

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ, ΚΕΦ. 96

ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΤΙΤΛΟ: ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟ.

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός
τίτλος.

Κεφ. 96

14 του 1959

67 του 1963

6 του 1964

65 του 1964

12 του 1969

38 του 1969

13 του 1974

28 του 1974

24 του 1978

25 του 1979

80 του 1982

15 του 1983

9 του 1986

115 του 1986

199 του 1986

53 του 1987

87 του 1987

316 του 1987

108 του 1988

243 του 1988

122 του 1990

97(I) του 1992

45(I) του 1994

14(I) του 1996

52(I) του 1996

37(I) του 1997

72(I) του 1997

71(I) του 1998

35(I) του 1999

61(I) του 1999

81(I) του 1999

57(I) του 2000

66(I) του 2000

73(I) του 2000

126(I) του 2000

157(I) του 2000

26(I) του 2002

33(I) του 2002

202(I) του 2002

101(I) του 2006

21(I) του 2008

32(I) του 2008

47(I) του 2011

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικός) Νόμος του 2023 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο (που στο εξής θα αναφέρεται ως «ο βασικός νόμος»).

77(Ι) του 2011
 131(Ι) του 2011
 152(Ι) του 2011
 34(Ι) του 2012
 149(Ι) του 2012
 66(Ι) του 2013
 40(Ι) του 2015
 19(Ι) του 2016
 111(Ι) του 2017
 143(Ι) του 2017
 143(Ι) του 2018
 17(Ι) του 2019
 53(Ι) του 2021
 132(Ι) του 2022
 60(Ι) του 2023.

Τροποποίηση
 του άρθρου 23
 του βασικού
 νόμου.

2. Το άρθρο 23 του βασικού νόμου τροποποιείται -

(α) Με την αντικατάσταση του κόμματος στο τέλος της παραγράφου (γ) του εδαφίου (1) αυτού με άνω τελεία και με την προσθήκη αμέσως μετά, της ακόλουθης νέας παραγράφου (δ):

«(δ) ο οποίος δεν ενημερώνει την αρμόδια αρχή εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, το οποίο δεν υπερβαίνει τις τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες από την ημέρα που διαπιστώνει τη μη συμμόρφωση του ιδιοκτήτη και του εργολήπτη με πρόνοιες της άδειας, παρά το ότι, βάσει και των διατάξεων της παραγράφου (8) του Κανονισμού 61Θ των περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμών του 1954 ως 2017, έχει ήδη καλέσει εγγράφως τον ιδιοκτήτη και τον εργολήπτη εντός εύλογου χρόνου να αποκαταστήσουν την παρέκκλιση ή να τερματίσουν τις περαιτέρω εργασίες και να αποκαταστήσουν το έργο σύμφωνα με τις πρόνοιες της άδειας και αυτός ο εύλογος χρόνος που έχει καθορίσει έχει παρέλθει χωρίς την ανάληψη μέτρων συμμόρφωσης από μέρους τους,».

Δ.Ν.Τομ.1,
 307
 14.10.1954
 20.1.1955
 23.6.1955
 2.8.1956
 7.2.1957
 Επίσημη
 Εφημερίδα,
 Παράρτημα
 Τρίτο (Ι):
 14.3.1963
 23.10.1964
 11.2.1965
 25.5.1967
 11.7.1969
 13.10.1970
 7.1.1972
 13.2.1976
 27.10.1978
 21.12.1979
 25.7.1980
 13.11.1980
 26.11.1982
 22.2.1985
 31.1.1987
 10.4.1987

20.11.1992
18.3.1994
8.4.1994
30.4.1994
3.3.2000
9.6.2000
18.7.2003
25.11.2011
2.5.2013
28.7.2017.

- (β) με την αντικατάσταση στο εδάφιο (2) αυτού των λέξεων «πέντε χιλιάδες ευρώ (€5.000)» (τρίτη και τέταρτη γραμμή) με τις λέξεις «δέκα χιλιάδες ευρώ (€10.000)».

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Ο περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικός) Νόμος του 2023

Το προτεινόμενο νομοσχέδιο με τίτλο «Ο περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικός) Νόμος του 2023», αποσκοπεί στην τροποποίηση του βασικού νόμου, δηλαδή, του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, Κεφ. 96.

2. Σκοπός της προτεινόμενης τροποποίησης η οποία αποτελεί και απαίτηση του Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας για την Κύπρο, είναι η ενίσχυση των κινήτρων του Επιβλέποντος Μηχανικού για την έκδοση του Πιστοποιητικού Συμπλήρωσης Εργασιών της οικοδομής, ώστε να προωθηθεί η έκδοση Πιστοποιητικού Έγκρισης από την αρμόδια Αρχή καθώς και η έκδοση τίτλου ιδιοκτησίας από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

3. Πιο αναλυτικά, στην προτεινόμενη τροποποίηση περιλαμβάνονται ρυθμίσεις για την επιβολή προστίμου στις περιπτώσεις όπου ο Επιβλέπων Μηχανικός δεν ενημερώνει την αρμόδια Αρχή για τυχόν απόκλιση των εργασιών από τους όρους της Άδειας Οικοδομής καθώς και την αύξηση του διοικητικού προστίμου που επιβάλλεται από την αρμόδια Αρχή στον Επιβλέποντα Μηχανικό, σε περίπτωση μη έκδοσης του Πιστοποιητικού Συμπλήρωσης Εργασιών με την αποπεράτωση των εργασιών, σύμφωνα με το άρθρο 10 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου.

4. Το προτεινόμενο νομοσχέδιο έτυχε της δέουσας νομοτεχνικής επεξεργασίας από τον Γενικό Εισαγγελέα της Δημοκρατίας, ο οποίος και υπέγραψε τη σχετική Αιτιολογική Έκθεση. Αντίγραφο της Αιτιολογικής Έκθεσης καθώς και του Ερωτηματολογίου Ανάλυσης Αντικτύπου, επισυνάπτονται.

5. Το Υπουργικό Συμβούλιο, κατά τη συνεδρία του ημερομηνίας 4.10.2023, ενέκρινε το συνημμένο νομοσχέδιο και εξουσιοδότησε τον Υπουργό Εσωτερικών να το καταθέσει στην Βουλή των Αντιπροσώπων για ψήφιση του σε Νόμο. Αντίγραφο του Προσχεδίου της εν λόγω Απόφασης, επισυνάπτεται.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

17 Οκτωβρίου 2023



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αρ. Φακ.: Υ.Σ. 05.05.008
Αρ. Τηλ.: 22602850
Αρ. Φαξ.: 22663492
E-mail: gparaskeva@papd.mof.gov.cy

Αρ.
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
09 ΟΚΤ. 2023
ΕΛΗΦΘΗ

5 Οκτωβρίου 2023

Γενικό Διευθυντή
Υπουργείου Εσωτερικών,

Θέμα: Προσχέδιο Απόφασης με τίτλο: «Νομοσχέδιο με τίτλο: «Ο περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικός) Νόμος του 2023».

