

**ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗ ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΩΝ**

**Προϋπολογισμός Εσόδων και Δαπανών  
του Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης (ΚΟΑΓ)  
για τα έτη 2024-206**

Σύμφωνα με το εδάφιο 3 του άρθρου 3 των περί Νομικών Προσώπων (Ψήφισις Προϋπολογισμών) Νόμων του 1987 έως 1990 (Νόμοι 194/87, 318/87, 52/88, 69/89 και 9/90):

«Έκαστος Προϋπολογισμός του οικείου νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου και πας συμπληρωματικός προϋπολογισμός αυτού υποβάλλεται εις την Βουλή των Αντιπροσώπων, υπό μορφήν νομοσχεδίου, κατόπιν επεξεργασίας αυτού υπό του Υπουργικού Συμβουλίου, υπό του κατά περίπτωσιν καθ' ύλην αρμόδιου Υπουργού προς ψήφισιν.»

2. Ο Προϋπολογισμός του Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης (ΚΟΑΓ) για την οικονομική χρήση του έτους 2024 (που επισυνάπτεται ως Παράρτημα) προβλέπει **έσοδα €21.166.100** και **έξοδα €28.175.374** με προϋπολογιζόμενο υπόλοιπο κατά την 31.12.2024 €9.003.500.

3. Το ποσό των **εσόδων** θα προκύψει *κυρίως* από:

- (α) €6.961.000 από εισπράξεις από πώληση κατοικιών και οικοπέδων (Κεφ. 1),
- (β) €400.600 από τόκους εισπρακτέους (Κεφ. 2),
- (γ) €1.00.00.000 έσοδα από πρόσθετο συντελεστή δόμησης.
- (δ) €0 αναλήψεις από δάνεια (Κεφ. 4)
- (ε) €284.000 από άλλα έσοδα (Κεφ. 5)
- (ζ) €12.520.500 χορηγία για το Σχέδιο «Ανακαινίζω και Ενοικιάζω»(Κεφ. 6)

4. Οι **δαπάνες** του Οργανισμού για το 2024, προϋπολογίζονται στο ποσό των **€28.175.374**. Από το ποσό αυτό:

- (α) €2.322.674 αφορούν αποδοχές προσωπικού (Κεφ. 1),
- (β) €812.500 αποζημιώσεις, αμοιβές και άλλα ωφελήματα (Κεφ. 2)
- (γ) €908.700 λοιπές διοικητικές δαπάνες (Κεφ. 3)
- (δ) Οι κεφαλαιουχικές δαπάνες αναμένεται να ανέλθουν στο ποσό των €8.411.000 (Κεφ. 4),
- (ε) ποσό €3.100.000 έχει περιληφθεί για αποπληρωμές δανείων/οφειλών επιστροφές ποσών Σχεδίου Χαμηλά Αμειβομένων (Κεφ. 5)
- (ζ) €12.520.500 πληρωμές ως φορέας υλοποίησης του Σχεδίου «Ανακαινίζω και Ενοικιάζω» (Κεφ. 6)
- (η) έχει περιληφθεί ποσό €100.000 για μη προβλεπόμενες δαπάνες και αποθεματικό (Κεφ. 7)

5. Το Υπουργικό Συμβούλιο κατά τη συνεδρία του που πραγματοποιήθηκε στις 17/1/2024, ενέκρινε τον Προϋπολογισμό του Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης για τα έτη 2024-2026 και εξουσιοδότησε τον Υπουργό Εσωτερικών να τον καταθέσει στη Βουλή των Αντιπροσώπων για ψήφιση.



6. Ο Υπουργός Εσωτερικών, με την παρούσα Εισηγητική Έκθεση καταθέτει στη Βουλή των Αντιπροσώπων το Νομοσχέδιο με τίτλο «περί Προϋπολογισμού του Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης για τα έτη 2024-2026 Νόμος» για ψήφιση, σύμφωνα με το άρθρο 3 των περί Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ψήφισις Προϋπολογισμών) Νόμων του 1987 έως 1990.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΛΕΥΚΩΣΙΑ

19 Ιανουαρίου, 2023

/ΜΛ



ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ  
ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2024

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2024

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

ΝΟΜΟΣ ΠΡΟΒΛΕΠΩΝ ΠΕΡΙ ΤΟΥ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΛΗΓΕΙ ΣΤΙΣ ΤΡΙΑΝΤΑ ΜΙΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ ΔΥΟ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΙΚΟΣΙ ΤΕΣΣΕΡΑ .....	1
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2019 .....	6
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΖΟΜΕΝΑ ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2023 ΚΑΙ 2024 .....	7
ΣΥΓΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΣΟΔΩΝ .....	8
ΣΥΓΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΑΠΑΝΩΝ .....	9
ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΣΟΔΩΝ .....	10
ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ - ΔΕΛΤΙΑ ΔΑΠΑΝΩΝ .....	24
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1: ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ .....	27
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2: ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΆΛΛΑ ΩΦΕΛΗΜΑΤΑ .....	30
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3: ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ .....	31
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4: ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ .....	34
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5: ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΕΣ ΔΑΝΕΙΩΝ .....	38
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6: ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΩΣ ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ "ΑΝΑΚΑΙΝΙΖΩ ΚΑΙ ΕΝΟΙΚΙΑΖΩ" .....	39
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7: ΜΗ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ .....	40
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟΥ ΠΙΝΑΚΑ                      - ΜΙΣΘΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ .....	41
ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ                                 - ΙΔΡΥΣΗ ΝΕΩΝ ΘΕΣΕΩΝ .....	42
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑ	
ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΙΣΠΡΑΞΗ ΕΣΟΔΩΝ .....	42
ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΣΚΟΥΝ ΕΛΕΓΧΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ .....	42

**ΝΟΜΟΣ ΠΡΟΒΛΕΠΕΙ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΛΗΓΕΙ  
ΤΗΝ ΤΡΙΑΚΟΣΤΗ ΠΡΩΤΗ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΥΟ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΙΚΟΣΙ ΤΕΣΣΕΡΑ**

<p>Προοίμιο 20(I) του 2014 123(I) του 2016 133(I) του 2016 159(I) του 2017</p>	<p>ΕΠΕΙΔΗ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 104 του περί της Δημοσιονομικής Ευθύνης και του Δημοσιονομικού Πλαισίου Νόμου, ο ετήσιος προϋπολογισμός των κρατικών οργανισμών και κάθε αναθεωρημένος προϋπολογισμός αυτού, καταρτίζονται και κατατίθενται στη Βουλή των Αντιπροσώπων για ψήφισή κατά τον τρόπο και τη διαδικασία που αναφέρονται σε αυτόν,</p> <p>ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ είναι αναγκαία η πρόβλεψη για εκείνες τις δαπάνες του Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης για το έτος που λήγει την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024 για τις οποίες δεν έχει ήδη γίνει πρόβλεψη ή δε θα γίνει αργότερα τέτοια από οποιονδήποτε Νόμο,</p> <p>ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ, είναι αναγκαία η δημιουργία ορισμένων νέων θέσεων και η κατάργηση ορισμένων υφισταμένων,</p> <p>Για όλους τους πιο πάνω λόγους, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:</p>
<p>Συνοπτικός Τίτλος</p>	<p>1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Προϋπολογισμού του Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης 2024 Νόμος του 2024.</p>
<p>Έγκριση πληρωμής από το Ταμείο του Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης ποσού που δεν υπερβαίνει τα €28.175.374 για τη χρήση του έτους που λήγει την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024</p>	<p>2. Επιπροσθέτως των ποσών που έχουν ήδη προϋπολογιστεί νόμιμα για τη χρήση του Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης ή που θα προϋπολογιστούν αργότερα νόμιμα για το σκοπό αυτό, εγκρίνεται όπως πληρωθεί από το Ταμείο του Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης και χρησιμοποιηθεί για τη χρήση του έτους που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2024, ποσό που δεν υπερβαίνει τα είκοσι οκτώ εκατομμύρια εκατόν εβδομήντα πέντε χιλιάδες τριακόσια εβδομήντα τέσσερα ευρώ, για την κάλυψη των δαπανών του Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης για την περίοδο αυτή.</p>
<p>Ειδικευση των ποσών που θα δαπανηθούν. Πρώτος Πίνακας.</p>	<p>3. Το ποσό που εγκρίνεται, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 2, χορηγείται ως ειδικευμένη πίστωση για τις υπηρεσίες και τους σκοπούς που αναφέρονται στα Δελτία Δαπανών που περιλαμβάνονται στον Πρώτο Πίνακα.</p>
<p>Χρησιμοποίηση του περισσεύματος ορισμένων άρθρων για την κάλυψη του ελλείμματος άλλων άρθρων κάτω από την ίδια ομάδα ή το ίδιο Κεφάλαιο δαπανών. Πρώτος Πίνακας</p>	<p>4. (1) Τηρουμένων των διατάξεων της πρώτης επιφύλαξης, εφόσον το ολικό ποσό που θα δαπανηθεί για τις υπηρεσίες και τους σκοπούς που αναφέρονται και εξειδικεύονται, αντίστοιχα, κάτω από κάθε άρθρο, των δελτίων δαπανών, στον Πρώτο Πίνακα, δεν θα υπερβεί το ολικό ποσό που χορηγείται με τον παρόντα Νόμο, ως ειδικευμένη πίστωση για τις εν λόγω υπηρεσίες και σκοπούς, αντίστοιχα, οποιοδήποτε περίσσειμα που προκύπτει από οποιοδήποτε άρθρο δαπανών για τις εν λόγω υπηρεσίες και σκοπούς, είτε από την εξοικονόμηση δαπανών στο εν λόγω άρθρο είτε γιατί το ποσό που ψηφίστηκε για το εν λόγω άρθρο υπερβαίνει το ποσό που απαιτήθηκε και δαπανήθηκε με βάση τις διατάξεις του παρόντος Νόμου, σε σχέση με το εν λόγω άρθρο, δύναται με την έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου του Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης, να διατεθεί και δαπανηθεί για την κάλυψη του ελλείμματος οποιοδήποτε ποσού που δαπανήθηκε σε οποιαδήποτε άλλο άρθρο της ίδιας ομάδας ή άλλης ομάδας (ή του ίδιου Κεφαλαίου ή άλλου Κεφαλαίου) του Πρώτου Πίνακα:</p> <p>Νοείται ότι, οποιαδήποτε εξοικονόμηση μεταξύ των ομάδων δαπανών που αφορούν αποδοχές/μισθοδοσία προσωπικού του Πρώτου Πίνακα δεν δύναται να διατεθεί και να δαπανηθεί για την κάλυψη ελλείματος οποιοδήποτε ποσού σε οποιαδήποτε ομάδα των προαναφερόμενων ομάδων δαπανών, αλλά ούτε και οποιαδήποτε εξοικονόμηση στις προαναφερόμενες ομάδες δαπανών δύναται να διατεθεί και να δαπανηθεί για την κάλυψη ελλείματος οποιοδήποτε ποσού σε οποιοδήποτε άλλο άρθρο δαπανών άλλης ομάδας δαπανών, και ούτε επίσης οποιαδήποτε εξοικονόμηση από άλλες ομάδες δαπανών δύναται να διατεθεί και να δαπανηθεί για την κάλυψη ελλείματος οποιοδήποτε ποσού, σε οποιαδήποτε ομάδα των προαναφερόμενων ομάδων:</p>

Νοείται περαιτέρω ότι, οποιαδήποτε εξοικονόμηση από παράλειψη εκτέλεσης οποιασδήποτε υπηρεσίας ή σκοπού δεν θεωρείται εξοικονόμηση για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου.

(2) Σε περίπτωση που δεν υπάρχουν εξοικονομήσεις, όπως προβλέπεται στο εδάφιο (1), δύναται μετά από έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου του Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης, να μεταφερθούν πιστώσεις από το Άρθρο "Μη Προβλεπόμενες Δαπάνες και Αποθεματικό" στα δελτία δαπανών στον Πρώτο Πίνακα και να δαπανηθούν για την κάλυψη του ελλείμματος οποιουδήποτε ποσού, σε οποιοδήποτε άλλο άρθρο οποιασδήποτε ομάδας δαπανών ή κεφαλαίων των δελτίων δαπανών στο Πρώτο Πίνακα.

(3) Μέσα σε ένα (1) μήνα από την έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου του Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης, σύμφωνα με τις διατάξεις των εδαφίων (1) και (2), κατατίθεται στη Βουλή των Αντιπροσώπων, έκθεση από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου του Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης που αναφέρει τις περιπτώσεις για τις οποίες δόθηκε τέτοια έγκριση και τις συνθήκες υπό τις οποίες αυτή χορηγήθηκε.

(4) Κάθε υπέρβαση σε ομάδα δαπανών, (ή κεφάλαια δαπανών) κατά παράβαση της διαδικασίας που προβλέπεται στα εδάφια (1) και (2), θεωρείται ότι δεν έγινε νόμιμα και οι λειτουργοί που ασκούν έλεγχο στα κονδύλια από τα οποία έγινε υπέρβαση, καθίστανται προσωπικά υπεύθυνοι για κάθε υπέρβαση που διενεργήθηκε ή θα διενεργηθεί.

*Μείωση  
κλιμάκων  
εισδοχής.  
Παράρτημα I*

5. - (1) Ανεξαρτήτως των διατάξεων οποιοδήποτε άλλου Νόμου ή Κανονισμών που ρυθμίζουν τη μισθοδοσία των θέσεων του Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης, πρόσωπα που από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2012 και στο εξής διορίζονται σε θέσεις πρώτου διορισμού ή πρώτου διορισμού και προαγωγής στις κατώτερες θέσεις των υφιστάμενων δομών θέσεων που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα I του Πρώτου Πίνακα – «Μισθοδοτικές Κλίμακες» ή προσλαμβάνονται πάνω σε έκτακτη βάση ή με σύμβαση για εκτέλεση καθηκόντων που αντιστοιχούν στις κατώτερες θέσεις των υφιστάμενων δομών του Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης λαμβάνουν, κατά τα δύο (2) πρώτα έτη της υπηρεσίας ή απασχόλησής τους, ετήσιο βασικό μισθό ανάλογα με τη μισθολογική κλίμακα εκάστης θέσης στην οποία διορίζονται ή προάγονται ή προσλαμβάνονται, όπως δεικνύεται στο Παράρτημα II του Πρώτου Πίνακα – «Μείωση Κλιμάκων Εισδοχής».

*Παράρτημα II*

(2) Με τη συμπλήρωση των είκοσι τεσσάρων (24) μηνών υπηρεσίας ή απασχόλησης στους υπό αναφορά βασικούς μισθούς, ο εργοδοτούμενος τοποθετείται στην αρχική βαθμίδα της μισθολογικής κλίμακας της θέσης, όπως αυτή αναφέρεται στο οικείο σχέδιο υπηρεσίας ή σε σημείωση στον Προϋπολογισμό:

Νοείται ότι, ενδεχόμενη προηγούμενη υπηρεσία ή απασχόληση σε μειωμένη κλίμακα εισδοχής, συμψηφίζεται με υπηρεσία ή απασχόληση σε μειωμένη κλίμακα εισδοχής άλλης θέσης ή καθεστώτος απασχόλησης στον ίδιο εργοδότη, για σκοπούς συμπλήρωσης των είκοσι τεσσάρων (24) μηνών:

Νοείται περαιτέρω ότι, για σκοπούς συμπλήρωσης των είκοσι τεσσάρων (24) μηνών λαμβάνονται υπόψη οι ίδιες περίοδοι υπηρεσίας ή απασχόλησης που λαμβάνονται υπόψη για σκοπούς παραχώρησης της ετήσιας μισθοδοτικής προσαύξησης.

(3) Για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου, ο όρος "θέσεις" περιλαμβάνει μόνιμες θέσεις στον Κυπριακό Οργανισμό Αναπτύξεως Γης, με τις υπό αναφορά κλίμακες εισδοχής και ο όρος "πρόσωπα που προσλαμβάνονται πάνω σε έκτακτη βάση ή με σύμβαση" περιλαμβάνει εργοδοτούμενους σε έκτακτη βάση ή εργοδοτούμενους καθορισμένης διάρκειας ή εργοδοτούμενους αορίστου χρόνου και άλλους με παρόμοιο καθεστώς απασχόλησης που προσλαμβάνονται σύμφωνα με τον κατά περίπτωση Νόμο:

Νοείται ότι, οι διατάξεις αυτές δεν τυχάνουν εφαρμογής στις περιπτώσεις:

- (α) υπαλλήλων που κατέχουν μόνιμη θέση ή προσλαμβάνονται σε έκτακτη βάση ή με σύμβαση, οι οποίοι, είτε διορίστηκαν πριν την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2012 είτε διορίστηκαν μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2012 και υπηρέτησαν συνολικά για είκοσι τέσσερις (24) μήνες σε μειωμένη κλίμακα εισδοχής, και χωρίς να μεσολαβήσει διακοπή, διορίζονται ή προάγονται σε άλλη θέση ή αποσπώνται για οποιοδήποτε σκοπό,
- (β) έκτακτου υπαλλήλου ή με σύμβαση προσωπικού, που είτε προσλήφθηκε πριν την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2012 στον Κυπριακό Οργανισμό Αναπτύξεως Γης, είτε προσλήφθηκε μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2012, και απασχολήθηκε συνολικά για είκοσι τέσσερις (24) μήνες σε μειωμένη κλίμακα εισδοχής και διορίζεται σε θέση, χωρίς να έχει μεσολαβήσει διακοπή μεταξύ της ημερομηνίας διορισμού και της απασχόλησης σε έκτακτη βάση ή με σύμβαση,
- (γ) έκτακτου υπαλλήλου ή με σύμβαση προσωπικού του οποίου διαφοροποιούνται οι όροι απασχόλησης, χωρίς να έχει μεσολαβήσει διακοπή στην απασχόληση στον Κυπριακό Οργανισμό Αναπτύξεως Γης, και είτε είχε προσληφθεί πριν την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2012, είτε είχε προσληφθεί μετά



την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2012 και έχει ήδη απασχοληθεί συνολικά για είκοσι τέσσερις (24) μήνες σε μειωμένη κλίμακα εισδοχής,

- (δ) ωρομίσθιου προσωπικού που διορίζεται σε μόνιμη θέση ή προσλαμβάνεται σε έκτακτη βάση ή με σύμβαση, χωρίς να έχει μεσολαβήσει διακοπή της απασχόλησης

Νοείται ότι απασχόληση σε μειωμένη κλίμακα εισδοχής ωρομίσθιου προσωπικού συμψηφίζεται με υπηρεσία ή απασχόληση σε μειωμένη κλίμακα εισδοχής στον οργανισμό για σκοπούς συμπλήρωσης των είκοσι τεσσάρων (24) μηνών.

- (ε) μόνιμου ή έκτακτου ωρομίσθιου προσωπικού της κρατικής υπηρεσίας ή νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου που διορίζεται σε μόνιμη θέση στον Κυπριακό Οργανισμό Αναπτύξεως Γης, καθώς και μόνιμου ή έκτακτου προσωπικού της κρατικής υπηρεσίας ή νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου που προσλαμβάνεται σε έκτακτη βάση στον οργανισμό, χωρίς να έχει μεσολαβήσει διακοπή της απασχόλησης, και, είτε είχε διοριστεί ή προσληφθεί πριν την 01.01.2012 στην κρατική υπηρεσία ή στο νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου, είτε είχε υπηρετήσει ή απασχοληθεί στην κρατική υπηρεσία ή στο νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου συνολικά για είκοσι τέσσερις (24) μήνες σε μειωμένη κλίμακα εισδοχής πριν προσληφθεί / διοριστεί στον οργανισμό

Νοείται ότι υπηρεσία ή απασχόληση σε μειωμένη κλίμακα εισδοχής στην κρατική υπηρεσία ή στο νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου συμψηφίζεται με υπηρεσία ή απασχόληση σε μειωμένη κλίμακα εισδοχής, στον οργανισμό για σκοπούς συμπλήρωσης των είκοσι τεσσάρων (24) μηνών. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει μόνο για τις οντότητες γενικής κυβέρνησης / κρατικές επιχειρήσεις / κρατικούς οργανισμούς που η απασχόληση στην κρατική υπηρεσία ή σε άλλη οντότητα γενικής κυβέρνησης / κρατική επιχείρηση / κρατικό οργανισμό αναγνωρίζεται για σκοπούς μισθοδοτικής τοποθέτησης στο νέο εργοδότη, κατ' αναλογίαν του τρόπου που εφαρμόζεται στη δημόσια υπηρεσία.

- (στ) μόνιμου ή έκτακτου ή ωρομίσθιου προσωπικού άλλου οργανισμού / ιδρύματος που εφαρμόζει τη μείωση των κλιμάκων εισδοχής, το οποίο διορίζεται σε μόνιμη θέση στον Κυπριακό Οργανισμό Αναπτύξεως Γης, καθώς και μόνιμου ή έκτακτου προσωπικού του εν λόγω άλλου οργανισμού / ιδρύματος που προσλαμβάνεται σε έκτακτη βάση στον Κυπριακό Οργανισμό Αναπτύξεως Γης, χωρίς να έχει μεσολαβήσει διακοπή της απασχόλησης, και, είτε είχε διοριστεί ή προσληφθεί πριν την 01.01.2012 στον άλλο οργανισμό / ίδρυμα, είτε είχε απασχοληθεί στον άλλο οργανισμό / ίδρυμα συνολικά για είκοσι τέσσερις (24) μήνες σε μειωμένη κλίμακα εισδοχής.

Νοείται ότι υπηρεσία σε μειωμένη κλίμακα εισδοχής στον άλλο οργανισμό / ίδρυμα συμψηφίζεται με υπηρεσία σε μειωμένη κλίμακα εισδοχής στον Οργανισμό για σκοπούς συμπλήρωσης των είκοσι τεσσάρων (24) μηνών.

Για σκοπούς της παρούσας εξαίρεσης, «άλλος οργανισμός / ίδρυμα» σημαίνει νομικό πρόσωπο, οργανισμό ή ίδρυμα που περιλαμβάνεται στις Οντότητες Γενικής Κυβέρνησης ή στις Κρατικές Επιχειρήσεις όπως ορίζονται στον περί της Δημοσιονομικής Ευθύνης και του Δημοσιονομικού Πλαισίου Νόμο του 2014 έως 2017 (Ν.20(Ι)/2014), όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται, καθώς και στο άρθρο 19 του περί Προϋπολογισμού του 2023 Νόμου του 2022 (Ν82(ΙΙ)/2022).

- (4) Ο Υπουργός Οικονομικών έχει εξουσία να αποφασίζει για την άρση ανωμαλιών και την επίλυση προβλημάτων που δύναται να προκύψουν από την εφαρμογή του παρόντος άρθρου.

*Απαγόρευση  
προσλήψεων  
για κάλυψη  
εποχικών ή  
έκτακτων  
αναγκών*

6. (1) Ανεξαρτήτως των διατάξεων του παρόντος Νόμου και οποιουδήποτε άλλου σε ισχύ Νόμου ή Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτού, ουδεμία δαπάνη διενεργείται για την πρόσληψη εργοδοτούμενων ορισμένου χρόνου και πρόσθετου έκτακτου προσωπικού για εποχικές ανάγκες, σε αριθμό που να υπερβαίνει τον αριθμό του υπηρετούντος προσωπικού για εποχικές ανάγκες για το έτος 2023 καθώς και πρόσθετων προσώπων για την κάλυψη έκτακτων αναγκών για χρονικό διάστημα που υπερβαίνει κατ' ανώτατο όριο τις δεκαπέντε (15) εργάσιμες μέρες.

(2) Ανεξαρτήτως των διατάξεων του παρόντος Νόμου και οποιουδήποτε άλλου σε ισχύ Νόμου ή Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτού, ουδεμία δαπάνη διενεργείται για την πρόσληψη πρόσθετου ωρομίσθιου προσωπικού και πρόσθετου ωρομίσθιου προσωπικού για την κάλυψη εποχικών ή έκτακτων αναγκών που να υπερβαίνει τον αριθμό του προσωπικού που απασχολήθηκε κατά το έτος 2023.

