνολικών δανείων (όριο) που θα εγκριθούν για τα έτη 2024-2026 έχει ληφθεί υπόψη το ποσό των συνολικών εγκρίσεων/εκδόσεων για το πρώτο εξάμηνο του 2023, χωρίς να συνυπολογιστεί σημαντική αύξηση του νέου δανεισμού εφόσον οι άνθρωποι πόροι του Οργανισμού θα πρέπει να υποστηρίξουν στην υλοποίηση της στρατηγικής απόφασης του Οργανισμού για τη διαχείριση των ΜΕΔ, με στόχο τη βελτίωση των σταθμισμένων περιουσιακών στοιχείων και αύξηση του δείκτη κεφαλαιακής επάρκειας. Οι εκδόσεις ανά έτος έχουν υπολογιστεί σύμφωνα με το ποσοστό των εκδόσεων σε σύγκριση με το ποσό έγκρισης για τα προηγούμενα έτη.

Τα έσοδα από Δάνεια και χορηγήσεις έχουν προϋπολογιστεί βάσει των πιο κάτω υποθέσεων:

- Το στεγαστικό σχέδιο που προσφέρει ο Οργανισμός Χρηματοδότησεως Στέγης θα έχει την ίδια ανταπόκριση στην αγορά.
- Μετά την αλλαγή της Νομοθεσίας του και τη δυνατότητα προσφοράς πρόσθετων δανειοδοτικών λύσεων ο ΟΧΣ θα καθιερώνεται σταδιακά σαν επιλογή των καταναλωτών για άλλες δανειοδοτήσεις (πέραν του στεγαστικού) για κάλυψη των αναγκών του νοικοκυριού.
- Στόχος για τον Οργανισμό αποτελεί η διατήρηση των Δανείων και Χορηγήσεων στα ίδια επίπεδα έτσι ώστε να διαχειριστεί τα ΜΕΔ (βάσει EAT) για την επόμενη τριετία.

Επιπρόσθετα βασική παραδοχή αποτελεί το ύψος των επιτοκίων όπου έχει ενσωματωθεί η παραδοχή για αύξηση των επιτοκίων για τα έτη 2024-2026 λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις του έτους 2023.

- Αύξηση των επιτοκίων των δανείων που φέρουν επιτόκιο με βάση το βασικό επιτόκιο του Οργανισμού από 0,35% σταδιακά σε 1,42% μέχρι το 2026.
- Αύξηση των επιτοκίων των δανείων που φέρουν επιτόκιο με βάση το Euribor από 2,726% (στις 30 Ιουνίου 2023) σταδιακά σε 3,59% μέχρι το 2026. Τα συγκεκριμένα δάνεια θα ακολουθούν την τιμολόγηση σύμφωνα με τις ανακοινώσεις την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου και 1<sup>η</sup> Ιουλίου του εκάστοτε έτους, για την περίοδο που θα φέρουν επιτόκιο βάσης το Euribor. Τυχόν αύξηση των επιτοκίων πέραν από τα πιο πάνω θα αποτελεί θετική απόκλιση για την τριετία 2024-2026. Σημειώνεται ότι τα δάνεια τα οποία φέρουν ως επιτόκιο βάσης το Euribor αποτελούνται από δάνεια τα οποία έχουν ρυθμιστεί στα πλαίσια του Σχεδίου Εστία και το επιτόκιο τους περιορίζεται στο 3,50% ως οι πρόνοιες του Σχεδίου. Επίσης, τα δάνεια τα οποία έχουν παραχωρηθεί στα πλαίσια του Σχεδίου Επιδότησης Νέων Στεγαστικών Δανείων που έχει προωθηθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για απόκτηση κατοικίας κατά την περίοδο της πανδημίας covid-19, και μετά την παρέλευση της περιόδου επιδότησης θα μεταφερθούν στο βασικό επιτόκιο του Οργανισμού.
- Αύξηση των επιτοκίων των δανείων που τιμολογούνται με απλό επιτόκιο κατά 0,75% το 2024.

Η προϋπολογιζόμενη απόδοση από τα δάνεια και τις χορηγήσεις για το έτος 2024 αναμένεται να είναι 2,38% σε σύγκριση με 1,82% προϋπολογιζόμενη απόδοση για το 2023. Η μεταβολή οφείλεται στην αναμενόμενη αύξηση των επιτοκίων των δανείων που φέρουν επιτόκιο όπως καθορίζεται πιο πάνω.

Στον πίνακα πιο κάτω φαίνεται διαχρονικά η ετησιοποιημένη απόδοση από τα Δάνεια και χορηγήσεις:

**Πίνακας: Ετησιοποιημένη Απόδοση από τα Δάνεια και Χορηγήσεις**

	<u>2021 A</u>	<u>2022 A</u>	<u>6M</u> <u>2023 A</u>	<u>2023 Π</u>	<u>2024 Π</u>	<u>2025 Π</u>	<u>2026 Π</u>
	€000	€000	€000	€000	€000	€000	€000
Απόδοση Μεικτών Δανείων	1,86%	1,90%	1,98%	1,82%	2,38%	2,36%	2,38%

A: απόδοση βάσει των αποτελεσμάτων του έτους

Π: απόδοση βάσει προϋπολογισμού έτους

6M: ετησιοποιημένη απόδοση βάσει εξαμηνιαίων αποτελεσμάτων

**Άρθρο 06021 «Τραπεζικοί Λογαριασμοί και Επενδύσεις» €5.049.429**

Τα έσοδα από τόκους σε Τραπεζικούς Λογαριασμούς και Επενδύσεις, απορρέουν από τα ταμειακά διαθέσιμα και τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Οι καταθέσεις στην Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου, τα προηγούμενα έτη διατηρούνταν στο επταπλάσιο ποσό των Ελάχιστων Αποθεματικών, όπου το ποσό πέραν των ελάχιστων αποθεματικών έφερε μηδενικό επιτόκιο σε αντίθεση με τις παραδοχές για την τριετία 2024-2026 όπου τα ποσά που θα διατηρούνται με την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου περιορίζονται στο ποσό των ελάχιστων αποθεματικών εφόσον πλέον οι καταθέσεις στην ΚΤΚ φέρουν μηδενικό επιτόκιο στο σύνολο τους.

Η απόδοση από επενδύσεις μειώνεται σταδιακά και ο λόγος είναι τα χαμηλότερα επιτόκια που διατίθενται στην αγορά, σε σύγκριση με τα επιτόκια που φέρουν σήμερα οι επενδύσεις που έχει στο χαρτοφυλάκιο του ο Οργανισμός. Στον προϋπολογισμό έχει γίνει η παραδοχή ότι ο Οργανισμός θα προχωρήσει σταδιακά σε αγορά χρεογράφων με μέση απόδοση 2,50%. Σημειώνεται ότι ο Οργανισμός δεν προτίθεται να αναλάβει επιπλέον κίνδυνο για αυξημένη απόδοση, και για τον λόγο αυτό η παραδοχή για τα επιτόκια για τις νέες επενδύσεις είναι χαμηλότερες σε σύγκριση με την απόδοση των 10-ετών ομολόγων σήμερα (ενδεικτικά η απόδοση του 10-έτους Ομολόγου Κεντρικής Κυβέρνησης της Ευρωζώνης σήμερα ανέρχεται σε 3,12%). Στον πίνακα πιο κάτω φαίνεται διαχρονικά η απόδοση από επενδύσεις.

