

23.02.064.015

- 11α καταθετή 23/3/23
- Επ. Προσφυγών 22/3/23

ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
(ΔΙΑΚΑΤΟΧΗ, ΕΓΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗ) ΝΟΜΟ

Συνοπτικός
τίτλος.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2023 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμο (που στο εξής θα αναφέρεται ως «ο βασικός νόμος»).

Κεφ. 224.

3 του 1960

78 του 1965

10 του 1966

75 του 1968

51 του 1971

2 του 1978

16 του 1980

23 του 1982

68 του 1984

82 του 1984

86 του 1985

189 του 1986

12 του 1987

74 του 1988

117 του 1988

43 του 1990

65 του 1990

30(I) του 1992

90(I) του 1992

6(I) του 1993

58(I) του 1994

40(I) του 1996

31(I) του 1998

144(I) του 1999

123(I) του 2001

57(I) του 2005

5(I) του 2006

55(I) του 2006

136(I) ΤΟΥ 2006
120(I) ΤΟΥ 2007
121(I) ΤΟΥ 2007
150(I) ΤΟΥ 2007
165(I) ΤΟΥ 2007
27(I) ΤΟΥ 2010
61(I) ΤΟΥ 2010
82(I) ΤΟΥ 2010
83(I) ΤΟΥ 2010
48(I) ΤΟΥ 2011
45(I) ΤΟΥ 2012
155(I) ΤΟΥ 2013
110(I) ΤΟΥ 2014
178(I) ΤΟΥ 2014
180(I) ΤΟΥ 2014
41(I) ΤΟΥ 2015
48(I) ΤΟΥ 2015
54(I) ΤΟΥ 2015
15(I) ΤΟΥ 2016
66(I) ΤΟΥ 2016
67(I) ΤΟΥ 2016
32(I) ΤΟΥ 2017
138(I) ΤΟΥ 2017
139(I) ΤΟΥ 2017
71(I) ΤΟΥ 2018
78(I) ΤΟΥ 2018
79(I) ΤΟΥ 2018
42(I) ΤΟΥ 2019
43(I) ΤΟΥ 2019
145(I) ΤΟΥ 2019
54(I) ΤΟΥ 2021
130(I) ΤΟΥ 2022
131(I) ΤΟΥ 2022.

Τροποποίηση
του άρθρου 18
του βασικού
νόμου.

2. Το άρθρο 18 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη αμέσως μετά το εδάφιο (5) του ακόλουθου νέου εδαφίου:

«(6) Ανεξαρτήτως των διατάξεων του παρόντος Νόμου και οποιουδήποτε άλλου εν ισχύι Νόμου ή οποιωνδήποτε Κανονισμών εκδιδόμενων κατ'εξουσιοδότηση Νόμου, το Υπουργικό Συμβούλιο δύναται να αποφασίσει την αποξένωση ακίνητης ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας ή ακίνητης ιδιοκτησίας που περιήλθε στη Δημοκρατία δυνάμει των διατάξεων οποιουδήποτε νόμου για σκοπούς στέγασης ή αυτοστέγασης προσώπων, συνεπεία της τουρκικής εισβολής και μέχρι το 1980, οι οποίοι θεωρούνται δικαιούχοι με βάση τις διατάξεις του περί Παροχής Στεγαστικής Βοήθειας σε Εκτοπισθέντες, Παθόντες και άλλα Πρόσωπα Νόμου, παρά το ότι η κρατική γη στην οποία έχουν ανεγερθεί οι οικιστικές μονάδες δεν έχουν χαρακτηριστεί ως κυβερνητικοί οικισμοί ή συνοικισμοί αυτοστέγασης:

46(I) του 2005
141(I) του 2005
155(I) του 2011
170(I) του 2013
179(I) του 2022
6(I) του 2023.

Νοείται ότι, σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου προσώπου, ο οποίος ανήγειρε κατοικία σε γη κρατικής ιδιοκτησίας, την οποία κατείχε κατά την ημερομηνία του θανάτου του, η οικιστική μονάδα αυτή αποτελεί αντικείμενο κληρονομικής διαδοχής.»

(Master copy 2) 17 Μαρτίου 2023

Αρ. Φακ.:

Κατατέθηκε στην ολομέλεια της Βουλής στις2023.

ΜΣ/ΧΧΡ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός του νόμου που προτείνεται είναι η τροποποίηση του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, ώστε να επιτραπεί, με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου, η αποξένωση ακίνητης ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας ή ακίνητης ιδιοκτησίας δυνάμει των διατάξεων οποιουδήποτε νόμου για σκοπούς στέγασης ή αυτοστέγασης προσώπων, συνεπεία της τουρκικής εισβολής και μέχρι το 1980, οι οποίοι θεωρούνται δικαιούχοι με βάση τις διατάξεις του περί Παροχής Στεγαστικής Βοήθειας σε Εκτοπισθέντες, Παθόντες και άλλα Πρόσωπα Νόμου, παρά το ότι η κρατική γη στην οποία έχουν ανεγερθεί οι οικιστικές μονάδες δεν έχουν χαρακτηριστεί ως κυβερνητικοί οικισμοί ή συνοικισμοί αυτοστέγασης.

Όπως είναι γνωστό, μετά από τα γεγονότα της τουρκικής εισβολής του 1974, το σοβαρότερο πρόβλημα που είχε να αντιμετωπίσει η Δημοκρατία ήταν το στεγαστικό. Προς ικανοποίηση των εν λόγω στεγαστικών αναγκών των εκτοπισθέντων, οι υπηρεσίες του κράτους είχαν τότε υποδείξει σε αριθμό εκτοπισθέντων κρατική γη για σκοπούς ανέγερσης κατοικίας. Ωστόσο, λόγω του νομικού κενού που υπάρχει στους λόγους για τους οποίους επιτρέπεται η αποξένωση κρατικής γης, σήμερα οι εν λόγω εκτοπισθέντες δεν είναι δικαιούχοι τίτλου ιδιοκτησίας της οικίας όπου διαμένουν. Συνεπώς, η προτεινόμενη ρύθμιση αποσκοπεί στην κάλυψη του κενού αυτού, ώστε να επιτρέπεται η αποξένωση ακίνητης περιουσίας στην οποία διαμένουν εκτοπισθέντες, όπως ισχύει για τις περιπτώσεις κατοικιών που ανεγέρθηκαν σε τουρκοκυπριακή γη εκτός κυβερνητικών οικισμών.



Νίκος Κέττηρος
βουλευτής εκλογικής περιφέρειας
Αμμοχώστου

Χρίστος Χριστοφίδης
βουλευτής εκλογικής
περιφέρειας
Λευκωσίας



Χρίστος Χριστόφιας
βουλευτής εκλογικής
περιφέρειας
Κερύνειας

εκ μέρους της Κοινοβουλευτικής Ομάδας
ΑΚΕΛ-Αριστερά Νέες Δυνάμεις