Νοείται ότι, οι διατάξεις του παρόντος άρθρου δεν επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο την ανανέωση συμβολαίων υπηρετούντων έκτακτων υπαλλήλων ή προσώπων ή ωρομίσθιου προσωπικού για κάλυψη

εποχικών ή εκτάκτων αναγκών.

(3) Απαγορεύεται η αντικατάσταση **εργοδοτουμένων ορισμένου χρόνου** που αποχωρούν από την υπηρεσία για οποιοδήποτε λόγο, με νέες προσλήψεις εργοδοτουμένων καθορισμένης διάρκειας.

(4) Απαγορεύεται η αντικατάσταση ωρομίσθιου προσωπικού που αποχωρεί από την υπηρεσία για οποιοδήποτε λόγο, με νέες προσλήψεις μόνιμου ωρομίσθιου προσωπικού:

Νοείται ότι, ο Υπουργός Οικονομικών, μετά από εισήγηση της αρμόδιας αρχής, δύναται να αποφασίσει την εξαίρεση από την απαγόρευση πλήρωσης συγκεκριμένης ωρομίσθιας θέσης.

*Φορολόγηση  
Επιδομάτων.*

7. Ανεξαρτήτως των διατάξεων οποιουδήποτε άλλου Νόμου ή Κανονισμών, που εκδίδονται δυνάμει αυτού, τα επιδόματα παραστάσεως και φιλοξενίας υπόκεινται σε φόρο εισοδήματος.

*Δημιουργία  
νέων θέσεων.  
Δεύτερος  
Πίνακας.  
Κατάργηση  
θέσεων Τρίτος  
Πίνακας.*

8. Με τον παρόντα Νόμο δημιουργούνται οι νέες θέσεις που ορίζονται στον Δεύτερο Πίνακα (και καταργούνται οι θέσεις που αναφέρονται στο Τρίτο Πίνακα αν υπάρχουν και προστίθενται στο πλαγίοτιτλο).

*Λειτουργός  
Υπεύθυνος για  
την άσκηση  
ελέγχου πάνω  
στα κονδύλια  
δαπανών.  
Μέρος Α  
Συμπλήρωμα.*

9. Ο λειτουργός που αναφέρεται στο Μέρος Α του Συμπληρώματος ορίζεται ως ο λειτουργός που είναι υπεύθυνος για την άσκηση του ελέγχου πάνω στα κονδύλια δαπανών.

*Λειτουργός  
υπεύθυνος για  
την είσπραξη  
των εσόδων.  
Μέρος Β  
Συμπλήρωμα.*

10. Ο λειτουργός που αναφέρεται στο Μέρος Β του Συμπληρώματος ορίζεται ως ο λειτουργός που είναι υπεύθυνος για την είσπραξη των εσόδων.

*Απαγόρευση  
διενέργειας  
δαπάνης για  
απασχόληση με  
οποιοδήποτε  
τρόπο  
συνταξιούχου  
προσώπου  
97(Ι) του 1997  
3(Ι) του 1998  
77(Ι) του 1999  
141(Ι) του 2001  
69(Ι) του 2005  
37(Ι) του 2010  
94(Ι) του 2010  
31(Ι) του 2012  
131(Ι) του 2012.*

11. Απαγορεύεται η διενέργεια οποιασδήποτε δαπάνης κάτω από οποιαδήποτε άρθρο ομάδας δαπανών ή Κεφάλαιο δαπανών του παρόντος Νόμου για την απασχόληση με οποιοδήποτε τρόπο συνταξιούχου προσώπου σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Συντάξεως Νόμου:

Νοείται ότι, οι διατάξεις του παρόντος άρθρου δεν εφαρμόζονται αναφορικά με την απασχόληση συνταξιούχου προσώπου –

(α) σε πολιτειακό αξίωμα,

(β) το οποίο δεν συμπλήρωσε το εξηκοστό πέμπτο (65<sup>ο</sup>) έτος της ηλικίας του κατά το χρόνο έναρξης της απασχόλησης του,

(γ) το οποίο απασχολείται δυνάμει οποιουδήποτε ειδικού Νόμου,

(δ) σε περίπτωση που δεν δημιουργείται υπαλληλική σχέση,

(ε) του οποίου οι υπηρεσίες εξασφαλίζονται με σύμβαση υπηρεσιών δυνάμει των διατάξεων του περί της Ρύθμισης των Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου.

*Αναπροσαρμογή  
του ύψους των  
απολαβών*

12. Ανεξάρτητα από τις διατάξεις οποιουδήποτε άλλου Νόμου ή Κανονισμού που ρυθμίζει θέματα μισθοδοσίας ο μισθός ή αντιμισθία ή αποζημίωση ή χορηγία των αξιωματούχων ή των υπαλλήλων οποιασδήποτε βαθμίδας, οι οποίοι συμπληρώνουν την ηλικία των εξήντα τριών (63) ετών και είναι δικαιούχοι αναλογικής σύνταξης από το Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων, μειώνεται κατά το ύψος της αναλογικής σύνταξης που αντιστοιχεί σε υπηρεσία μέχρι τετρακόσιους (400) μήνες στον Οργανισμό, ανάλογα με την υπηρεσία έκαστου αξιωματούχου ή υπαλλήλου.

Ο Υπουργός Οικονομικών έχει εξουσία να αποφασίζει για την άρση ανωμαλιών και την επίλυση προβλημάτων που δυνατό να προκύψουν από την εφαρμογή της παρούσας ρύθμισης.

13. (1) Οι μόνιμοι υπάλληλοι ή οι εργοδοτούμενοι αορίστου χρόνου με Κλίμακες Α2, Α5 και Α7(ii) θα ανελίσσονται μισθοδοτικά εντός των συνδυασμένων κλιμάκων όταν ο μισθός τους στην κατώτερη κλίμακα αντιστοιχεί με την αρχική βαθμίδα της επόμενης κλίμακας.

(2) Ανεξάρτητα από τις πρόνοιες των περί της Μη Παραχώρησης Προσαυξήσεων και Τιμαριθμικών Αυξήσεων στους Μισθούς των Αξιωματούχων και Εργοδοτούμενων και στις Συντάξεις των Συνταξιούχων της Κρατικής Υπηρεσίας και του Ευρύτερου Δημόσιου Τομέα Νόμων του 2011 έως 2014.

(α) οι μόνιμοι υπάλληλοι με Κλίμακες Α2, Α5 και Α7(ii) κατά την 01.01.2024 θα έχουν δικαίωμα ένταξης στην Κλίμακα Α7(ii) με τη συμπλήρωση δεκαοκτώ (18) ετών υπηρεσίας στην ίδια θέση στις Κλίμακες Α2, Α5 και Α7(ii), λαμβανομένης υπόψη και τυχόν προηγούμενης συνεχόμενης απασχόλησής τους ως εργοδοτούμενοι αορίστου χρόνου για εκτέλεση των καθηκόντων της θέσης στην οποία διορίστηκαν στις Κλίμακες Α2, Α5 και Α7(ii).

(β) οι εργοδοτούμενοι αορίστου χρόνου με Κλίμακες Α2, Α5 και Α7(ii) που απασχολούνται κατά την 01.01.2024 θα έχουν δικαίωμα ένταξης στην Κλίμακα Α7(ii) με τη συμπλήρωση δεκαοκτώ (18) ετών συνεχόμενης απασχόλησης ως έκτακτοι αορίστου χρόνου για εκτέλεση των ίδιων καθηκόντων στις Κλίμακες Α2, Α5 και Α7(ii).

(3) Για τους μόνιμους υπαλλήλους ή τους εργοδοτούμενους αορίστου χρόνου που θα απασχολούνται κατά την 01.01.2024, για τους οποίους τυγχάνουν εφαρμογής τα εδάφια (1) και (2) του παρόντος άρθρου, θα εφαρμόζεται το εδάφιο που είναι προς όφελος του υπαλλήλου.

(4) Νοείται ότι, για να ανελιχθεί υπάλληλος ή εργοδοτούμενος αορίστου χρόνου στην Κλίμακα Α5 ή στην Κλίμακα Α7(ii), όπως αναφέρεται στα εδάφια (1) και (2) του παρόντος άρθρου θα πρέπει να έχει επιτύχει στις εξετάσεις που τυχόν προνοούνται στο οικείο Σχέδιο Υπηρεσίας.

(5) Ο Υπουργός Οικονομικών έχει εξουσία να αποφασίζει για την άρση ανωμαλιών και την επίλυση προβλημάτων που δυνατό να προκύψουν από την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος άρθρου.

14. Ουδενμία δαπάνη διενεργείται για σκοπούς κάλυψης της συνεισφοράς εργοδότη σε ιδιωτική ασφαλιστική εταιρεία για την ιατροφαρμακευτική περίθαλψη εργοδοτούμενων στον Κυπριακό Οργανισμό Αναπτύξεως Γης.

# ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2019

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	Σημ.	2019 €	2018 €
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	14	1,053,645	1,081,350
Επενδύσεις σε ακίνητα	15	2,071,210	2,205,760
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	16	22,701	30,011
Μακροχρόνιοι εισπρακτέοι λογαριασμοί	18	54,782,713	58,822,756
		<u>57,930,269</u>	<u>62,139,877</u>
<b>Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>			
Γη προς Ανάπτυξη (Σελ.34)	17	12,646,289	12,674,198
Έργα Ανάπτυξης (Σελ.34)	17	1,486,717	925,830
Ετοιμοπαράδοτες οικιστικές μονάδες (Σελ.34-35)	17	3,250,330	3,782,827
Χρεώστες & Προπληρωμές	18	7,246,095	5,711,233
Επιστρεπτέοι φόροι	24	93,370	93,370
Μετρητά στην τράπεζα	19	13,379,815	11,827,623
		<u>38,102,616</u>	<u>35,015,081</u>
<b>Σύνολο στοιχείων ενεργητικού</b>		<u>96,032,885</u>	<u>97,154,958</u>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	20	854,301	854,301
Άλλα αποθεματικά		2,017,338	2,041,055
Συσσωρευμένα κέρδη		28,990,315	28,307,558
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<u>31,861,954</u>	<u>31,202,914</u>
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός	21	136,688	205,032
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	23	50,198,558	52,093,419
Υποχρεώσεις Σχεδίου Συντάξεων & Χορηγημάτων (Σελ.36-39)		7,908,856	7,797,376
		<u>58,244,102</u>	<u>60,095,827</u>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	23	5,858,485	5,787,873
Δανεισμός	21	68,344	68,344
		<u>5,926,829</u>	<u>5,856,217</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<u>64,170,931</u>	<u>65,952,044</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<u>96,032,885</u>	<u>97,154,958</u>

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΖΟΜΕΝΟ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ  
ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2023

(α) Υπόλοιπο κατά την 1.1.2023 (πραγματικό)	
(β) Συν Έσοδα - 2023 σύμφωνα με τον Συγκεφαλαιωτικό Πίνακα Εσόδων για το 2023	
(γ) Μείον Δαπάνες - 2023 σύμφωνα με τον Συγκεφαλαιωτικό Πίνακα Δαπανών για το 2023.	
Προϋπολογιζόμενο υπόλοιπο κατά την 31.12.2023	
	<u>+ 16.012.774</u>

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΖΟΜΕΝΟ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ  
ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2024

(α) Προϋπολογιζόμενο υπόλοιπο κατά την 1.1.2024		16.012.774
(β) Συν Προϋπολογιζόμενα Έσοδα - 2024 σύμφωνα με τον Συγκεφαλαιωτικό Πίνακα Εσόδων για το 2024		21.166.100
(γ) Μείον Προϋπολογισθείσες Δαπάνες σύμφωνα με τον Συγκεφαλαιωτικό Πίνακα Δαπανών για το 2024		- 28.175.374
Προϋπολογιζόμενο υπόλοιπο κατά την 31.12.2024		<u>+ 9.003.500</u>

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2024 - 2026

ΣΥΓΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΣΟΔΩΝ

Τα Προϋπολογιζόμενα έσοδα βασίζονται στην ισχύουσα Νομοθεσία ή Νομοσχέδια που υποβλήθηκαν στην Βουλή των Αντιπροσώπων.

Έσοδα κατά Κεφάλαιο	Πραγματικά Έσοδα 2022	Αρχικός Προϋπολογισμός 2023	Αναθεωρημένος Προϋπολογισμός 2023	Προϋπολογισμός 2024	Προϋπολογισμός 2025	Προϋπολογισμός 2026	Διαφορές ψηλότερες+ ή χαμηλότερες- σε σχέση με τον αρχικό Προϋπολογισμό
1 Εισπράξεις από την Πώληση Κατοικιών/Διαμερισμάτων/ Οικοπέδων	5.288.947	6.634.800	4.000.000	6.961.000	18.194.000	20.698.732	+ 326.200
2 Τόκοι Εισπρακτέοι	504.570	420.600	420.600	400.600	370.600	370.600	- 20.000
3 Έσοδα από πρόσθετο συντελεστή δόμησης και άλλα	3.890.962	100.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	+ 900.000
4 Αναλήψεις από Δάνεια	0	0	0	0	0	0	+ 0
5 Άλλα Έσοδα	616.373	225.000	225.000	284.000	295.000	306.000	+ 59.000
6 Χορηγία από Υπουργεία Εσωτερικών "Ανακαινίζω και Ενοικιάζω"		0	0	12.520.500	10.002.000	2.502.000	+ 12.520.500
	10.300.852	7.380.400	5.645.600	21.166.100	29.861.600	24.877.332	13.785.700

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2024 - 2026

ΣΥΓΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΑΠΑΝΩΝ

Έξοδα κατά Κεφάλαιο	Πραγματικά Έξοδα 2022	Αρχικός Προϋπολογισμός 2023	Αναθεωρημένος Προϋπολογισμός 2023	Προϋπολογισμός 2024	Προϋπολογισμός 2025	Προϋπολογισμός 2026	Διαφορές ψηλότερες+ ή χαμηλότερες- σε σχέση με τον αρχικό Προϋπολογισμό €
1 Αποδοχές Προσωπικού	1.790.980	2.228.915	2.228.915	2.322.674	2.603.480	2.656.831	+ 93.759
2 Αμοιβές και Άλλα Ωφελήματα	187.700	802.500	802.500	812.500	812.500	812.500	+ 10.000
3 Λοιπές Διοικητικές Δαπάνες	202.083	826.600	826.600	908.700	848.700	848.700	+ 82.100
4 Κεφαλαιουχικές Δαπάνες	1.045.246	7.500.000	3.500.000	8.411.000	19.040.000	18.347.432	+ 911.000
5 Αποπληρωμές Δανείων/Οφελίων/επιστροφές ποσών Σ.Σ.Χ.Α	4.065.929	4.100.000	4.100.000	3.100.000	3.100.000	3.100.000	- 1.000.000
6 Πληρωμές ως φορέας υλοποίησης του σχεδίου "Ανακανίζω και Ενοικιάζω"	0	0	0	12.520.500	10.002.000	2.502.000	+ 12.520.500
7 Μη Προβλεπόμενες Δαπάνες και Αποθεματικό	0	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	+ 0
	7.291.938	15.558.015	11.558.015	28.175.374	36.506.660	28.367.463	12.617.359

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΗ 2024 - 2026

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΣΟΔΩΝ

Κεφ. Άρθρο	Λεπτομέρειες Εσόδων	Πραγματικά Έσοδα για το έτος 2022	Προϋπολογισμός για το έτος 2023	Προϋπολογισμός για το έτος 2024	Προϋπολογισμός για το έτος 2025	Προϋπολογισμός για το έτος 2026	Διαφορές ψηλότερες+ ή χαμηλότερες- σε σχέση με τον αρχικό Προϋπολογισμό
1	ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ/ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ/ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ						
1	Συγκρότημα Κατοικιών στο Τσέρι, Λευκωσία (20 μονάδες)	28.849	30.000	42.000	42.000	42.000	+ 12.000
2	Συγκρότημα Κατοικιών στα Ανάγεια III, Λευκωσία (29 μονάδες)	57.806	50.000	75.000	75.000	75.000	+ 25.000
3	Συγκρότημα διαμ. Μισοπούλη & Καβαζογλου, Λεμεσός (56 μονάδες Α' Φάση + 42 μονάδες Β' Φάση)	501.607	263.000	263.000	263.000	263.000	+ 0
4	Ανέγερση Πολυμία οδού Συνεργασίας στο ΚΑΙΜΑΚΛΙ Λευκωσία (28 διαμερίσματα)	53.872	26.000	26.000	26.000	26.000	+ 0
5	Συγκρότημα διαμερισμάτων στο Ζακάκι Λεμεσός (18 διαμ.)	40.752	60.000	64.000	60.000	60.000	+ 4.000
6	Συγκρότημα οικιστικών μονάδων στη Ψημολόφου (18 μονάδων)	44.832	40.000	40.000	40.000	40.000	+ 0
7	Συγκρότημα οικιστικών μονάδων στη Λακατάμια (Έργο ολικής ανάθεσης 11 μονάδων)	27.496	21.000	21.000	21.000	21.000	+ 0
8	Διαχωρισμός 14 οικοπέδων στην Πάχνα	2.080	54.800	2.000	2.000	2.000	- 52.800
9	Συγκρότημα κατοικιών στο Κίτη Β' Φάση Λάρνακα (18 κατοικίες)	114.235	40.000	42.000	42.000	42.000	+ 2.000



ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΗ 2024 - 2026

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΣΟΔΩΝ

Κεφ. Άρθρο	Λεπτομέρειες Εσόδων	Προγραμματικά					Προϋπολογισμός για το έτος 2026	Διαφορές ψηλότερες+ ή χαμηλότερες- σε σχέση με τον αρχικό προϋπολογισμό
		Εσοδα για το έτος 2022	Προϋπολογισμός για το έτος 2023	Προϋπολογισμός για το έτος 2024	Προϋπολογισμός για το έτος 2025	Προϋπολογισμός για το έτος 2026		
		€	€	€	€	€	€	
ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ/ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ/ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ - Συνέχεια								
10	Ερήμη, Λεμεσός (Ολική ανάθεση 22 μονάδες)	18.024	20.000	43.000	43.000	43.000	+ 23.000	
11	Συγκρότημα διαμερισμάτων "Αγαμέμνων" στο Καϊμακλί (39 διαμ.)	59.349	50.000	62.000	62.000	62.000	+ 12.000	
12	Ανέγερση κατοικιών Τριπα V (30 μονάδες)	147.869	50.000	71.000	71.000	71.000	+ 21.000	
13	Ανέγερση Κατοικιών στα Πολεμίδια, Λεμεσός (52 μονάδες)	96.493	67.000	67.000	67.000	67.000	+ 0	
14	Ανέγερση Συγκρ. Κατοικιών στην Ποταμιά, Λευκωσία (Ολική ανάθεση 15 μονάδες)	23.890	30.000	50.000	50.000	50.000	+ 20.000	
15	Ανέγερση κατοικιών στην Αχερίτου (13 μονάδες)	32.228	10.000	18.000	18.000	18.000	+ 8.000	
16	Συγκρότημα οικιστικών μονάδων στην Αγία Βαρβάρα III (Ολική ανάθεση 11 μονάδες)	193.740	37.000	37.000	37.000	37.000	+ 0	
17	Συγκρότημα Κατοικιών Αγίου Σπυρίδωνα, Λεμεσός (27 μονάδες)	32.803	35.000	57.000	57.000	57.000	+ 22.000	
[18]	Συγκρότημα κατοικιών και διαμερισμάτων στα Πολεμίδια II Α' ΦΑΣΗ, Λεμεσός (15 μονάδες)	0	0	0	0	0	+ 0	
19	Συγκρότημα κατοικιών και διαμερισμάτων στην Κοκκινοτριμιθιά (8+10 μονάδες)	531.559	0	0	500.000	500.000	+ 0	

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΗΣ ΠΑ ΤΟ ΕΤΗ 2024 - 2026  
ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΣΩΔΩΝ

Κεφ. Άρθρο	Λεπτομέρειες Εσόδων	Πραγματικά Έσοδα για το έτος 2022	Προϋπολογισμός για το έτος 2023	Προϋπολογισμός για το έτος 2024	Προϋπολογισμός για το έτος 2025	Προϋπολογισμός για το έτος 2026	Διαφορές ψηλότερες ή χαμηλότερες σε σχέση με τον αρχικό Προϋπολογισμό
<b>ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ/ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ/ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ - Συνέχεια</b>							
20	Συγκρότημα Διαμερισμάτων στην Αγλαντζιά, Λευκωσία (12 διαμερίσματα)	43.455	27.000	27.000	27.000	27.000	+ 0
21	Ανέγερση Πολυκατοικίας στον Αγ. Ιωάννη II, Λεμεσός - (21 διαμερίσματα)	78.665	68.000	68.000	68.000	68.000	+ 0
22	Συγκρότημα κατοικιών Κεραμεικού Κάϊμακλι, Λευκωσία (87 μονάδες ολική ανάθεση)	119.515	120.000	152.000	152.000	152.000	+ 32.000
23	Συγκρότημα οικιστικών μονάδων στον Πύργο, Λεμεσός (15 μονάδες ολική ανάθεση)	36.257	30.000	30.000	30.000	30.000	+ 0
24	Συγκρότημα οικιστικών μονάδων στην Αγία Βαρβάρα IV (Ολικής ανάθεσης 32 μονάδες)	194.768	83.000	83.000	83.000	83.000	+ 0
25	Συγκρότημα Κατοικιών στη Λακατάμια (14 μονάδες ολική ανάθεση)	62.375	46.000	46.000	46.000	46.000	+ 0
26	Συγκρότημα Κατοικιών ΔΑΦΝΗ II, Λευκωσία ( 84 μονάδες)	736	8.000	8.000	8.000	8.000	+ 0
27	Συγκρότημα Διαμερισμάτων στον Άγιο Δομέτιο III (9 διαμερίσματα)	49.133	10.000	14.000	14.000	14.000	+ 4.000
28	Ανέγερση πολυκατοικίας στον Άγιο Αθανάσιο (9 διαμ)	19.575	25.000	29.000	29.000	29.000	+ 4.000
29	Συγκρότημα οικιστικών μονάδων στον Ασώματο II (Ολική ανάθεση 58 μονάδες)	250.376	211.000	211.000	211.000	211.000	+ 0

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΗΣ ΠΙΑ ΤΟ ΕΤΗ 2024 - 2026

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΙΣΟΔΩΝ

Κεφ. Άρθρο	Λεπτομέρειες Εσόδων	Πραγματικά					Προϋπολογισμός για το έτος 2026	Διαφορές υψηλότερες ή χαμηλότερες σε σχέση με τον αρχικό Προϋπολογισμό
		Εσοδα για το έτος 2022	Προϋπολογισμός για το έτος 2023	Προϋπολογισμός για το έτος 2024	Προϋπολογισμός για το έτος 2025	Προϋπολογισμός για το έτος 2026		
		€	€	€	€	€	€	
<b>ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ/ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ/ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ - Συνέχεια</b>								
30	Ανέγερση πολυκατοικίας στον Απόστολο Ανδρέα Λίσος (15 διαμερίσματα)	29.670	30.000	51.000	51.000	51.000	+ 21.000	
31	Ανέγερση πολυκατοικίας στην Ομόνοια (18 διαμερίσματα)	59.763	51.000	51.000	51.000	51.000	+ 0	
32	Ανέγερση συγκρ. κατοικιών και διαμ. στο Καλάτσι (Έργο ολικής ανάθεσης 12 μονάδες)	73.837	24.000	24.000	24.000	24.000	+ 0	
33	Ανέγερση συγκροτήματος κατοικιών στη Σωήφρα (Έργο ολικής ανάθεσης 11 μονάδες)	104.547	36.000	36.000	36.000	36.000	+ 0	
34	Ανέγερση συγκροτήματος διαμερισμάτων στο Λιοπέτρι (Έργο ολικής ανάθεσης 9 μονάδες)	7.713	8.000	8.000	8.000	8.000	+ 0	
35	Ανέγερση συγκρ. διαμ. στη Παλλουριώτισσα -Κίμωνας (Έργο ολικής ανάθεσης 30 μονάδες)	131.168	50.000	72.000	72.000	72.000	+ 22.000	
36	Ανέγερση συγκρ. κατοικιών και διαμ. στην Κοκκινιστριμιά (111 μονάδες)	362.204	221.000	221.000	221.000	221.000	+ 0	
37	Ανέγερση συγκρ. κατοικιών και διαμ. στο Παλιόμετοχο (Έργο ολικής ανάθεσης 11 μονάδες)	58.270	20.000	25.000	25.000	25.000	+ 5.000	
38	Ανέγερση συγκρ. Κατοικ. και διαμ. στην Αγία Βαρβάρα I στην Λίσια (Έργο ολικής ανάθεσης 13 μονάδες)	37.081	44.000	44.000	44.000	44.000	+ 0	
39	Ανέγερση συγκροτήματος κατοικιών στην Αγροκτηπιά (Έργο ολικής ανάθεσης 16 μονάδες)	41.912	35.000	39.000	39.000	39.000	+ 4.000	