Σημειώνεται ότι, στον πίνακα πιο κάτω συμπεριλαμβάνεται και η απόδοση από το δάνειο στην Κυπριακή Δημοκρατία. Την 1η Αυγούστου 2019 ο Οργανισμός και η Κυπριακή Δημοκρατία προχώρησαν στην υπογραφή σύμβασης δανείου βάσει της οποίας ο Οργανισμός παραχώρησε στην Κυπριακή Δημοκρατία δάνειο ύψους €250 εκατ. με σταθερό επιτόκιο 0,975% και διάρκεια 7 ετών.

**Πίνακας: Ετησιοποιημένη Απόδοση από Επενδύσεις**

	<u>2021 A</u>	<u>2022 A</u>	<u>6M</u> <u>2023 A</u>	<u>2023 Π</u>	<u>2024 Π</u>	<u>2025 Π</u>	<u>2026 Π</u>
	€ 000	€ 000	€ 000	€ 000	€ 000	€ 000	€ 000
Δάνειο στην Κυπριακή Δημοκρατία	250.315	250.351	251.582	250.351	250.351	250.351	0
Απόδοση	0,975%	0,975%	0,975%	0,975%	0,975%	0,975%	0%
Καταθέσεις σε τράπεζες	76.680	73.539	80.322	103.254	153.379	156.883	320.937
Απόδοση	-0,14%	-0,03%	1,10%	0,02%	0,23%	0,32%	0,37%
Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι την λήξη	149.538	117.339	98.061	124.147	87.538	112.382	152.202
Yield thereon	3,24%	3,11%	3,11%	2,50%	2,89%	2,73%	2,65%

A: απόδοση βάσει των αποτελεσμάτων του έτους  
Π: απόδοση βάσει προϋπολογισμού έτους  
6M: ετησιοποιημένη απόδοση βάσει εξαμηνιαίων αποτελεσμάτων

#### **Άρθρο 06012 «Τόκοι πληρωτέοι» €1.389.768**

Στο Άρθρο 06012 «Τόκοι πληρωτέοι» προβλέπεται το κόστος χρηματοδότησης του Οργανισμού που πηγάζει από τις καταθέσεις πελατών. Το κόστος καταθέσεων εξαρτάται από το ύψος των καταθέσεων κατά τη διάρκεια του έτους καθώς και από τη διασπορά των καταθέσεων ανάμεσα στα καταθετικά προϊόντα. Στο τριετές πλάνο 2024-2026, έχει αντικατοπτριστεί η υφιστάμενη στρατηγική του Οργανισμού όπου δεν θα προσφέρει στο κοινό προθεσμιακές καταθέσεις με διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών. Επιπρόσθετα, για το έτος 2024 η ποσοστιαία μείωση των καταθέσεων έχει υπολογιστεί λαμβάνοντας υπόψη την αλλαγή στο επίπεδο καταθέσεων τα προηγούμενα έτη.

Οι αλλαγές στο επίπεδο των καταθέσεων κατά τη διάρκεια της τριετίας δεν είναι σημαντικές και οφείλονται στους ακόλουθους λόγους:

- Η επίδραση από την κινητοποίηση των καταθετών για μεταφορά των καταθέσεων μεταξύ Τραπεζικών Ιδρυμάτων που είχε παρατηρηθεί τα προηγούμενα έτη, έχει πλέον ομαλοποιηθεί. Ο πελάτης πλέον δείχνει εμπιστοσύνη στο Τραπεζικό Ιδρυμα που έχει επιλέξει και ο σημαντικότερος λόγος που θα μετακινήσει τα κεφάλαια του θα είναι για να προστατεύσει τις καταθέσεις που ξεπερνούν τις €100χιλ. ανά πιστωτικό ίδρυμα ανά καταθέτη, ενώ το επίπεδο του επιτόκιο που θα φέρει η κατάθεση αποτελεί δευτερεύον κριτήριο για την επιλογή τράπεζας.
- Η δυνατότητα διατήρησης λογαριασμών μισθοδοσίας για κάλυψη των δόσεων τους χωρίς να αναμένεται να διατηρούν σημαντικά πιστωτικά υπόλοιπα στους λογαριασμούς αυτούς.
- Η μείωση στο επίπεδο καταθέσεων θα προέλθει από την μετακίνηση καταθέσεων κυρίως από ταμεία προνοίας τα οποία ενδέχεται να μεταφέρουν τα κεφάλαια σε επενδυτικά προϊόντα με μεγαλύτερη απόδοση.

Το ετησιοποιημένο κόστος στις 30 Ιουνίου 2023 είναι χαμηλότερο σε σύγκριση με το έτος 2022 και αυτό οφείλεται στη συνεχή μείωση επιτοκίων και τον σταδιακό αντικατοπτρισμό στο κόστος καταθέσεων με τη λήξη των γραμμάτιων και ανανέωση με χαμηλότερο επιτόκιο. Για τα επόμενα χρόνια 2024-2026 αναμένεται η σταδιακή αύξηση των επιτοκίων όπως έχει αντικατοπτριστεί στα αντίστοιχα έτη.

Στον πίνακα πιο κάτω παρουσιάζεται το κόστος των καταθέσεων όπου διαφαίνεται η μείωση του κόστους χρηματοδότησης από το 2020 μέχρι σήμερα.

#### **Πίνακας: Ετησιοποιημένο Κόστος Καταθέσεων**

	2021 A	2022 A	6M 2023 A	2023 Π	2024 Π	2025 Π	2026 Π
	€000	€000	€000	€000	€000	€000	€000
Καταθέσεις πελατών	921.016	927.617	869.761	908.166	819.923	811.724	809.695
Κόστος καταθέσεων	0,04%	0,01%	0,01%	0,01%	0,17%	0,44%	0,63%

A: απόδοση βάσει των αποτελεσμάτων του έτους

Π: απόδοση βάσει προϋπολογισμού έτους

6M: ετησιοποιημένη απόδοση βάσει εξαμηνιαίων αποτελεσμάτων

#### **Άρθρο 01934 «Αμοιβή για υπηρεσίες δανείων Φορέα» €1.786.546**

Η αμοιβή αυτή αποτελεί αποζημίωση για τα διοικητικά έξοδα του Οργανισμού, για τη διαχείριση των δανείων με κεφάλαια του Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών (ΚΦΙΚΒ). Η αμοιβή για υπηρεσίες δανείων ΚΦΙΚΒ βασίζεται στον αριθμό των δανείων στο τέλος του κάθε έτους. Για να υπολογιστεί ο προβλεπόμενος αριθμός δανείων στις 31 Δεκεμβρίου 2024 έχει ληφθεί υπόψη της η αλλαγή του αριθμού

των δανείων μεταξύ των προηγούμενων ετών. Αντίστοιχα, για τα έτη 2024-2026 έχει χρησιμοποιηθεί η ποσοστιαία αλλαγή του προηγούμενου έτους. Σημειώνεται ότι η αμοιβή για τις υπηρεσίες προς τον ΚΦΙΚΒ έχει προβλεφθεί σταθερή αμοιβή (€95 ανά δάνειο) σε σύγκριση με τα προηγούμενα έτη.

