

23.02.064.106

- Για Κατάθεση 2/11/23
- Γρ. Διοικητικών

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1965 ΕΩΣ (ΑΡ. 4) ΤΟΥ 2023

ΣΥ
1/11/23

Συνοπτικός
τίτλος.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων (Τροποποιητικός) (Αρ. 9) Νόμος του 2023 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμους του 1965 έως (Αρ. 4) του 2023 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμοι του 1965 έως (Αρ. 5) του 2023.

- 9 του 1965
- 51 του 1970
- 81 του 1970
- 3 του 1978
- 6 του 1981
- 181(I) του 2002
- 59(I) του 2006
- 122(I) του 2007
- 52(I) του 2008
- 26(I) του 2010
- 120(I) του 2011
- 142(I) του 2014
- 197(I) του 2014
- 4(I) του 2015
- 27(I) του 2015
- 32(I) του 2015
- 42(I) του 2015
- 46(I) του 2015
- 53(I) του 2015
- 75(I) του 2015
- 76(I) του 2015
- 133(I) του 2015
- 139(I) του 2015
- 198(I) του 2015
- 87(I) του 2018
- 118(I) του 2019
- 138(I) του 2019
- 61(I) του 2020

195(I) του 2020
212(I) του 2020
98(I) του 2021
185(I) του 2021
82(I) του 2022
147(I) του 2022
173(I) του 2022
204(I) του 2022
10(I) του 2023
65(I) του 2023
66(I) του 2023
76(I) του 2023.

Τροποποίηση
του άρθρου 62
του βασικού
νόμου.

2. Το άρθρο 62 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την τροποποίηση του εδαφίου (1) ως ακολούθως:

«(i) Με την αντικατάσταση της φράσης «από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων (Τροποποιητικού) (Αρ. 4) Νόμου του 2022 μέχρι την 31η Ιανουαρίου 2023» με τη φράση «από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων (Τροποποιητικού) (Αρ. 5) Νόμου του 2023 μέχρι την 31η Ιανουαρίου 2024»·

(ii) με την αντικατάσταση στην παράγραφο (β) του σημείου της άνω τελείας και του διαζευκτικού «ή» με το σημείο της άνω και κάτω τελείας και

(iii) με τη διαγραφή της παραγράφου (γ) και

(β) με τη διαγραφή από το εδάφιο (2) του όρου «αγροτεμάχιο» και του ορισμού του.

Αρ. Φακ.: 23.02.064. ... -2023

ΣΧΚ/ΜΑΧ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός της πρότασης νόμου είναι η τροποποίηση του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, ώστε να επαναθεσπιστεί στοχευμένη αναστολή της διαδικασίας εκποίησης ενυπόθηκων ακινήτων μέχρι την 31^η Ιανουαρίου 2024.

Ειδικότερα η προτεινόμενη αναστολή αφορά-

- (α) κύρια κατοικία του χρεώστη που χρησιμοποιείται για τη διαμονή του ιδιοκτήτη της ή/και των μελών της οικογένειάς του, για περίοδο πέραν των έξι (6) μηνών κατ' έτος, η εκτιμημένη αξία της οποίας δεν υπερβαίνει τις τριακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ (€350.000) και
- (β) επαγγελματική στέγη του χρεώστη που χρησιμοποιείται ως χώρος στέγασης επιχείρησης, η οποία έχει ετήσιο κύκλο εργασιών που δεν υπερβαίνει τις επτακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ (€750.000).

Η προτεινόμενη ρύθμιση κρίνεται αναγκαία, ώστε να παρασχεθεί ο απαραίτητος χρόνος για την τροποποίηση του σχετικού νομοθετικού πλαισίου, προκειμένου να δοθεί η δυνατότητα αξιοποίησης των νέων ρυθμίσεων για τη διαχείριση του ιδιωτικού χρέους και επίτευξης βιώσιμων αναδιαρθρώσεων.

Αριστος Δαμιανού

Αντρέας Καυκαλιάς

Χρίστος Χριστοφίδης
εκ μέρους της κοινοβουλευτικής ομάδας
ΑΚΕΛ-Αριστερά Νέες Δυνάμεις

Σταύρος Παπαδούρης
εκ μέρους του Κινήματος Οικολόγων -
Συνεργασία Πολιτών