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΗ 2024 - 2026  
ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΣΟΔΩΝ

Κεφ. Άρθρο	Λεπτομέρειες Εσόδων	Πραγματικά					Προϋπολογισμός για το έτος 2026	Διαφορές ψηλότερες ή χαμηλότερες- σε σχέση με τον αρχικό προϋπολογισμό €
		Εσοδα για το έτος 2022	Προϋπολογισμός για το έτος 2023	Προϋπολογισμός για το έτος 2024	Προϋπολογισμός για το έτος 2025	€		
		€	€	€	€	€	€	
ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ/ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ - Συνέχεια								
40	Ανέγερση συγκρ. διαμ. στο Δάλι (Έργο ολικής ανέγερσης 19 μονάδες)	34.924	40.000	47.000	47.000	47.000	+ 7.000	
41	Ανέγερση συγκροτήματος κατοικιών στον Αστρομερίτη (Έργο ολικής ανέγερσης 11 μονάδες)	8.554	10.000	16.000	16.000	16.000	+ 6.000	
42	Ανέγερση συγκρ. διαμ. στον Ασώματος I στη Λισό (Έργο ολικής ανέγερσης 65 μονάδες)	579.767	340.000	110.000	110.000	110.000	- 230.000	
43	Ανέγερση συγκρ. διαμ. στα Λεβάρδια στη Λίκα (Έργο ολικής ανέγερσης 4 μονάδες)	6.205	6.000	6.000	6.000	6.000	+ 0	
44	Ανέγερση συγκρ. διαμ. στην Αναφωτία στην Λίκα (Έργο ολικής ανέγερσης 20 μονάδες)	97.184	84.000	84.000	84.000	84.000	+ 0	
45	Ανέγερση συγκρ. διαμ. στην Αραδίππου (Έργο ολικής ανέγερσης 15 μονάδες)	38.010	54.000	54.000	54.000	54.000	+ 0	
46	Ανέγερση συγκρ. διαμερισμάτων στον Αγ. Παύλο στην Πάφο (Έργο ολικής ανέγερσης 6 μονάδες)	9.772	11.000	11.000	11.000	11.000	+ 0	
47	Ανέγερση συγκρ. διαμερισμάτων στην Παλλουριώτισσα (Έργο ολικής ανέγερσης 32 μονάδες)	66.964	80.000	104.000	104.000	104.000	+ 24.000	
48	Ανέγερση συγκροτήματος κατοικιών και διαμερισμάτων στην Κοκκινότριμηιά (30 μονάδες)	0	0	0	0	500.000	+ 0	

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΗ 2024 - 2026

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΣΟΔΩΝ

Κεφ. Άρθρο	Λεπτομέρειες Εσόδων	Προϋπολογισμοί					Διαφορές ψηλότερες+ ή χαμηλότερες- σε σχέση με τον αρχικό Προϋπολογισμό
		Πραγματικά Έσοδα για το έτος 2022	Προϋπολογισμός για το έτος 2023	Προϋπολογισμός για το έτος 2024	Προϋπολογισμός για το έτος 2025	Προϋπολογισμός για το έτος 2026	
		€	€	€	€	€	€
<b>ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ/ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ/ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ - Συνέχεια</b>							
49	Ανέγερση συγκροτήματος διαμερισμάτων στην Εκάλη (16 μονάδες)	0	2.200.000	800.000	800.000	517.800	- 1.400.000
50	Ανέγερση συγκροτήματος κατοικιών και διαμερισμάτων στον Άγιο Νικόλαο στη Λαρνακά (24 μονάδες)	0	240.000	800.000	1.000.000	2.000.000	+ 560.000
51	Συγκρότημα οικιστικών μονάδων στον Άγιο Παύλο στην Πάφο (Έργο ολικής ανέγερσης 12 μονάδες)	49.842	49.000	49.000	49.000	49.000	+ 0
52	Συγκρότημα οικιστικών μονάδων στο Τσέρι (Έργο ολικής ανέγερσης 16 μονάδες)	50.542	48.000	48.000	48.000	48.000	+ 0
53	Ανέγερση Κατοικιών στα Πολεμίδια, Λεμεσός (40 μονάδες B-12 & Γ-28)	0	360.000	0	2.000.000	2.000.000	- 360.000
54	Συγκρότημα οικιστικών μονάδων στο Καϊμακλί (Έργο ολικής ανέγερσης 14 μονάδες)	54.953	39.000	39.000	39.000	39.000	+ 0
55	Συγκρότημα Κατοικιών "ΔΑΦΝΗ", Λευκωσία (157 κατοικίες)	185.420	181.000	181.000	181.000	181.000	+ 0
56	Ανέγερση Πολυκατοικίας ΒΜΗ (18 διαμερίσματα)	39.791	17.000	17.000	17.000	17.000	+ 0



ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΗ 2024 - 2026

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΣΟΔΩΝ

Κεφ. Άρθρο	Λεπτομέρειες Εσόδων	Προϋπολογισμοί					Προϋπολογισμός για το έτος 2026	Διαφορές ψηλότερες+ ή χαμηλότερες- σε σχέση με τον αρχικό Προϋπολογισμό
		Πραγματικά Έσοδα για το έτος 2022	2023	2024	2025	2026		
		€	€	€	€	€	€	
<b>ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ/ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ/ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ - Συνέχεια</b>								
65	Ανέγερση Πολυκατοικίας οδού Παπαφύλασσα ΚΑΙΜΑΚΛΙ (12 διαμερίσματα)	30.652	18.000	18.000	18.000	18.000	+ 0	
66	Συγκρότημα Διαμερισμάτων Παναγίας Ευαγγελίστριας (9 διαμερίσματα)	10.906	13.000	13.000	13.000	13.000	+ 0	
67	Κεραμικός (Νέο Έργο 17 μονάδες)	0	540.000	500.000	500.000	1.000.000	- 40.000	
68	Αγλαντζιά (Νέο Έργο 58 μονάδες)	0	0	0	1.000.000	1.000.000	+ 0	
69	Αγ. Δομέτιος (Νέο Έργο 15 μονάδες)	0	0	0	500.000	1.000.000	+ 0	
70	Λακατάμια (Νέο Έργο 20 μονάδες)	0	0	0	500.000	1.000.000	+ 0	
71	Λευκωσία (Νέο Έργο 30 μονάδες)	0	0	0	0	1.000.000	+ 0	
72	Διαχωρισμός οικοπέδων στη Τίμη (Νέο έργο 36 οικόπεδα)	0	0	0	235.000	470.000	+ 0	
73	Διαχωρισμός οικοπέδων στη Δρομολαγιά (Νέο έργο 26 οικόπεδα)	0	0	0	198.000	396.000	+ 0	
74	Διαχωρισμός οικοπέδων στη Κοκκινотριμιθιά (Νέο έργο 40 οικόπεδα)	0	0	0	275.000	550.500	+ 0	
75	Διαχωρισμός οικοπέδων στον Ύψωνα τεμ. 381,382 (Νέο έργο 34 οικόπεδα)	0	0	0	270.000	541.000	+ 0	

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΗ 2024 - 2026

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΣΟΔΩΝ

Κεφ. Άρθρο	Λεπτομέρειες Εσόδων	Πραγματικά					Προϋπολογισμός για το έτος 2026	Διαφορές ψηλότερες+ ή χαμηλότερες- σε σχέση με τον αρχικό Προϋπολογισμό
		Εσοδα για το έτος 2022	Προϋπολογισμός για το έτος 2023	Προϋπολογισμός για το έτος 2024	Προϋπολογισμός για το έτος 2025	€		
		€	€	€	€	€	€	
	ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ/ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ/ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ - Συνέχεια							
76	ΤΚΕΑΑ Νέο έργο κατ. 5 Υπνοδ. Κοκκινοτριμιθιά Α'	0	0	100.000	250.000	100.000	+ 100.000	
77	ΤΚΕΑΑ Νέο έργο κατ. 5 Υπνοδ. Κοκκινοτριμιθιά Β'	0	0	100.000	240.000	100.000	+ 100.000	
78	ΤΚΕΑΑ Νέο έργο κατ. 5 Υπνοδ. Πολεμίδα Α, Λισός	0	0	100.000	280.000	100.000	+ 100.000	
79	ΤΚΕΑΑ Νέο έργο κατ. 5 Υπνοδ. Πολεμίδα Β, Λισός	0	0	100.000	280.000	100.000	+ 100.000	
80	ΤΚΕΑΑ Νέο έργο κατ. 5 Υπνοδ. Πολεμίδα Γ, Λισός	0	0	171.000	280.000	99.000	+ 171.000	
81	ΥΚΕ Νέο έργο Δημιουργία Δομών/ Κατοικιών για παιδιά και εφήβους (16 Δομές)	0	0	1.000.000	4.800.000	2.438.432	+ 1.000.000	
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	5.288.947	6.634.800	6.961.000	18.194.000	20.698.732	326.200	





ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΗΣ ΠΑ ΤΟ ΕΤΗ 2024 - 2026

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΣΟΔΩΝ

Κεφ. Άρθρο	Λεπτομέρειες Εσόδων	Πραγματικά Έσοδα για το έτος 2022	Προϋπολογισμός για το έτος 2023	Προϋπολογισμός για το έτος 2024	Προϋπολογισμός για το έτος 2025	Προϋπολογισμός για το έτος 2026	Διαφορές ψηλότερες+ ή χαμηλότερες- σε σχέση με τον αρχικό Προϋπολογισμό
3	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΡΟΣΘΕΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΆΛΛΑ						
1	Έσοδα από τις παλιγογραφίες ξένων επενδυτών στην Κύπρο	2.500.181	0	0	0	0	+ 0
2	Έσοδα από πρόσθετο συντελεστή δόμησης	1.390.781	100.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	+ 900.000
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΡΟΣΘΕΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΆΛΛΑ</b>	<b>+ 3.890.962</b>	<b>+ 100.000</b>	<b>+ 1.000.000</b>	<b>+ 1.000.000</b>	<b>+ 1.000.000</b>	<b>+ 900.000</b>

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΗ 2024 - 2026  
ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΣΟΔΩΝ

Κεφ. Άρθρο	Λεπτομέρειες Εσόδων	Πραγματικά	Προϋπολογισμός	Προϋπολογισμός	Προϋπολογισμός	Προϋπολογισμός	Διαφορές
		Έσοδα για το έτος 2022	για το έτος 2023	για το έτος 2024	για το έτος 2025	για το έτος 2026	ψηλότερες+ή χαμηλότερες- σε σχέση με τον αρχικό Προϋπολογισμό
		€	€	€	€	€	€
4	Αναλήψεις από Δάνεια						
1	Αναλήψεις από Δάνεια	0	0	0	0	0	+0
		0	0	0	0	0	+0

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΗ 2024 - 2026  
ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΣΟΔΩΝ

Κεφ. Άρθρο	Λεπτομέρειες Εσόδων	Προϋπολογισμός				Προϋπολογισμός για το έτος 2026	Διαφορές ψηλότερες+ ή χαμηλότερες- σε σχέση με τον αρχικό Προϋπολογισμό €
		Πραγματικά Έσοδα για το έτος 2022	2023	2024	2025		
		€	€	€	€	€	€
5	ΆΛΛΑ ΕΣΟΔΑ						
1	Έσοδα από την Κυβέρνηση για κάλυψη της δαπάνης ανάθεσης καθηκόντων σε μέλος του προσωπικού του ΚΟΑΓ σε Υπηρεσίες του Δημοσίου	517.672	166.000	225.000	236.000	247.000	+ 59.000
2	Διέφορα	46.555	24.000	24.000	24.000	24.000	+ 0
3	Ενοίκια	52.146	35.000	35.000	35.000	35.000	+ 0
4	Προσπά Ενοίκιο	0	0	0	0	0	+ 0
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΆΛΛΩΝ ΕΣΟΔΩΝ</b>	<b>616.373</b>	<b>225.000</b>	<b>284.000</b>	<b>295.000</b>	<b>306.000</b>	<b>+ 59.000</b>

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΗ 2024 - 2026

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΣΟΔΩΝ

Κέφ. Άρθρο	Λεπτομέρειες Εσόδων	Πραγματικά					Προϋπολογισμός για το έτος 2026	Διαφορές ψηλότερες-ή χαμηλότερες- σε σχέση με τον αρχικό Προϋπολογισμό €
		Εσοδα για το έτος 2022	Προϋπολογισμός για το έτος 2023	Προϋπολογισμός για το έτος 2024	Προϋπολογισμός για το έτος 2025	€		
6	ΧΟΡΗΓΙΑ ΑΠΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ "ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΤΩ ΚΑΙ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΩ"							
1	Χορηγία από Υπουργείο Εσωτερικών για πληρωμές σε δικαστήριους "Ανακαινίζω και Ενοικιάζω"	0	0	12.500.000	10.000.000	2.500.000	+ 12.500.000	
2	Χορηγία από Υπουργείο Εσωτερικών για δημιουργία και λειτουργία πλατφόρμας "Ανακαινίζω και Ενοικιάζω"	0	0	20.500	2.000	2.000	+ 20.500	
		0	+ 7.380.400	+ 21.166.100	+ 29.861.600	+ 24.877.332	+ 13.785.700	
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	+ 10.300.852		12.520.500	10.002.000	2.502.000	+ 12.520.500	

Π Ρ Ω Τ Ο Σ Π Ι Ν Α Κ Α Σ  
(Άρθρο 3 και 4)  
ΔΕΛΤΙΑ ΔΑΠΑΝΩΝ 2024

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΔΑΠΑΝΩΝ  
Σ Η Μ Ε Ι Ω Σ Ε Ι Σ - Γ Ε Ν Ι Κ Α

1. Σύμφωνα με το Άρθρο 4 του παρόντος Νόμου, υπέρβαση γίνεται μόνο σε περίπτωση υπέρβασης του συνόλου των πιστώσεων που εγκρίθηκαν κάτω από την κάθε μια από τις πιο κάτω ομάδες άρθρων, ανεξάρτητα από οποιαδήποτε υπέρβαση κάτω από τα άρθρα των ομάδων αυτών, με εξαίρεση τις υπερβάσεις κάτω από τα άρθρα ΤΩΝ ΥΠΕΡΩΡΙΩΝ 2650 οι οποίες θεωρούνται ως ανεξάρτητες υπερβάσεις για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου και δύναται να καλυφθούν από την ολική πρόνοια της ομάδας άρθρων (των μισθών της κάθε μιας κατηγορίας ξεχωριστά πχ 2100 – 2600) ύστερα από εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου του Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης.

1000 – Αντιμισθία  
2000 – Αποδοχές Προσωπικού  
2150 – Εναλλάξιμο Ωρομίσθιο Προσωπικό  
3001 – Οδοιπορικά  
3020 – Έξοδα Λειτουργίας Γραφείου  
3400 – Συντηρήσεις  
3500 – Εκπαίδευση  
3560 – Τραπεζικά Έξοδα

2. Όταν κάποιο Άρθρο του παρόντος Προϋπολογισμού σημειώνεται σε σταυρό (+), αυτό υποδηλώνει ότι δεν μπορεί να γίνει δαπάνη, μέχρι να παρασχεθούν πλήρεις λεπτομέρειες της δαπάνης και ληφθεί η εξουσιοδότηση της αρμόδιας αρχής με τη μορφή «Εξουσιοδότησης για Διενέργεια Δαπανών».

ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

3. Ο αριθμός των θέσεων, που δεικνύεται στις δύο (2) στήλες των δελτίων δαπανών, που φέρουν τον τίτλο «Θέσεις» υποδηλώνει τις εγκεκριμένες θέσεις μόνιμου προσωπικού.
4. Ο διπλός σταυρός (++) υποδηλώνει ότι η θέση καταργείται αν αυτή είναι κενή κατά την ημέρα έναρξης του οικονομικού έτους ή εάν αυτή κενωθεί αργότερα κάτω από οποιοσδήποτε άλλες περιστάσεις:
- Νοείται ότι, ο διπλός σταυρός που υποδηλώνει την κατάργηση θέσης δεν αναιρείται με την παράταση της υπηρεσίας του κατόχου της καταργούμενης θέσης, εφόσον η παράταση αυτή δίδεται κατά ή μετά την έναρξη του οικονομικού έτους το οποίο ο Προϋπολογισμός αφορά.
5. Όταν μια θέση καταργηθεί, εμφανίζεται ως διακοπείσα υπηρεσία με πρόταξη μια αγκύλη (D).
6. Οι κλίμακες που αναφέρονται μετά από κάθε θέση είναι οι εγκεκριμένες Μισθοδοτικές Κλίμακες που δεικνύονται στο Παράρτημα Ι των Δελτίων Δαπανών.
7. Η προϋπολογιζόμενη πρόνοια για ορισμένες από τις κενές ή/και νέες θέσεις γίνεται με βάση το αρχικό σημείο της Κλίμακας των θέσεων και γίνεται για περίοδο είτε τριών (3) μηνών, είτε έξι (6) μηνών, είτε δώδεκα (12) μηνών, ανάλογα με το στάδιο που βρίσκεται η διαδικασία πλήρωσής τους.
8. Η προϋπολογιζόμενη πρόνοια κάτω από τα άρθρα 2004 «Αύξηση Μισθών» και 2103 «Αύξηση Μισθών» των ομάδων άρθρων 2000 «Αντιμισθία» και 2100 «Αποδοχές προσωπικού» αντίστοιχα, αποσκοπεί στην κάλυψη της δαπάνης για τη χορήγηση αυξήσεων στους μισθούς των Κλιμάκων και Πάγιων Μισθών με βάση τις διατάξεις της νομοθεσίας που αναφέρεται στο Παράρτημα Ι «Μισθοδοτικές Κλίμακες».
9. Η προϋπολογιζόμενη πρόνοια κάτω από το άρθρο 2106 «Πρόσθετες Βοηθητικές Υπηρεσίες» της ομάδας άρθρων 2100 «Αποδοχές προσωπικού» αποσκοπεί στην κάλυψη των βασικών μισθών του έκτακτου προσωπικού.
10. Ανεξάρτητα από την ύπαρξη πιστώσεων στα διάφορα κονδύλια του παρόντος Προϋπολογισμού και τηρουμένων των διατάξεων οποιουδήποτε Νόμου ή Κανονισμών και/ή οποιασδήποτε διοικητικής πράξεως, για την απασχόληση λειτουργών του Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης πέραν από τις συνήθεις ώρες εργασίας τους απαιτείται η εκ των προτέρων έγκριση του Γενικού Διευθυντή του Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης.
11. Όταν κάποιο δικαίωμα ή επίδομα, που ίσχυε με βάση υφιστάμενο Νόμο ή Κανονισμούς κατά την ημέρα έναρξης του οικονομικού έτους στο οποίο αναφέρονται τα Δελτία Δαπανών, καταστεί πληρωτέο προς κάποιο υπάλληλο του οποίου ο βασικός μισθός προβλέπεται ήδη κάτω από την ομάδα 2100 "Αποδοχές Προσωπικού", το δικαίωμα ή το επίδομα

δύναται να πληρωθεί σε χρέωση της ομάδας αυτής και να καλυφθεί από την ολική πρόνοια της ομάδας 2100 ύστερα από εξουσιοδότηση του Δ.Σ. του Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης. Οποιαδήποτε αναθεώρηση του ύψους των προαναφερόμενων δικαιωμάτων ή επιδομάτων, με εξαίρεση την αναπροσαρμογή αυτών ως αποτέλεσμα της διακυμάνσεως του τιμαριθμικού δείκτη, ή εξαιτίας γενικών αυξήσεων μισθών, ή οποιαδήποτε χορήγηση νέων δικαιωμάτων ή επιδομάτων θα πρέπει να υποβάλλεται από τον Υπουργό Οικονομικών στη Βουλή των Αντιπροσώπων για έγκριση μαζί με τη συνεπαγόμενη δαπάνη.

12. Οι μισθοί των αξιωματούχων και εργοδοτούμενων και οι συντάξεις των συνταξιούχων του ευρύτερου δημόσιου τομέα αναπροσαρμόζονται την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου κάθε έτους με βάση το δείκτη της Αυτόματης Τιμαριθμικής Αναπροσαρμογής ως ακολούθως:

(α) Καταβολή του 66.7% του ποσοστού της αύξησης του υποκείμενου δείκτη της Αυτόματης Τιμαριθμικής Αναπροσαρμογής κατά το έτος που προηγείται του έτους αναφοράς.

(β) Η πιο πάνω αναπροσαρμογή αναστέλλεται σε περίπτωση που κατά το δεύτερο και τρίτο τρίμηνο του έτους που προηγείται του έτους αναφοράς ο ρυθμός οικονομικής ανάπτυξης σε πραγματικούς όρους διορθωμένος ως προς τις εποχικές διακυμάνσεις είναι αρνητικός.

#### ΑΛΛΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

13. Τα μηχανοκίνητα οχήματα χρησιμοποιούνται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον περί της Παροχής Ορισμένων Ωφελημάτων σε Καθορισμένους Δικαιούχους του Κρατικού και του Ευρύτερου Δημόσιου Τομέα (Όροι και Διαδικασία) Νόμο και στους περί Υπηρεσιακών Οχημάτων του Κρατικού και του Ευρύτερου Δημόσιου Τομέα Κανονισμούς που εκδίδονται δυνάμει αυτού και όπως αυτοί τροποποιούνται.

14. Τηρουμένων των διατάξεων οποιουδήποτε Νόμου ή Κανονισμών ή διοικητικής πράξης, για την πρόσληψη ωρομίσθιου προσωπικού, πέραν του σημερινού υφισταμένου αριθμού, για απασχόληση σε χειρωνακτική εργασία για χρονική περίοδο μεγαλύτερη των έξι (6) μηνών, απαιτείται η εκ των προτέρων έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου του Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης.

15. Οποιαδήποτε πρόσληψη και απασχόληση ωρομίσθιου προσωπικού κατά παράβαση των διατάξεων οποιουδήποτε Νόμου ή Κανονισμών και/ή οποιασδήποτε διοικητικής πράξης, θεωρείται ότι δεν έγινε νόμιμα και ο λειτουργός που ασκεί έλεγχο πάνω στα κονδύλια δαπανών από τα οποία καταβάλλονται οι απολαβές για αυτό το πρόσωπο, καθίσταται προσωπικά υπεύθυνος για κάθε δαπάνη που διενεργήθηκε ή θα διενεργηθεί.

16. Το επίπεδο απασχόλησης του ωρομίσθιου προσωπικού του Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης δεν θα αυξηθεί σε σχέση με το 2023 παρά μόνο με έγκριση του Υπουργού Οικονομικών και ο λειτουργός που ασκεί έλεγχο στα κονδύλια δαπανών τηρεί στοιχεία πάνω σε συνεχή βάση για τον αριθμό του ωρομίσθιου προσωπικού που ασχολείται.

17. Ανεξαρτήτως των διατάξεων οποιουδήποτε άλλου Νόμου ή Κανονισμών ή διοικητικών ρυθμίσεων ή πρακτικών ή Συμφωνίας που ρυθμίζουν θέματα καταβολής επιδομάτων, αποζημιώσεων και άλλων

(α) τα πιο κάτω επιδόματα/οικονομικά ωφελήματα καταργούνται:

Επίδομα γεύματος σε υπαλλήλους του Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης που επιστρέφουν στην έδρα εργασίας τους μετά τη λήξη του κανονικού ωραρίου εργασίας και επίδομα διατροφής σε ωρομίσθιο προσωπικό που είτε ακολουθεί συνεχόμενο ωράριο είτε ακολουθεί ωράριο με διακοπή για γεύμα «Άρθρο 3002 «Επίδομα Εκτός Έδρας»).