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και να σας διαβιβάσω, συνημμένα, Προσχέδιο της σχετικής Απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου, η οποία λήφθηκε στη Συνεδρία του ημερ. 4.10.2023, για τις δικές σας ενέργειες.


(Γιώργος Παρασκευά)

για Γραμματέα
Υπουργικού Συμβουλίου

ΓΠ/σσ/επιστοληπρογΔΥΕσ.1089.2023.4-10

ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 4/10/2023

Νομοσχέδιο με τίτλο: «Ο περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικός) Νόμος του 2023».

Αρ. Απόφασης

(Αρ. Πρότασης 1089/2023).

Το Συμβούλιο αποφάσισε:

- α) Να εγκρίνει το νομοσχέδιο με τίτλο: «Ο περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικός) Νόμος του 2023», αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στην Πρόταση ως Παράρτημα Α.
- β) Να εξουσιοδοτήσει τον Υπουργό Εσωτερικών:
 - i) Να καταθέσει το πιο πάνω νομοσχέδιο στη Βουλή των Αντιπροσώπων, για ψήφισή του σε Νόμο.
 - ii) Να επιφέρει στο εν λόγω νομοσχέδιο οποιεσδήποτε τροποποιήσεις κρίνει σκόπιμες κατά το στάδιο της επεξεργασίας και συζήτησής του στη Βουλή των Αντιπροσώπων, προ της ψήφισής του, άνευ επαναφοράς του στο Συμβούλιο.

2. Σκοπός του πιο πάνω νομοσχεδίου είναι η τροποποίηση του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, Κεφ. 96, αφενός, με την εισαγωγή διατάξεων που αποσκοπούν στη διασφάλιση της έγκαιρης ενημέρωσης της αρμόδιας αρχής από τον επιβλέποντα μηχανικό, σε σχέση με περιπτώσεις όπου διαπιστώνεται μη συμμόρφωση με τις πρόνοιες της χορηγηθείσας άδειας, και αφετέρου, αυξάνεται το ύψος του ήδη καθορισμένου στο βασικό νόμο διοικητικού προστίμου που μπορεί να επιβληθεί στον επιβλέποντα μηχανικό για συγκεκριμένα



ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 4/10/2023


καθορισμένες παραλείψεις του, περιλαμβανομένης της μη έγκαιρης έκδοσης του πιστοποιητικού συμπλήρωσης εργασιών.

Πηνελόπη Παπαβασιλείου

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός του παρόντος νομοσχεδίου είναι η τροποποίηση του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, Κεφ. 96, αφενός, με την εισαγωγή διατάξεων που αποσκοπούν στην διασφάλιση της έγκαιρης ενημέρωσης της αρμόδιας αρχής από τον επιβλέπονται μηχανικό, σε σχέση με περιπτώσεις όπου διαπιστώνεται μη συμμόρφωση με τις πρόνοιες χορηγηθείσας άδειας, και αφετέρου, αυξάνεται το ύψος του ήδη καθορισμένου στο βασικό νόμο διοικητικού προστίμου που μπορεί να επιβληθεί στον επιβλέπονται μηχανικό για συγκεκριμένα καθορισμένες παραλείψεις του, περιλαμβανομένης της μη έγκαιρης έκδοσης του πιστοποιητικού συμπλήρωσης εργασιών.



Γιώργος Α. Σαββίδης

Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας

4 Αυγούστου 2023



ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΑΝΤΙΚΤΥΠΟΥ

Ι. ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ		
Τίτλος Προτεινόμενης Νομοθεσίας	Ο περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικός) Νόμος του 2023	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ		
Αρμόδιο Υπουργείο	Υπουργείο Εσωτερικών	
Αρμόδιο Τμήμα/ Υπηρεσία/ Γραφείο εφαρμογής της προτεινόμενης νομοθεσίας	Διοίκηση - Τεχνικές Υπηρεσίες	
Στοιχεία επικοινωνίας λειτουργού αρμόδιου για διεξαγωγή ΑΑ	Όνομα:	Αντριάνα Πατσαλοσαββή
	Τίτλος:	Πολιτικός Μηχανικός
	e-mail:	apatsalosavvi@moi.gov.cy
	Τηλέφωνο:	22806400
ΤΥΠΟΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ	Επέλεξε (v)	<i>Προσδιορίστε συνοπτικά, τις σημαντικότερες διατάξεις της νέας νομοθεσίας ή, κατά περίπτωση, τις κύριες διατάξεις που τροποποιούνται, αντικαθίστανται, καταργούνται ή κωδικοποιούνται</i>
Νέα νομοθεσία		
Κατάργηση (πλήρης) υφιστάμενης νομοθεσίας		
Τροποποίηση / αντικατάσταση /	√	Τροποποίηση του άρθρου 23 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, με σκοπό την

¹ Σε περίπτωση νέας νομοθεσίας, να γίνεται αναφορά στις σημαντικότερες διατάξεις του νομοσχεδίου όπου διαφαίνεται το βασικό αντικείμενο, η στόχευση, η ρυθμιζόμενη ομάδα στόχος και οι βασικές ρυθμίσεις που εισάγει το νομοσχέδιο. Σε περίπτωση πλήρους κατάργησης υφιστάμενης νομοθεσίας δεν απαιτείται ο προσδιορισμός των επιμέρους διατάξεων

εκσυγχρονισμός / κατάργηση προνοιών υφιστάμενης νομοθεσίας		εισαγωγή πρόσθετης περίπτωσης για την οποία θα είναι δυνατή η επιβολή διοικητικού προστίμου προς τον Επιβλέποντα Μηχανικό του Έργου, καθώς και την αύξηση του διοικητικού προστίμου που επιβάλλεται προς τον Επιβλέποντα Μηχανικό στις περιπτώσεις όπου δεν υπάρχει συμμόρφωση του όπως προνοείται από τη νομοθεσία.
Κωδικοποίηση νομοθεσίας		