**Άρθρο 01933 «Αμοιβή για υπηρεσίες κυβερνητικών δανείων» €799.405**

Η αμοιβή αυτή αποτελεί αποζημίωση για τα διοικητικά έξοδα του Οργανισμού, για τη διαχείριση των στεγαστικών δανείων με Κυβερνητικά Κεφάλαια (Ενιαίο Στεγαστικό Σχέδιο και Ειδικό Κυβερνητικό Στεγαστικό Σχέδιο) και υπολογίζεται πάνω στο εκάστοτε υπόλοιπο στο τέλος του κάθε έτους. Για να υπολογιστεί το προβλεπόμενο υπόλοιπο των δανείων στις 31 Δεκεμβρίου 2024 έχει ληφθεί υπόψη η ποσοστιαία αλλαγή των δύο προηγούμενων ετών. Αντίστοιχα, για τα έτη 2024-2026 έχει χρησιμοποιηθεί ο μέσος όρος της ποσοστιαίας αλλαγής των δύο προηγούμενων ετών.

**Άρθρο 01940 «Κόστος Ρευστότητας (Liquidity fee)» €0**

Το κόστος ρευστότητας είναι πρόσθετο κόστος το οποίο χρεώνεται από τα ΑΠΙ σε σχέση με τα υπόλοιπα που διατηρεί ο Οργανισμός. Σημειώνεται ότι το κόστος ρευστότητας είναι επιπρόσθετο κόστος από τυχόν αρνητικά επιτόκια. Δεν έχει προβλεφθεί κόστος ρευστότητας για την τριετία 2024-2026 αφού μετά την αλλαγή στο επενδυτικό περιβάλλον με τις αυξημένες αποδόσεις σε ρευστά διαθέσιμα το συγκεκριμένο κόστος δεν εφαρμόζεται από τα τραπεζικά ιδρύματα.

**Άρθρο 01950 «Προμήθεια πληρωτέα Άρτεμις» €92.820**

Με την τροποποίηση του Περί Εργασιών Πιστωτικών Ιδρυμάτων Νόμου όπου αφορούσε τη μεταφορά του Οργανισμού από τον Αίαντα στο Άρτεμις ο Οργανισμός χρεώνεται σταθερό κόστος €500 ανά μήνα και €6,50 ανά έρευνα πελάτη. Το κόστος έχει υπολογιστεί σύμφωνα με τον μέσο όρο ερευνών την ημέρα για το πρώτο εξάμηνο 2023.

**ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΟΥΣ 2024**

**Άρθρο 02102 «Βασικοί Μισθοί» €2.974.841**

Η προτεινόμενη πρόνοια προορίζεται να καλύψει τη δαπάνη για τους βασικούς μισθούς των υπαλλήλων. Για το έτος 2024 έχει γίνει πρόβλεψη για τη δημιουργία νέων θέσεων στην κλίμακα Λειτουργού Α και Β εφόσον κρίνεται απαραίτητο να δημιουργηθεί πυραμιδική οργανωτική δομή, έτσι ώστε το οργανόγραμμα του ΟΧΣ να μεταφραστεί σε μια ιεραρχία. Με αυτόν τον τρόπο θα επιτευχθεί η συμβολή κάθε Διεύθυνσης στην αποδοτικότητα του ΟΧΣ. Ως εκ τούτου στα πλαίσια του έργου οργανωτικής αναδιάρθρωσης ο Οργανισμός θα προχωρήσει εντός του πρώτου τριμήνου του 2024 σε σχετικό αίτημα στο Τμήμα Δημόσιας Διοίκησης και Διοίκησης Προσωπικού.

**Άρθρο 02203 «Επιδόματα Παραστάσεως» €18.000**

Η προτεινόμενη πρόνοια προορίζεται να καλύψει τη δαπάνη για μηνιαίο επίδομα παραστάσεως ύψους €1.500 του Γενικού Διευθυντή, βάση της Συμφωνίας Εργοδότησης.

**Άρθρο 02208 «Επίδομα Φιλοξενίας, Οδοιπορικών και Τηλεφώνου» €11.960**

Η προτεινόμενη πρόνοια προορίζεται να καλύψει τη δαπάνη για τα ακόλουθα επιδόματα για κάθε Διευθυντή (Κλίμακα 7): Επίδομα Φιλοξενίας (€2,400), Ειδικό κατ'επισκοπή Επίδομα Οδοιπορικών (€920) και Κατ'αποκοπή Επίδομα Τηλεφώνου (€700), τα οποία μειώνονται κατά 5%.

**Άρθρο 02291 «Σχέδιο Ιατροφαρμακευτικής Περίθαλψης» €216.115**

Σύμφωνα με τους Κανονισμούς Προσωπικού, ο Οργανισμός έχει υποχρέωση να παρέχει ιατροφαρμακευτική κάλυψη του προσωπικού και των εξαρτημένων τους (συζύγου και τέκνων) κατ'αναλογία των όσων ισχύουν για τους υπαλλήλους της Δημόσιας Υπηρεσίας. Σε συνέχεια αναθεωρημένης

απόφασης από το Υπουργικό Συμβούλιο ημερομηνίας 15/11/2019 όπου και κοινοποιήθηκε στον Οργανισμό με εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών ημερομηνίας 19/11/2019 παρέχεται η δυνατότητα με την πλήρη εφαρμογή του ΓΕΣΥ να διατηρηθεί Σχέδιο Ιατροφαρμακευτικής Περιθαλψής ως συμπληρωματικό Σχέδιο.

Ο Οργανισμός με την εφαρμογή του ΓΕΣΥ προχώρησε σε συνεργασία με το Ταμείο Υγείας της ΕΤΥΚ για συμπληρωματική ασφάλεια υγείας για καλύψεις που δεν συμπεριλαμβάνονται στο ΓΕΣΥ, σύμφωνα και με την πιο πάνω απόφαση. Η πιο πάνω συνεργασία είναι σε ισχύ και συμπεριλαμβάνεται στα θέματα που θα πρέπει να συμφωνηθούν μαζί με την ΕΤΥΚ στα πλαίσια της ανανέωσης της συλλογικής σύμβασης.

**Άρθρο 02292 «Συνεισφορά στο Γενικό Σχέδιο Υγείας» €105.810**

Η προτεινόμενη πρόνοια προορίζεται να καλύψει τη δαπάνη για το Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓΕΣΥ) το οποίο ανέρχεται σε ποσοστό 2,90% επί των ολικών αποδοχών του κάθε μισθωτού σύμφωνα με τις Οδηγίες της Εγκυκλίου του Υπουργείου Οικονομικών.

**Άρθρο 02521 «Σχέδιο σύνταξης» €607.753**

Η προτεινόμενη πρόνοια προορίζεται να καλύψει τη δαπάνη για το σχέδιο αφυπηρέτησης καθορισμένων ωφελημάτων και καθορίζεται μετά την εκπόνηση Αναλογιστικής Μελέτης σε ετήσια βάση. Η τελευταία αναλογιστική μελέτη έγινε με έτος βάσης το 2022. Με βάση την αναλογιστική μελέτη αναγνωρίστηκε χρέωση στο Λογαριασμό Εσόδων σύμφωνα με τις πρόνοιες του Διεθνές Λογιστικού Προτύπου 19 (ΔΛΠ19) και ανέρχεται σε €329 χιλ. και αποτελείται από το κόστος τρέχουσας υπηρεσίας και από το κόστος από τόκους και το κόστος αυτό αντιπροσωπεύει την παρούσα αξία της υποχρέωσης η οποία προκύπτει από ένα επιπλέον έτος υπηρεσίας των μελών.

