

23.02.064.046

- Κατάθεση 25/5/2023  
- Επιτροπή Εσωτερικών

ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ  
(ΔΙΑΚΑΤΟΧΗ, ΕΓΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗ) ΝΟΜΟ

24/5/23

Συνοπτικός  
τίτλος.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 2023 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμο (που στο εξής θα αναφέρεται ως «ο βασικός νόμος»).

Κεφ. 224.

78 του 1965

10 του 1966

75 του 1968

51 του 1971

2 του 1978

16 του 1980

23 του 1982

68 του 1984

82 του 1984

86 του 1985

189 του 1986

12 του 1987

74 του 1988

117 του 1988

43 του 1990

65 του 1990

30(I) του 1992

90(I) του 1992

6(I) του 1993

58(I) του 1994

40(I) του 1996

31(I) του 1998

144(I) του 1999

123(I) του 2001

57(I) του 2005

5(I) του 2006

55(I) του 2006

136(I) του 2006

120(I) του 2007

121(I) του 2007  
150(I) του 2007  
165(I) του 2007  
27(I) του 2010  
61(I) του 2010  
82(I) του 2010  
83(I) του 2010  
48(I) του 2011  
45(I) του 2012  
155(I) του 2013  
110(I) του 2014  
178(I) του 2014  
180(I) του 2014  
41(I) του 2015  
48(I) του 2015  
54(I) του 2015  
15(I) του 2016  
66(I) του 2016  
67(I) του 2016  
32(I) του 2017  
138(I) του 2017  
139(I) του 2017  
71(I) του 2018  
78(I) του 2018  
79(I) του 2018  
42(I) του 2019  
43(I) του 2019  
145(I) του 2019  
54(I) του 2021  
130(I) του 2022  
131(I) του 2022.

Τροποποίηση  
του άρθρου 18

2. Το άρθρο 18 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (5), του ακόλουθου νέου

του βασικού  
νόμου. εδαφίου:

«(6) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις του παρόντος Νόμου ή οποιουδήποτε άλλου Νόμου ή των Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτών, ουδεμία ιδιοκτησία της Δημοκρατίας ή ακίνητη ιδιοκτησία που περιήλθε στη Δημοκρατία δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου, με αξία μεγαλύτερη των πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (€500.000), όπως αυτή αναπροσαρμόζεται ετησίως από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2025 με βάση τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του προηγούμενου έτους, δύναται να εκμισθωθεί ή να παραχωρηθεί με άδεια χρήσης για βιομηχανικούς, τουριστικούς ή άλλους εμπορικούς σκοπούς, εκτός εάν για την εκμίσθωση ή την παραχώρηση άδεια χρήσης, ανάλογα με την περίπτωση, προκηρυχθεί ανοικτός πλειοδοτικός διαγωνισμός, ο οποίος δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, αφού προηγηθεί ο καθορισμός από το Υπουργικό Συμβούλιο των επιτρεπόμενων χρήσεων και του ελάχιστου αποδεκτού ετήσιου ενοικίου:

Νοείται ότι, οι διατάξεις του παρόντος εδαφίου ρυθμίζουν μόνο τη διαδικασία εκμίσθωσης ή παραχώρησης με άδεια χρήσης, ανάλογα με την περίπτωση, και δεν ερμηνεύονται ωςάν να καθιστούν επιτρεπτή την εκμίσθωση ή παραχώρηση άδειας χρήσης ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας ή ακίνητης ιδιοκτησίας που περιήλθε στη Δημοκρατία δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου, εάν τέτοια εκμίσθωση ή παραχώρηση δεν επιτρέπεται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου ή των Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτού:

Νοείται περαιτέρω ότι, οι διατάξεις του παρόντος εδαφίου εφαρμόζονται και αναφορικά με κάθε σύμβαση για

...(I) του 2023.

εκμίσθωση ή παραχώρηση άδειας χρήσης η οποία λήγει μετά την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) (Τροποποιητικού) (Αρ. 2) Νόμου του 2023 και για την ανανέωση της οποίας απαιτείται η συναίνεση ή/και η έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, ενώ οι υφιστάμενες κατά την εν λόγω ημερομηνία συμβάσεις δεν επηρεάζονται:

Νοείται έτι περαιτέρω ότι, το Υπουργικό Συμβούλιο εκδίδει Κανονισμούς για τη ρύθμιση οποιουδήποτε θέματος το οποίο χρήζει καθορισμού για την καλύτερη εφαρμογή του παρόντος εδαφίου και ειδικότερα για τον καθορισμό της διαδικασίας η οποία ακολουθείται για σκοπούς εφαρμογής των διατάξεων αυτού:

73(I) του 2016  
202(I) του 2020  
74(I) του 2022.

Νοείται έτι έτι περαιτέρω ότι, μέχρι την έκδοση Κανονισμών δυνάμει του παρόντος εδαφίου, τυγχάνουν εφαρμογής, ανάλογα με την περίπτωση και στον βαθμό που δεν συγκρούονται με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου, οι Κανονισμοί που εκδίδονται δυνάμει του περί της Ρύθμισης των Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου και, σε περίπτωση κατά την οποία αυτοί δεν έχουν εκδοθεί, οι Κανονισμοί που ίσχυαν κατά την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του εν λόγω Νόμου.».

Κατατέθηκε στην ολομέλεια της Βουλής στις 25 Μαΐου 2023.

Δ.Παντελίδου/MAX



**ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Σκοπός της πρότασης νόμου είναι η τροποποίηση του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, ώστε να διασφαλιστεί ότι οι εκμισθώσεις και η παραχώρηση αδειών χρήσης κρατικής γης θα γίνονται σύμφωνα με τις αρχές της χρηστής διοίκησης, της διαφάνειας, της αναλογικότητας, της ίσης μεταχείρισης και της αποφυγής των διακρίσεων, ώστε, πέραν της συμμόρφωσης με τη νομιμότητα, να καθίσταται δυνατή η αξιοποίηση της κρατικής γης με τον πιο οικονομικό, αποτελεσματικό και αποδοτικό τρόπο.

Χρίστος Χριστοφίδης

εκ μέρους της κοινοβουλευτικής ομάδας

ΑΚΕΛ-Αριστερά-Νέες Δυνάμεις