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΑΝΤΙΚΤΥΠΟΥ		
B1	ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΕΥΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ	<i>Σύντομη περιγραφή του προβλήματος, της αναγκαιότητας και των επιδιωκόμενων αποτελεσμάτων από την προτεινόμενη ρυθμιστική παρέμβαση</i>
B1.1	Ποιά ανάγκη προτίθεται να καλύψει ή ποιό πρόβλημα επιχειρεί να αντιμετωπίσει η προτεινόμενη νομοθεσία; Γιατί θεωρείται αναγκαία η παρέμβαση της κυβέρνησης;	Η προτεινόμενη τροποποίηση της νομοθεσίας επιχειρεί να αντιμετωπίσει το πρόβλημα της μη έκδοσης των τίτλων ιδιοκτησίας των οικοδομών ή/ και της καθυστέρησης στην έκδοσή τους, η οποία, μεταξύ άλλων προκύπτει από την απόκλιση της ανεγειρόμενης οικοδομής από τους όρους της Άδειας Οικοδομής και τη μη έκδοση του Πιστοποιητικού Συμπλήρωσης Εργασιών από τους Επιβλέποντες Μηχανικούς του Έργου σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως οδών και Οικοδομών Νόμο.
B1.2	Ποιος ο σκοπός της προτεινόμενης νομοθεσίας και τα επιδιωκόμενα αποτελέσματα από την εφαρμογή της;	Σκοπός της προτεινόμενης τροποποίησης της Νομοθεσίας αποτελεί η διευκόλυνση της έκδοσης τίτλων ιδιοκτησίας των οικοδομών, προς επίτευξη του στόχου που έχει τεθεί στο Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.
B2	ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΕΠΙΛΟΓΩΝ	<i>Περιγραφή νομοθετικής ή/ και άλλης ρύθμισης που έχει εξεταστεί (περιλαμβανομένης της μη ρύθμισης, αν έχει αξιολογηθεί)</i>
B2.1	Πρώτη επιλογή (προτεινόμενη)	Στο πλαίσιο της ενδυνάμωσης των μέτρων που υποβοηθούν στην έκδοση τίτλων ιδιοκτησίας, περιλήφθηκε πρόνοια για επιβολή προστίμου στο Επιβλέποντα Μηχανικό, σε περίπτωση μη ενημέρωσης της αρμόδιας Αρχής για ουσιαστικές παρεκκλίσεις από την Άδεια Οικοδομής κατά το στάδιο ανέγερσης της

		οικοδομής (ευθύνη Επιβλέποντα Μηχανικού σύμφωνα με τον Κανονισμό 61Θ των περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμών). Επιπλέον, η τροποποίηση του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου αφορά την αύξηση του προστίμου στον Επιβλέποντα Μηχανικό του Έργου από πέντε χιλιάδες ευρώ (€5,000) σε δέκα χιλιάδες ευρώ (€10,000), με σκοπό τη μείωση των περιπτώσεων όπου δεν εκδίδεται τίτλος ιδιοκτησίας. Η πρόταση για αύξηση του προστίμου περιλαμβάνεται και ως εθνική υποχρέωση στο Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.				
B2.2	Δεύτερη επιλογή	-				
B2.3	Τρίτη επιλογή	-				
	...	-				
B2α	Αιτιολόγηση της προτεινόμενης επιλογής	Η εθνική υποχρέωση που έχει τεθεί στο Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας για αύξηση και επιβολή προστίμου προς τον Επιβλέποντα Μηχανικό του Έργου, προωθείται μέσω της τροποποίησης της περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νομοθεσίας ως το μοναδικό διαθέσιμο μέσο.				
B3	ΔΙΑΛΟΓΟΣ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	Περιγραφή της διαδικασίας διαβούλευσης με εμπλεκόμενους φορείς του Δημόσιου Τομέα				
B3.1	Έχει πραγματοποιηθεί διάλογος κατά την διαμόρφωση της προτεινόμενης νομοθεσίας ή/και διεξαγωγής της σχετικής ΑΑ με άλλα εμπλεκόμενα υπουργεία/ υπηρεσίες/ τμήματα;	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Ναι/Όχι</th> <th>Εξήγηση</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ναι</td> <td>Πραγματοποιήθηκε διάλογος μέσω συνεδριάσεων με τους αρμόδιους εμπλεκόμενους φορείς, στο πλαίσιο διαμόρφωσης της προτεινόμενης τροποποίησης.</td> </tr> </tbody> </table>	Ναι/Όχι	Εξήγηση	Ναι	Πραγματοποιήθηκε διάλογος μέσω συνεδριάσεων με τους αρμόδιους εμπλεκόμενους φορείς, στο πλαίσιο διαμόρφωσης της προτεινόμενης τροποποίησης.
Ναι/Όχι	Εξήγηση					
Ναι	Πραγματοποιήθηκε διάλογος μέσω συνεδριάσεων με τους αρμόδιους εμπλεκόμενους φορείς, στο πλαίσιο διαμόρφωσης της προτεινόμενης τροποποίησης.					
B3.2	Σε ποιο στάδιο πραγματοποιήθηκε ο διάλογος, με ποιους φορείς και ποια τα κύρια αποτελέσματά του (συνοπτικά); [Παρακαλώ επισυνάψετε τυχόν διαθέσιμα σχετικά έγγραφα]	Στο πλαίσιο διαμόρφωσης της τροποποίησης της νομοθεσίας, πραγματοποιήθηκαν συνεδρίες, ημερομηνίας 27.01.2022 και 03.02.2022, στις Τεχνικές Υπηρεσίες του Υπουργείου Εσωτερικών στις οποίες συμμετείχαν εκπρόσωποι του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, της Ένωσης Δήμων και του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου.				