Επιπρόσθετα στο άρθρο συμπεριλαμβάνεται πρόνοια σχετικά με την εφαρμογή του περί Επαγγελματικού Σχεδίου Συνταξιοδοτικών Ωφελημάτων των Υπαλλήλων της Κρατικής Υπηρεσίας και του Ευρύτερου Δημόσιου Τομέα περιλαμβανομένων και των Αρχών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Διατάξεις Γενικής Εφαρμογής) Νόμος του 2022 (Ν. 210(Ι)/2022). Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου, ο εργοδότης και κάθε μέλος του Σχεδίου καταβάλλουν εκατέρωθεν ποσό που αντιστοιχεί σε ποσοστό ίσο με πέντε τοις εκατό (5%) επί των μηνιαίων συντάξιμων απολαβών του μέλους.

**Άρθρο 03021 «Ταχυδρομικά τέλη» €90.000**

Η προτεινόμενη πρόνοια προορίζεται να καλύψει τη δαπάνη για τα ταχυδρομικά τέλη που αφορούν επιστολές προς τους πελάτες καθώς και ενημερωτικά φυλλάδια που αποστέλλονται προς τους πελάτες. Σημειώνεται ότι το ποσό είναι ψηλό λόγω των αυξανόμενων αναγκών για πληροφόρηση των πελατών.

**Άρθρο 03025 «Ενοίκια» €127.170**

Η προτεινόμενη πρόνοια προορίζεται να καλύψει τη δαπάνη για τα ενοίκια των καταστημάτων του Οργανισμού που βρίσκονται στο Παραλίμνι, στη Λάρνακα, στη Λεμεσό και στην Πάφο καθώς και το κόστος ενοικίασης χώρου στάθμευσης στα Κεντρικά Γραφεία στη Λευκωσία.

**Άρθρο 03029 «Διαφημίσεις, Δημοσιεύσεις και Δημοσιότητα» €150.000**

Η προτεινόμενη πρόνοια προορίζεται να καλύψει τη δαπάνη για την προώθηση των υφιστάμενων προϊόντων καθώς και τον επαναδιορισμό της θέσης του Οργανισμού στην τραπεζική αγορά. Η πρόνοια βασίζεται στην παραδοχή νέας συμφωνίας η οποία αναμένεται να υλοποιηθεί το πρώτο τρίμηνο του 2024, για προώθηση του ΟΧΣ καθώς η προηγούμενη τριετή συμφωνία έληξε το πρώτο τρίμηνο του 2021. Με τον έντονο ανταγωνισμό ανάμεσα στα Πιστωτικά Ιδρύματα, ο Οργανισμός θα πρέπει να υπενθυμίζει στο κοινό τα προϊόντα του καθώς επίσης θα πρέπει να επανατοποθετηθεί στην Τραπεζική αγορά και να τονίσει τον κοινωνικό του ρόλο που είναι η χρηματοδότηση του νοικοκυριού για κάλυψη των βασικών του αναγκών.

**Άρθρο 03036 «Ασφάλειες» €143.184**

Η προτεινόμενη πρόνοια προορίζεται να καλύψει τη δαπάνη για την ασφάλιση των περιουσιακών στοιχείων του Οργανισμού με επαρκή κάλυψη. Συγκεκριμένα συμπεριλαμβάνονται οι πιο κάτω ασφάλειες:

- Ασφάλεια περιουσίας
- Ασφάλιση Αστικής Ευθύνης
- Ασφάλεια κατά κινδύνων κυβερνοχώρου
- Χρηματοοικονομικές Ασφαλίσεις

**Άρθρο 03047 «Έξοδα Μηχανογράφησης» €2.803.500**

Η προτεινόμενη πρόνοια προορίζεται να καλύψει τη δαπάνη για την παροχή υπηρεσιών μηχανογράφησης, τη συντήρηση των λογισμικών προγραμμάτων, αγορές αδειών νέων λογισμικών και την αγορά υπηρεσιών από τη Διεύθυνση Τεχνολογίας & Ανάπτυξης Διαδικασιών. Ως κόστος παροχής υπηρεσιών μηχανογράφησης και υποστήριξης (€1,2 εκατ.) έχει χρησιμοποιηθεί το πραγματικό κόστος που αναγράφεται στην σχετική σύμβαση παροχής υπηρεσιών με την Κυπριακή Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων (ΚΕΔΙΠΕΣ). Το κόστος συντήρησης των λογισμικών προγραμμάτων έχει υπολογιστεί με την παραδοχή ότι ανέρχεται σε 17,5% του κόστους των Λογισμικών Προγραμμάτων. Στην πρόνοια περιλαμβάνονται επίσης έξοδα νέων λογισμικών (όπως CISCO Telephony και Microsoft 365) όπως και αγορά υπηρεσιών για βελτιώσεις και αναβαθμίσεις υφιστάμενων συστημάτων.

**Άρθρο 03048 «Έξοδα συστημάτων πληρωμών» €219.479**

Η προτεινόμενη πρόνοια προορίζεται να καλύψει τη δαπάνη για τη διεκπεραίωση πληρωμών. Επιπρόσθετα, ο Οργανισμός εντός του 2019 εγκρίθηκε από το SWIFT και εξασφάλισε δικό του Bank Identification Code (BIC) που άρχισε να χρησιμοποιείται τον Σεπτέμβριο του 2019. Το ετήσιο λειτουργικό κόστος που προκύπτει από το SWIFT και συμπεριλαμβάνεται στη συγκεκριμένη πρόνοια ανέρχεται γύρω στις €55 χιλ.

**Άρθρο 03075 «Εκτέλεση εργασιών από τρίτους» €130.000**

Η προτεινόμενη πρόνοια προορίζεται να καλύψει τη δαπάνη για υπηρεσίες που παρέχονται στον ΟΧΣ από τρίτους και περιλαμβάνουν κυρίως την Ασφαλή Διακίνηση και Διαλογή Μετρητών και την ηλεκτρονική σάρωση και φύλαξη εγγράφων. Για το έτος 2024 έχει συμπεριληφθεί πρόνοια για αναβάθμιση των υπηρεσιών από εταιρεία που μεταφέρει τα μετρητά έτσι ώστε να συμπεριλαμβάνει και την Ασφαλή Διακίνηση και Διαλογή των Μετρητών.

**Άρθρο 03076 «Σχέδιο Εστία» €27.000**

Η προτεινόμενη πρόνοια προορίζεται να καλύψει δαπάνες για τη διατήρηση της πλατφόρμας και την ανταλλαγή αρχείων για τα δάνεια τα οποία έχουν ρυθμιστεί στο πλαίσιο του Σχεδίου ΕΣΤΙΑ. Η συγκεκριμένη δαπάνη προκύπτει από την υλοποίηση του Σχεδίου Εστία και τυχόν αναγκαία αναβάθμιση της για να καλύψει μελλοντικά Σχέδια τα οποία ενδέχεται να εξαγγείλει η Κυβέρνηση όσον αφορά την διαχείριση ληξιπρόθεσμων οφειλών (π.χ. Σχέδιο Ενοίκιο έναντι Δόσης).

