

23.02.065.001

— Για κατάθεση 6ης
18/1/24

ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΚΑΙ
ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1965 ΕΩΣ (ΑΡ. 5) ΤΟΥ 2023

17/1/24

Συνοπτικός τίτλος.	1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2024 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμους του 1965 έως (Αρ. 5) του 2023 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμοι του 1965 έως 2024.
9 του 1965	
51 του 1970	
3 του 1978	
6 του 1981	
181(I) του 2002	
59(I) του 2006	
122(I) του 2007	
52(I) του 2008	
26(I) του 2010	
120(I) του 2011	
142(I) του 2014	
197(I) του 2014	
4(I) του 2015	
27(I) του 2015	
32(I) του 2015	
42(I) του 2015	
46(I) του 2015	
53(I) του 2015	
75(I) του 2015	
76(I) του 2015	
133(I) του 2015	
139(I) του 2015	
198(I) του 2015	
87(I) του 2018	
118(I) του 2019	
138(I) του 2019	
61(I) του 2020	
195(I) του 2020	
212(I) του 2020	

98(I) του 2021
185(I) του 2021
82(I) του 2022
147(I) του 2022
173(I) του 2022
204(I) του 2022
10(I) του 2023
65(I) του 2023
66(I) του 2023
76(I) του 2023
155(I) του 2023.

Τροποποίηση του άρθρου 44Γ του βασικού νόμου. 2. Το άρθρο 44Γ του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση στο τέλος της παραγράφου (ζ) του εδαφίου (3) του σημείου της τελείας με το σημείο της άνω τελείας και την προσθήκη αμέσως μετά της ακόλουθης νέας παραγράφου:

«(η) ο ενυπόθηκος οφειλέτης, καθώς και οποιοδήποτε ενδιαφερόμενο μέρος έχει υποβάλει αίτηση για ένταξή του στο σχέδιο “Ενοίκιο έναντι Δόσης”.».

Κατατέθηκε στην ολομέλεια της Βουλής στις 18 Ιανουαρίου 2024.

Αρ. Φακ. : 23.02.065.001-2024

ΑΚ/ΓΧ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός της πρότασης νόμου είναι η τροποποίηση του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, ώστε η υποβολή αίτησης στο σχέδιο «Ενοίκιο Έναντι Δόσης» να αποτελεί επιπρόσθετο λόγο για καταχώριση έφεσης από ενυπόθηκο οφειλέτη, καθώς και από οποιοδήποτε ενδιαφερόμενο μέρος στο επαρχιακό δικαστήριο για παραμερισμό της σκοπούμενης πώλησης ενυπόθηκου ακινήτου, εντός σαράντα πέντε ημερών από την ημερομηνία παραλαβής της ειδοποίησης.

Με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις επιτυγχάνεται η προστασία της κύριας κατοικίας των ενυπόθηκων οφειλετών που υποβάλλουν αίτηση για ένταξή τους στο υπό αναφορά σχέδιο, μέχρι την ολοκλήρωση της εξέτασης της εν λόγω αίτησης.

Άριστος Δαμιανού,

Αντρέας Καυκαλιάς,

Χρίστος Χριστοφίδης,

Ανδρέας Πασιουρτίδης,

εκ μέρους της κοινοβουλευτικής ομάδας
ΑΚΕΛ-Αριστερά-Νέες Δυνάμεις