		<p>Στις εν λόγω συνεδρίες συζητήθηκε, μεταξύ άλλων, η ένταξη των προνοιών που αναφέρονται στο σημείο B2.1 πιο πάνω, για τις οποίες δεν υπήρξε οποιαδήποτε ένσταση από τους εμπλεκόμενους φορείς. Το προτεινόμενο ποσό της αύξησης του διοικητικού προστίμου (από €5,000 σε €10,000) συμφωνήθηκε με όλους τους εμπλεκόμενους φορείς κατά τις προαναφερθείσες συνεδρίες.</p>	
B4	ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ	Περιγραφή της διαδικασίας και των αποτελεσμάτων διαβούλευσης με άλλους άμεσα εμπλεκόμενους φορείς (Stakeholders)	
B4.1	Έχει πραγματοποιηθεί δημόσια διαβούλευση κατά την διαμόρφωση της προτεινόμενης νομοθεσίας ή/και διεξαγωγής της σχετικής ΑΑ με εκπρόσωπους άλλων εμπλεκόμενων φορέων;	Ναι/Όχι	Εξηγήστε
		Ναι	<p>Το προσχέδιο τροποποίησης του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου διαβιβάστηκε στους αρμόδιους εμπλεκόμενους φορείς μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στις 15.04.2022, με προθεσμία μέχρι τις 05.05.2022 για αποστολή απόψεων.</p> <p>Παράλληλα, το εν λόγω προσχέδιο αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα των Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Εσωτερικών στο πλαίσιο διεξαγωγής δημόσιας διαβούλευσης.</p>
B4.2	Σε ποιο/α στάδιο/α πραγματοποιήθηκε η διαβούλευση;	<p>Κατόπιν ολοκλήρωσης της διαμόρφωσης του προσχεδίου τροποποίησης της Νομοθεσίας και σύμφωνα με το διάλογο που πραγματοποιήθηκε εντός της Δημόσιας Υπηρεσίας, το υπό αναφορά προσχέδιο διαβιβάστηκε στους εμπλεκόμενους φορείς για δημόσια διαβούλευση.</p>	
B4.3	<p>Με ποιους φορείς πραγματοποιήθηκε η διαβούλευση;</p> <p>Σε περίπτωση που εκτιμάται ότι η πρόταση αναμένεται να έχει οικονομικές επιπτώσεις για τις επιχειρήσεις, να εξηγηθεί περαιτέρω κατά πόσο και με</p>	<p>Το προσχέδιο τροποποίησης του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εσωτερικών για σκοπούς δημόσιας διαβούλευσης, ενώ παράλληλα διαβιβάστηκε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σε όλους τους αρμόδιους εμπλεκόμενους φορείς.</p>	

	<p>ποιο τρόπο συμμετείχαν στη διαβούλευση οι εκπρόσωποι της επιχειρηματικής κοινότητας και κυρίως των μικρομεσαίων επιχειρήσεων {SME Test}</p>	<p>Απόψεις για το εν λόγω προσχέδιο τροποποίησης διαβιβάστηκαν από τους ακόλουθους:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (ΕΤΕΚ) - Ένωση Δήμων - Παγκύπριος Σύνδεσμος Επιχειρηματιών Ανάπτυξης Γης και Οικοδομών - Επαρχιακές Διοικήσεις <p>Περαιτέρω, το προσχέδιο τροποποίησης διαβιβάστηκε για σκοπούς δημόσιας διαβούλευσης στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και στην Ένωση Κοινοτήτων, από τους οποίους δεν εκφράστηκαν οποιεσδήποτε απόψεις.</p> <p>Σημειώνεται ότι, οποιεσδήποτε τυχόν οικονομικές επιπτώσεις της προτεινόμενης τροποποίησης σε επιχειρήσεις, αφορούν επιχειρήσεις οι οποίες εκτελούν καθήκοντα Επιβλέποντα Μηχανικού ή/και Επιχειρηματία Ανάπτυξης Γης και Οικοδομών και . Συναφώς, το προσχέδιο τροποποίησης της νομοθεσίας διαβιβάστηκε τόσο στο ΕΤΕΚ (συμμετοχή από το στάδιο του αρχικού διαλόγου), όσο και στον Παγκύπριο Σύνδεσμο Ανάπτυξης Γης και Οικοδομών, φορείς οι οποίοι διαβίβασαν τις απόψεις τους, οι οποίες λήφθηκαν υπόψη κατά τη διαμόρφωση της προτεινόμενης τροποποίησης της Νομοθεσίας.</p>
B4.4	<p>Τι μέθοδοι χρησιμοποιήθηκαν για τη διεξαγωγή της διαβούλευσης σε κάθε στάδιο και ποια η χρονική διάρκεια της διαβούλευσης στην κάθε περίπτωση;</p>	<p>Το προσχέδιο τροποποίησης της νομοθεσίας αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα των Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Εσωτερικών στις 15.04.2022, και υφίσταται μέχρι σήμερα.</p> <p>Παράλληλα, διαβιβάστηκε στους αρμόδιους εμπλεκόμενους φορείς μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στις 15.04.2022, με προθεσμία αποστολής απόψεων μέχρι τις 05.05.2022 (συνολικής διάρκειας 15 εργάσιμων ημερών).</p>
B4.5	<p>Ποια τα κύρια αποτελέσματα της διαβούλευσης;</p> <p><i>[Παρακαλώ επισυνάψετε τυχόν διαθέσιμα σχετικά έγγραφα]</i></p>	<p>Το προσχέδιο τροποποίησης της νομοθεσίας που διαβιβάστηκε στο πλαίσιο της δημόσιας διαβούλευσης, περιλάμβανε, πέραν της προτεινόμενης ρύθμισης που αναλύεται στη</p>

		<p>παρούσα Ανάλυση Αντικτύπου, και άλλες τροποποιήσεις.</p> <p>Οι εν λόγω τροποποιήσεις, προς αποφυγή καθυστέρησης προώθησης της προτεινόμενης τροποποίησης που αφορά την αύξηση ποινών των Μελετητών, η οποία καθίσταται επιτακτική με βάση το Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, δεν περιλήφθηκαν στην παρούσα τροποποίηση, αλλά περιλήφθηκαν ως πρόνοιες σε Διάταγμα του Υπουργού Εσωτερικών (ΚΔΠ 520/2022).</p> <p>Ως εκ τούτου, προωθήθηκαν αποκλειστικά οι προτεινόμενες τροποποιήσεις, για τις οποίες δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε ενστάσεις από τους αρμόδιους εμπλεκόμενους φορείς.</p> <p>Επισυνάπτεται ως Παράρτημα Α, οι απόψεις των εμπλεκόμενων φορέων που λήφθηκαν στο πλαίσιο της δημόσιας διαβούλευσης σε μορφή πίνακα, μαζί με τις αλλαγές που πραγματοποιήθηκαν στο προσχέδιο τροποποίησης της Νομοθεσίας σύμφωνα με τις υπό αναφορά απόψεις.</p> <p>Περαιτέρω, αναφέρεται ότι κατόπιν της τελικής διαμόρφωσης του προσχεδίου, η προτεινόμενη τροποποίηση της νομοθεσίας διαβιβάστηκε σε όλους τους εμπλεκόμενους φορείς μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, στις 23.12.2022, με σκοπό την ενημέρωσή τους για τις προωθούμενες ενέργειες του Υπουργείου Εσωτερικών, για την οποία δεν υπήρξαν οποιαδήποτε περαιτέρω σχόλια.</p>	
B5	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ	Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων οικονομικής φύσης στις διάφορες ομάδες επηρεαζόμενων	
		Ναι	Όχι
	Έχει εκπονηθεί ειδική οικονομική μελέτη για το αντικείμενο / σκοπό της προτεινόμενης νομοθεσίας; [Αν Ναι, να επισυναφθεί]		✓
Ι. Εκτίμηση Οικονομικών Επιπτώσεων στους πολίτες/νοικοκυριά από την προτεινόμενη νομοθεσία			
B5.1	Αφορά ή/και επηρεάζει τους πολίτες/νοικοκυριά; [Αν Ναι συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην ερώτηση B5.4]	Ναι/Όχι Ναι	Εξηγήστε Η προτεινόμενη τροποποίηση αναμένεται να επιφέρει θετικό αντίκτυπο προς τους πολίτες, καθότι θα απαλλάξει αριθμό