**Άρθρο 03077 «Κόστος Εκτιμήσεων» €50.000**

Η προτεινόμενη πρόνοια προορίζεται να καλύψει κυρίως το κόστος επανεκτίμησης στα πλαίσια της συνεχούς επικαιροποίησης των βάσεων δεδομένων του Οργανισμού και περιλαμβάνει το κόστος εκτιμήσεων για το χαρτοφυλάκιο του Οργανισμού όσον αφορά την αξία των χρηματοδοτούμενων/εξασφαλίσεων. Το κόστος εκτίμησης το επωμίζεται ο Οργανισμός όσον αφορά την εξωτερική εκτίμηση και το κόστος σήμερα ανέρχεται σε €160 + ΦΠΑ. Σημειώνεται ότι η συνεχής επικαιροποίηση των βάσεων δεδομένων είναι σημαντική εφόσον μειώνει τον πιστωτικό και λειτουργικό

κίνδυνο του Οργανισμού αφού ο Οργανισμός θα μπορεί να τεκμηριώσει στις Εποπτικές Αρχές/Εξωτερικούς Ελεγκτές την επάρκεια των εξασφαλίσεων του δανειακού χαρτοφυλακίου του. Αξίζει να σημειωθεί, ότι τόσο ο πιστωτικός όσο και ο λειτουργικός κίνδυνος αποτελούν συνιστώσες στον καθορισμό των κεφαλαιακών απαιτήσεων του Οργανισμού που επιβάλλει η Εποπτική Αρχή.

**Άρθρο 03079 «Έξοδα Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης» €10.000**

Η προτεινόμενη πρόνοια προορίζεται στα πλαίσια βελτίωσης/προώθησης της Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης του Οργανισμού. Το προϋπολογιζόμενο ποσό θα δαπανείται βάσει σχετικής πολιτικής η οποία θα αναπτυχθεί από τη Μονάδα Κανονιστικής Συμμόρφωσης.

**Άρθρο 03080 «Σχέδιο Ενοίκιο έναντι Δόσης» €204.216**

Η προτεινόμενη δαπάνη προκύπτει από την υλοποίηση του Σχεδίου Ενοίκιο έναντι Δόσης και περιλαμβάνει τυχόν έξοδα που ενδέχεται να προκύψουν στα πλαίσια του Σχεδίου (π.χ. κόστος Κτηματολογίου για έρευνες όσον αφορά άλλα βάρη στο ακίνητο, διενέργεια εκτιμήσης για το ακίνητο κ.ά.).

**Άρθρο 03104 «Αντιμισθία Προέδρου και Μελών Επιτροπής» €130.000**

Η προτεινόμενη πρόνοια προορίζεται για να καλύψει την αμοιβή του Προέδρου και των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (ΔΣ) προς €200 ανά συνεδρία τις πρώτες τέσσερις συνεδρίες κάθε μήνα και στα €50 ανά συνεδρία για τις επιπλέον συνεδρίες του μήνα, του ΔΣ και των Επιτροπών του ΔΣ. Η σημαντική αύξηση προκύπτει από την τροποποίηση της Νομοθεσίας του ΟΧΣ, όσον αφορά τη σύνθεση του ΔΣ όπου προνοεί ότι τα μη εκτελεστικά μέλη του ΔΣ δύναται να είναι από πέντε (5) έως έντεκα (11). Συμπεριλαμβάνει την αντιμισθία του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου ύψους €1.282.

**Άρθρο 03105 «Έξοδα Διοικητικού Συμβουλίου» €25.000**

Η προτεινόμενη πρόνοια προορίζεται για την κάλυψη των εξόδων φιλοξενίας για ολοήμερες συναντήσεις και συνεδρίες του ΔΣ καθώς και τα οδοιπορικά για Μέλη του ΔΣ όπου η μόνιμη κατοικία τους είναι εκτός Λευκωσίας (€0,14/χιλιόμετρο), καθώς επίσης και το κόστος εκπαίδευσης των Μελών του ΔΣ.

**Άρθρο 03114 «Φιλοξενία» €15.000**

Η προτεινόμενη πρόνοια προορίζεται για σχετικές δαπάνες όπου και εάν απαιτούνται για προσκεκλημένους του Οργανισμού είτε αυτοί είναι συνεργάτες ή υπάλληλοι οι οποίοι παρακολουθούν ολοήμερα σεμινάρια που διεξάγονται στα Κεντρικά κτίρια του Οργανισμού.

**Άρθρο 03155 «Γραφική ύλη και Εκτυπωτικά» €339.934**

Η προτεινόμενη πρόνοια προορίζεται να καλύψει τη δαπάνη για τις ανάγκες του Οργανισμού για γραφική ύλη και εκτυπωτικά για καταστάσεις λογαριασμών καθώς και σειράς ενημερωτικών φυλλαδίων/επιστολών που αποστέλλονται στους πελάτες του ΟΧΣ.

**Άρθρο 03552 «Νομικά έξοδα» €140.760**

Η προτεινόμενη πρόνοια προορίζεται να καλύψει τη δαπάνη για την ετήσια αμοιβή των νομικών συμβούλων του Οργανισμού. Εντός του 2020 ο Οργανισμός έχει συνάψει τρεις διαφορετικές συμβάσεις με νομικούς, με σκοπό να επιτευχθεί η συνεργασία με νομικά γραφεία που έχουν την εξειδίκευση σε κάθε τομέα ξεχωριστά. Συγκεκριμένα έχει συνάψει τις ακόλουθες συμφωνίες: Νομικές υπηρεσίες για τραπεζικά θέματα, Νομικές Υπηρεσίες για θέματα δημοσίων προσφορών, και Νομικές υπηρεσίες για θέματα προσωπικού. Οι συγκεκριμένες συμβάσεις λήγουν εντός του έτους 2024 και ο Οργανισμός θα προχωρήσει σε εκ νέου προκήρυξη. Το προσυπολογιζόμενο κόστος παρουσιάζεται αυξημένο σε σύγκριση με τα προηγούμενα έτη καθώς γίνεται η παραδοχή ότι οι νέες προσφορές θα έχουν αυξημένο κόστος λαμβάνοντας υπόψη το απαιτητικό και συνεχές μεταβαλλόμενο εποπτικό και νομικό περιβάλλον



που δραστηριοποιείται ο Οργανισμός. Ταυτόχρονα έχει συμπεριληφεί πρόνοια αξίας €100 χιλ. για άλλες νομικές συμβουλές.

**Άρθρο 03554 «Δικαιώματα Εμπειρογνωμόνων Ετοιμασία Μελετών» €1.316.390**

Η προτεινόμενη πρόνοια προορίζεται να καλύψει τη δαπάνη για την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών προς τον Οργανισμό. Οι σημαντικότερες συμβουλευτικές υπηρεσίες που έχουν συμπεριληφθεί είναι οι ακόλουθες:

- Υπηρεσίες προς τα Τμήματα Μονάδων Ελέγχου για υποστήριξη και ετοιμασία μελετών που διέπεται από τις εκάστοτε Οδηγίες και Εγκυκλίους της εποπτικής αρχής (Διαχείριση Κινδύνων, Εσωτερικής Επιθεώρησης και Κανονιστικής Συμμόρφωσης).
- Υπηρεσίες προς τα Τμήματα Μονάδας Διαχείρισης Καθυστερήσεων Δανείων και Μονάδας Ανάκτησης Χρεών για υποστήριξη στις εργασίες των Τμημάτων έτσι ώστε να εξακολουθήσουν να εφαρμόζουν πρακτικές και στενή παρακολούθηση του χαρτοφυλακίου που παρουσιάζουν καθυστερήσεις πέραν των 90 ημερών και των τερματισμένων δανείων έτσι ώστε να παρέχονται βιώσιμες αναδιαρθρώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις της περί της Διαχείρισης Καθυστερήσεων Οδηγίας του 2015 της ΚΤΚ.
- Δικαιώματα εμπειρογνωμόνων σε σχέση με την υλοποίηση του έργου εγκατάστασης συστημάτων μηχανογράφησης. Οι υπηρεσίες είναι συνυφασμένες με την τεχνολογική αναβάθμιση του Οργανισμού και την τεχνολογική ανεξαρτητοποίηση από την ΚΕΔΙΠΕΣ σε σχέση με την παροχή μηχανογραφικών υπηρεσιών.
- Δικαιώματα εμπειρογνωμόνων για την καταγραφή των διαδικασιών του Οργανισμού και ετοιμασία μελέτης σε σχέση με την Λειτουργική Αναδιοργάνωση του ΟΧΣ.

