

23.02.064.032

- Για κατάθεση 27/4/23  
- Γη. Οικονομικών

ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΚΑΙ  
ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1965 ΕΩΣ 2023

26/4/23

Συνοπτικός  
τίτλος.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων (Τροποποιητικός) (Αρ. 4) Νόμος του 2023 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμους του 1965 έως 2023 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμοι του 1965 έως (Αρ. 2) του 2023.

9 του 1965  
51 του 1970  
3 του 1978  
6 του 1981  
181(I) του 2002  
59(I) του 2006  
122(I) του 2007  
52(I) του 2008  
26(I) του 2010  
120(I) του 2011  
142(I) του 2014  
197(I) του 2014  
4(I) του 2015  
27(I) του 2015  
32(I) του 2015  
42(I) του 2015  
46(I) του 2015  
53(I) του 2015  
75(I) του 2015  
76(I) του 2015  
133(I) του 2015  
139(I) του 2015  
198(I) του 2015  
87(I) του 2018  
118(I) του 2019  
138(I) του 2019  
61(I) του 2020  
195(I) του 2020  
212(I) του 2020

98(I) του 2021  
185(I) του 2021  
82(I) του 2022  
147(I) του 2022  
173(I) του 2022  
204(I) του 2022  
10(I) του 2023.

Τροποποίηση  
του άρθρου 44Γ  
του βασικού  
νόμου.

2. Το άρθρο 44Γ του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την αντικατάσταση στο εδάφιο (2) της φράσης «όχι μικρότερης των τριάντα (30) ημερών» με τη φράση «όχι μικρότερης των ενενήντα (90) ημερών» και
- (β) με την αντικατάσταση στο τέλος της παραγράφου (ζ) του εδαφίου (3), του σημείου της τελείας με το σημείο της άνω τελείας και την προσθήκη, αμέσως μετά, της ακόλουθης νέας παραγράφου:

«(η) έχει εκδοθεί τελική γραπτή απόφαση προς όφελος του ενυπόθηκου οφειλέτη και εναντίον της χρηματοοικονομικής επιχείρησης επί παραπόνου που υποβλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Μέρους VIA του περί της Σύστασης και Λειτουργίας του Ενιαίου Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσεως Νόμου:

Νοείται ότι:

- (i) η αίτηση του χρεώστη προς τον Χρηματοοικονομικό Επίτροπο για διαμεσολάβηση δυνατό να περιλαμβάνει αιτιάσεις που και αυτοτελώς δύναται να αποτελέσουν λόγο

υποβολής παραπόνου, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί της Σύστασης και Λειτουργίας του Ενιαίου Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσεως Νόμου, όπως η αμφισβήτηση του ύψους του οφειλόμενου και απαιτητού ποσού δανειακής διευκόλυνσης, περιλαμβανομένων των οφειλόμενων τόκων·

- (ii) το παράπονο υποβλήθηκε εντός τριάντα (30) ημερών, από την ημερομηνία παραλαβής της ειδοποίησης σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (2) και με την προϋπόθεση της μη έκδοσης δικαστικής απόφασης που αφορά τις αιτιάσεις του παραπόνου·
- (iii) ο ενυπόθηκος οφειλέτης και οποιοδήποτε ενδιαφερόμενο μέρος έχει κάνει αποδεκτή την απόφαση·
- (iv) ανεξαρτήτως των διατάξεων του περί της Σύστασης και Λειτουργίας του Ενιαίου Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσεως Νόμου» και χωρίς οποιοδήποτε επηρεασμό της δικαστικής διαδικασίας, ο Χρηματοοικονομικός Επίτροπος δύναται για σκοπούς εφαρμογής του παρόντος Νόμου, να επιλαμβάνεται τη διαδικασία εξέτασης του παραπόνου και να εκδίδει απόφαση επ' αυτού.

## ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός της πρότασης νόμου είναι η τροποποίηση του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, ώστε αφενός η ειδοποίηση σκοπούμενης πώλησης με πλειστηριασμό που επιδίδεται κατά τον Τύπο «ΙΑ» από τον ενυπόθηκο δανειστή στον ενυπόθηκο οφειλέτη και σε οποιοδήποτε ενδιαφερόμενο πρόσωπο, να επιδίδεται εντός περιόδου όχι μικρότερης των ενενήντα (90) ημερών, αντί τριάντα (30) ημερών που ισχύει βάσει της κείμενης νομοθεσίας και αφετέρου η έκδοση γραπτής απόφασης από τον Χρηματοοικονομικό Επίτροπο προς όφελος του ενυπόθηκου οφειλέτη, να αποτελεί λόγο για τον οποίο ο ενυπόθηκος οφειλέτης δύναται να καταχωρίσει έφεση στο Επαρχιακό Δικαστήριο για παραμερισμό της ειδοποίησης σκοπούμενης πώλησης.

Σταύρος Παπαδούρης

εκ μέρους του Κινήματος  
Οικολόγων-Συνεργασία Πολιτών