- (β) (1) κάθε μια ώρα υπερωριακής εργασίας λογίζεται κατά τις καθημερινές και τα Σάββατα μέχρι τις 1 μ.μ. ως 1,35 ώρες, και κατά τα Σάββατα μετά τις 1 μ.μ., τις Κυριακές και τις αργίες ως 1,75 ώρες, με εξαίρεση των υπαλλήλων που απασχολούνται με το σύστημα βάρδιας ή με ειδικό ωράριο, όπου κάθε μια ώρα υπερωριακής εργασίας κατά τα Σάββατα μέχρι και τα μεσάνυχτα λογίζεται ως 1,35 ώρες.

(2) Σε καμιά περίπτωση η υπερωριακή αποζημίωση υπαλλήλου ή ωρομίσθιου προσωπικού υπερβαίνει τη μηνιαία μισθοδοσία του.

(3) Η αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση κατά τις εργάσιμες μέρες, πλην του Σαββάτου, μεταξύ των ωρών 7.00 π.μ. και 5.00 μ.μ., πέραν από όπως συνήθεις ώρες εργασίας, γίνεται αποκλειστικά με την παροχή ελεύθερου χρόνου, με εξαίρεση τέτοια αποζημίωση του προσωπικού που απασχολείται με το σύστημα βάρδιας, η οποία παραχωρείται σε ελεύθερο χρόνο ή σε χρήμα ή με συνδυασμό των δύο, και με προτεραιότητα σε ελεύθερο χρόνο, όπως εγκρίνεται από τον οικείο Γενικό Διευθυντή.

(γ) τα πιο κάτω επιδόματα / αποζημιώσεις / οικονομικά ωφελήματα μειώνονται κατά πέντε τοις εκατό (5%), ανεξαρτήτως των διατάξεων οποιουδήποτε άλλου Νόμου ή Κανονισμών ή διοικητικών ρυθμίσεων ή πρακτικών ή Συμφωνίας που ρυθμίζουν θέματα καταβολής επιδομάτων, αποζημιώσεων και άλλων οικονομικών ωφελημάτων:

Επιδόματα υπαλλήλων και αξιωματούχων:

i. Οδοιπορικά (Άρθρο 3000 «Έξοδα κινήσεως» και Άρθρο 3001)

(δ) ο Υπουργός Οικονομικών έχει εξουσία να αποφασίζει για την άρση ανωμαλιών και την επίλυση προβλημάτων που δυνατό να προκύψουν από την εφαρμογή της παρούσας σημείωσης.



ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ ΠΑ ΤΑ ΕΤΗ 2024 - 2026  
ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ  
ΔΕΛΤΙΟ ΔΑΠΑΝΩΝ

Κεφ. Αριθρο	Θέσεις 2023	Θέσεις 2024	Αετιομέρες Δαπανών	Προϋπολογισμός για το έτος 2022	Προϋπολογισμός για τη χρήση του έτους 2023	Εγκεκριμένος για τη χρήση του έτους 2023	Προϋπολογισμός για το έτος 2024	Προϋπολογισμός για το έτος 2025	Προϋπολογισμός για το έτος 2026	Διαφορές ψηλότερης-ή χαμηλότερης-σε σχέση με τον αρχικό Προϋπολογισμό	Επεξηγήσεις
1	2000		ΑΠΟΔΟΣΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ								
2100			Βασικοί Μισθοί:								
1	1	1	Γενικός Διευθυντής (A15+I)	66.023	68.643		71.263	73.883	76.503	2.620	
2	1	1	Προϊστάμενος Τεχνικών Υπηρεσιών A14 (ii)	29.524	46.379		49.661	54.619	57.692	3.282	Η κλίμακα της θέσης αναβαθμίζεται στην A14(ii)
3	1	0	Προϊστάμενος Διοικητικών & Λογιστικών Υπηρεσιών (A12-A14+II)		47.080		0	0	0	-47.080	Η θέση αυτή θα ακυρωθεί αφού προηγηθεί η έγκριση της νέας θέσης προϊστάμενου Οικονομικών Υπηρεσιών A13(ii)
4	2	2	Λειτουργός Τεχνικής Υπηρεσίας (A9-11-12)	86.580	89.792		93.070	96.346	99.626	3.278	Σε αντικατάσταση των θέσεων Πολιτικού Μηχανικού (A9-11-12)
5	1	1	Λειτουργός Τεχνικής Υπηρεσίας (A9-11-12)	58.115	59.692		59.692	59.692	59.692	0	Σε αντικατάσταση της θέσης Αρχιτέκτονας 1ης τάξεως (ΚΑ Α11 και Α12) και 2ας τάξεως (ΚΑ Α9)
6	2	2	Λειτουργός Τεχνικής Υπηρεσίας (A9-11-12)	90.419	93.616		96.894	100.379	103.953	3.278	Σε αντικατάσταση των θέσεων Αρχιτέκτονας (A9-11-12)
7	1	1	Λειτουργός Τεχνικής Υπηρεσίας (ΚΑ Α9-11-12)		27.368		27.368	29.652	31.513	0	Σε αντικατάσταση της θέσης Υπολογιστής Παρατήτων (ΚΑ Α9-11-12)
8	0	1	Ανώτερος Τεχνικός Μηχανικός (A10+1)	0	0		34.284	35.923	37.562	34.284	Η θέση Τεχνικού Επέμβαση (A10+1) η οποία είναι κενή καταργείται και αντικαθίσταται με μία θέση Ανώτερου Τεχνικού Μηχανικού (A10+1)
9	1	1	Ανώτερος Γραμματειακός Λειτουργός (A10+1)	49.022	49.035		49.035	49.035	49.035	0	
10	1	1	Λειτουργός Τεχνικής Υπηρεσίας (A9-11-12)	50.495	52.135		53.946	55.838	57.940	1.811	Σε αντικατάσταση της θέσης Τοπογράφος Μηχανικός (A9-11-12)
11	1	1	Λειτουργός Τεχνικής Υπηρεσίας (A9-11-12)	38.349	39.826		41.300	42.847	44.486	1.474	Σε αντικατάσταση της θέσης Μηχανολόγος Μηχανικός (A9-11-12)

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ ΠΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2024 - 2026  
ΔΕΛΤΙΟ ΔΑΠΑΝΩΝ

Κατ. Άρθρο	Θέσεις 2023	Θέσεις 2024	Λεπτομέρειες Δαπανών	Πραγματική Δαπάνη για τη χρήση 2022	Εγκεκριμένος Προϋπολογισμός για τη χρήση του έτους 2023	Προϋπολογισμός για το έτος 2024	Προϋπολογισμός για το έτος 2025	Προϋπολογισμός για το έτος 2026	Διαφορές υφιστάμενης χρημ.λόγησης σε σχέση με τον αρχικό Προϋπολογισμό	Επεξηγήσεις
1			ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ							
2100			Βασικοί Μισθοί:							
12	1	0	Λειτουργός Κτημάτων (Α8,Α10 και Α11)	0	22.048	0	0	0	-22.048	Η θέση μετονομάζεται σε θέση Λειτουργού Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης (Α8,Α10 και Α11)
13	1	1	Γραμματειακός Λειτουργός (Α8/Α9+1)	43.605	43.616	43.616	43.616	43.616	0	
14	1	1	++ Τεχνικοί (Α2-Α5/Α7+2)	26.507	22.942	23.913	24.884	25.855	971	Η θέση είναι σημειωμένη με διπλό σταυρό και με την κένωση της κατηγορείται και αντικαθίσταται με μία θέση Α5 2 <sup>ο</sup> βαθμίδα/Α7/Α8(1)
15	5	5	Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός (Α2-Α5/Α7+2)	110.597	114.605	117.897	121.189	124.481	3.292	
16	1	1	++ Λογιστικός Λειτουργός Α' τάξης (Α8/Α9+1)	38.105	39.582	41.049	42.516	43.616	1.467	Η θέση είναι σημειωμένη με διπλό σταυρό και με την κένωση της αντικαθίσταται με Λειτουργό Λογιστή Α' (Α11+1(ii))
17	7	7	Τεχνικοί Μηχανικοί (Α5 2 <sup>ο</sup> βαθμίδα/Α7/Α8(1))	113.904	173.305	176.014	182.744	189.760	2.709	
18	1	1	Λειτουργός Λογιστηρίου (Α8/Α10/Α11)	25.491	26.695	27.892	29.089	30.286	1.197	
19	2	2	Τεχνικός Μηχανικός 1 <sup>ο</sup> ς Τάξεως (Α9(1))	80.386	83.321	85.521	86.988	43.616	2.200	
20	1	1	Α' Γραμματειακός Λειτουργός (Α11+2)	0	50.359	50.359	51.998	53.637	0	
21	0	2	Ανώτερος Λειτουργός Τεχνικής Υπηρεσίας Α13(1)	0	0	23.965	95.862	106.516	23.965	
22	0	1	Προϊστάμενος Οικονομικών Υπηρεσιών Α13 (1i)	0	0	14.269	59.535	61.953	14.269	Η θέση αποτελεί αντικατάσταση της θέσης Προϊστάμενου Διοκ. & Λογ. Υπηρε. καθώς και αλλαγή της κλίμακας από Α12-Α14 (1i) σε Α13 (1i)
23	1	0	Τεχνικός Επιθεωρητής Α10+1	36.763	34.284	0	0	0	-34.284	Η θέση Τεχνικού Επιθεωρητή (Α10+1) η οποία είναι κενή καταργείται και αντικαθίσταται με μία θέση Ανώτερου Τεχνικού Μηχανικού (Α10+1)
24	0	1	Λειτουργός Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης	0	0	22.048	22.048	24.500	22.048	Η θέση συνιστά μετονομασία της θέσης Λειτουργού κτημάτων (Α8,Α10 και Α11)
33	35	0		943.885	1.184.323	1.203.056	1.358.685	1.365.878	18.733	



ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΩΣ ΠΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2024 - 2026  
ΔΕΛΤΙΟ ΔΑΠΑΝΩΝ

Κατ. Αριθρ	Λεπτομέρειες Δαπανών	Πραγματική Δαπάνη για τη χρήση του έτους 2022	Εγκεκριμένος Προϋπολογισμός για τη χρήση του έτους 2023	Προϋπολογισμός για το έτος 2024	Προϋπολογισμός για το έτος 2025	Προϋπολογισμός για το έτος 2026	Διαφορές φιλότερες-σε σχέση με τον αρχικό Προϋπολογισμό	Επεξηγήσεις
2	ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΩΦΕΛΗΜΑΤΑ							
1100	Αμοιβή Προέδρου και Μελών Διοικητικού Συμβουλίου	15.675	15.000	20.000	20.000	20.000	5.000	
1150	Νομικά Έξοδα							
1	Αμοιβή Νομικού Συμβούλου	1.222	5.000	10.000	10.000	10.000	5.000	
2	Δικηγορικά/δικαστικά/διατηρητικά Έξοδα και άλλες συναφείς δαπάνες	1.500	15.000	15.000	15.000	15.000	0	
1200	Αμοιβή Ελεγκτών							
1	Εξωτερικοί ελεγκτές	11.483	15.000	15.000	15.000	15.000	0	
2	Εσωτερικοί ελεγκτές		17.500	17.500	17.500	17.500		
1250	Ταμείο Ευημερίας Προσωπικού	28.303	35.000	35.000	35.000	35.000	0	
1300	Αναθέσεις συμβουλευτικών υπηρεσιών	41.417	300.000	300.000	300.000	300.000	0	
1	Αναθέσεις συμβουλευτικών υπηρεσιών	67.250	200.000	200.000	200.000	200.000	0	
2	Αρχιτεκτονικοί Διαγωνισμοί	20.850	200.000	200.000	200.000	200.000	0	
3	Έρευνα, Μελέτες και καταστήματα							
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΩΦΕΛΗΜΑΤΩΝ</b>	<b>187.700</b>	<b>802.500</b>	<b>812.500</b>	<b>812.500</b>	<b>812.500</b>	<b>10.000</b>	

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2024 - 2026  
ΔΕΛΤΙΟ ΔΑΠΑΝΩΝ

Κεφ. Άρθρο	Λειτουργικές Δαπανών	Πραγματική Δαπάνη για τη Χρήση του έτους 2022	Εγκεκριμένος Προϋπολογισμός για τη Χρήση του έτους 2023	Προϋπολογισμός για το έτος 2024	Προϋπολογισμός για το έτος 2025	Προϋπολογισμός για το έτος 2026	Διαφορές χειρότερες-σε σχέση με τον αρχικό Προϋπολογισμό	Επείγουσες
		€	€	€	€	€	€	€
3	ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ							
3000	Οδοπορικά:							
1	Έξοδα Κινησιών	15	400	400	400	400	0	
2	Επιδόματα Εκτός Έδρας		100	100	100	100	0	
3	Μεταφορικά	230	2.500	2.500	2.500	2.500	0	
		245	3.000	3.000	3.000	3.000	0	
3020	Έξοδα Λειτουργίας Γραφείου:							
1	Ηλεκτρισμός	16.052	11.000	20.000	20.000	20.000	9.000	
2	Τέλη και Τέλη Υδατος	615	600	700	700	700	100	
3	Καθαρότητα	11.236	15.000	15.000	15.000	15.000	0	
4	Γραφική Ύλη και Εκτυπωτικά	2.730	8.000	8.000	8.000	8.000	0	
5	Ταχυδρομικά, Τηλεφωνικά και Τηλεγραφικά Τέλη	5.915	16.500	16.500	16.500	16.500	0	

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2024 - 2026  
ΔΕΛΤΙΟ ΔΑΠΑΝΩΝ

Κεφ. Άρθρο	Λεπτομέρειες Δαπανών	€					Επενδύσεις
		Πραγματική Δαπάνη για τη χρήση του έτους 2022	Εγκεκριμένος Προϋπολογισμός για τη χρήση του έτους 2023	Προϋπολογισμός για το έτος 2024	Προϋπολογισμός για το έτος 2025	Προϋπολογισμός για το έτος 2026	
3000	ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ (Συνάχεια)						
6	Βιβλία, Περιοδικά, Εφημερίδες	51	500	500	500	500	0
7	Διάφορα	2.372	1.000	1.000	1.000	1.000	0
8	Διαφημίσεις, Εκδόσεις/Δημοσιεύσεις	28.177	50.000	50.000	50.000	50.000	0
		67.148	102.600	111.700	111.700	111.700	0
3030	Αγορά εξοπλισμού						9.100
1	Αγορά Επίπλων και Σκευών	1.565	1.000	1.000	1.000	1.000	0
2	Αγορά Μηχανοργαφικού Εξοπλισμού	7.370	10.000	10.000	10.000	10.000	0
3	Αγορά Λογισμικού	411	30.000	30.000	30.000	30.000	0
4	Αγορά Φωτοβολταϊκών	0	0	60.000	0	0	60.000
		9.346	41.000	101.000	41.000	41.000	60.000
3400	Συντήρηση και Ασφάλιση, Κτηρίων, Επίπλων και Εξοπλισμού	38.680	100.000	100.000	100.000	100.000	0
3450	Δημόσιες Σχέσεις και Φιλοξενία	4.844	6.000	6.000	6.000	6.000	0
3460	Συμμετοχή ή Οικονομική Βοήθεια για Συνέδρια-Σεμινάρια σχετιζόμενα με τις αρμοδιότητες του Οργανισμού -Έρευνα και μελέτες με επιστημονικούς φορείς	829	7.000	15.000	15.000	15.000	8.000
3470	Συνδρομές	8.923	15.000	20.000	20.000	20.000	5.000
3500	Εκπαίδευση Προσωπικού	1.426	7.000	7.000	7.000	7.000	0
3550	Αγορά Μηχανοκινήτων Οχημάτων		0	0	0	0	0

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2024 - 2026  
ΔΕΛΤΙΟ ΔΑΠΑΝΩΝ

Κεφ. Άρθρο

Κεφ. Άρθρο	Λειτουργικές Δαπανών	Πραγματική Δαπάνη για τη χρήση του έτους 2022	Εγκεκριμένος Προϋπολογισμός για τη χρήση του έτους 2023	Προϋπολογισμός για το έτος 2024	Προϋπολογισμός για το έτος 2025	Προϋπολογισμός για το έτος 2026	Διαφορές υψιλλότερης-η χαμηλότερες-σε σχέση με τον αρχικό Προϋπολογισμό	Επεξηγήσεις
3000	ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ (Συνέχεια)							
3560	Έκδοση Επιταγών, Τραπεζικά Έξοδα και καταβολή δικαιωμάτων για την εισπραξη δόσεων για λογαριασμό του Οργανισμού, τήρηση μητρώου χορηγών, παραχώρηση Τραπεζικών Εγγυησεων	45.852	35.000	35.000	35.000	35.000	0	
3570	Συντήρηση και Λειτουργία Μηχανοκίνητων Οχημάτων	4.618	10.000	10.000	10.000	10.000	0	
3580	Διάφοροι φόροι και Τέλη	20.172	500.000	500.000	500.000	500.000	0	
		125.344	660.000	693.000	693.000	693.000	13.000	
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ</b>	202.083	826.600	908.700	848.700	848.700	82.100	

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2024 - 2026  
ΔΕΛΤΙΟ ΔΑΠΑΝΩΝ

Κεφ. Άρθρο	Λειτουργικές Δαπανών	Πραγματική Δαπάνη για τη χρήση του έτους 2022	Εγκεκριμένος Προϋπολογισμός για τη χρήση του έτους 2023	Προϋπολογισμός για το έτος 2024	Προϋπολογισμός για το έτος 2025	Προϋπολογισμός για το έτος 2026	Διαφοράς ψηφιδωτές- χαμηλότερες- σε σχέση με τον αρχικό Προϋπολογισμό	Επεξηγήσεις
4	ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ							
1	Ανέγερση συγκροτήματος κατοικιών στα Πολεμικά ΙΙ Α' ΦΑΣΗ, Λεμεσός (15 μονάδες)	3.422	0	0	0	0	0	
2	Ανέγερση συγκροτήματος κατοικιών και διαμερισμάτων στην Κοκκινοτριμιθιά (18 μονάδες)	2.614	500.000	100.000	900.000	50.000	- 400.000	
3	Ανέγερση συγκροτήματος κατοικιών και διαμερισμάτων στην Κοκκινοτριμιθιά (30 μονάδες) νέο έργο		100.000	100.000	100.000	1.000.000	0	
4	Ανέγερση συγκροτήματος διαμερισμάτων στην Εκδή (16 μονάδες) νέο έργο	863.378	400.000	50.000	0	0	- 350.000	
5	Ανέγερση συγκροτήματος κατοικιών και διαμερισμάτων στην Ενωρία Αγ. Νικόλαος στη Λαρίκα (24 μονάδες) νέο έργο	47.732	1.000.000	2.200.000	200.000	50.000	1.200.000	
6								
7	Ανέγερση συγκροτήματος κατοικιών στα Πολεμικά ΙΙ , Β' ΦΑΣΗ Λεμεσός (12 μονάδες) νέο έργο		500.000	100.000	900.000	50.000	- 400.000	
8	Ανέγερση συγκροτήματος κατοικιών στα Πολεμικά ΙΙ , Γ' ΦΑΣΗ Λεμεσός (28 μονάδες) νέο έργο		400.000	100.000	2.000.000	1.000.000	- 300.000	
9	Άγος Νικόλαος Ι Λεμεσός (νέο έργο για προσωπό ενοίκιο)	0	1.500.000	2.000.000	3.000.000	1.000.000	500.000	



ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ ΠΑ ΤΑ ΕΤΗ 2024 - 2026  
ΔΕΛΤΙΟ ΔΑΠΑΝΩΝ

Κεφ. Άρθρο	Λεπτομέρειες Δαπανών	Πραγματική Δαπάνη για τη χρήση του έτους 2022	Εγκεκριμένος Προϋπολογισμός για τη χρήση του έτους 2023	Προϋπολογισμός για το έτος 2024	Προϋπολογισμός για το έτος 2025	Προϋπολογισμός για το έτος 2026	Διαφορές υπερέσχη/χαμηλότερες-σε σχέση με τον αρχικό Προϋπολογισμό	Επιξηγήσεις
		€	€	€	€	€	€	
4	4000							
	<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ</b> (Συνέχεια)							
10	Άγκως Νικόλαος II Λεμεσός (νέο έργο για προσαπτό ενδοίκιο)	0	100.000	0	0	0	- 100.000	
11	Άγκως Ιωάννης - Γκαίτζ, Λεμεσός (νέο έργο για προσαπτό ενδοίκιο)	0	1.000.000	100.000	100.000	2.000.000	- 900.000	
12	Κεραμικός (Νέο Έργο 17 μονάδες)	0	600.000	500.000	1.000.000	50.000	- 100.000	
13	Αγλαντζιά (Νέο Έργο 58 μονάδες)	0	100.000	100.000	100.000	2.000.000	0	
14	Αγ Δομέτιος (Νέο Έργο 15 μονάδες)	0	100.000	100.000	1.000.000	300.000	0	
15	Λακατάμια (Νέο Έργο 20 μονάδες)	0	100.000	100.000	100.000	1.100.000	0	
16	Λευκωσία (Νέο Έργο 30 μονάδες)	0	100.000	100.000	100.000	2.000.000	0	
17	Παλιουρώτισσα (Νέο Έργο 48 μονάδες)	0	100.000	100.000	1.700.000	2.000.000	0	
18	Διοχηρισμός οικόπεδων στη Τίμη (Νέο έργο 36 οικόπεδα)	0	0	50.000	220.000	500.000	50.000	

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΡΩΤΟΔΕΥΤΕΡΙΑΣ ΤΑΧΗ ΤΑ ΕΤΗ 2024 - 2026  
ΔΕΛΤΙΟ ΔΑΠΑΝΩΝ

Κεφ. Άρθρο	Λεπτομέρειες Δαπανών	Πραγματική Δαπάνη για τη χρήση του έτους					Εγκεκριμένος Προϋπολογισμός για τη χρήση του έτους			Διαφορές μεγαλύτερες-χαμηλότερες-σε σχέση με τον αρχικό Προϋπολογισμό
		2022	2023	2024	2025	2026	2023	2024	2025	
		€	€	€	€	€	€	€	€	€
4	4000 ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ (Συνέχεια)									
19	Διαχωρισμός οικόπεδων στη Δρομολαϊά (Νέο έργο 26 οικόπεδα)		0	0	40.000	160.000	360.000	40.000		
20	Διαχωρισμός οικόπεδων στη Κοκκινωτρίμυθιά (Νέο έργο 40 οικόπεδα)		0	0	50.000	250.000	550.000	50.000		
21	Διαχωρισμός οικόπεδων στον Ύψωνα περ.381,382 (Νέο έργο 34 οικόπεδα)		0	0	50.000	180.000	500.000	50.000		
22	ΤΚΕΑΑ Νέο έργο κατ. 5 Υπνοδ. Κοκκινωτρίμυθιά		0	0	100.000	250.000	100.000	100.000		
23	Αγορές Γης & Κτιρίων	15.451	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	0		
24	Βελτιώσεις/Τροποποιήσεις/Προσθήκες κατοικιών/Επιδιορθώσεις πάνω στις τελειωμένες κατοικίες/ Ασφάλιση ετοιμοπαράδοτων κατοικιών	67.359	380.000	380.000	380.000	380.000	380.000	0		
25	Διευθέτηση εκκερμασμών διαφορών με εργολάβους, δαπάνες σε έργα που έχουν συμπληρωθεί	45.290	420.000	420.000	420.000	420.000	420.000	0		
26	ΤΚΕΑΑ Νέο έργο κατ. 5 Υπνοδ. Κοκκινωτρίμυθιά	0	0	100.000	240.000	100.000	100.000	100.000		
27	ΤΚΕΑΑ Νέο έργο κατ. 5 Υπνοδ. Πολιμύδια Α, Νισός	0	0	100.000	280.000	100.000	100.000	100.000		
28	ΤΚΕΑΑ Νέο έργο κατ. 5 Υπνοδ. Πολιμύδια Β, Νισός	0	0	100.000	280.000	100.000	100.000	100.000		