**Άρθρο 03568 «Ελεγκτικά και Εποπτικά Δικαιώματα» €521.400**

Η προτεινόμενη πρόνοια προορίζεται να καλύψει τη δαπάνη για τα έξοδα εποπτείας του Οργανισμού που επιβάλλει η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου καθώς και τα Ελεγκτικά δικαιώματα που καταβάλλονται στους Εξωτερικούς Ελεγκτές στους οποίους ανατίθεται ο Ετήσιος Έλεγχος από τον Γενικό Ελεγκτή της Δημοκρατίας.

**Άρθρο 03583 «Αγορά Υπηρεσιών» €435.120**

Η προτεινόμενη πρόνοια προορίζεται να καλύψει τη δαπάνη για την αγορά υπηρεσιών με σκοπό την ολοκλήρωση ειδικών έργων όπως την ενίσχυση των προσπαθειών αποτελεσματικής εφαρμογής της Οδηγίας της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου που αφορά τη διαχείριση καθυστερήσεων, και στην επιτάχυνση των ρυθμίσεων των δανείων. Επιπρόσθετα, η Αγορά Υπηρεσιών θεωρείται αναγκαία για τη συνεχή επικαιροποίηση/διόρθωση/συμπλήρωση έτσι ώστε να είναι επιτυχής η μετάπτωση στο νέο τραπεζικό σύστημα ενόψει της μηχανογραφικής απεξάρτησης. Με την ολοκλήρωση των ειδικών έργων οι ανάδοχοι θα αποδεσμεύονται σταδιακά.

**Άρθρο 06225 «Τραπεζικά τέλη» €205.390**

Η προτεινόμενη πρόνοια προορίζεται να καλύψει τη δαπάνη για το έξοδα θεματοφυλακής και διαχείρισης του χαρτοφυλακίου των Επενδυτικών Τίτλων, και υπολογίζεται στον ποσοστό της ονομαστικής αξίας των επενδυτικών τίτλων που έχει ο Οργανισμός στην κατοχή του.

**Άρθρο 07653 «Αγορά ηλεκτρονικού εξοπλισμού» €115.000**

Η προτεινόμενη πρόνοια προορίζεται να καλύψει τη δαπάνη για αγορά ηλεκτρονικού εξοπλισμού λόγω της αντικατάστασης πεπαλαιωμένου εξοπλισμού που χρήζει ανάγκη αντικατάστασης εξαιτίας της τεχνολογικής αναβάθμισης που θα προβεί ο Οργανισμός.

**Άρθρο 07654 «Αγορά Εξοπλισμού Γραφείων» €792.500**

Η προτεινόμενη πρόνοια προορίζεται να καλύψει τη δαπάνη για την ανακαίνιση των καταστημάτων του Οργανισμού (Λάρνακα και Παραλίμνι). Με την ολοκλήρωση της ανακαίνισης των καταστημάτων θα έχουν ανανεωθεί όλοι οι χώροι που δέχονται κοινό και θα συνάδει με τη σύγχρονη εικόνα του Οργανισμού.

**Άρθρο 07752 «Αγορά Λογισμικών Προγραμμάτων» €4.387.679**

Η προτεινόμενη πρόνοια προορίζεται να καλύψει τη δαπάνη για την αγορά λογισμικών προγραμμάτων συνέπεια της εποπτικής απαίτησης για ανεξαρτητοποίηση από την ΚΕΔΙΠΕΣ όσον αφορά την παροχή μηχανογραφικών υπηρεσιών. Το έργο της μηχανογραφικής ανεξαρτητοποίησης και αναβάθμισης των υπηρεσιών του Οργανισμού έχει αρχίσει από το δεύτερο τρίμηνο του 2017 με τη διενέργεια μελέτης όσον αφορά τις Επιλογές Τεχνολογική Αναβάθμιση του ΟΧΣ συμπεριλαμβανομένης και μελέτης της τεχνολογικής υποδομής και στις 25 Ιανουαρίου 2019, ο Οργανισμός έχει προχωρήσει σε υπογραφή συμφωνίας με την IBM-Italia Spa για την παροχή, υλοποίηση και τη συντήρηση τραπεζικού συστήματος καθώς και περιφερειακών συστημάτων με συνολικό κόστος €10.245.000. Το συνολικό κόστος συμπεριλαμβάνει το κόστος αγοράς, εγκατάστασης, λειτουργίας που ανέρχεται σε €4.523.482 καθώς και συντήρησης για 5 χρόνια με κόστος €5.722.318.

Στις 14 Απριλίου 2021 το Διοικητικό Συμβούλιο του Οργανισμού αποφάσισε όπως ζητήσει τον τερματισμό της εμπλοκής συγκεκριμένου υπερβολάβου στο έργο τεχνολογικής αναβάθμισης και προς τούτο το έργο έχει μερικώς παγοποιηθεί μέχρι να καταστεί δυνατό ο Ανάδοχος του έργου IBM Italia Spa, να υποβάλει πρόταση για αντικατάσταση του συγκεκριμένου υπερβολάβου με προοπτική υλοποίησης του έργου με τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα. Ενόψει του γεγονότος ότι ο Ανάδοχος του έργου δεν υπέβαλε πρόταση για αντικατάσταση του υπερβολάβου, ο Οργανισμός, για να διασφαλίσει την επιχειρησιακή του συνέχεια, μετά από σχετική νομική γνωμάτευση, προχώρησε στη διενέργεια ανάλυσης χάσματος (GAP Analysis) για να αξιολογήσει την λειτουργικότητα της αναβαθμισμένης έκδοσης του υφιστάμενου τραπεζικού συστήματος και εάν καλύπτονται οι ανάγκες του. Εκτιμάται πως το έργο θα επαναρχίσει, αφού πρώτα διευθετηθεί σειρά συμβατικών και νομικών θεμάτων με τον Ανάδοχο του έργου. Έχουν ξεκινήσει εκ νέου οι προσπάθειες για την επανέναρξη του έργου, με επανακαθορισμό της στρατηγικής τεχνολογίας και τον καθορισμό του τρόπου υλοποίησης της τεχνολογικής απεξάρτησης από την ΚΕΔΙΠΕΣ. Ταυτόχρονα, έχουν ξεκινήσει οι διεργασίες για καθορισμό εκ νέου του πλάνου συνεργασίας με την ΚΕΔΙΠΕΣ που παρέχει σήμερα μηχανογραφικές υπηρεσίες και για τη συνέχιση της συνεργασίας μέχρι και την ολοκλήρωση του έργου τεχνολογίας.