			πολιτών από τις οικονομικές επιπτώσεις στις οποίες υπόκεινται λόγω της μη απόκτησης του τίτλου ιδιοκτησίας τους.
B5.2	Επηρεάζει την οικονομική κατάσταση ή/και την καταναλωτική συμπεριφορά των νοικοκυριών ή των διαφόρων ομάδων πληθυσμού?	Όχι	-
B5.3	Αναμένεται να έχει επίδραση από πλευράς διοικητικού φόρτου και κόστους για συμμόρφωση των πολιτών με αυτήν?	Όχι	-
B5.3α	Εκτίμηση ΔΦ για τους πολίτες (αν Ναι στη B5.3).	(Απάντηση σε €) -	
B5.3β	Να αιτιολογηθεί σε περίπτωση που προκύπτει αλλά δεν μπορεί να ποσοτικοποιηθεί ο ΔΦ για τους πολίτες και να αναλυθούν εν συντομία οι σχετικές αναμενόμενες επιπτώσεις, λαμβανομένου υπόψη των διαφόρων ομάδων πληθυσμού, βάση ποιοτικής προσέγγισης	-	
II. Εκτίμηση Οικονομικών Επιπτώσεων στις επιχειρήσεις² από την προτεινόμενη νομοθεσία [Να επισημαίνεται όπου οι επιπτώσεις αναμένεται να είναι σημαντικές και δυσανάλογα βαρύτερες για τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις και κυρίως για τις πολύ μικρές ή/και μικρές επιχειρήσεις - (SME Test)]			
B5.4	Αφορά ή/και επηρεάζει τις επιχειρήσεις; Αν ναι, σε ποιους τομείς δραστηριότητας ³ επηρεάζονται άμεσα ή έμμεσα οι επιχειρήσεις; [Αν Ναι εξηγήστε συνοπτικά και συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην ερώτηση B5.13]	Ναι/Όχι	Εξηγήστε
		Ναι	Η προτεινόμενη τροποποίηση αφορά όλες τις επιχειρήσεις, ανεξαρτήτως μεγέθους, οι οποίες εκτελούν καθήκοντα Επιβλέποντα Μηχανικού.

² Οι απαντήσεις πιο κάτω θα πρέπει να λαμβάνουν υπόψη τις απόψεις που έχουν εκφράσει οι εμπλεκόμενοι φορείς στα πλαίσια των διαδικασιών διαβούλευσης που έχουν πραγματοποιηθεί.

B5.5	Παρακαλώ καταγράψετε (κατά προσέγγιση), τον αριθμό και το αντίστοιχο ποσοστό (%) των επιχειρήσεων στην κάθε κατηγορία βάση μεγέθους που επηρεάζεται από την εν λόγω προτεινόμενη νομοθεσία;	Μέγεθος	Αρ. Επιχ./εσών	% Επιχ./εσών	
		Πολύ Μικρές (<10)	-	-	
		Μικρές (<50)	Αρ. Επιχ./εσών	% Επιχ./εσών	
			-	-	
		Μεσαίες (<250)	Αρ. Επιχ./εσών	% Επιχ./εσών	
			-	-	
		Μαγνάλεις (>249)	Αρ. Επιχ./εσών	% Επιχ./εσών	
	-	-			
		Αρ. Επιχ./εσών	% Επιχ./εσών		
		-	-		
B5.6	Οδηγεί σε αύξηση του ΔΦ και του κόστους συμμόρφωσης για τις επιχειρήσεις μέσω πρόσθετων νομικών υποχρεώσεων συμμόρφωσης;	Ναι/Όχι		Εξηγήστε	
		Όχι	<p>Δεν προκύπτει οποιαδήποτε αύξηση ΔΦ ή κόστους συμμόρφωσης των επιχειρήσεων, καθότι δεν υπάρχει οποιαδήποτε αλλαγή στα καθήκοντα/ευθύνες του Επιβλέποντα Μηχανικού (παραμένουν ως έχουν σύμφωνα με τον Κανονισμό 61Θ των περι Οδών και Οικοδομών Κανονισμών).</p> <p>Με την παρούσα τροποποίηση απλώς εισάγεται μια επιπλέον περίπτωση κατά την οποία είναι δυνατή η επιβολή διοικητικού προστίμου προς τον Επιβλέποντα</p>		

³ Να επισημανθεί ο τομέας βάση του Συστήματος Ταξινόμησης Οικονομικών Δραστηριοτήτων NACE Αναθ. 2 της Ευρωπαϊκής Στατιστικής Υπηρεσίας

			Μηχανικό, και αυξάνεται το διοικητικό πρόστιμο.
B5.6α	Εκτίμηση ΔΦ ανά κατηγορία επιχειρήσεων και συνολικά (αν Ναι στη Β5.6).	(Απάντηση σε €)	
		Μικρές (1-9)	-
		Μικρές (10-49)	-
		Μεσαίες (50-249)	-
		Σύνολο για ΜΜΕ ⁴ (1-249)	-
		Μεγάλες (250+)	-
		Σύνολο	-
B5.6β	Να αιτιολογηθεί σε περίπτωση που προκύπτει αλλά δεν μπορεί να ποσοτικοποιηθεί ο ΔΦ για τις επιχειρήσεις και να αναλυθούν εν συντομία οι σχετικές αναμενόμενες επιπτώσεις, λαμβανομένου υπόψη του μεγέθους των επιχειρήσεων, βάση ποιοτικής προσέγγισης		
B5.7	Έχει επιπτώσεις στα έσοδα ή τις δαπάνες μίας επιχείρησης;	Ναι/Όχι	Ξημελώσει
		Όχι	Δεν προκύπτει οποιαδήποτε επίπτωση στα έσοδα ή της δαπάνες επιχειρήσεων, νοούμενου ότι ο Επιβλέπωντας Μηχανικός συμμορφώνεται με τα καθήκοντα και τις ευθύνες του που απορρέουν από την υφιστάμενη Νομοθεσία και Κανονισμούς.

