

23.02.061.161

- εν. Οικονομικών  
→ Για  
υπόδειξη

**ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ  
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΕΝΙΑΙΟΥ ΦΟΡΕΑ ΕΞΩΔΙΚΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΦΥΣΕΩΣ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 2010 ΕΩΣ 2020**

12/11/2020

ΣΤ

10/11/2020

Συνοπτικός τίτλος.  
84(I) του 2010  
125(I) του 2014  
126(I) του 2014  
125(I) του 2015  
80(I) του 2017  
174(I) του 2017  
75(I) του 2018  
159(I) του 2018  
125(I) του 2020.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί της Σύστασης και Λειτουργίας του Ενιαίου Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσης (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 2020 και θα διαβιβάζεται μαζί με τους περί της Σύστασης και Λειτουργίας του Ενιαίου Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσης Νόμους του 2010 έως 2020 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί της Σύστασης και Λειτουργίας του Ενιαίου Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσης Νόμοι του 2014 έως (Αρ. 2) του 2020.

Τροποποίηση του βασικού νόμου με την προσθήκη νέου Μέρους VIΔ.

2. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το Μέρος VIΓ αυτού, του ακόλουθου νέου Μέρους:

**«ΜΕΡΟΣ VIΔ**

**ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΡΥΘΜΙΖΟΥΝ ΤΗΝ ΕΠΙΛΥΣΗ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΠΟΥ  
ΑΦΟΡΟΥΝ ΕΝΥΠΟΘΗΚΟ ΧΡΕΟΣ ΜΕΣΩ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑΣ**

«Ερμηνεία. 14ΙΖ. Για τους σκοπούς του παρόντος Μέρους, εκτός εάν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια-

“αίτηση” σημαίνει τη γραπτή υποβολή από χρεώστη στον Επίτροπο αιτήματος για παραπομπή χρηματοοικονομικής διαφοράς που προκύπτει δυνάμει των

διατάξεων του παρόντος Μέρους σε  
διαίτησία.

«πιστωτής» σημαίνει ΑΠΙ, επενδυτικό  
ταμείο ή εταιρεία διαχείρισης πιστωτικών  
διευκολύνσεων.

«τύπος "I"» σημαίνει τον τύπο έγγραφης  
ειδοποίησης που επιδίδεται από πιστωτή  
σε χρεώστη δυνάμει των διατάξεων του

9 του 1965 άρθρου 44Γ του περί Μεταβιβάσεως και  
51 του 1970 81 Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, προς  
του 1970 3 του εξόφληση οφειλόμενου ενυπόθηκου  
1978 6 του 1981 χρέους, περιλαμβανομένων των τόκων και  
181(I) του 2002 όλων των εξόδων είσπραξης αυτού.  
59(I) του 2006  
122(I) του 2007  
52(I) του 2008  
26(I) του 2010  
120(I) του 2011  
142(I) του 2014  
197(I) του 2014  
4(I) του 2015  
27(I) του 2015  
32(I) του 2015  
42(I) του 2015  
46(I) του 2015  
53(I) του 2015  
75(I) του 2015  
76(I) του 2015  
133(I) του 2015  
139(I) του 2015  
198(I) του 2015  
87(I) του 2018  
118(I) του 2019

138(I) του 2019  
61(I) του 2020.

“χρεώστης” σημαίνει καταναλωτή, ο οποίος λαμβάνει έγγραφη ειδοποίηση κατά τον τύπο “I”.

Πεδίο  
εφαρμογής  
του παρόντος  
Μέρους.

14IH. Το παρόν μέρος εφαρμόζεται σε περίπτωση χρηματοοικονομικής διαφοράς μεταξύ χρεώστη και πιστωτή που προκύπτει κατόπιν επίδοσης στον χρεώστη έγγραφης ειδοποίησης τύπου “I”:

Νοείται ότι, οι διατάξεις του παρόντος Μέρους αποτελούν πρόσθετη αρμοδιότητα του Φορέα, από τα οριζόμενα στο άρθρο 4.

14IΘ.-(1) Χρεώστης δύναται, σε περίπτωση που λάβει έγγραφη ειδοποίηση κατά τον τύπο “I”, να υποβάλει αίτηση στον Επίτροπο, προκειμένου να παραπέμψει σε διαιτησία χρηματοοικονομική διαφορά που προκύπτει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14IH, κατά τα προβλεπόμενα στον περί Διαιτησίας Νόμο.

(2) Χρεώστης δύναται να υποβάλει την κατά τα οριζόμενα στο εδάφιο (1) αίτηση, εντός δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία λήψης της ειδοποίησης τύπου «I»:

Νοείται ότι, το περιεχόμενο και η διαδικασία υποβολής της αίτησης καθορίζονται σε Οδηγία του Επιτρόπου

που εκδίδεται δυνάμει του άρθρου 21.

(3) Ο διαιτητής, εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία λήψης της παραπομπής, λαμβάνει απόφαση επί της χρηματοοικονομικής διαφοράς.

(4) Κατόπιν έκδοσης της απόφασης του διαιτητή, χρεώστης και πιστωτής διατηρούν τα δικαιώματά τους όπως προβλέπονται στην οικεία νομοθεσία.».

Τροποποίηση  
του άρθρου 21  
του βασικού  
νόμου.

3. Το άρθρο 21 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση, στο τέλος της παραγράφου (γ) του εδαφίου (3) αυτού, του σημείου της τελείας με το σημείο του κόμματος και την προσθήκη αμέσως μετά της ακόλουθης νέας παραγράφου:

«(δ) το περιεχόμενο και η διαδικασία υποβολής αίτησης για παραπομπή χρηματοοικονομικής διαφοράς προς διαιτησία κατά τα προβλεπόμενα στο Μέρος VIΔ.».

## ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός της πρότασης νόμου είναι η τροποποίηση του περί της Σύστασης και Λειτουργίας του Ενιαίου Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσης Νόμου, ώστε δανειολήπτες οι οποίοι παραλαμβάνουν έγγραφη ειδοποίηση τύπου "I" δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, με την οποία καλούνται να εξοφλήσουν το ενυπόθηκο χρέος, περιλαμβανομένων τόκων και εξόδων είσπραξης αυτού, να έχουν δικαίωμα υποβολής αίτησης στον Χρηματοοικονομικό Επίτροπο για παραπομπή σε δισαιτησία χρηματοοικονομικής διαφοράς που προκύπτει από την εν λόγω επίδοση.

Με την προτεινόμενη ρύθμιση αναμένεται να ενθαρρυνθούν οι διαπραγματεύσεις μεταξύ πιστωτή και δανειολήπτη, οι υγιείς αναδιαρθρώσεις δανείων και να μειωθούν οι στρατηγικοί κακοπληρωτές.

Άγγελος Βότσης

Μαρίνος Μουσιούττας

Γεώργιος Προκοπίου

εκ μέρους της Συνεργασίας Δημοκρατικών Δυνάμεων