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΠΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2024 - 2026  
ΔΕΛΤΙΟ ΔΑΠΑΝΩΝ

Κεφ. Άρθρο	Λεπτομέρειες Δαπανών	Πραγματική Δαπάνη για τη χρήση του έτους 2022	Εγκειρισμένος Προϋπολογισμός για τη χρήση του έτους 2023	Προϋπολογισμός για το έτος 2024	Προϋπολογισμός για το έτος 2025	Προϋπολογισμός για το έτος 2026	Διαφορές ψηφισμένες- χαμηλότερες-σε σχέση με τον αρχικό Προϋπολογισμό	Επιδεικνύσεις
		€	€	€	€	€	€	€
4	4000							
	ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ (Συνέχεια)							
29	ΤΚΕΑΑ- Νέο έργο κατ. 5 Υπνοδ. Πολιμξία Γ. Νοδός	0	0	171.000	280.000	99.000	171.000	
30	ΥΚΕ Νέο έργο Δημιουργία Δομών/ Κατοικιών για παιδιά και εφηβους (16 Δομές)	0	0	1.000.000	4.800.000	2.438.432	1.000.000	

ΣΥΝΟΛΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ						
	1.045.246	7.500.000	8.411.000	19.040.000	18.347.432	911.000

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΗΣ ΠΑ ΤΑ ΕΤΗ 2024 - 2026  
ΔΕΛΤΙΟ ΔΑΠΑΝΩΝ

Κατ. Άρθρο	Λεπτομέρειες Δαπανών	Πραγματική Δαπάνη για τη χρήση του έτους 2022	Εγκεκριμένος Προϋπολογισμός για τη χρήση του έτους 2023	Προϋπολογισμός για το έτος 2024	Προϋπολογισμός για το έτος 2025	Προϋπολογισμός για το έτος 2026	Διαφοράς ψηφισθέντων χαμηλότερες-σε σχέση με τον αρχικό Προϋπολογισμό	Επεξηγήσεις
5	ΑΠΟΤΑΛΗΡΩΜΕΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΡΟΦΕΣ ΠΟΣΩΝ Σ.Σ.Χ.Α							
1	Κυβερνητικά Δάνεια	70.860	0	0	0	0	0	
2	Αποπληρωμή Δανείου		0	0	0	0	0	
3	Επιστροφές ποσών Στεγαστικού Σχεδίου Χαμηλά Αμειβόμενων	3.996.049	4.100.000	3.100.000	3.100.000	3.100.000	- 1.000.000	
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΦΕΙΛΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ</b>	<b>+ 4.066.929</b>	<b>+ 4.100.000</b>	<b>+ 3.100.000</b>	<b>+ 3.100.000</b>	<b>+ 3.100.000</b>	<b>- 1.000.000</b>	

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2024 - 2026  
ΔΕΛΤΙΟ ΔΑΠΑΝΩΝ

Κεφ. Άρθρο	Λεπτομέρειες Δαπανών	Πραγματική Δαπάνη για τη χρήση του έτους 2022	Εγκεκριμένος Προϋπολογισμός για τη χρήση του έτους 2023	Προϋπολογισμός για το έτος 2024	Προϋπολογισμός για το έτος 2025	Προϋπολογισμός για το έτος 2026	Διαφορές (ημι)λιγότερες-χαμηλότερες-σε σχέση με τον αρχικό Προϋπολογισμό	Επείγεινες
		€	€	€	€	€	€	€
6	6000							
	ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΩΣ ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ "ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΤΟ ΚΑΙ ΕΝΟΙΚΙΑΖΤΟ"							
1	Πληρωμές σε δικαιούχους ιδιοκτήτες του Σχεδίου	0	0	12.500.000	10.000.000	2.500.000	12.500.000	
2	Κόστος για την λειτουργία και συντήρηση πλατφόρμας	0	0	20.500	2.000	2.000	20.500	
3								
4								
5								
		0	0	12.520.500	10.002.000	2.502.000	12.520.500	

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2024 - 2026  
ΔΕΛΤΙΟ ΔΑΠΑΝΩΝ

Κεφ. Άρθρο	Λεπτομέρειες Δαπανών	Πραγματική Δαπάνη για τη χρήση του έτους 2022	Εγκεκριμένος Προϋπολογισμός για τη χρήση του έτους 2023	Προϋπολογισμός για το έτος 2024	Προϋπολογισμός για το έτος 2025	Προϋπολογισμός για το έτος 2026	Διαφορές ψηφισμένες χαμηλότερες-σε σχέση με τον αρχικό Προϋπολογισμό	Επεξηγήσεις
		€	€	€	€	€	€	
7	7000							
	ΜΗ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ							
	1		0	100.000	100.000	100.000	0	
	Μη προβλεπόμενες δαπάνες και αποθεματικό							
	Σημείωση:							
	Για κατανομή σε και ανακατανομή από άλλα Κεφάλαια και Άρθρα μετά από έγκριση του Υπουργού Εσωτερικών							
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ</b>	<b>7.291.938</b>	<b>15.558.015</b>	<b>28.175.374</b>	<b>36.506.680</b>	<b>28.367.463</b>	<b>12.617.359</b>	

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟΥ ΠΙΝΑΚΑ - ΜΙΣΘΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ

Στους μισθούς των Κλιμάκων αυτών χορηγείται ήδη αύξηση εκ 2% σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Κρατικών Υπαλλήλων (Αύξηση Μισθών και Συντάξεων) Νόμο του 2006 (Αρ. 50(1)/2006), αύξηση 1% σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Κρατικών Υπαλλήλων (Αύξηση Μισθών και Συντάξεων) Νόμο του 2007 (Αρ. 19(1)/2007) και αύξηση 3.5% σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Κρατικών Υπαλλήλων (Αύξηση Μισθών και Συντάξεων Νόμος του 2008 (Αρ.49 (1)/2008).

Σημειώνεται ότι οι κλίμακες των υπαλλήλων του Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης ακολουθούν το Κυβερνητικό Μισθολόγιο.

## ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ (Σύμφωνα με το Νόμο (Αριθμός 56(1)/2018)

Κλίμακα	€
A1	15.051,15.124,15.197,15.270,15.343,15.418,15.511,15.673,15.975,16.277,16.579,16.881,17.183
A2	15.109,15.201,15.293,15.385,15.496,15.681,16.060,16.439,16.818,17.197,17.576,17.967,18.544
A4	15.425,15.650,16.196,16.742,17.288,17.835,18.627,19.469,20.311,21.153,21.995,22.837,23.679
A5	16.196,16.826,17.455,18.168,19.139,20.110,21.081,22.052,23.023,23.994,24.965,25.936,26.907
A5 <sup>(ii)</sup>	16.196,16.826,17.455,18.168,19.139,20.110,21.081,22.052,23.023,23.994,24.965,25.936,26.907,27.878,28.849
A7	22.648,23.780,24.912,26.044,27.176,28.308,29.440,30.572,31.704,32.836,33.968
A7 <sup>(ii)</sup>	22.648,23.780,24.912,26.044,27.176,28.308,29.440,30.572,31.704,32.836,33.968,35.100,36.232
A8	24.500,25.697,26.894,28.091,29.288,30.485,31.682,32.879,34.076,35.273,36.470,37.667
A9	30.413,31.880,33.347,34.814,36.281,37.748,39.215,40.682,42.149
A9 <sup>(i)</sup>	30.413,31.880,33.347,34.814,36.281,37.748,39.215,40.682,42.149,43.616
A10	34.284,35.923,37.562,39.201,40.840,42.479,44.118,45.757,47.396
A10 <sup>(i)</sup>	34.284,35.923,37.562,39.201,40.840,42.479,44.118,45.757,47.396,49.035
A11	40.525,42.164,43.803,45.442,47.081,48.720,50.359,51.998,53.637
A12	44.978,47.080,49.182,51.284,53.386,55.488,57.590,59.692
A12 <sup>(ii)</sup>	44.978,47.080,49.182,51.284,53.386,55.488,57.590,59.692,61.794,63.896,65.766
A14	57.077,59.535,61.993,64.451,66.909,69.367,71.825
A14 <sup>(ii)</sup>	57.077,59.535,61.993,64.451,66.909,69.367,71.825,74.283,76.741
A15 <sup>(i)</sup>	64.713,67.333,69.953,72.573,75.193,77.813,80.433

Κλίμακα Θέσης	Ετήσιος Βασικός Μισθός τα δύο πρώτα έτη Υπηρεσίας ή απασχόλησης €
Κλ. A2, A5 και A7(ii)	13.598
Κλ. A5 (2 <sup>η</sup> βαθμίδα), A7 και A8(i)	15.143
Κλ. A8, A10 και A11	22.048
Κλ. A9, A11 και A12	27.368

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2024

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΑΡΘΡΟ 6

ΙΔΡΥΣΗ ΝΕΩΝ ΘΕΣΕΩΝ

Νέες θέσεις	Αριθμός νέων θέσεων	Μισθολογική Κλίμακα	Αναφορά στα Δελτία Δαπανών Κεφάλαιο	Αρθρο
Ανώτερος Λειτουργός Τεχνικών Υπηρεσιών	2	A13 (II)	1	2123
Προϊστάμενος Οικονομικών Υπηρεσιών	1	A13 (II)	1	2124

ΤΡΙΤΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΘΕΣΕΩΝ

	Αριθμός νέων θέσεων	Μισθολογική Κλίμακα	Αναφορά στα Δελτία Δαπανών Κεφάλαιο	Αρθρο
Προϊστάμενος Διοικητικών & Λογιστικών Υπηρεσιών	1	A12-A14 + (II)	1	2103
Τεχνικός Επιθεωρητής	1	A10 (I)	1	2108
Λειτουργός Κτημάτων	1	A8, A10 και A11	1	2112

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΜΕΡΟΣ Α'

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΙΣΠΡΑΞΗ ΕΣΟΔΩΝ

Κεφάλαιο	Αρθρο	Υπεύθυνος Λειτουργός που καλύπτει και κάθε άλλο Λειτουργό στον οποίο εκχωρείται εξουσία από τον υπεύθυνο Λειτουργό
Όλα	Όλα	Γενικός Διευθυντής

ΜΕΡΟΣ Β'

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΣΚΟΥΝ ΕΛΕΓΧΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ

Κεφάλαιο	Αρθρο	Ελέγχων Λειτουργός που καλύπτει και κάθε άλλο Λειτουργό στον οποίο εκχωρείται εξουσία από τον ελέγχοντα Λειτουργό.
Όλα	Όλα	Γενικός Διευθυντής



## ΜΕΡΟΣ Α

## ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΙ ΠΟΥ ΑΣΚΟΥΝ ΕΛΕΓΧΟ ΠΑΝΩ ΣΤΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ

(Άρθρο 10)

Κεφάλαιο	Άρθρο	Υπεύθυνος Λειτουργός (περιλαμβάνει κάθε άλλο λειτουργό στον οποίο εκχωρείται εξουσία από τον υπεύθυνο Λειτουργό
Όλα	Όλα	Γενικός Διευθυντής

## ΜΕΡΟΣ Β

## ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΙ ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΙΣΠΡΑΞΗ ΕΣΟΔΩΝ

(Άρθρο 11)

Κεφάλαιο	Άρθρο	Υπεύθυνος Λειτουργός (περιλαμβάνει κάθε άλλο λειτουργό στον οποίο εκχωρείται εξουσία από τον υπεύθυνο Λειτουργό
Όλα	Όλα	Γενικός Διευθυντής



ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ  
ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2024

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2024

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

Σελίδα

Εισαγωγικό Σημείωμα - Νόμοι, Κανονισμοί, Αποφάσεις δυνάμει των οποίων ετοιμάστηκε ο Προϋπολογισμός του ΚΟΑΓ.....	1
Ανασκόπηση Προϋπολογισμού για το έτος 2023.....	3
Γενικές Παρατηρήσεις για τον Προϋπολογισμό του 2024 .....	4

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΚΑΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΡΘΡΟ

*ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΣΟΔΩΝ*

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1 - Εισπράξεις από την πώληση Κατοικιών και Οικοπέδων .....	5
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 - Τόκοι Εισπρακτέοι.....	12
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 – Έσοδα από πρόσθετο συντελεστή δόμησης και άλλα .....	12
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4 - Αναλήψεις από Δάνεια .....	12
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5 - Άλλα Έσοδα.....	13

*ΔΕΛΤΙΑ ΔΑΠΑΝΩΝ*

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1 - Αποδοχές Προσωπικού.....	14
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 - Αμοιβές και Άλλα Ωφελήματα.....	15
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 - Λοιπές Διοικητικές Δαπάνες .....	16
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4 - Κεφαλαιουχικές Δαπάνες .....	18
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5 – Αποπληρωμές Δανείων/Οφειλών / Επιστροφές ποσών ΣΣΧΑ .....	21
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6 - Πληρωμές ως Φορέας Υλοποίησης του Σχεδίου "Ανακαινίζω και Ενοικιάζω" .....	21
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7 - Μη Προβλεπόμενες Δαπάνες και Αποθεματικό.....	21

### ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Ο Κυπριακός Οργανισμός Αναπτύξεως Γης συστάθηκε με το Νόμο 42/80 με σκοπό να διευκολύνει οικογένειες με μεσαία και χαμηλά εισοδήματα να αποκτήσουν ιδιόκτητη κατοικία. Για την επίτευξη του σκοπού αυτού ο Οργανισμός ανεγείρει κατοικίες και διαμερίσματα στις πόλεις και στην ύπαιθρο τα οποία διαθέτει σε οικογένειες οι οποίες επιλέγονται σύμφωνα με κριτήρια που αποφασίστηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο. Οι δραστηριότητες αυτές δημιουργούν δαπάνες και έσοδα τα οποία, σύμφωνα με το άρθρο 19 των Εσωτερικών Κανονισμών του Κ.Ο.Α.Γ. που ετοιμάστηκαν δυνάμει των άρθρων 8 και 27 του Νόμου 42/80, πρέπει να αναλύονται στο πλαίσιο ετήσιου προϋπολογισμού.

Ειδικότερα το άρθρο 19 των πιο πάνω Κανονισμών αναφέρει:

"Προϋπολογισμός 19. (1) Τα έσοδα και οι δαπάνες του Οργανισμού καθορίζονται διά του Προϋπολογισμού.

(2) Προϋπολογισμός καταρτίζεται από της ενάρξεως της εις ην αναφέρεται οικονομικής χρήσεως και περιλαμβάνει τα προβλεπόμενα έσοδα και έξοδα του οικονομικού έτους του οποίου η χρονική περίοδος, ως και η χρήση, αντιστοιχεί προς την του Προϋπολογισμού της Δημοκρατίας.

(3) Εν τω Προϋπολογισμώ αναγράφονται κατά κατηγορίας και αναλυτικώς εις Κεφάλαια και Άρθρα άπαντα τα κατ' εκτίμησιν προβλεπόμενα να πραγματοποιηθούν κατά την διάρκεια της χρήσεως έσοδα και έξοδα του Οργανισμού, ως και τα κρινόμενα αναγκαία αποθεματικά.

(4) Τον Προϋπολογισμό συνοδεύει λεπτομερής ανάλυσις εκάστου κατ' άρθρον αναγραφόμενου κονδυλίου εσόδου και εξόδου, ως και αιτιολογική έκθεσις

(5) Ο Προϋπολογισμός εκτελείται μετά την έγκριση του υπό του Διοικητικού Συμβουλίου και του Υπουργού.\*

(6) Επιτρέπεται διαρκούντος του οικονομικού έτους, δι' αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου, η χορήγησις αναπληρωματικών ή εκτάκτων πιστώσεων των οποίων τα ποσά αντλούνται εκ του υπό ίδιον Κεφάλαιο και Άρθρον αναγραφόμενων εις τον Προϋπολογισμό των εξόδων αποθεματικού, ενισχυομένων εν περιπτώσει ανεπαρκείας εξ άλλων πιστώσεων, μειουμένων αναλόγως κατά το ποσόν αυτών.\*\*

Δυνάμει του πιο πάνω άρθρου των Εσωτερικών Κανονισμών του Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης, ετοιμάστηκε ο Προϋπολογισμός αυτός ο οποίος καλύπτει την οικονομική χρήση από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024.

\* Οι πρόνοιες αυτές τροποποιούνται σύμφωνα με τους περί Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ψήφιση Προϋπολογισμών) Νόμους.

Ο ΠΕΡΙ ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ  
(Ψήφισις Προϋπολογισμών)

ΝΟΜΟΙ - ΑΡ. 194 και 318 του 1987, 52 του 1988, 69 του 1989, 186 του 1991  
και 19(i) του 2001.

Επιπρόσθετα ο Προϋπολογισμός αυτός ετοιμάστηκε δυνάμει των προνοιών των πιο πάνω Νόμων και της Απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου με αρ. 29.279 ημερομηνίας 29.10.1987 σύμφωνα με την οποία ο Κυπριακός Οργανισμός Αναπτύξεως Γης υποχρεούται, ως Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου, να υποβάλλει τον Προϋπολογισμό του στο Υπουργείο Εσωτερικών, που αφού τον μελετήσει θα τον υποβάλει στο Υπουργικό Συμβούλιο για έγκριση.

Σύμφωνα με τους πιο πάνω Νόμους ο Προϋπολογισμός αυτός θα κατατεθεί στη Βουλή των Αντιπροσώπων για ψήφιση σε Νόμο.

ΣΥΝΤΟΜΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2023

Ο Προϋπολογισμός του 2023 περιλαμβάνει έσοδα €7.380.400 και δαπάνες €15.558.015. Σύμφωνα με τον αναθεωρημένο προϋπολογισμό τα έσοδα αναμένεται να ανέλθουν στα €5.645.600 και τα έξοδα στα €11.558.015.

Λαμβάνοντας υπ' όψη τα ταμειακά διαθέσιμα του Οργανισμού την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023 καθώς επίσης και τα έσοδα και δαπάνες του κατά τη διάρκεια του έτους, ο Κυπριακός Οργανισμός Αναπτύξεως Γης αναμένεται στη λήξη του 2023 να έχει ταμειακό πλεόνασμα ύψους €16.012.774.

## ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΟΥ 2024

Ο Προϋπολογισμός του Κ.Ο.Α.Γ. για την οικονομική χρήση του 2024 προβλέπει έσοδα €21.166.100. Το ποσό αυτό θα προκύψει κυρίως από τις εισπράξεις από την πώληση κατοικιών και οικοπέδων, €6.961.000 (Κεφ. 1), τόκους εισπρακτέους €400.600 (Κεφ. 2), έσοδα από πρόσθετο συντελεστή και άλλα €1.000.000 (Κεφ. 3), Άλλα Έσοδα €284.000 (Κεφ. 5) και Χορηγία από Υπουργείο Εσωτερικών "Ανακαινίζω και Ενοικιάζω" €12.520.500 (Κεφ.6).

Οι δαπάνες του Οργανισμού για το 2024 προϋπολογίζονται στο ποσό των €28.175.374.

Για Αποδοχές Προσωπικού γίνεται πρόνοια €2.322.674 (Κεφ. 1), Αμοιβές και Άλλα Ωφελήματα €812.500 (Κεφ. 2) Λοιπές Διοικητικές Δαπάνες €908.700 (Κεφ. 3).

Στο Κεφάλαιο 4 που αφορά τις Κεφαλαιουχικές Δαπάνες γίνεται πρόνοια δαπάνης €8.411.000.

Στο Κεφάλαιο 5 – Αποπληρωμές Δανείων/Οφειλών επιστροφές ποσών Σχεδίου Στέγασης Χαμηλά Αμειβομένων, έχει προϋπολογιστεί ποσό €3.100.000 το οποίο θα καταβληθεί στο Γενικό Λογιστήριο.

Στο Κεφάλαιο 6 – Πληρωμές ως φορέας υλοποίησης του σχεδίου "Ανακαινίζω και Ενοικιάζω" έχει προϋπολογιστεί ποσό €12.520.500 το οποίο θα καταβληθεί ως χορηγία από το Υπουργείο Εσωτερικών.

Για Μη Προβλεπόμενες Δαπάνες και Αποθεματικό €100.000 (Κεφ. 7).

Λαμβάνοντας υπόψη τα ταμειακά διαθέσιμα του Οργανισμού κατά την 1.1.2024 καθώς επίσης και τις δαπάνες και έσοδα κατά τη διάρκεια του ίδιου έτους, ο Κ.Ο.Α.Γ. αναμένεται να συμπληρώσει τη χρήση του 2024 με ταμειακό περίσσειμα της τάξεως των €9.003.500.



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΣΟΔΩΝ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1 - ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ/ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ  
ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

Οι Εισπράξεις από την πώληση κατοικιών και διαμερισμάτων αντιπροσωπεύουν την κυριότερη πηγή εσόδων του Οργανισμού. Η πώληση των κατοικιών και διαμερισμάτων γίνεται σε τιμές που αποφασίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Επιπρόσθετα, τα έσοδα του κεφαλαίου αυτού γίνονται σύμφωνα με τις πρόνοιες του Προϋπολογισμού και σχετικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου που εγκρίνει τη δημιουργία των σχεδίων και τον τρόπο διάθεσης των οικιστικών μονάδων αφού λάβει υπόψη τους ακόλουθους παράγοντες:

- (α) Τη στέγαση των μετρίων και χαμηλών εισοδηματικών τάξεων, δηλαδή τη διάθεση κατοικιών και διαμερισμάτων σε τιμές και όρους που να είναι προσιτοί στις τάξεις αυτές.
- (β) Τα πραγματικά κόστη για δημιουργία των οικιστικών σχεδίων (κόστος γης, κόστος ανέγερσης, υποδομές, διοικητικά, κόστος χρηματοδότησης).

Η επιλογή των οικογενειών ή προσώπων στις οποίες διατίθεται κατοικία ή διαμέρισμα γίνεται από Υπεπιτροπή του Συμβουλίου σύμφωνα με κριτήρια επιλογής που εγκρίνονται από το Υπουργικό Συμβούλιο. Τα κριτήρια αυτά έχουν ως εξής:

Σχέδιο Στέγασης Μέτρια Αμειβομένων (ΣΣΜΑ)

Εισοδηματικά κριτήρια (ετήσια μεικτά εισοδήματα)

1. Για μονήρη άτομα μέχρι €25.000 το χρόνο
2. Για ζεύγος (οικογένεια δύο ατόμων ή μονογονεϊκή οικογένεια) μέχρι €45.000 το χρόνο
3. Για οικογένεια τριών ατόμων μέχρι €50.000 το χρόνο
4. Για οικογένεια 4 ατόμων μέχρι €55.000 το χρόνο
5. Για οικογένεια 5 ατόμων και άνω μέχρι €65.000

Άλλα Κριτήρια

Για την αξιολόγηση των αιτήσεων λαμβάνονται υπόψη και άλλα κριτήρια όπως η κινητή και ακίνητη περιουσία, οι στεγαστικές συνθήκες, κ.ά. Στο σχέδιο εντάσσονται επίσης πολίτες κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης καθώς και μόνιμο κάτοικοι Κύπρου, οι οποίοι έχουν συνεχή νόμιμη διαμονή στην Κύπρο για 5 χρόνια.

Η κατά άρθρο ανάλυση του Κεφαλαίου 1 έχει ως εξής:

**Άρθρο 1 – Συγκρότημα Κατοικιών στο Τσέρι (20 μονάδες)**

Στην κοινότητα Τσερίου έχει ολοκληρωθεί η ανέγερση 20 οικιστικών μονάδων από τις οποίες 16 διατέθηκαν μέσω του Σχεδίου για Στέγαση Χαμηλά Αμειβομένων και 4 από τα συνήθη σχέδια του Οργανισμού. Από δόσεις το 2024 προϋπολογίζονται εισπράξεις ποσού €42.000.