⁴ Μικρομεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ) θεωρούνται αυτές που εργοδοτούν λιγότερους από 250 υπαλλήλους και των οποίων ο ετήσιος κύκλος εργασιών δεν υπερβαίνει τα €50 εκ. ή το σύνολο του ετήσιου ισολογισμού τους δεν υπερβαίνει τα €43 εκ..

			Με την παρούσα τροποποίηση απλώς εισάγεται μια επιπλέον περίπτωση κατά την οποία είναι δυνατή η επιβολή διοικητικού προστίμου προς τον Επιβλέποντα Μηχανικό, και αυξάνεται το διοικητικό πρόστιμο.
B5.8	Έχει επιπτώσεις της διαδικασίες, το κόστος ή/και της δυνατότητας για δημιουργία της επιχείρησης (start-up) ή για επέκταση των δραστηριοτήτων υφιστάμενης;	Όχι	-
B5.9	Έχει επιπτώσεις της εγχώριες συνθήκες ανταγωνισμού, στην εξωστρέφεια των κυπριακών επιχειρήσεων και γενικότερα στην ανταγωνιστικότητά της τόσο στην εγχώρια αγορά όσο και στην ενιαία ευρωπαϊκή ή στην παγκόσμια αγορά;	Όχι	-
B5.10	Έχει επιπτώσεις της δυνατότητας / ικανότητες των επιχειρήσεων να καινοτομούν ή και να συμμετέχουν σε δραστηριότητες έρευνας και τεχνολογικής ανάπτυξης; Αναμένεται η ανάπτυξη ή η προώθηση της ανάπτυξης νέων καινοτόμων μεθόδων, προϊόντων ή και υπηρεσιών από την εφαρμογή της προτεινόμενης νομοθεσίας;	Όχι	-
B5.11	Έχει επιπτώσεις ως της την ενίσχυση της ηλεκτρονικής διακυβέρνησης και της χρήσης των ΤΠΕ γενικότερα, περιλαμβανομένου για σκοπούς συμμόρφωσης της τη νομοθεσία (digital compliance);	Όχι	-

ΜΕΤΡΙΑΣΜΟΣ ΑΝΤΙΚΤΥΠΟΥ (SME Test)

Για απαντηθεί αν Μικρές και Πολύ Μικρές επιχειρήσεις δεν εξαιρούνται της εφαρμογής της νομοθεσίας και προκύπτει σημαντικός και δυσανάλογος, τόσο ως προς το κόστος της

κατηγορίες επιχειρήσεων όσο και ως της το σκοπό που εξυπηρετεί η νομοθεσία ΔΦ βάση εκτιμήσεων στη Β5.6 ή της δυσανάλογες επιβαρύνσεις βάση απαντήσεων της Β5.7-Β5.11 (να διευκρινιστεί πιο κάτω))			
B5.12	Έχουν αξιολογηθεί/προωθούνται μέτρα μετριασμού του αντίκτυπου ή αντισταθμιστικά μέτρα για της μικρές και πολύ μικρές επιχειρήσεις; Αν Ναι, ποια είναι αυτά και γιατί (π.χ. αν κρίνεται δυσανάλογος ο σχετικός αντίκτυπος); Αν Όχι, να αιτιολογηθεί.	Ναι/Όχι ΟΧΙ	Εξηγήστε -
III. Εκτίμηση Οικονομικών Επιπτώσεων στα Δημόσια Οικονομικά και την Οικονομία από την προτεινόμενη νομοθεσία			
B5.13	Αφορά ή/και επιφέρει οποιοσδήποτε αλλαγές στο μακροοικονομικό περιβάλλον της χώρας; [Αν Ναι συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην ερώτηση Β6.1]	Ναι/Όχι Ναι	Εξηγήστε Δεν προκύπτει οποιαδήποτε αρνητική οικονομική επίπτωση από την προτεινόμενη τροποποίησης της νομοθεσίας. Μέσω της εφαρμογής της προτεινόμενης ρύθμισης αναμένεται η αύξηση των εσόδων των αρμοδίων Αρχών που προκύπτουν από την επιβολή του αυξημένου διοικητικού προστίμου προς τον Επιβλέποντα Μηχανικό. Επιπλέον, αναμένεται θετικός αντίκτυπος στην οικονομία της Κύπρου, λόγω αυξημένου ενδιαφέροντος σε επενδύσεις λαμβάνοντας υπόψη την αποτελεσματικότερη έκδοση τίτλων ιδιοκτησίας, γεγονός που αποτέλεσε ανασταλτικό παράγοντα στις εγχώριες επενδύσεις.
B5.14	Συνεπάγεται αντίκτυπος στον κρατικό προϋπολογισμό τόσο μεσοπρόθεσμα όσο και μακροπρόθεσμα;	Όχι	-

B5.1 5	Προκύπτει μακροοικονομικός ή/και άλλος αντίκτυπος στην οικονομία και τις προοπτικές οικονομικής ανάπτυξης της χώρας;	Ναι	Η προτεινόμενη τροποποίηση της νομοθεσίας αναμένεται εν μέρει να επιφέρει θετικό αντίκτυπο στην οικονομική ανάπτυξη της χώρας, μέσω του αυξημένου ενδιαφέροντος για επενδύσεις στην Κύπρο, λόγω της αποτελεσματικότερης έκδοσης τίτλων ιδιοκτησίας.
B6	ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων από την προτεινόμενη νομοθεσία στη Δημόσια Υπηρεσία και Διοίκηση	
B6.1	Αφορά ή/και επηρεάζει τη δημόσια υπηρεσία; [Αν Ναι συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην ερώτηση B7.1]	Ναι/Όχι	Εξηγήστε
		Όχι	Η επιβολή διοικητικού προστίμου από τις αρμόδιες Αρχές αποτελεί ενέργεια η οποία ήδη εφαρμόζεται με βάση την υφιστάμενη νομοθεσία, απλώς εισάγεται μια επιπλέον περίπτωση για την οποία αυτή θα απαιτείται. Συναφώς δεν προκύπτει οποιοσδήποτε επηρεασμός της δημόσιας υπηρεσίας.
B6.2	Θα επιφέρει οποιαδήποτε αναδιοργάνωση στη Δημόσια Υπηρεσία;	Όχι	
B6.3	Θα επιφέρει αλλαγές στις υποχρεώσεις, διαδικασίες, διοικητικά καθήκοντα και γενικότερα στο φόρτο εργασίας των επηρεαζόμενων φορέων;	Όχι	Ως η απάντηση 6.1 πιο πάνω.
B6.3 α	Εκτίμηση ΔΦ για τη Δημόσια Υπηρεσία (αν Ναι στη B6.3).		-
B6.3 β	Να αιτιολογηθεί σε περίπτωση που προκύπτει αλλά δεν μπορεί να ποσοτικοποιηθεί ο ΔΦ για τη ΔΥ και να αναλυθούν εν συντομία οι σχετικές αναμενόμενες επιπτώσεις, βάση ποιοτικής προσέγγισης		-