Επιπρόσθετα, η πιο πάνω πρόνοια συμπεριλαμβάνει και την αγορά πρόσθετων λογισμικών που είναι αναγκαία για σκοπούς συμμόρφωσης του Οργανισμού. Ο πίνακας πιο κάτω συμπεριλαμβάνει αναλυτικά το κόστος αγοράς ανά λογισμικό πρόγραμμα ανά έτος σύμφωνα με το πλάνο υλοποίησης.

	2024	2025	2026
	€	€	€
Τραπεζικό Σύστημα	4.096.730	3.272.670	357.000
Σύστημα Jenus	17.850	0	0
Σύστημα GRC-Risk Dep.	29.750	14.875	14.875
Swift CSCF	20.825	20.825	20.825
Εργαλείο καταγραφής και δημοσίευσης διαδικασιών	31.734	31.734	31.734
Σύστημα Ωρομέτρησης	35.700	0	0
Property Valuation System	13.090	0	0
Εγκατάσταση συστήματος καρτών και ATM	0	125.000	215.000
Μηχανογραφικό Σύστημα Εποπτικών Καταστάσεων	75.000	75.000	75.000
Μηχανογραφικό Σύστημα Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 9	67.000	59.500	19.500
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>4.387.679</b>	<b>3.599.604</b>	<b>733.934</b>



**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΣΤΕΓΗΣ**  
**ΕΚΘΕΣΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ**

Α/Α	ΘΕΜΑ/ΣΥΣΤΑΣΗ	ΣΥΜΜΟΡΦΩΣ Η ΝΑΙ/ΟΧΙ	ΣΧΟΛΙΑ	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ/ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
<b>Αναφορά: Ειδική Έκθεση ΟΧΣ 01/2023 – Ετήσιος Έλεγχος για το έτος 2021</b>				
1.	<p><b>ΘΕΜΑ:</b> Κατά τη διενέργεια του ελέγχου διαπιστώθηκαν σημαντικές ελλείψεις στελέχωσης σε όλα τα καιρία Τμήματα και ειδικότερα στις Μονάδες Διαχείρισης Κινδύνου και Κανονιστικής Συμμόρφωσης και στο Τμήμα Τεχνολογίας και Ανάπτυξης Διαδικασιών. Περαιτέρω, διαπιστώθηκε ότι το 33% του προσωπικού απασχολείται με καθηστώως αγοράς υπηρεσιών (Ανάδοχοι), με αποτέλεσμα τη συχνή εναλλαγή προσωπικού και την απώλεια εμπειρογνομωσύνης, η οποία οφείλεται στο μη ελκυστικό εργασιακό τους πλαίσιο.</p> <p><b>ΣΥΣΤΑΣΗ:</b> Το γεγονός αυτό, σε συνδυασμό με την απουσία υψηλόβαθμου στελέχους για μεγάλο διάστημα σε συγκεκριμένο Τμήμα χωρίς την προσωρινή αντικατάσταση του, σε συνδυασμό με την απουσία Γενικού Διευθυντή του Οργανισμού, δυσχεραίνει την διαδικασία λήψης αποφάσεων και δράσεων, την εποπτεία και γενικότερα την έμρυσμη λειτουργία του Τμήματος.</p>	Σε εξέλιξη	<p>Στο θέμα της Στελέχωσης σημειώνουμε τα εξής:            1) Πληρώθηκε η θέση του ΓΔ από 01/03/2023, συμπληρώνοντας έτσι και τη σύνθεση του Διοικητικού Οργάνου με 2ο Εκτελεστικό.            2) Για τη θέση του Διευθυντού Τραπεζικών Εργασιών, έχει ακολουθηθεί η διαδικασία επικαιροποίησης του Σχεδίου Υπηρεσίας μέσω ΤΔΠ και Υπουργείου Οικονομικών, και προκηρύχθηκε η θέση. Η αξιολόγηση των αιτήσεων και διαδικασία συνεντεύξεων, ανάδειξης του επικρατέστερου και διαδικασία αξιολόγησης καταλληλότητας (σε συνεργασία με την ΚΤΚ), θα ακολουθηθεί τους αμέσως προσεχώς μήνες για την ολοκλήρωση της διαδικασίας πλήρωσης της θέσης.            3) Καταβάλλονται προσπάθειες για πλήρωση των θέσεων με μόνιμο προσωπικό. Κατά το 2023 από τις 23 κενές θέσεις, καλύφθηκαν οι 19 οι οποίες ήταν οι αποταγοποιημένες. Έχει υποβληθεί αίτημα προς Υπουργείο Οικονομικών για αποταγοποίηση των εναπομεινουσών 4, πλέον ακόμα δύο που κενώθηκαν κατά το 2023.            Γι' αυτές τις 6 θέσεις αλλά και για επιπλέον θέσεις Γραφεία που θα κενωθούν μετά την διεκπεραίωση της διαδικασίας παραγωγής Γραφείων σε Ανώτερου Γραφείας, θα χρειαστεί να προκηρυχθεί εκ νέου διαγωνισμός (αφού εξαπληθεί η κατάσταση διοριστών του υφιστάμενου Πίνακα Διοριστέων).</p>	31/12/2024 για τις διαδικασίες που είναι υπό εξέλιξη (2,3,4). Για το σημείο 3 έχουν ολοκληρωθεί ήδη οι 19 εκ των 23 κενών θέσεων. Για το σημείο 5 και 6 εξαρτάται από τις εγκρίσεις από τις αρμόδιες αρχές.

		<p>4) Για τη θέση του Νομικού Λειτουργού έχει ακολουθηθεί η διαδικασία προκήρυξης της θέσεως, και έχουν ζητηθεί προσφορές για τη διεξαγωγή των γραπτών εξετάσεων.</p> <p>5) Έχει υποβληθεί αίτηση στο ΤΔΔΠ για τη δημιουργία 10 επιπλέον θέσεων Λειτουργού, για κάλυψη πολλών αναγκών για στελέχωση από ικανά και προσόντούχα στελέχη σε όλα τα τμήματα, για να βελτιώσουν την παραγωγικότητα, αλλά και την ασφάλεια και ετοιμεία των εργασιών μας. Εκκρεμεί η απάντηση από το ΤΔΔΠ.</p> <p>6) Έχει ληφθεί απόφαση από το Διοικητικό Όργανο για δημιουργία νέας θέσης Διευθυντή, για τον κλάδο των Μη Εξυπηρετούμενων Χορηγήσεων. Έχει υποβληθεί αίτηση προς το ΤΔΔΠ για την έγκριση της δημιουργίας της θέσης, αλλά και του σχετικού προτεινόμενου Σχεδίου Υπηρεσίας. Εκκρεμεί η απάντηση από το ΤΔΔΠ.</p> <p>7) Η στρατηγική που θέλει να φέρει σταδιακά σε εφαρμογή ο ΟΧΣ είναι ο περιορισμός της χρήσεως της μεθόδου αγοράς υπηρεσιών σε εφαρμογή μόνο για έκτακτα καθήκοντα / έργα. Δεδομένης της επερχόμενης επανεκκίνησης του Έργου Τεχνολογικής Αναβάθμισης του ΟΧΣ, θα χρειαστεί να απασχοληθούν άτομα σε έκτακτη βάση, είτε απ' ευθείας στο Έργο, είτε εμμέσως, δηλαδή για αναπλήρωση μόνιμου προσωπικού το οποίο θα διοχετευτεί στο Έργο. Παρόμοια ανάγκη προκύπτει και στον κλάδο των Μη Εξυπηρετούμενων Χορηγήσεων για τη διαχείριση των έκτακτων Σχεδίων (ΕΣΤΙΑ, ΟΙΚΙΑ, ΚΦΙΚΒ και πιο πρόσφατα του Ενοικίου έναντι Δόσης).</p>	
--	--	--	--

