

23.02.064.134

30/11/23  
υ.ε. Γ.Χ. "Καταστάσεων  
Για τον Έκτακτο"

**ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΤΟΥ  
ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ ΙΣΟΤΙΜΗΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΒΑΡΩΝ  
(ΣΥΣΤΑΣΗ, ΣΚΟΠΟΙ, ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΆΛΛΑ ΣΥΝΑΦΗ  
ΘΕΜΑΤΑ) ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1989 ΕΩΣ (ΑΡ.2) ΤΟΥ 2022**

Συνοπτικός τίτλος  
141 του 1989  
70(Ι) του 1998  
105(Ι) του 1999  
163(Ι) του 2000  
169(Ι) του 2003  
254(Ι) του 2004  
156(Ι) του 2005  
52(Ι) του 2011  
5(Ι) του 2019  
12(Ι) του 2021  
92(Ι) του 2022  
172(Ι) του 2022.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί του Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών (Σύσταση, Σκοποί, Αρμοδιότητες και Άλλα Συναφή Θέματα) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2023 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί του Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών (Σύσταση, Σκοποί, Αρμοδιότητες και Άλλα Συναφή Θέματα) Νόμους του 1989 έως (Αρ.2) του 2022 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί του Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών (Σύσταση, Σκοποί, Αρμοδιότητες και Άλλα Συναφή Θέματα) Νόμοι του 1989 έως 2023.

Τροποποίηση  
του άρθρου 4  
του βασικού  
νόμου.

2. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά τη δεύτερη επιφύλαξη του εδαφίου (2) του άρθρου 4 του βασικού νόμου, της ακόλουθης νέας επιφύλαξης:

«Νοείται έτι περαιτέρω, ότι στο πλαίσιο αναδιάρθρωσης δανείων, ουδέν ποσό εισπράττεται από τον πωλητή, το οποίο προβλέπεται στη δεύτερη και τρίτη επιφύλαξη της παραγράφου (β) του άρθρου 4, η οποία έχει εισαχθεί στο βασικό Νόμο με το άρθρο 2 του περί του Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών (Σύσταση, Σκοποί, Αρμοδιότητες και Άλλα Συναφή Θέματα) (Τροποποιητικού) Νόμου του 2021, όταν ο πωλητής μεταβιβάζει ακίνητη ιδιοκτησία ή μετοχές οποιασδήποτε εταιρείας η οποία είναι ιδιοκτήτρια ακίνητης ιδιοκτησίας, στο βαθμό που το τίμημα πώλησης ή η εκτιμημένη αξία, ανάλογα με την περίπτωση,



χρησιμοποιείται για μείωση ή εξόφληση μη εξυπηρετούμενων δανείων:».

Έναρξη της ισχύος του παρόντος Νόμου.

3. Η ισχύς του παρόντος Νόμου λογίζεται ότι ισχύει από την 22η Φεβρουαρίου 2021 μέχρι και την 17η Νοεμβρίου 2022.

### ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός του προτεινόμενου νόμου είναι τροποποίηση του περί Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών (Σύσταση, Σκοποί, Αρμοδιότητες και Άλλα Συναφή Θέματα) Νόμου, ώστε οι πράξεις που διενεργήθηκαν μεταξύ 22 Φεβρουαρίου του 2021 και 17 Νοεμβρίου 2022, στο πλαίσιο αναδιάρθρωσης δανείων και αφορούσαν πώληση ακίνητης ιδιοκτησίας ή μεταβίβαση μετοχών εταιρείας, να απαλλάσσονται από την επιβολή του τέλους, στο βαθμό που το τίμημα πώλησης ή η εκτιμημένη αξίας, ανάλογα με την περίπτωση, χρησιμοποιείται για μείωση ή εξόφληση μη εξυπηρετούμενων δανείων. Η εν λόγω απαλλαγή συνάδει με την απαλλαγή που εφαρμόζεται για τις πράξεις πώλησης ιδιοκτησίας ή πώλησης μετοχών εταιρείας από 18 Νοεμβρίου 2022 και μετά.

Αλέκος Τρυφωνίδης

Βουλευτής Λευκωσίας  
Εκ μέρους της Κοινοβουλευτικής Ομάδας της  
ΔΗΠΑ Συνεργασία