B7	ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ	Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων κοινωνικής πτυχής από την προτεινόμενη νομοθεσία	
		Ναι/Όχι	Εξηγήστε
B7.1	<p>Η προτεινόμενη νομοθεσία εμπεριέχει οποιασδήποτε μορφής κοινωνικό αντίκτυπο;</p> <p><i>[Αν Ναι εξηγήστε συνοπτικά και συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην ερώτηση B8.1]</i></p>	Ναι	<p>Η προτεινόμενη τροποποίηση αναμένεται να επιφέρει θετικό κοινωνικό αντίκτυπο, καθότι θα επωφελήσει τους πολίτες μέσω της αποτελεσματικότερης έκδοσης των τίτλων ιδιοκτησίας τους.</p>
B7.2	<p>Προκύπτει αντίκτυπος στην απασχόληση και στη δομή και λειτουργία της αγοράς εργασίας;</p>	Όχι	-
B7.3	<p>Επηρεάζει τις συνθήκες απασχόλησης και εργασίας;</p>	Όχι	-
B7.4	<p>Προκύπτει αντίκτυπος στις αρχές και αξίες της δημοκρατίας ή στο ρόλο, τα δικαιώματα, τις υποχρεώσεις και γενικά τη συμμετοχή των πολιτών στο πλαίσιο λειτουργίας μίας δημοκρατικής κοινωνίας;</p>	Όχι	-
B7.5	<p>Προκύπτει αντίκτυπος στη δημόσια υγεία, στις συνθήκες διαβίωσης, στη φυσική ή πνευματική υγεία των ατόμων, στις δυνατότητες πρόσβασης τους σε υπηρεσίες υγείας και πρόνοιας;</p>	Όχι	-
B7.6	<p>Προκύπτει αντίκτυπος σε θέματα ισότητας (μεταξύ φύλων, εθνοκοτήτων, θρησκευτικών ομάδων, ατόμων με αναπηρία, ηλικιακών ομάδων κλπ) και μη διάκρισης;</p>	Όχι	-
B7.7	<p>Προκύπτει άμεσα ή έμμεσα (π.χ. μέσω οικογένειας, κοινότητας κλπ) αντίκτυπος ως προς τα συμφέροντα,</p>	Όχι	-

	δικαιώματα και συνθήκες ζωής των παιδιών;		
B7.8	Προκύπτει αντίκτυπος σε θέματα εγκληματικότητας και δημόσιας ασφάλειας;	Όχι	-
B7.9	Προκύπτει αντίκτυπος σε θέματα εδαφικής συνοχής μεταξύ των διαφόρων τύπων περιοχών, όπως αστικά κέντρα, ύπαιθρος, ορεινές, παράκτιες, και προοπτικών ανάπτυξης;	Όχι	-
B7.1 0	Προκύπτει αντίκτυπος σε θέματα διαχείρισης, προστασίας και ασφάλειας προσωπικών δεδομένων (για πολίτες ή/και επιχειρήσεις);	Όχι	-
B7.1 1	Προκύπτει αντίκτυπος σε ότι αφορά το επίπεδο και την αποτελεσματικότητα του εκπαιδευτικού συστήματος, στην ανάπτυξη πολιτιστικής κουλτούρας ή και στην κοινωνική συνοχή και ενσωμάτωση των νέων;	Όχι	-
B8	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ	Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων από την προτεινόμενη νομοθεσία στο περιβάλλον και στην περιβαλλοντική συμπεριφορά	
B8.1	Η προτεινόμενη νομοθεσία εμπεριέχει οποιασδήποτε μορφής περιβαλλοντικό αντίκτυπο; [An Nai εξηγείστε συνοπτικά και συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην Ενότητα Γ]	Ναι/Όχι	Εξηγήστε
		Όχι	-
B8.2	Θα επιφέρει αλλαγές στη χρήση των φυσικών πόρων;	Όχι	-
B8.3	Θα επιφέρει αλλαγές στην άμεση χρήση οποιασδήποτε μορφής ενέργειας ή στην παραγωγική / καταναλωτική	Όχι	-

	συμπεριφορά με επακόλουθες μεταβολές στην κατανάλωση ενέργειας;		
B8.4	Θα επιφέρει αλλαγές στο σύστημα μεταφορών ή/και στις ανάγκες μετακίνησης των πολιτών, με επακόλουθες περιβαλλοντικές επιπτώσεις;	Όχι	-
B8.5	Θα επιφέρει αλλαγές ή/και επιδράσεις στην ανθρώπινη υγεία και στην ποιότητα ζωής;	Όχι	-
B8.6	Θα επιφέρει αλλαγές στη διαχείριση των αποβλήτων εκ μέρους των αρμόδιων αρχών, περιλαμβανομένης της παραγωγής ενέργειας από αυτά;	Όχι	-
B8.7	Θα επιφέρει αλλαγές στο δομημένο περιβάλλον, στο αστικό τοπίο, σε περιοχές ή σημεία σημαντικής πολιτιστικής κληρονομιάς κλπ;	Όχι	-
B8.8	Θα έχει επιπτώσεις στην κλιματική αλλαγή ή στις δυνατότητες για μετριασμό ή προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή;	Όχι	-

Γ. ΣΥΝΟΨΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΑΝΤΙΚΤΥΠΟΥ			
<i>Για παρόμοιο θέμα, μπορεί να αξιοποιηθεί η ερευνητική δημοσίευση των αποτελεσμάτων της 41.</i>			
Συμπληρώστε βάση των απαντήσεων που έχουν δοθεί στις σχετικές ερωτήσεις πιο πάνω			
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ			
Ενότητες ΑΑ	Σχετικές ερωτήσεις	Συνοπτικά τα κύρια αποτελέσματα της ανάλυσης (μέγιστο 10 γραμμές ανά ενότητα)	Δ/Ε
1. Αναγκαιότητα πρότασης και αξιολόγηση εναλλακτικών επιλογών	B1-B2	Σκοπός της προτεινόμενης τροποποίησης της Νομοθεσίας αποτελεί η διευκόλυνση της έκδοσης τίτλων ιδιοκτησίας των οικοδομών, μέσω της αύξησης και επιβολής προστίμου προς τον	