**Άρθρο 2 – Συγκρότημα Κατοικιών στα Ανάγεια III, Λευκωσία (29 μονάδες)**

Στην κοινότητα Ανάγεια, συμπληρώθηκε η ανέγερση 29 κατοικιών από τις οποίες 20 μονάδες διατέθηκαν μέσω του Σχεδίου Στέγασης Χαμηλά Αμειβομένων. Από δόσεις προϋπολογίζεται η εισπράξη ποσού €75.000.

**Άρθρο 3 – Συγκρότημα Διαμερισμάτων Μισιαούλη & Καβάζογλου, Λεμεσός (98 μονάδες)**

Η πρώτη φάση του Συγκροτήματος, συνολικού αριθμού 98 μονάδων έχει ολοκληρωθεί στο χώρο όπου βρίσκονται οι δημοτικές κατοικίες Λεμεσού. Με την ανέγερση των πρώτων 56 μονάδων μεταστεγάστηκαν οι αρχικοί ένοικοι. 86 μονάδες διατέθηκαν μέσω του Στεγαστικού Σχεδίου Χαμηλά Αμειβομένων, 72 πωλήθηκαν και 14 ενοικιάστηκαν και ένας μικρός αριθμός 12 μονάδων μέσω του Στεγαστικού Σχεδίου Μέτρια Αμειβομένων. Για το 2024 γίνεται πρόνοια για εισπράξη ποσού €263.000, από δόσεις.

*Άρθρο 4 – Ανέγερση Πολυκατοικίας οδού Συνεργασίας στο Καΐμακλί, Λευκωσία (28 διαμερίσματα)*

Η πολυκατοικία αποτελείται από διαμερίσματα των 2 και 3 υπνοδωματίων από τα οποία 23 διατέθηκαν μέσω του Σχεδίου Στέγασης Χαμηλά Αμειβομένων. Ποσό €26.000 προϋπολογίζεται να εισπραχθεί από δόσεις το 2024.

*Άρθρο 5 – Συγκρότημα Διαμερισμάτων στο Ζακάκι, Λεμεσός (18 μονάδες)*

Στο Ζακάκι, Λεμεσού έχει ολοκληρωθεί η ανέγερση τριώροφου κτιρίου με γραμμική διάταξη το οποίο περιλαμβάνει 18 διαμερίσματα τριών και τεσσάρων υπνοδωματίων. 16 διατέθηκαν μέσω του Στεγαστικού Σχεδίου Χαμηλά Αμειβομένων και 2 από τα συνήθη σχέδια του Οργανισμού. Από δόσεις το 2024 γίνεται πρόνοια για εισπραξη ποσού €64.000.

*Άρθρο 6 – Συγκρότημα Οικιστικών μονάδων στη Ψημολόφου, Λευκωσία (18 μονάδες)*

Η ανάπτυξη 18 οικιστικών μονάδων περιλαμβάνει 6 διώροφες κατοικίες (των τριών υπνοδωματίων) στο μπροστινό μέρος του οικοπέδου και πολυκατοικία δώδεκα διαμερισμάτων των τριών υπνοδωματίων με πυλωτή στο ισόγειο και δύο ορόφους, στο πίσω μέρος του τεμαχίου. Από τις 18 μονάδες, 10 διατέθηκαν μέσω του Σχεδίου Στέγασης Χαμηλά Αμειβομένων. Προϋπολογίζεται εισπραξη ποσού €40.000 από δόσεις το 2024.

*Άρθρο 7 – Συγκρότημα Οικιστικών μονάδων στην Λακατάμια (έργο ολικής ανάθεσης 11 μονάδων)*

Το συγκρότημα βρίσκεται στη Λακατάμια και αποκτήθηκε με τη μέθοδο της ολικής ανάθεσης. Αποτελείται από 11 διαμερίσματα εκ των οποίων 3 είναι των 3 υπνοδωματίων και 8 των δύο υπνοδωματίων. Από δόσεις το 2024 γίνεται πρόνοια για εισπραξη ποσού €21.000.

*Άρθρο 8 – Διαχωρισμός 14 οικοπέδων στην Πάχνα*

Σε ιδιόκτητη γη διαχωρίστηκαν 14 οικοπέδα. Από δόσεις 2024 γίνεται πρόνοια για εισπραξη ποσού €2.000.

*Άρθρο 9 - Συγκρότημα Κατοικιών στο Κίτι, Β΄ Φάση, Λάρνακα ( 18 κατοικίες)*

Περιλαμβάνει δέκα διώροφες κατοικίες και δύο τετρακατοικίες. Το έργο αυτό αποτελεί μέρος και συνέχεια μιας ευρύτερης οικιστικής ανάπτυξης που έγινε στο Κίτι. Από τις 18 μονάδες, 14 διατέθηκαν μέσω του Σχεδίου Στέγασης Χαμηλά Αμειβομένων. Από δόσεις και μία πώληση το 2024 αναμένεται εισπραξη ποσού €42.000.

*Άρθρο 10 – Ερήμη, Λεμεσός (Ολικής Ανάθεσης – 22 μονάδες)*

Στην Ερήμη Λεμεσού έχει ολοκληρωθεί με τη μέθοδο της προσφοράς της Γης, του Σχεδιασμού και της Ανέγερσης η ανέγερση τριών Συγκροτημάτων συνολικού αριθμού 22 μονάδων από τα οποία 15 διατέθηκαν μέσω του Στεγαστικού Σχεδίου Χαμηλά Αμειβομένων. Το 2024 γίνεται πρόνοια για εισπραξη ποσού €43.000.

*Άρθρο 11 - Συγκρότημα Διαμερισμάτων 'ΑΓΑΜΕΜΝΩΝ' στο Καΐμακλί (39 διαμερίσματα)*

Σε γη που απόκτησε με ιδιωτική σύμβαση ο Οργανισμός, έχει συμπληρώσει την ανέγερση δύο πολυκατοικιών. Το 2024 από δόσεις αναμένεται εισπραξη ποσού €62.000.

*Άρθρο 12 – Ανέγερση κατοικιών ΕΜΠΑ V (30 μονάδες)*

Στην Έμπα της Επαρχίας Πάφου πλησίον προηγουμένων Αναπτύξεων, συμπληρώθηκε η ανέγερση συγκροτήματος 30 οικιστικών μονάδων που περιλαμβάνει διαμερίσματα και κατοικίες, από τις οποίες 19 διατέθηκαν μέσω του Στεγαστικού Σχεδίου Χαμηλά Αμειβομένων. Από δόσεις το 2024 αναμένεται εισπραξη ποσού €71.000.

*Άρθρο 13 - Ανέγερση Συγκροτήματος Κατοικιών στα Πολεμίδια, (52 μονάδες), Λεμεσός*

Σε γη 130 στρεμμάτων που αποκτήθηκε με απαλλοτρίωση θα ανεγερθούν κατοικίες διαφόρων τύπων και μεγεθών. Σε πρώτη φάση ολοκληρώθηκαν 52 κατοικίες. Το 2024 προϋπολογίζονται εισπράξεις ποσού €67.000 από δόσεις.

*Άρθρο 14 – Ανέγερση Συγκροτήματος Κατοικιών στην Ποταμιά, Λευκωσία (έργο ολικής ανάθεσης - 15 μονάδες)*

Το συγκρότημα αποτελείται από 15 κατοικίες εκ των οποίων 13 τριών υπνοδωματίων και 2 τεσσάρων υπνοδωματίων. Για το 2024 προϋπολογίζεται εισπραξη ποσού €50.000.

**Άρθρο 15 – Ανέγερση κατοικιών στην Αχερίτου (13 μονάδες)**

Στην ακριτική Αχερίτου σε 4 οικοπέδα τα οποία βρίσκονται σε διαχωρισμό του Οργανισμού, έγινε μικτή ανάπτυξη αποτελούμενη από 5 κατοικίες και 8 διαμερίσματα τα οποία έχουν διατεθεί. Αναμένεται είσπραξη ποσού €18.000 από δόσεις το 2024.

**Άρθρο 16 – Συγκρότημα οικιστικών μονάδων στην Αγία Βαρβάρα III (Έργο ολικής ανάθεσης 11 μονάδες)**

Στην κοινότητα της Αγίας Βαρβάρας αποκτήθηκε με τη μέθοδο της ολικής ανάθεσης – Συγκρότημα 11 κατοικιών, εκ των οποίων οι 10 κατοικίες είναι των 3 υπνοδωματίων και η μία των 4 υπνοδωματίων. Για το 2024 προϋπολογίζεται είσπραξη ποσού €37.000.

**Άρθρο 17 – Συγκρότημα Κατοικιών Αγίου Σπυρίδωνα, Λεμεσός (27 μονάδες)**

Στην περιοχή Αγίου Σπυρίδωνα στη Λεμεσό έχει ολοκληρωθεί συγκρότημα κατοικιών και διαμερισμάτων το μεγαλύτερο μέρος των οποίων, 19 μονάδες, διατέθηκε μέσω του Σχεδίου Στέγασης Χαμηλά Αμειβομένων. Από δόσεις το 2024 προϋπολογίζονται εισπράξεις ύψους €57.000.

**Άρθρο 18 –**

**Άρθρο 19 – Κοκκινοτριμιθιά, Λευκωσία (18 οικιστικές μονάδες)**

Το 2021 ολοκληρώθηκε η πρώτη φάση που αφορούσε 8 διώροφες κατοικίες. Έχει τροχοδρομηθεί η κατασκευή 10 διώροφων κατοικιών 3<sup>ων</sup> υπνοδωματίων και από 2 διαμερίσματα 3<sup>ων</sup> υπνοδωματίων. Για το έτος 2024 δεν προϋπολογίζεται είσπραξη.

**Άρθρο 20 – Συγκρότημα Διαμερισμάτων στην Αγλαντζιά, Λευκωσία (12 διαμερίσματα)**

Η Πολυκατοικία αποτελούμενη από 12 διαμερίσματα διατέθηκε σε δικαιούχους του Σχεδίου Στέγασης Χαμηλά Αμειβομένων. Από δόσεις το 2024 προϋπολογίζεται είσπραξη ποσού €27.000.

**Άρθρο 21 – Ανέγερση Πολυκατοικίας στον Άγιο Ιωάννη II, Λεμεσός ( 21 διαμερίσματα)**

Όλα τα διαμερίσματα της πολυκατοικίας αυτής η οποία βρίσκεται στην Ενορία Αγίου Ιωάννη, στη Λεμεσό, διατέθηκαν στο Σχέδιο Στέγασης Χαμηλά Αμειβομένων. Το 2024 αναμένεται είσπραξη δόσεων ύψους €68.000.

**Άρθρο 22 - Συγκρότημα Κατοικιών Κεραμικού-Καίμακλί (87 μονάδες) ολική ανάθεση**

Το έργο κατασκευάστηκε με τη μέθοδο της ολικής ανάθεσης. Διαλαμβάνει 87 μονάδες αποτελούμενες από κατοικίες και διαμερίσματα σε τριώροφες πολυκατοικίες. Οι 75 από τις 87 μονάδες διατέθηκαν μέσω του Σχεδίου Στέγασης Χαμηλά Αμειβομένων. Από δόσεις το 2024 αναμένεται είσπραξη ποσού €152.000.

**Άρθρο 23 - Συγκρότημα οικιστικών μονάδων στον Πύργο, Λεμεσός (Έργο ολικής ανάθεσης 15 μονάδες)**

Στην Κοινότητα Πύργος, στη Λεμεσό κατασκευάστηκε με τη μέθοδο της ολικής ανάθεσης οικιστικό συγκρότημα αποτελούμενο από 15 οικιστικές μονάδες, εκ των οποίων οι 13 είναι των 3<sup>ων</sup> υπνοδωματίων και οι 2 των 4<sup>ων</sup> υπνοδωματίων. Το 2024 αναμένεται είσπραξη €30.000 από δόσεις.

**Άρθρο 24 - Συγκρότημα οικιστικών μονάδων στην Αγία Βαρβάρα IV (Έργο ολικής ανάθεσης 32 μονάδες)**

Στην κοινότητα Αγίας Βαρβάρας κατασκευάστηκε με την μέθοδο ολικής ανάθεσης συγκρότημα οικιστικών μονάδων αποτελούμενο από 5 κατοικίες και 27 διαμερίσματα των δύο, τριών και τεσσάρων υπνοδωματίων. Το 2024 προϋπολογίζεται είσπραξη ποσού €83.000 από δόσεις.

**Άρθρο 25 - Συγκρότημα Κατοικιών στη Λακατάμια (14 μονάδες) ολική ανάθεση**

Το έργο συμπληρώθηκε με τη μέθοδο της ολικής ανάθεσης. Αποτελείται από 14 οικιστικές μονάδες εκ των οποίων οι 13 διατέθηκαν μέσω του Στεγαστικού Σχεδίου Χαμηλά Αμειβομένων. Το 2024, αναμένεται είσπραξη ποσού €46.000 από δόσεις.

**Άρθρο 26 - Συγκρότημα Κατοικιών ΔΑΦΝΗ II (84 μονάδες)**

Στο Στρόβολο, νότια της Λεωφόρου Τροόδους, ολοκληρώθηκε η δεύτερη φάση του Συγκροτήματος ΔΑΦΝΗ. Από τις 84 μονάδες, 83 διατέθηκαν μέσω του Σχεδίου Στέγασης Μέτρια Αμειβομένων. Το 2024 προϋπολογίζεται η είσπραξη ποσού €8.000 από δόσεις.

*Άρθρο 27 - Συγκρότημα Διαμερισμάτων στον Άγιο Δομέτιο III (9 διαμερίσματα)*

Η πολυκατοικία διαλαμβάνει 9 διαμερίσματα από τα οποία 7 διατέθηκαν μέσω του Σχεδίου Στέγασης Χαμηλά Αμειβομένων. Το 2024 υπολογίζεται να εισπραχθούν €14.000 από δόσεις.

*Άρθρο 28 – Ανέγερση Πολυκατοικίας στον Άγιο Αθανάσιο (9 διαμερίσματα)*

Η πολυκατοικία, ανεγέρθηκε στο Δήμο Αγίου Αθανασίου. Τα διαμερίσματα διατέθηκαν μέσω του Σχεδίου Στέγασης Χαμηλά Αμειβομένων και για το 2024 γίνεται πρόνοια για εισπραξη δόσεων ύψους €29.000.

*Άρθρο 29 – Συγκρότημα οικιστικών μονάδων στον Ανώματο II (Έργο ολικής ανάθεσης 58 μονάδες)*

Στην κοινότητα Ανώματου αποκτήθηκαν 58 οικιστικές μονάδες με την μέθοδο ολικής ανάθεσης. Ποσό €211.000 προϋπολογίζεται να εισπραχθεί κατά τη διάρκεια του 2024 από δόσεις.

*Άρθρο 30 – Ανέγερση Διαμερισμάτων στον Απόστολο Ανδρέα Λεμεσός (15 διαμερίσματα)*

Στην ενορία του Αποστόλου Ανδρέα στη Λεμεσό ανεγέρθηκε Πολυκατοικία 15 διαμερισμάτων τα οποία διατέθηκαν μέσω του Σχεδίου Στέγασης Χαμηλά Αμειβομένων. Το 2024 αναμένεται εισπραξη ποσού €51.000 από δόσεις.

*Άρθρο 31 – Ανέγερση Πολυκατοικίας στην Ομόνοια, Λεμεσός (18 διαμερίσματα)*

Στην ενορία Ομόνοιας στη Λεμεσό συμπληρώθηκε η ανέγερση πολυκατοικίας 18 διαμερισμάτων τα οποία διατέθηκαν μέσω του Σχεδίου Στέγασης Χαμηλά Αμειβομένων. Το 2024 υπολογίζεται να εισπραχθεί το ποσό των €51.000 από δόσεις.

*Άρθρο 32 – Κολόσσι, Λεμεσός (Έργο Ολικής Ανάθεσης – 12 οικιστικές μονάδες)*

Το συγκρότημα, αποκτήθηκε με την μέθοδο της ολικής ανάθεσης και αποτελείται από 8 διαμερίσματα και 4 κατοικίες. Τα διαμερίσματα διατέθηκαν μέσω του ΣΣΧΑ και οι κατοικίες μέσω του ΣΣΜΑ. Το 2024 αναμένεται εισπραξη ποσού €24.000 από δόσεις.

*Άρθρο 33 – Σωτήρα, Αμμόχωστος (Έργο Ολικής Ανάθεσης – 11 οικιστικές μονάδες)*

Με την μέθοδο ολικής ανάθεσης αγοράστηκαν 11 οικιστικές μονάδες, οι οποίες αποτελούν μέρος του συγκροτήματος 'ELEONAS GARDENS'. Προϋπολογίζεται εισπραξη δόσεων ύψους €36.000 το 2024.

*Άρθρο 34 – Λιοπέτρι, Αμμόχωστος (Έργο Ολικής Ανάθεσης – 9 οικιστικές μονάδες)*

Η πολυκατοικία 9 διαμερισμάτων κατασκευάστηκε στο χωριό Λιοπέτρι και διαλαμβάνει 4 διαμερίσματα των 2 υπνοδωματίων και 5 των τριών. Το 2024 προϋπολογίζεται εισπραξη δόσεων ύψους €8.000.

*Άρθρο 35 – Παλλουριώτισσα, Λευκωσία (Έργο Ολικής Ανάθεσης – 30 οικιστικές μονάδες)*

Στην Παλλουριώτισσα, αποκτήθηκε με τη μέθοδο της ολικής ανάθεσης πενταώροφο κτίριο 30 διαμερισμάτων που αποτελεί μέρος μπλόκ 4 πολυκατοικιών. Το 2024 αναμένεται εισπραξη ποσού €72.000 από δόσεις.

*Άρθρο 36 – Κοκκινότριμιθιά, Λευκωσία (111 μονάδες)*

Στην κοινότητα Κοκκινότριμιθιάς, αναπτύσσεται σε διαφορετικές φάσεις γη μεγάλης έκτασης που αποκτήθηκε από την Κυβέρνηση. Στην Α', Β' και Γ' Φάση κατασκευάστηκαν 111 οικιστικές μονάδες. Το 2024 αναμένεται εισπραξη ποσού €221.000 από δόσεις.

*Άρθρο 37 – Παλιομέτοχο, Λευκωσία (Έργο Ολικής Ανάθεσης – 11 οικιστικές μονάδες)*

Το συγκρότημα αποτελείται από 3 κατοικίες και 8 διαμερίσματα. Το 2024 αναμένεται εισπραξη δόσεων ύψους €25.000.

*Άρθρο 38 – Αγία Βαρβάρα I, Λευκωσία (Έργο Ολικής Ανάθεσης – 13 οικιστικές μονάδες)*

Στην κοινότητα της Αγίας Βαρβάρας αποκτήθηκαν 13 οικιστικές μονάδες, εκ των οποίων 5 είναι κατοικίες και 8 διαμερίσματα. Το 2024 αναμένεται εισπραξη ποσού €44.000.

*Άρθρο 39 – Αγκροκητιά, Λευκωσία (Έργο Ολικής Ανάθεσης – 16 οικιστικές μονάδες)*

Το συγκρότημα αποτελείται από 16 κατοικίες, εκ των οποίων 14 των τριών υπνοδωματίων και 2 των τεσσάρων υπνοδωματίων. Το 2024 προϋπολογίζεται εισπραξη ποσού €39.000 από δόσεις.

*Άρθρο 40 – Δάλι, Λευκωσία (Έργο Ολικής Ανάθεσης – 19 οικιστικές μονάδες)*

Το Συγκρότημα στον Δήμο Ιδαλίου διαλαμβάνει 16 διαμερίσματα των 3 υπνοδωματίων και 3 των 2 υπνοδωματίων. Το 2024 γίνεται πρόνοια για είσπραξη ποσού €47.000 από δόσεις.

*Άρθρο 41 – Αστρομερίτης, Λευκωσία (Έργο Ολικής Ανάθεσης – 11 οικιστικές μονάδες)*

Για εξυπηρέτηση των αναγκών της ευρύτερης περιοχής, ο Οργανισμός απέκτησε με την μέθοδο της ολικής ανάθεσης 11 οικιστικές μονάδες, έξι κατοικίες των 3 υπνοδωματίων, τρεις των 4 υπνοδωματίων και δύο διαμερίσματα των 2 υπνοδωματίων. Το 2024 αναμένεται είσπραξη ποσού €16.000 από δόσεις.

*Άρθρο 42 – Ασώματος Ι, Λεμεσός (Έργο Ολικής Ανάθεσης – 65 οικιστικές μονάδες)*

Για ικανοποίηση των αναγκών του Οργανισμού στη Λεμεσό, αποκτήθηκαν με την μέθοδο ολικής ανάθεσης, 65 διαμερίσματα στην Κοινότητα Ασώματος. Ποσό €110.000 προϋπολογίζεται να εισπραχθεί το 2024 από δόσεις.

*Άρθρο 43 – Λειβάδια, Λάρνακα (Έργο Ολικής Ανάθεσης – 4 οικιστικές μονάδες)*

Με τη Μέθοδο της Ολικής Ανάθεσης αποκτήθηκαν 4 κατοικίες των 3<sup>ων</sup> υπνοδωματίων στο Δήμο Λειβαδιών της Επαρχίας Λάρνακας, επί της οδού Αβάνας. Προϋπολογίζεται είσπραξη ποσού €6.000 για το 2024.

*Άρθρο 44 – Αναφωτίδα, Λάρνακα (Έργο Ολικής Ανάθεσης – 20 οικιστικές μονάδες)*

Με την μέθοδο της ολικής ανάθεσης αποκτήθηκαν 20 οικιστικές μονάδες στην Κοινότητα Αναφωτίδας, Λάρνακα. Το 2024 προϋπολογίζεται είσπραξη ποσού €84.000.

*Άρθρο 45 – Αραδίππου, Λάρνακα (Έργο Ολικής Ανάθεσης – 15 οικιστικές μονάδες)*

Το Συγκρότημα 15 διαμερισμάτων στον Δήμο Αραδίππου, αποτελείται από διαμερίσματα των δύο, τριών και τεσσάρων υπνοδωματίων. Το 2024 αναμένεται είσπραξη ποσού €54.000 από δόσεις.

*Άρθρο 46 – Ενορία Αγίου Παύλου, Πάφος (Έργο Ολικής Ανάθεσης – 6 οικιστικές μονάδες)*

Το ακίνητο βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της πόλης και επί τούτου ανεγέρθηκε πολυκατοικία με έξι διαμερίσματα των δύο υπνοδωματίων. Το 2024 αναμένεται είσπραξη ποσού €11.000 από δόσεις.

*Άρθρο 47 – Ανέγερση Συγκροτήματος διαμερισμάτων στην Παλλουριώτισσα (Έργο ολικής ανάθεσης 32 μονάδες)*

Το συγκρότημα στην Παλλουριώτισσα, διαλαμβάνει 28 διαμερίσματα των 3 υπνοδωματίων και 4 των 4 υπνοδωματίων. Το 2024 γίνεται πρόνοια είσπραξης ποσού €104.000 από δόσεις.

*Άρθρο 48 – Ανέγερση Συγκροτήματος κατοικιών και διαμερισμάτων στην Κοκκινότριμιθιά (30 οικιστικές μονάδες)*

Για το 2024 δεν προϋπολογίζεται είσπραξη.

*Άρθρο 49 – Ανέγερση Συγκροτήματος διαμερισμάτων στην "ΕΚΑΛΗ" (16 οικιστικές μονάδες)*

Το 2023 ολοκληρώθηκαν οι εργασίες του έργου "ΕΚΑΛΗ" που αποτελείται από 16 οικιστικές μονάδες. Το 2024 προϋπολογίζεται είσπραξη €800.000 από πωλήσεις.

*Άρθρο 50 – Ανέγερση Συγκροτήματος κατοικιών και διαμερισμάτων στην Ενορία Αγίου Νικόλαος στη Λάρνακα (24 οικιστικές μονάδες)*

Το έργο αποτελείται από 24 οικιστικές μονάδες και είναι προϊόν αρχιτεκτονικού διαγωνισμού. Για το 2024 προϋπολογίζεται είσπραξη ποσού €800.000 από προκαταβολές.

