

23.02.064.060

- Για καταθετή 15/5/23  
- Επ. Νομικών 13/5/23

ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΚΑΙ  
ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1965 ΕΩΣ 2023

Συνοπτικός τίτλος.	1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως (Τροποποιητικός) (Αρ. 6) Νόμος του 2023 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Νόμους του 1965 έως 2023 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Νόμοι του 1965 έως (Αρ. 2) του 2023.
9 του 1965	
51 του 1970	
3 του 1978	
6 του 1981	
181(I) του 2002	
59(I) του 2006	
122(I) του 2007	
52(I) του 2008	
26(I) του 2010	
120(I) του 2011	
142(I) του 2014	
197(I) του 2014	
4(I) του 2015	
27(I) του 2015	
32(I) του 2015	
42(I) του 2015	
46(I) του 2015	
53(I) του 2015	
75(I) του 2015	
76(I) του 2015	
133(I) του 2015	
139(I) του 2015	
198(I) του 2015	
87(I) του 2018	
118(I) του 2019	
138(I) του 2019	
61(I) του 2020	
195(I) του 2020	
212(I) του 2020	
98(I) του 2021	

185(I) του 2021  
82(I) του 2022  
147(I) του 2022  
173(I) του 2022  
204(I) του 2022  
10(I) του 2023.

Τροποποίηση του άρθρου 44ΙΗ του βασικού νόμου. 2. Το άρθρο 44ΙΗ του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση στην παράγραφο (γ) της φράσης «μέχρι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022» (πέμπτη γραμμή), με την ακόλουθη φράση:

«κατά το χρονικό διάστημα μεταξύ της ... (I) του 2023. ημερομηνίας της έναρξης της ισχύος του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως (Τροποποιητικού) (Αρ. 2) Νόμου του 2023 και της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023.».

Κατατέθηκε στην ολομέλεια του σώματος στις ...15... Ιουνίου 2023.

Αρ. Φακ.: 23.02.064.....-2023

Α.Φωτιάδου/

ΚΣ/ΑΟΛ/ΜC

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Σκοπός της πρότασης νόμου είναι η τροποποίηση του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Νόμου, ώστε η προστασία που παρέχεται στους καλούμενους «εγκλωβισμένους αγοραστές» να επεκταθεί και σε αγοραστές οι οποίοι καταθέτουν σύμβαση πώλησης στο αρμόδιο Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο δυνάμει διατάγματος δικαστηρίου εκδοθέντος κατόπιν αίτησης που έχει κατατεθεί στο αρμόδιο επαρχιακό δικαστήριο κατά το χρονικό διάστημα από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος των προτεινόμενων ρυθμίσεων μέχρι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023.

Ειδικότερα, με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις σκοπείται όπως δοθεί περαιτέρω παράταση στην ως άνω αναφερόμενη προστασία μέχρι και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023, με σκοπό να καταστεί εφικτή η μεταβίβαση ακίνητης ιδιοκτησίας η οποία αποτελεί αντικείμενο της σύμβασης επ' ονόματι των αγοραστών.

Νίκος Γεωργίου

βουλευτής εκλογικής περιφέρειας Αμμοχώστου

Πανίκος Λεωνίδου

βουλευτής εκλογικής περιφέρειας Λεμεσού

Κωστής Ευσταθίου

βουλευτής εκλογικής περιφέρειας Λευκωσίας