		<p>Επιβλέποντα Μηχανικό του Έργου, προς επίτευξη του στόχου που έχει τεθεί στο Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.</p> <p>Η ρύθμιση μέσω της τροποποίησης της περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών νομοθεσίας αποτελεί το μοναδικό διαθέσιμο μέσο για την επίτευξη της εθνικής υποχρέωσης του Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (αύξηση ποινών Επιβλέποντα Μηχανικού).</p>	
2. Διαδικασίες Διαβούλευσης	33-34	<p>Διεξαγωγή διαλόγου κατά τη διαμόρφωση της προτεινόμενης τροποποίησης μέσω συνεδριάσεων με τους αρμόδιους εμπλεκόμενους φορείς.</p> <p>Διεξαγωγή Δημόσιας Διαβούλευσης του προσχέδιου τροποποίησης του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Προς αρμόδιους εμπλεκόμενους φορείς μεταξύ 15.04.2022 και 05.05.2022. - Ανάρτηση στην ιστοσελίδα των Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Εσωτερικών. <p>Λήφθηκαν απόψεις από τους αρμόδιους εμπλεκόμενους φορείς όπου δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε ενστάσεις για την προτεινόμενη ρύθμιση.</p> <p>Η τελική προτεινόμενη τροποποίηση διαβιβάστηκε στους εμπλεκόμενους φορείς στις 23.12.2022, για την οποία δεν υπήρξαν οποιαδήποτε περαιτέρω σχόλια.</p>	

3. Εκτίμηση οικονομικών επιπτώσεων	35	<p>Θετικό οικονομικό αντίκτυπο προς τους πολίτες και την οικονομία της Κύπρου, λόγω της αποτελεσματικότερης έκδοσης τίτλων ιδιοκτησίας, και του αναμενόμενου αυξημένου ενδιαφέροντος για επενδύσεις στην Κύπρο.</p> <p>Δεν προκύπτει οποιαδήποτε αύξηση ΔΦ ή κόστους συμμόρφωσης των επιχειρήσεων, ή επίπτωση στα έξοδα των επιχειρήσεων, νοουμένου ότι ο Επιβλέπωντας Μηχανικός συμμορφώνεται με τα καθήκοντα και τις ευθύνες του που απορρέουν από την υφιστάμενη Νομοθεσία και Κανονισμούς, καθότι τα καθήκοντα του παραμένουν ως έχουν (σύμφωνα με τον Κανονισμό 61Θ των περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμών).</p>	
4. Εκτίμηση επιπτώσεων στη δημόσια υπηρεσία	36	<p>Η επιβολή διοικητικού προστίμου από τις αρμόδιες Αρχές αποτελεί ενέργεια η οποία ήδη εφαρμόζεται με βάση την υφιστάμενη νομοθεσία, απλώς εισάγεται μια επιπλέον περίπτωση για την οποία αυτή θα απαιτείται.</p> <p>Συναφώς δεν προκύπτει οποιοσδήποτε επηρεασμός της δημόσιας υπηρεσίας.</p>	
5. Εκτίμηση κοινωνικών επιπτώσεων	37	<p>Η προτεινόμενη τροποποίηση εξυπηρετεί την επίτευξη του εθνικού στόχου που τέθηκε στο Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, και αναμένεται να έχει θετικό κοινωνικό αντίκτυπο, καθότι θα επωφελήσει τους πολίτες μέσω της αποτελεσματικότερης έκδοσης των τίτλων ιδιοκτησίας τους.</p>	

6. Εκτίμηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων	B8	-	√
7. Εκτίμηση ΔΦ	B5.3 B5.5, B6.3	-	√
8. Ειδική ανάλυση επιπτώσεων για Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις {Σύνοψη SME Test}	B4.5 B5.6 B5.11 B5.12	-	√

ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΤΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΡΜΟΔΙΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ

Επιβεβαιώνεται ότι το περιεχόμενο της πιο πάνω ΑΑ έχει ελεγχθεί και τα αποτελέσματα αυτής επικυρώνονται από τον/η Γενικό/ή Διευθυντή/ρια του Υπουργείου

Υπογραφή

Όνοματεπώνυμο

Κώστας Κωνσταντίνου

Τίτλος/Υπουργείο

Γενικός Διευθυντής Υπουργείου Εσωτερικών

Ημερομηνία

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ SME TEST (όπου εφαρμόζεται)

[Το παρόν Τμήμα συμπληρώνεται από εκπρόσωπο της Μονάδας Αξιολόγησης για το SME Test]

Συμπληρώστε βάση σχετικής αξιολόγησης για το επίπεδο/ποιότητα ανάλυσης στην κάθε υπο-ενότητα και συνολικά

[Επιλέξτε με V το καταλληλότερο μεταξύ ME – Μη Επαρκής, Ι- Ικανοποιητική, Π – Πλήρης και επεξηγήστε αν κρίνεται αναγκαίο]

Ενότητα	ME	Ι	Π	Δ/Ε	Σχόλιο / Επεξήγηση
1. Αναγκαιότητα πρότασης και αξιολόγηση εναλλακτικών επιλογών ρύθμισης					
2. Διαδικασίες Διαβούλευσης – εμπλοκή επιχειρηματικής κοινότητας					
3. Ανάλυση Αντίκτυπου στο σύνολο και στις					

επιμέρους κατηγορίες επιχειρήσεων					
4. Προώθηση ή αιτιολόγηση της μη προώθησης μέτρων μετριασμού (όπου εφαρμόζεται)					
Συνολική Αξιολόγηση του SME Test					
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ SME TEST					
Ημερομηνία παραλαβής του συμπληρωμένου ερωτηματολογίου					
Ημερομηνία ολοκλήρωσης ελέγχου SME Test					
ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ/ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ					
Συστάσεις προς το αρμόδιο Υπουργείο:					
Επισημάνσεις προς το Υπουργικό Συμβούλιο:					
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ					
Στοιχεία επικοινωνίας εκπροσώπου Μονάδας Αξιολόγησης για το SME Test	Όνομα:				
	Email:				
	Τηλέφωνο:				
Υπογραφή					