*Άρθρο 51 – Συγκρότημα οικιστικών μονάδων στον Άγιο Παύλο στην Πάφο (Έργο ολικής ανάθεσης- 12 οικιστικές μονάδες)*

Στην ενορία Αγίου Παύλου, στην Πάφο αποκτήθηκε πολυκατοικία με 11 διαμερίσματα των 3 υπνοδωματίων και ένα του ενός. Το 2024 αναμένεται είσπραξη ποσού €49.000 από δόσεις.

*Άρθρο 52 – Συγκρότημα 16 διαμερισμάτων στο Τσέρι (Έργο ολικής ανάθεσης)*

Στην κοινότητα Τσερίου αποκτήθηκε πολυκατοικία αποτελούμενη από 16 διαμερίσματα δύο και τριών υπνοδωματίων. Το 2024 προϋπολογίζεται είσπραξη ποσού €48.000.

*Άρθρο 53 – Ανέγερση κατοικιών στα Πολεμίδια II (Φάση Β), στη Λεμεσό (40 οικιστικές μονάδες Β-12 και Γ-28)*

Το 2024 υπολογίζεται η έναρξη εργασιών για την επέκταση του Συγκροτήματος στα Πάνω Πολεμίδια. Για το 2024 δεν προϋπολογίζεται είσπραξη.

*Άρθρο 54 – Συγκρότημα 14 οικιστικών μονάδων στο Καϊμακλί (Έργο ολικής ανάθεσης)*

Η πολυκατοικία αποκτήθηκε με την μέθοδο της ολικής ανάθεσης και όλα τα διαμερίσματα είναι των τριών υπνοδωματίων. Ποσό €39.000 αναμένεται να εισπραχθεί το 2024 από δόσεις.

*Άρθρο 55 - Συγκρότημα Κατοικιών ΔΑΦΝΗ, Στρόβολος (157 κατοικίες)*

Η Α' Φάση του συγκροτήματος στη ΔΑΦΝΗ διαλαμβάνει 157 μονάδες διαφόρων τύπων και μεγεθών. Από τις 157, οι 101 διατέθηκαν μέσω του Σχεδίου για τη Στέγαση Χαμηλά Αμειβομένων Οικογενειών. Από δόσεις το 2024 αναμένεται να εισπραχθεί ποσό €181.000.

*Άρθρο 56 - Ανέγερση Πολυκατοικίας Β.Μ.Η., Λευκωσία (18 διαμερίσματα)*

Η ανέγερση της πολυκατοικίας έγινε με τη μέθοδο της ολικής ανάθεσης. Τα 16 διαμερίσματα διατέθηκαν μέσω του Σχεδίου Στέγασης Χαμηλά Αμειβομένων. Από δόσεις το 2024 αναμένεται να εισπραχθεί ποσό €17.000.

*Άρθρο 57 – Συγκρότημα κατοικιών στο ΚΙΤΙ IV, Λάρνακα (52 κατοικίες)*

Στο Κίτι ανεγέρθηκαν 52 κατοικίες από τις οποίες 36 διατέθηκαν μέσω του Σχεδίου Στέγασης Μέτρια Αμειβομένων. Ποσό €52.000 αναμένεται να εισπραχθεί από δόσεις για το 2024.

*Άρθρο 58 – Παλλουριώτισσα (Νέο Έργο – 48 μονάδες)*

Δεν προϋπολογίζεται είσπραξη για το 2024.

*Άρθρο 59 – Πελένδρι (7 οικοπέδα)*

Προϋπολογίζεται είσπραξη για το 2024 ποσού €50.000 για νέα πώληση οικοπέδου.

*Άρθρο 60 – Ανέγερση Πολυκατοικίας στην Καθολική, Λεμεσός (16 διαμερίσματα)*

Η πολυκατοικία διαλαμβάνει 16 διαμερίσματα από τα οποία 14 έχουν διατεθεί μέσω του Σχεδίου Στέγασης Χαμηλά Αμειβομένων. Ποσό ύψους €25.000 αναμένεται να εισπραχθεί από δόσεις για το 2024.

*Άρθρο 61 - Ανέγερση Πολυκατοικίας στον Αγ. Ιωάννη I, Λεμεσός ( 9 διαμερίσματα)*

Η πολυκατοικία 9 διαμερισμάτων διατέθηκε μέσω του Σχεδίου Στέγασης Χαμηλά Αμειβομένων. Από δόσεις το 2024 αναμένεται είσπραξη ποσού €17.000.

*Άρθρο 62 - Εισπράξεις από έργα που έχουν συμπληρωθεί*

Το άρθρο αυτό καλύπτει εισπράξεις από έργα που έχουν συμπληρωθεί και παραμένουν περιορισμένα υπόλοιπα προς είσπραξη, ενώ τα εξειδικευμένα άρθρα έχουν καταργηθεί. Η πρόνοια για το 2024 ανέρχεται στο ποσό των €43.000 και αφορά τα έργα Εμπορικό Κέντρο «ΕΣΤΙΑ», Κατοικίες Μέσα Γειτονιά, Εμπορικό Κέντρο Ύψωνας, Πολυκατοικία Λάρνακας, Εμπορικό Κέντρο Έμπας και κατοικίες Καϊμακλί

*Άρθρο 63 - Ανέγερση Πολυκατοικίας "ΑΛΑΜΟ" στο Καϊμακλί (18 διαμερίσματα)*

Η πολυκατοικία διαλαμβάνει 18 διαμερίσματα, από τα οποία 15 διατέθηκαν μέσω του Σχεδίου Στέγασης Χαμηλά Αμειβομένων. Από δόσεις αναμένεται είσπραξη ποσού €33.000 για το 2024.

*Άρθρο 64 - Συγκρότημα Κατοικιών στην ΤΙΜΗ V, Πάφος (48 κατοικίες)*

Στο χωριό Τίμη στην Πάφο έχει ολοκληρωθεί συγκρότημα 48 κατοικιών που αποτελεί την Α' Φάση ευρύτερης ανάπτυξης. Από δόσεις το 2024 αναμένεται είσπραξη ποσού €54.000.

*Άρθρο 65 - Πολυκατοικία οδού Παπαφλέσσα-Καϊμακλί (12 διαμερίσματα)*

Η πολυκατοικία διαλαμβάνει 12 διαμερίσματα, από τα οποία 10 διατέθηκαν μέσω του Σχεδίου Στέγασης Χαμηλά Αμειβομένων. Αναμένεται να εισπραχθεί ποσό €18.000 από δόσεις για το 2024.

Άρθρο 66 - Συγκρότημα Διαμερισμάτων Παναγίας Ευαγγελίστριας (9 διαμερίσματα)

Η πολυκατοικία διαλαμβάνει 9 διαμερίσματα εκ των οποίων 7 διατέθηκαν μέσω του Σχεδίου Στέγασης Χαμηλά Αμειβομένων. Προϋπολογίζεται είσπραξη ποσού €13.000 από δόσεις το 2024.

Άρθρο 67 - Κεραμικός (Νέο Έργο - 17 μονάδες)

Προϋπολογίζεται είσπραξη για το 2024 ποσού €500.000 από προκαταβολές πωλήσεων.

Άρθρο 68 - Αγλαντζιά (Νέο Έργο - 58 μονάδες)

Δεν προϋπολογίζεται είσπραξη για το 2024.

Άρθρο 69 - Άγιος Δομέτιος (Νέο Έργο - 15 μονάδες)

Δεν προϋπολογίζεται είσπραξη για το 2024.

Άρθρο 70 - Λακατάμια (Νέο Έργο - 20 μονάδες)

Δεν προϋπολογίζεται είσπραξη για το 2024.

Άρθρο 71 - Λευκωσία (Νέο Έργο - 30 μονάδες)

Δεν προϋπολογίζεται είσπραξη για το 2024.

Άρθρο 72 - Διαχωρισμός οικοπέδων στη Τίμη (Νέο έργο 36 οικόπεδα).

Δεν προϋπολογίζεται είσπραξη για το 2024

Άρθρο 73 - Διαχωρισμός οικοπέδων στη Δρομολαζιά (Νέο έργο 26 οικόπεδα).

Δεν προϋπολογίζεται είσπραξη για το 2024

Άρθρο 74 - Διαχωρισμός οικοπέδων στη Κοκκινότριμιθιά (Νέο έργο 40 οικόπεδα).

Δεν προϋπολογίζεται είσπραξη για το 2024

Άρθρο 75 - Διαχωρισμός οικοπέδων στον Ύψωνα τεμ. 381,382 (Νέο έργο 34 οικόπεδα).

Δεν προϋπολογίζεται είσπραξη για το 2024

Άρθρο 76 - ΤΚΕΑΑ Νέο έργο κατοικία 5 Υπνοδ. Κοκκινότριμιθιά Α'.

Η ανάπτυξη θα πωληθεί στο Τμήμα Κοινωνικής Ενσωμάτωσης Ατόμων με αναπηρία.

Προϋπολογίζεται είσπραξη για το 2024 ποσού €100.000

Άρθρο 77 - ΤΚΕΑΑ Νέο έργο κατοικία 5 Υπνοδ. Κοκκινότριμιθιά Β'.

Η ανάπτυξη θα πωληθεί στο Τμήμα Κοινωνικής Ενσωμάτωσης Ατόμων με αναπηρία.

Προϋπολογίζεται είσπραξη για το 2024 ποσού €100.000

Άρθρο 78 - ΤΚΕΑΑ Νέο έργο κατοικία 5 Υπνοδ. Πολεμίδα, Νσός.

Η ανάπτυξη θα πωληθεί στο Τμήμα Κοινωνικής Ενσωμάτωσης Ατόμων με αναπηρία.

Προϋπολογίζεται είσπραξη για το 2024 ποσού €100.000

Άρθρο 79 - ΤΚΕΑΑ Νέο έργο Κατοικία 5 Υπνοδ. Πολεμίδα, Νσός.

Η ανάπτυξη θα πωληθεί στο Τμήμα Κοινωνικής Ενσωμάτωσης Ατόμων με αναπηρία.

Προϋπολογίζεται είσπραξη για το 2024 ποσού €100.000

Άρθρο 80 - ΤΚΕΑΑ Νέο έργο κατοικία 5 Υπνοδ. Πολεμίδα, Νσός.

Η ανάπτυξη θα πωληθεί στο Τμήμα Κοινωνικής Ενσωμάτωσης Ατόμων με αναπηρία.

Προϋπολογίζεται είσπραξη για το 2024 ποσού €171.000

Άρθρο 81 - ΥΚΕ Νέο έργο Δημιουργία Δομών/Κατοικιών για παιδιά και εφήβους (16 δομές)

Η ανάπτυξη θα εκτελεσθεί για τους σκοπούς των Υπηρεσιών Κοινωνικής Ευημερίας.

Προϋπολογίζεται είσπραξη για το 2024 ποσού €1.000.000

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 - ΤΟΚΟΙ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΟΙ

*Άρθρο 1 - Τόκοι από καταθέσεις σε τοκοφόρους Λογαριασμούς*

Από καταθέσεις σε τοκοφόρους τραπεζικούς λογαριασμούς στον Οργανισμό Χρηματοδότησης Στέγης και Εμπορικές Τράπεζες αναμένεται είσπραξη ποσού €600.

*Άρθρο 2 - Τόκοι από τη διάθεση κατοικιών και οικοπέδων*

Τα ποσά που οφείλονται στον Οργανισμό για πώληση στους αγοραστές οικοπέδων, κατοικιών και διαμερισμάτων είναι τοκοφόρα. Οι τόκοι αυτοί προϋπολογίζονται για το 2024 στα €400.000.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 - ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΡΟΣΘΕΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑ

*Άρθρο 1 - Έσοδα από τις πολιτογραφήσεις ξένων επενδυτών στην Κύπρο.*

*Για το 2024 δεν προϋπολογίζεται είσπραξη.*

*Άρθρο 2 - Έσοδα από πρόσθετο συντελεστή δόμησης*

Για το 2024 προϋπολογίζεται είσπραξη ποσού €1.000.000 για πρόσθετο συντελεστή δόμησης.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4 - ΑΝΑΛΗΨΕΙΣ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ

Για το 2024 δεν προϋπολογίζεται είσπραξη ποσού από αναλήψεις δανείων.



## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5 - ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ

*Άρθρο 1 - Έσοδα από την Κυβέρνηση για κάλυψη της δαπάνης ανάθεσης καθηκόντων σε μέρος του προσωπικού του Κ.Ο.Α.Γ. σε Υπηρεσίες του Δημοσίου.*

Για το 2024 γίνεται πρόνοια είσπραξης ποσού €225.000.

*Άρθρο 2 - Διάφορα*

Το άρθρο αυτό διαλαμβάνει την είσπραξη ποσών που δεν είναι δυνατό να υπολογιστούν με ακρίβεια. Τέτοιες περιπτώσεις δυνατό να προκύψουν από τη διάθεση μικρών λωρίδων γης, την είσπραξη ποινικών ρητρών συμβολαίων, την προσωρινή μίσθωση κτημάτων από γραμμάτια/διευκολύνσεις που γίνονται σε αγοραστές, τη διάθεση περιουσιακών στοιχείων του Οργανισμού εκτός κατοικιών και οικοπέδων, 3% για το σχέδιο σύνταξης και 15% δικαιώματα από τη διάθεση και διαχείριση του οικισμού ΖΗΝΩΝΑ, Λάρνακα, κ.ά.

Για το 2024 γίνεται πρόνοια είσπραξης €24.000.

*Άρθρο 3 – Ενοίκια*

Το άρθρο αυτό αφορά τα έσοδα από την ενοίκιαση των ιδιόκτητων γραφείων του Οργανισμού.

Για το 2024 αναμένεται είσπραξη ποσού €35.000.

*Άρθρο 4 – Προσιτό Ενοίκιο*

Για το 2024 δεν προϋπολογίζεται είσπραξη ποσού για προσιτό ενοίκιο.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6 - ΧΟΡΗΓΙΑ ΑΠΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ «ΑΝΑΚΑΙΝΙΖΩ ΚΑΙ ΕΝΟΙΚΙΑΖΩ»

*Άρθρο 1 - Χορηγία από Υπουργείο Εσωτερικών για πληρωμές σε δικαιούχους "Ανακαινίζω και Ενοικιάζω"*

Για το 2024 προϋπολογίζεται είσπραξη χορηγίας από το Υπουργείο Εσωτερικών ποσού €12.500.000.

*Άρθρο 2 - Χορηγία από Υπουργείο Εσωτερικών για δημιουργία και λειτουργία πλατφόρμας "Ανακαινίζω και Ενοικιάζω"*

Για το 2024 προϋπολογίζεται είσπραξη χορηγίας από το Υπουργείο Εσωτερικών για την πλατφόρμα ποσού €20.500.

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΩΝ  
ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ - 2024

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΔΑΠΑΝΩΝ – ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΔΑΠΑΝΩΝ

Οι δαπάνες προσωπικού και λοιπές διοικητικές δαπάνες (Κεφ. 1, 2, 3) διενεργούνται με βάση τον Προϋπολογισμό όπως εγκρίνεται κάθε χρόνο με τη νόμιμη διαδικασία. Αναφορικά με τις αποδοχές προσωπικού, βάση υπολογισμού είναι οι κλίμακες αμοιβών και τα λοιπά ωφελήματα που ισχύουν στη Δημόσια Υπηρεσία με την οποία η μισθοδοσία του προσωπικού του Οργανισμού είναι εναρμονισμένη.

Στις περιπτώσεις δαπανών, έστω και μικρών σε μέγεθος, για τις οποίες δεν είναι σαφής ο τρόπος διάθεσης κονδυλίων, αυτές διενεργούνται μόνο μετά από σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1 - ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

*Άρθρο 2100 - Βασικοί Μισθοί*

Ποσό ύψους €1.203.056 υπολογίστηκε να δαπανηθεί σύμφωνα με τις κλίμακες και τη σχετική νομοθεσία όπως ισχύουν στη Δημόσια Υπηρεσία.

*Άρθρο 2150 (1) Για την απασχόληση τριών γραφέν αορίστου χρόνου γίνεται πρόνοια δαπάνης ποσού ύψους €61.545*

*(2) Για την απασχόληση δύο τεχνικών αορίστου χρόνου γίνεται πρόνοια δαπάνης ποσού ύψους €59.823.*

*(3) Για την απασχόληση μίας ωρομίσθιας καθαρίστριας και ενός αχθοφόρου κλητήρα γίνεται πρόνοια δαπάνης ύψους €23.000.*

*(4) Πρόσθετες Βοηθητικές Υπηρεσίες*

Γίνεται πρόνοια €5.700 για να καλύψει τη δαπάνη για μερική απασχόληση ενός ωρομίσθιου που εκτελεί χρέη Βοηθού Γραφείου.

(2200) Τιμαριθμικό Επίδομα.

Υπολογίζεται όπως και στη περίπτωση των υπηρετούντων στη Δημόσια Υπηρεσία. Το 2024 αναμένεται να ανέλθει στις €144.000

(2250) Δέκατος Τρίτος Μισθός - Μόνιμοι Υπάλληλοι.

Η δαπάνη αναμένεται να ανέλθει στις €113.000.

(2290) Συνεισφορά στο επαγγελματικό Σχέδιο Συνταξιοδοτικών Ωφελημάτων.

Η δαπάνη αναμένεται να ανέλθει στις €11.400

(2300) Δέκατος Τρίτος Μισθός - Έκτακτοι Υπάλληλοι

Η δαπάνη αναμένεται να ανέλθει στις €11.400.

(2350) Συντάξεις Προσωπικού.

Η δαπάνη για τις συντάξεις του προσωπικού χρηματοδοτείται από τα τρέχοντα έσοδα του Οργανισμού, και η σχετική πρόνοια που γίνεται στον Προϋπολογισμό είναι αυτή που αναμένεται να εκδηλωθεί κατά τη χρήση του Προϋπολογισμού. Για το 2024 προϋπολογίζεται δαπάνη ύψους €300.000.

(2400) Επίδομα Παραστάσεως Γενικού Διευθυντή.

Η εκ €6.150 πρόνοια θα καλύψει τη δαπάνη για Επίδομα παραστάσεως, που παραχωρείται στο Γενικό Διευθυντή του Οργανισμού, το οποίο περιλαμβάνεται στους όρους Εργασίας του Γενικού Διευθυντή, όπως αυτοί εγκρίθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο (Απόφαση με αρ. 88.079, ημερομηνίας 28.8.2019).

(2450) Ιατροφαρμακευτική Περίθαλψη.

Η εξ €50.200 πρόνοια θα καλύψει τη δαπάνη για την συμπληρωματική παροχή ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης του προσωπικού που δεν καλύπτεται από το ΓΕΣΥ.

(2500) Εισφορές σε διάφορα Ταμεία της Κυβερνήσεως.

Η εκ €271.000 πρόνοια θα χρησιμοποιηθεί για την καταβολή εισφορών στο Αναλογικό Σχέδιο Κοινωνικών Ασφαλίσεων και στην Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, ως επίσης και στο Ταμείο Πλεονάζοντος Προσωπικού.

(2550) Εισφορά για το ΓΕΣΥ

Η εκ €47.000 πρόνοια θα χρησιμοποιηθεί για την καταβολή εισφορών στο ΓΕΣΥ σύμφωνα με τους «Περί Γενικού Συστήματος Υγείας Νόμους του 2001 έως 2017».

(2600) Ασφάλιση Προσωπικού

Για κάλυψη της υποχρέωσης του Οργανισμού για Ασφάλιση Ευθύνης Εργοδότη καθώς και για την ασφάλιση των ταξιδευόντων υπαλλήλων γίνεται πρόνοια δαπάνης ύψους €3.800.

(2650) Υπερωριακή απασχόληση προσωπικού

Για το 2024 η δαπάνη αναμένεται να ανέλθει στις €5.000.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 - ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΩΦΕΛΗΜΑΤΑ

Άρθρο 1100 - Αμοιβή Προέδρου και Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Το προβλεπόμενο για το 2024 ποσό ύψους €20.000 καλύπτει αποζημιώσεις του Προέδρου και των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις περί αμοιβών συμβούλων ισχύουσες αποφάσεις της Κυβέρνησης. Τα μέλη που δεν διαμένουν στη Λευκωσία δικαιούνται αμοιβή για οδοιπορικά, η οποία καλύπτεται από την ίδια πρόνοια.

Άρθρο 1150 - Αμοιβή Νομικού Συμβούλου/Δικαστικά/Διαιτητικά Έξοδα και άλλες συναφείς δαπάνες

Η εξ €35.000 πρόνοια για το 2024 θα καλύψει την πάγια αποζημίωση που καταβάλλεται στο Νομικό Σύμβουλο του Οργανισμού, καθώς επίσης δικηγορικά, δικαστικά και διαιτητικά έξοδα που προκύπτουν από διαφορές του Οργανισμού με εργολάβους ή πελάτες του, διαφορές απαλλοτριώσεων, κ.λ.π.

*Άρθρο 1200 - Αμοιβή Ελεγκτών*

Η εξ €32.500 προτεινόμενη πίστωση για το 2024 θα καταβληθεί (α) στους Ελεγκτές για τον ετήσιο έλεγχο των Λογαριασμών και (β) για τη μίσθωση υπηρεσιών Ελεγκτικού Οίκου για την προσφορά Υπηρεσιών Εσωτερικού Ελέγχου.

*Άρθρο 1250 - Ταμείο Ευημερίας Προσωπικού*

Για το σκοπό αυτό γίνεται πρόβλεψη €35.000 η οποία υπολογίστηκε με βάση το 2,3% πάνω στους μισθούς του μόνιμου και έκτακτου προσωπικού και τις συντάξεις.

*Άρθρο 1300 – Αναθέσεις συμβουλευτικών υπηρεσιών*

Το άρθρο αυτό αναμένεται να καλύψει τις ανάγκες που δυνατόν να προκύψουν για αγορά συμβουλευτικών υπηρεσιών για παροχή υπηρεσιών για συγκεκριμένα έργα. Για το 2024 γίνεται πρόβλεψη δαπάνης ύψους €700.000 σε υποδιαίρεσεις του άρθρου ως εξής

1 – Ανάθεσης συμβουλευτικών Υπηρεσιών	€300.000
2 – Αρχιτεκτονικοί Διαγωνισμοί	€200.000
3 – Έρευνες Μελέτες και Καινοτομία	€200.000

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 - ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ**

*Άρθρο 3000 - Οδοιπορικά*

Συνολικά προβλέπεται δαπάνη ποσού €3.000 ως ακολούθως:

1 Έξοδα Κινήσεως.

Η πρόνοια ύψους €400 θα καλύψει τη δαπάνη για τη διακίνηση του προσωπικού με τα δικά τους αυτοκίνητα για εργασίες του Οργανισμού. Οι κατά χιλιόμετρο αποζημιώσεις είναι οι ίδιες με αυτές που ισχύουν κατά καιρούς στη Δημόσια Υπηρεσία.

2 Επιδόματα Εκτός Έδρας.

Για το 2024 γίνεται συμβολική πρόνοια ύψους €100

3 Μεταφορικά.

Η πρόνοια ύψους €2500 θα καλύψει τη δαπάνη για αποστολή φακέλων τη διακίνηση προσωπικού με ταξί εάν και εφόσον κριθεί αναγκαίο και την αγορά υπηρεσιών από εξωτερικούς κλητήρες.

*Άρθρο 3020 - Έξοδα Λειτουργίας Γραφείου*

1 Ηλεκτρισμός €20.000. Το ποσό θα διατεθεί για την ηλεκτροδότηση των ιδιόκτητων γραφείων.

2 Τέλη και τέλη ύδατος €700. Το ποσό θα διατεθεί για την υδροδότηση των ιδιόκτητων γραφείων.

3 Καθαριότητα.

Η πρόνοια ύψους €15.000 θα καλύψει το κόστος για τη καθαριότητα των γραφείων του Οργανισμού.

4 Γραφική Ύλη και Εκτυπωτικά.

Η εξ €8.000 πρόνοια θα διατεθεί για αγορά γραφικής ύλης και εκτύπωση διαφόρων εντύπων (αιτήσεις, συμβολαίων, κλπ.).