Α/Α	ΘΕΜΑ/ΣΥΣΤΑΣΗ	ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΝΑΙ/ΟΧΙ	ΣΧΟΛΙΑ	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ/ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Αναφορά: Ειδική Έκθεση ΟΧΣ 01/2023 -- Ετήσιος Έλεγχος για το έτος 2021				
2.	<p><b>ΘΕΜΑ:</b> Κατά τη διενέργεια του ελέγχου παρατηρήθηκε ότι ο Οργανισμός εξαρτάται πλήρως από την Κ.Ε.ΔΙ.ΠΕ.Σ. αναφορικά με θέματα τεχνολογικής υποδομής, υποστήριξης και συστημάτων, αφού το τραπεζικό σύστημα που χρησιμοποιεί ο Οργανισμός ανήκει στην Κ.Ε.ΔΙ.ΠΕ.Σ., η οποία διατηρεί και την πλήρη διαχείρισή του. Το γεγονός αυτό έχει ως αποτέλεσμα την πρόκληση καθυστερήσεων.</p> <p><b>ΣΥΣΤΑΣΗ:</b> Οι ιδιώτες ελεγκτές εισηγήθηκαν τη δημιουργία εξειδικευμένης ομάδας εντός του Οργανισμού που να κατέχει την κατάλληλη γνώση και πρόσβαση στα συστήματα για σταδιακή απεξάρτηση του Οργανισμού από την Κ.Ε.ΔΙ.ΠΕ.Σ. για την εκτέλεση εργασιών</p>	Σε εξέλιξη	Μέρος της τροποποιημένης Σύμβασης με την ΚΕΔΙΠΕΣ είναι οι συμφωνημένες ημερομηνίες ανάληψης καθηκόντων διαχείρισης των συστημάτων: όπως και καταληκτική προθεσμία, μεταφοράς όλων των συστημάτων στον Οργανισμό, εντός των 2 επόμενων ετών.	Σταδιακή εφαρμογή μέχρι 31/12/2025

Α/Α	ΘΕΜΑ/ΣΥΣΤΑΣΗ	ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΝΑΙ/ΟΧΙ	ΣΧΟΛΙΑ	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ/ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Αναφορά: Ειδική Έκθεση ΟΧΣ 01/2023 – Ετήσιος Έλεγχος για το έτος 2021				
3.	<p><b>ΘΕΜΑ:</b> Κατά τη διενέργεια του ελέγχου διαπιστώθηκε ότι ο Οργανισμός δεν διενεργεί συχνή/ετήσια επικαιροποίηση των εκτιμήσεων των ακινήτων που ορίζονται ως εξασφαλίσεις στα χορηγημένα στεναστικά δάνεια, και δεν έχει μια γενική/ορίζοντα πολιτική που να καθορίζει ξεκάθαρα τη συχνότητα και το χρονικό πλαίσιο επανεκτίμησης της αξίας των ακινήτων για όλο το δανειακό χαρτοφυλάκιο, με γνώμονα την κατηγορία ρίσκου στην οποία εμπίπτει το κάθε δάνειο.</p> <p><b>ΣΥΣΤΑΣΗ:</b> Οι ιδιώτες ελεγκτές εισηγήθηκαν την εφαρμογή σχετικής γενικής/ορίζοντα πολιτικής επανεκτίμησης της αξίας των ενυπόθηκων ακινήτων προς υποβοήθηση της διαδικασίας υπολογισμού των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.</p>	Σε εξέλιξη	<p>Ο Οργανισμός πληροφόρησε τους ιδιώτες ελεγκτές σχετικά με τις πρόνοιες της πολιτικής εκτιμήσεων που ακολουθεί, αναγνωρίζοντας πως αυτή χρήζει αναθεώρησης. Επίσης, τους πληροφόρησε για το έργο επανεκτίμησης ενυπόθηκων ακινήτων από την ημερομηνία αλλαγής πολιτικής το 2016, εφόσον στο παρελθόν η λήψη εκτίμησης δεν ήταν προαπαιτούμενο στοιχείο κατά τη χορήγηση δανείου. Έχει συμπεριληφθεί στην αναθεωρημένη πιστωτική πολιτική η οποία αναμένεται να υλοποιηθεί.</p>	31/12/2024



Α/Α	ΘΕΜΑ/ΣΥΣΤΑΣΗ	ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΝΑΙ/ΟΧΙ	ΣΧΟΛΙΑ	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ/ ΗΜΕΡΟΜΙΝΙΑ
Αναφορά: Ειδική Έκθεση ΟΧΣ 01/2023 – Ετήσιος Έλεγχος για το έτος 2021				
4.	<p><b>ΘΕΜΑ:</b> Κατά τη διενέργεια του ελέγχου παρατηρήθηκε απουσία χρήσης αξιολογήσεων πιστοληπτικής ικανότητας (credit ratings) για τις χορηγήσεις, καθώς και μη συχνή επικαιροποίηση της μεθοδολογίας και του μοντέλου υπολογισμού αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για σκοπούς ΔΠΧΑ 9, για τυχόν αλλαγές στο εν λόγω Πρότυπο ή το οικονομικό περιβάλλον που τυχόν επηρεάζουν τους σχετικούς υπολογισμούς.</p> <p><b>ΣΥΣΤΑΣΗ:</b> Οι ιδιώτες ελεγκτές εισιγήθηκαν όπως ο Οργανισμός εξετάσει τη χρήση αξιολογήσεων πιστοληπτικής ικανότητας για τις χορηγήσεις, καθώς και την επικαιροποίηση του μοντέλου, της μεθοδολογίας και των σχετικών εγγράφων σε τακτά χρονικά διαστήματα, τουλάχιστον σε ετήσια βάση.</p>	Σε εξέλιξη	<p>Ο Οργανισμός πληροφόρησε τους ιδιώτες ελεγκτές για τις τροποποιήσεις στο μοντέλο υπολογισμού για σκοπούς ΔΠΧΑ 9 όπου εφαρμόζονται στο παρόν στάδιο υπο την μορφή overlay έτσι ώστε να αντικατοπτρίζει το είδος των εξασφαλίσεων και ότι ενδέχεται να επηρεάσει την περίοδο ρευστοποίησης. Αναφορικά με την χρήση αξιολογήσεων πιστοληπτικής ικανότητας για τις χορηγήσεις, τους πληροφόρησε ότι δεν είναι εφικτή στο παρόν στάδιο εφόσον θα πρέπει να αναπτυχθεί εσωτερικά λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των πελατών του (φυσικά πρόσωπα), όμως περιλήφθηκε η ανάπτυξη εργαλείου στα πλαίσια της τεχνολογικής αναβάθμισης που προωθείται. Αναμένεται να υλοποιηθεί μέσω της ολοκλήρωσης του έργου τεχνολογίας.</p>	Με την ολοκλήρωση του έργου τεχνολογικής αναβάθμισης, το οποίο δεν έχει επανεκκινήσει μέχρι σήμερα για να έχουμε τελικό πλάνο υλοποίησης.