- 5 Ταχυδρομικά, τηλεφωνικά και τηλεγραφικά τέλη.  
 Η δαπάνη για το 2024 προϋπολογίζεται στις €16.500.
- 6 Βιβλία, περιοδικά, εφημερίδες.  
 Η πρόνοια για δαπάνη €500 θα διατεθεί κυρίως για την αγορά τεχνικών βιβλίων, περιοδικών, εφημερίδων, κλπ.
- 7 Διάφορα.  
 Η εκ €1.000 πρόνοια θα καλύψει μικροδαπάνες που δεν προβλέπονται σε άλλα άρθρα, όπως για παράδειγμα τη διενέργεια εκτιμητικών εργασιών σε περιπτώσεις που δεν γίνεται χρέωση στα συγκεκριμένα έργα, κλπ.
- 8 Διαφημίσεις, Εκδόσεις, Δημοσιεύσεις.  
 Η εκ €50.000 πρόνοια θα χρησιμοποιηθεί για ανακοινώσεις/διαφημίσεις. Από την ίδια πρόνοια θα καλυφθεί δαπάνη για εκτύπωση της Ετήσιας Έκθεσης. Τυχόν δαπάνη για συμμετοχή του Οργανισμού σε Εκθέσεις θα καλυφθεί από την ίδια πρόνοια.

#### Άρθρο 3030 - Αγορά Εξοπλισμού

Για το 2024 γίνεται πρόβλεψη δαπάνης ποσού €101.000 που αφορά:

- 1 Αγορά επίπλων και σκευών.
- 2 Για την αγορά πρόσθετου μηχανογραφικού εξοπλισμού (ηλεκτρονικούς υπολογιστές)
- 3 Αγορά και αναβάθμιση των λογισμικών προγραμμάτων.
- 4 Αγορά Φωτοβολταϊκών

#### Άρθρο 3400 - Συντήρηση και Ασφάλιση Κτιρίων, Επίπλων και Εξοπλισμού

Η δαπάνη ύψους €100.000 θα καλύψει την ασφάλιση και συντήρηση των γραφείων, των ηλεκτρονικών υπολογιστών των λογισμικών προγραμμάτων και των υπολοίπων επίπλων και σκευών του Οργανισμού.

#### Άρθρο 3450 - Δημόσιες Σχέσεις και Φιλοξενία

Η εκ €6.000 πρόνοια θα καλύψει δαπάνες φιλοξενίας.

#### Άρθρο 3460 - Συμμετοχή ή/και Οικονομική Βοήθεια για Συνέδρια/Σεμινάρια σχετιζόμενα με τις αρμοδιότητες του Οργανισμού - Έρευνα και μελέτες με επιστημονικούς φορείς

Για τον σκοπό αυτό θα διατεθεί ποσό €15.000 μετά από απόφαση του Συμβουλίου του Οργανισμού για συμμετοχή σε συνέδρια που σχετίζονται με τη στέγαση ή για επισκέψεις που θα γίνουν σε στεγαστικούς Οργανισμούς άλλων χωρών ή υποχρεώσεις που προκύπτουν από την ένταξη του Οργανισμού στο HOUSING EUROPE.

#### Άρθρο 3470 - Συνδρομές

Η εκ €20.000 πρόνοια θα καλύψει τη συνδρομή μας στο Housing Europe και για άλλες συνδρομές.

#### Άρθρο 3500 - Εκπαίδευση Προσωπικού

Για το 2024 γίνεται πρόνοια ύψους €7.000.

#### Άρθρο 3550 - Αγορά Μηχανοκινήτων οχημάτων

Δεν προϋπολογίζεται δαπάνη για το 2024.

#### Άρθρο 3560 - Έκδοση Επιταγών, τραπεζικά έξοδα και καταβολή δικαιωμάτων για την εκ μέρους του Οργανισμού είσπραξη δόσεων, παραχώρηση τραπεζικών εγγυήσεων

Η εκ €35.000 πρόνοια για το 2024 θα καλύψει την αγορά τραπεζικών επιταγών και τραπεζικά δικαιώματα για έκδοση επιταγών. Επιπρόσθετα, η πρόνοια αυτή διαλαμβάνει δαπάνη που θα καταβληθεί σε Τραπεζικά Ιδρύματα και το Γενικό Λογιστήριο για την είσπραξη δόσεων από αγοραστές, για λογαριασμό του Οργανισμού και επιπρόσθετα τραπεζικά έξοδα.

*Άρθρο 3570 - Συντήρηση και Λειτουργία Μηχανοκινήτων Οχημάτων*

Η πρόνοια ύψους €10.000 αναμένεται να καλύψει τη δαπάνη για καύσιμα, ασφάλιση και συντήρηση των μηχανοκινήτων οχημάτων του Οργανισμού.

*Άρθρο 3580 - Διάφοροι Φόροι και Τέλη*

Η εκ €500.000 πρόνοια θα καλύψει τη δαπάνη για καταβολή κτηματικών φόρων, τελών χαρτοσήμου, Φ.Π.Α., άλλων τελών έκτακτης εισφοράς για την Άμυνα, καθώς και την καταβολή φόρου εισοδήματος.

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4 - ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ**

Αναφορικά με τα άρθρα 1-44 (εκτός του άρθρου 23), που αφορούν δαπάνες αναπτύξεως οικιστικών σχεδίων σημειώνονται τα ακόλουθα:

Οι δαπάνες αφορούν:

- (α) οποιοδήποτε κόστος το οποίο συνδέεται με την ανέγερση κατοικιών, πολυκατοικιών ή καταστημάτων,
- (β) οποιοδήποτε κόστος το οποίο συνδέεται με την κατασκευή των δρόμων, παροχή ηλεκτρισμού, νερού και τηλεφωνικής σύνδεσης, την καταβολή δικαιωμάτων σύνδεσης με το δίκτυο υδατοπρομήθειας, κλπ., καθώς επίσης και με τη διαμόρφωση ανοικτών χώρων πρασίνου.
- (γ) δαπάνες διαχείρισεως και προωθήσεως στις οποίες περιλαμβάνονται οι δαπάνες για εξασφάλιση τεχνικών υπηρεσιών, που σχετίζονται με συγκεκριμένο έργο ή έργα του Οργανισμού όπως υπηρεσιών Επιμετρητή Ποσοτήτων, Αρχιτέκτονα/Μηχανικού, σχεδιαστών/τεχνικών και άλλων συναφών επαγγελματικών ειδικοτήτων ή πραγματογνωμόνων. Περιλαμβάνονται επίσης τα κτηματολογικά, οι κτηματικοί φόροι, οριοθετήσεις, άδειες οικοδομής και υποδιαιρέσεως, κλπ. Τονίζεται ότι οι πρόνοιες αυτές δεν καλύπτουν τις διοικητικές δαπάνες προσωπικού, τόκους, κλπ. αφού οι σχετικές δαπάνες καλύπτονται από άλλες πρόνοιες.

Οποιαδήποτε δαπάνη που θα προκύψει από την ανάθεση σε μελετητές της ετοιμασίας τεχνικών σχεδίων και συμβουλών θα καλυφθεί από τις πρόνοιες αυτές.

Οι ετήσιες δαπάνες για τα σχέδια αυτά διενεργούνται με βάση τον Προϋπολογισμό, ενώ το σύνολο της δαπάνης για κάθε σχέδιο ελέγχεται με βάση συγκεντρωτικές κοστολογήσεις που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η ανάθεση των εκτελουμένων έργων (κατασκευές, δρόμοι, κλπ.), γίνεται (α) με προσφορές/διαγωνισμούς και κατακυρώνονται από το Συμβούλιο σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και κανονισμούς, ή (β) από κρατικές υπηρεσίες ή Οργανισμούς δημοσίας ωφελείας (υδροδότησης, ηλεκτροδότηση, τηλεφωνικές υπηρεσίες, κλπ.).

*Άρθρο 1 – Πολεμίδα II Α' Φάση, Λεμεσός (15 οικιστικές μονάδες)*

Το Συγκρότημα "ΑΔΩΝΙΣ II" στα Πάνω Πολεμίδα έχει ολοκληρωθεί, με το διαχωρισμό της γης και την κατασκευή 15 διώροφων κατοικιών 3<sup>ων</sup> υπνοδωματίων.

Το 2024 δεν προϋπολογίζεται οποιαδήποτε δαπάνη.

*Άρθρο 2 – Κοκκινότριμιθιά, Λευκωσία (18 οικιστικές μονάδες) (V Φάση)*

Το 2021 ολοκληρώθηκε η πρώτη φάση που αφορούσε 8 διώροφες κατοικίες. Έχει τροχοδρομηθεί η κατασκευή 10 διώροφων κατοικιών 3<sup>ων</sup> υπνοδωματίων.

Για το έτος 2024 προϋπολογίζεται δαπάνη ύψους €100.000.

*Άρθρο 3 – Ανέγερση Συγκροτήματος κατοικιών και διαμερισμάτων στην Κοκκινότριμιθιά (30 οικιστικές μονάδες) (IV Φάση) - Νέο Έργο*

Θα γίνει αναπροσαρμογή των σχεδίων ώστε αυτά να συνάδουν με τις τρέχουσες στεγαστικές ανάγκες.

Ο Προϋπολογισμός του έργου για το 2024 ανέρχεται στις €100.000.

*Άρθρο 4 - Ανέγερση Συγκροτήματος διαμερισμάτων στην "ΕΚΑΛΗ" (16 οικιστικές μονάδες) - Νέο Έργο*

Το 2023 ολοκληρώθηκαν οι εργασίες κατασκευής του έργου "ΕΚΑΛΗ" που αποτελείται από 16 οικιστικές μονάδες (8 διαμερίσματα 2 υπνοδωματίων και 8 διαμερίσματα των 3<sup>ων</sup> υπνοδωματίων).

Για το έτος 2024 προϋπολογίζεται δαπάνη ύψους €50.000.

**Άρθρο 5 - Ανέγερση Συγκροτήματος κατοικιών και διαμερισμάτων στην Ενορία Άγιος Νικόλαος στη Λάρνακα (24 μονάδες) - Νέο Έργο**

Το έργο αποτελείται από 24 οικιστικές μονάδες και είναι προϊόν Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού που ολοκληρώθηκε τον Ιούλιο του 2020.

Το 2024 προϋπολογίζεται δαπάνη ύψους €2.200.000.

Ο Προϋπολογισμός του έργου προϋπολογίζεται να ανέλθει στα €3.900.000.

**Άρθρο 6 -**

**Άρθρο 7 - Ανέγερση Συγκροτήματος κατοικιών στα Πολεμίδια II, Φάση Β (12 οικιστικές μονάδες) - Νέο Έργο**

Το 2024 υπολογίζεται η έναρξη των εργασιών για την επέκταση του Συγκροτήματος στα Πάνω Πολεμίδια. Το έργο αποτελείται από 12 οικιστικές μονάδες.

Ο Προϋπολογισμός του έργου αναμένεται να ανέλθει στα €1.900.000. Το 2024 προϋπολογίζεται δαπάνη ύψους €100.000.

**Άρθρο 8 - Ανέγερση Συγκροτήματος κατοικιών στα Πολεμίδια II, Φάση Γ (28 οικιστικές μονάδες) - Νέο Έργο**

Το 2024 υπολογίζεται η έναρξη των εργασιών για την επέκταση του Συγκροτήματος στα Πάνω Πολεμίδια. Το έργο αποτελείται από 28 οικιστικές μονάδες.

Ο Προϋπολογισμός του έργου αναμένεται να ανέλθει στα €5.300.000. Το 2024 προϋπολογίζεται δαπάνη ύψους €100.000.

**Άρθρο 9 - Άγιος Νικόλαος I, Λεμεσός - Νέο Έργο Πώληση ή/και Προσιτό Ενοίκιο**

Το Έργο αφορά την ανάπτυξη τεμαχίου ιδιοκτησίας του Δήμου Λεμεσού για σκοπούς κοινωνικής κατοικίας, με κύριο στόχο την παροχή στέγης με πώληση ή/και προσιτό ενοίκιο. Παράλληλα με την οικιστική χρήση θα προστεθούν υποστηρικτικές χρήσεις, με γνώμονα τη βιώσιμη ανάπτυξη του Έργου. Για το 2024 προϋπολογίζεται δαπάνη €2.000.000.

**Άρθρο 10 - Άγιος Νικόλαος II, Λεμεσός - Νέο Έργο Πώληση ή/και Προσιτό Ενοίκιο**

Το Έργο αφορά την ανάπτυξη τεμαχίου ιδιοκτησίας του Δήμου Λεμεσού για σκοπούς κοινωνικής κατοικίας, με κύριο στόχο την παροχή στέγης με πώληση ή/και προσιτό ενοίκιο. Παράλληλα με την οικιστική χρήση θα προστεθούν υποστηρικτικές χρήσεις, με γνώμονα τη βιώσιμη ανάπτυξη του Έργου. Για το 2024 δεν προϋπολογίζεται δαπάνη.

**Άρθρο 11 - Άγιος Ιωάννης-Γκαίτε, Λεμεσός - Νέο Έργο Πώληση ή/και Προσιτό Ενοίκιο**

Το Έργο αφορά την ανάπτυξη τεμαχίων ιδιοκτησίας του Δήμου Λεμεσού για σκοπούς κοινωνικής στέγης, με κύριο στόχο την παροχή στέγης με πώληση ή/και προσιτό ενοίκιο. Για το 2024 προϋπολογίζεται δαπάνη €100.000.

**Άρθρο 12 - Κεραμικός (Νέο Έργο - 17 μονάδες)**

Το Έργο αφορά την ανάπτυξη 17 οικιστικών μονάδων (διαμερίσματα) για σκοπούς κοινωνικής στέγης. Για το 2024 προϋπολογίζεται δαπάνη €500.000.

**Άρθρο 13 - Αγλαντζιά (Νέο Έργο - 58 μονάδες)**

Το Έργο αφορά την ανάπτυξη 58 οικιστικών μονάδων (διαμερίσματα) για σκοπούς κοινωνικής στέγης. Για το 2024 προϋπολογίζεται δαπάνη €100.000.

**Άρθρο 14 - Άγιος Δομέτιος (Νέο Έργο - 15 μονάδες)**

Το Έργο αφορά την ανάπτυξη 15 οικιστικών μονάδων (διαμερίσματα) για σκοπούς κοινωνικής στέγης. Για το 2024 προϋπολογίζεται δαπάνη €100.000.

**Άρθρο 15 - Λακατάμια (Νέο Έργο - 20 μονάδες)**

Το Έργο αφορά την ανάπτυξη 20 οικιστικών μονάδων (διαμερίσματα) για σκοπούς κοινωνικής στέγης. Για το 2024 προϋπολογίζεται δαπάνη €100.000.

**Άρθρο 16 – Λευκωσία (Νέο Έργο – 30 μονάδες)**

Το Έργο αφορά την ανάπτυξη 30 οικιστικών μονάδων (διαμερίσματα) για σκοπούς κοινωνικής στέγης. Για το 2024 προϋπολογίζεται δαπάνη €100.000.

**Άρθρο 17 – Παλλουριώτισσα (Νέο Έργο – 48 μονάδες)**

Το Έργο αφορά την ανάπτυξη 48 οικιστικών μονάδων (διαμερίσματα) για σκοπούς κοινωνικής στέγης. Για το 2024 προϋπολογίζεται δαπάνη €100.000.

**Άρθρο 18 – Διαχωρισμός οικοπέδων στη Τίμη (Νέο έργο 36 οικόπεδα)**

Για το 2024 προϋπολογίζεται δαπάνη €50.000.

**Άρθρο 19 – Διαχωρισμός οικοπέδων στη Δρομολαξιά (Νέο έργο 26 οικόπεδα)**

Για το 2024 προϋπολογίζεται δαπάνη €40.000.

**Άρθρο 20 – Διαχωρισμός οικοπέδων στη Κοκκινότριμιθιά (Νέο έργο 40 οικόπεδα)**

Για το 2024 προϋπολογίζεται δαπάνη €50.000.

**Άρθρο 21 – Διαχωρισμός οικοπέδων στον Ύψωνα τεμ.381,382 (Νέο έργο 34 οικόπεδα)**

Για το 2024 προϋπολογίζεται δαπάνη €50.000.

**Άρθρο 22 – ΤΚΕΑΑ Νέο έργο κατοικία 5 Υπνοδ. Κοκκινότριμιθιά**

Το έργο αφορά την κατασκευή και πώληση σε ιδιόκτητη γη του Οργανισμού, μίας δομής/κατοικίας υποστηριζόμενης διαβίωσης ατόμων με αναπηρίες. Η ανάπτυξη θα πωληθεί στο Τμήμα Κοινωνικής Ενσωμάτωσης Ατόμων με Αναπηρία (ΤΚΕΑΑ). Για το 2024 προϋπολογίζεται δαπάνη €100.000

**Άρθρο 23 - Αγορές Γης και Κτιρίων**

Για το 2024 προϋπολογίζεται δαπάνη ύψους €100.000. Η πρόνοια αναμένεται να καλύψει δαπάνη για αγορές γης που δυνατόν να προκύψουν από ευκαιρίες που παρουσιάζει η κτηματαγορά.

**Άρθρο 24 - Βελτιώσεις / Τροποποιήσεις / Προσθήκες**

Για τη συντήρηση και ασφάλιση των ετοιμοπαράδοτων αδιάθετων οικιστικών μονάδων γίνεται πρόνοια ύψους €380.000.

**Άρθρο 25 - Διευθέτηση εκκρεμοουσών διαφορών με εργολάβους σε έργα που έχουν συμπληρωθεί.**

Η εκ €420.000 πρόνοια θα διατεθεί για διευθέτηση Τελικών Λογαριασμών με εργολάβους συμπληρωμένων έργων, για έκδοση τίτλων, την κατασκευή περιορισμένων έργων σε συμπληρωμένα έργα, ηλεκτροδοτήσεις και μικρές επιδιορθώσεις κατοικιών ή διαχωρισμών στις περιπτώσεις που δεν γίνεται ξεχωριστή πρόνοια ή η πρόνοια που προϋπολογίστηκε δεν επαρκεί. Από την ίδια πρόνοια θα καλυφθούν τυχόν αποζημιώσεις και δαπάνες από διαιτησίες.

**Άρθρο 26 – ΤΚΕΑΑ Νέο έργο κατοικία 5 Υπνοδ. Κοκκινότριμιθιά**

Το έργο αφορά την κατασκευή και πώληση σε ιδιόκτητη γη του Οργανισμού, μίας δομής/κατοικίας υποστηριζόμενης διαβίωσης ατόμων με αναπηρίες. Η ανάπτυξη θα πωληθεί στο Τμήμα Κοινωνικής Ενσωμάτωσης Ατόμων με Αναπηρία (ΤΚΕΑΑ). Για το 2024 προϋπολογίζεται δαπάνη €100.000

**Άρθρο 27 – ΤΚΕΑΑ Νέο έργο κατοικία 5 Υπνοδ. Πολεμίδα Α, Νσός**

Το έργο αφορά την κατασκευή και πώληση σε ιδιόκτητη γη του Οργανισμού, μίας δομής/κατοικίας υποστηριζόμενης διαβίωσης ατόμων με αναπηρίες. Η ανάπτυξη θα πωληθεί στο Τμήμα Κοινωνικής Ενσωμάτωσης Ατόμων με Αναπηρία (ΤΚΕΑΑ). Για το 2024 προϋπολογίζεται δαπάνη €100.000

**Άρθρο 28 – ΤΚΕΑΑ Νέο έργο κατοικία 5 Υπνοδ. Πολεμίδα Β, Νσός**

Το έργο αφορά την κατασκευή και πώληση σε ιδιόκτητη γη του Οργανισμού, μίας δομής/κατοικίας υποστηριζόμενης διαβίωσης ατόμων με αναπηρίες. Η ανάπτυξη θα πωληθεί στο Τμήμα Κοινωνικής Ενσωμάτωσης Ατόμων με Αναπηρία (ΤΚΕΑΑ). Για το 2024 προϋπολογίζεται δαπάνη €100.000

**Άρθρο 29 – ΤΚΕΑΑ Νέο έργο κατοικία 5 Υπνοδ. Πολεμίδα Γ, Νσός**

Το έργο αφορά την κατασκευή και πώληση σε ιδιόκτητη γη του Οργανισμού, μίας δομής/κατοικίας υποστηριζόμενης διαβίωσης ατόμων με αναπηρίες. Η ανάπτυξη θα πωληθεί στο Τμήμα Κοινωνικής Ενσωμάτωσης Ατόμων με Αναπηρία (ΤΚΕΑΑ). Για το 2024 προϋπολογίζεται δαπάνη €171.000



*Άρθρο 30 – ΥΚΕ Νέο έργο Δημιουργία Δομών/Κατοικιών για παιδιά και εφήβους (16 Δομές)*

Το έργο αφορά την δημιουργία 16 δομών (3 εκ των οποίων σε ιδιόκτητη γη). Η ανάπτυξη θα πωληθεί και/ή εκτελεστεί για τους σκοπούς των Υπηρεσιών Κοινωνικής Ευημερίας.

Για το 2024 προϋπολογίζεται δαπάνη €1.000.000.

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5 – ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΕΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΡΟΦΕΣ ΠΟΣΩΝ Σ.Σ.Χ.Α.**

Ο Οργανισμός συστάθηκε με πολύ περιορισμένη κεφαλαιουχική βάση για να δραστηριοποιηθεί σ'ένα τομέα ιδιαίτερα απαιτητικό σε κεφάλαια. Για να αντιμετωπιστεί το πρόβλημα αυτό κατά καιρούς συνάπτει δάνεια Κυβερνητικά, από Πιστωτικά Ιδρύματα ή Ομολογιακά. Επίσης το ποσό που παραχωρήθηκε από τη Κυβέρνηση για υλοποίηση του Σ.Σ.Χ.Α. εξαιρουμένου του ποσού των χορηγιών και της ετήσιας επιδότησης του επιτοκίου, που δίδονται στους δικαιούχους αγοραστές, παραχωρούνται στον Οργανισμό υπό μορφή δανείου. Η εξυπηρέτηση των δανείων αυτών επεξηγείται στη συνέχεια.

*Άρθρο 1 - Κυβερνητικά Δάνεια*

Τα δάνεια που έχει παραχωρήσει η Κυβέρνηση για χαλίτικη γη έχουν εξοφληθεί.

*Άρθρο 2 -**Άρθρο 3 - Επιστροφές ποσών Στεγαστικού Σχεδίου Χαμηλά Αμειβομένων*

Έχει προϋπολογιστεί ποσό €3.100.000 που αφορά Επιστροφές στη κυβέρνηση των εισπράξεων από αγοραστές του Σχεδίου Στέγασης Χαμηλά Αμειβομένων.

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6 – ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΩΣ ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ "ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΩ ΚΑΙ ΕΝΟΙΚΙΑΣΩ"***Άρθρο 1 – Πληρωμές σε δικαιούχους ιδιοκτήτες του σχεδίου*

Για το 2024 έχει προϋπολογιστεί ποσό €12.500.000 για να δοθεί σε δικαιούχους ιδιοκτήτες του σχεδίου.

*Άρθρο 2 – Κόστος για τη λειτουργία και συντήρηση της πλατφόρμας*

Για το 2024 έχει προϋπολογιστεί δαπάνη για τη λειτουργία και συντήρηση της πλατφόρμας ποσού €20.500.

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7 - ΜΗ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ***Άρθρο 1 - Μη Προβλεπόμενες Δαπάνες και Αποθεματικό*

Για την αντιμετώπιση εξαιρετικά επείγουσών και απρόβλεπτων δαπανών, καθώς επίσης και για τη συμπλήρωση κονδυλίων που οι πρόνοιες τους πιθανό να αποδειχθούν ανεπαρκείς, γίνεται πρόνοια δαπάνης €100.000.

Ενδεικτικά ο Οργανισμός θα καλύψει από το κονδύλι αυτό δαπάνες όπως τόκους που δεν μπορούσαν να υπολογιστούν με ακρίβεια, μισθούς, δαπάνες ανέγερσης, κλπ. Ο Οργανισμός θα μπορεί να διενεργεί μικρές δαπάνες από το κονδύλι αυτό σύμφωνα πάντα με τις πρόνοιες των νόμων με αρ. 194, 318 του 1987 και 52 του 1988.

