

ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΚΑΙ  
ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1965 ΕΩΣ (ΑΡ. 4) ΤΟΥ 2022

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός τίτλος.	1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2023 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμους του 1965 έως (Αρ. 4) του 2022 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμοι του 1965 έως 2023.
9 του 1965	
51 του 1970	
81 του 1970	
3 του 1978	
6 του 1981	
181(I) του 2002	
59(I) του 2006	
122(I) του 2007	
52(I) του 2008	
26(I) του 2010	
120(I) του 2011	
142(I) του 2014	
197(I) του 2014	
4(I) του 2015	
27(I) του 2015	
32(I) του 2015	
42(I) του 2015	
46(I) του 2015	
53(I) του 2015	
75(I) του 2015	
76(I) του 2015	
133(I) του 2015	
139(I) του 2015	
198(I) του 2015	
87(I) του 2018	
118(I) του 2019	
138(I) του 2019	
61(I) του 2020	

195(I) του 2020  
212(I) του 2020  
98(I) του 2021  
185(I) του 2021  
82(I) του 2022  
147(I) του 2022  
173(I) του 2022  
204(I) του 2022.

Τροποποίηση  
του άρθρου 62  
του βασικού  
νόμου.

2. Το άρθρο 62 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση στο εδάφιο (1) αυτού, της ακόλουθης φράσης και της αναφοράς κάτω από τον πλαγιότιτλο:

«204(I) του 2022. από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων (Τροποποιητικού) (Αρ. 4) Νόμου του 2022 μέχρι την 31<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023» (δεύτερη και τρίτη γραμμή),

με την ακόλουθη φράση και αναφορά κάτω από τον πλαγιότιτλο:

«...(I) του 2023. από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων (Τροποποιητικού) Νόμου του 2023 μέχρι τη 10<sup>η</sup> Ιουνίου 2023».

Αρ. Φακ.: 23.02.064.009-2023  
ΚΠ/ΘΗ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Σκοπός της πρότασης νόμου είναι η τροποποίηση του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, ώστε να εφαρμοστεί εκ νέου στοχευμένη αναστολή της διαδικασίας εκποίησης ενυπόθηκων ακινήτων μέχρι τη 10<sup>η</sup> Ιουνίου 2023.

Όπως είναι γνωστό, με προηγούμενη νομοθετική ρύθμιση η διαδικασία εκποίησης ενυπόθηκων ακινήτων που αφορά στοχευμένα την κύρια κατοικία του χρεώστη με εκτιμημένη αξία η οποία δεν υπερβαίνει τις €350.000, επαγγελματική στέγη του χρεώστη με ετήσιο κύκλο εργασιών που δεν υπερβαίνει τις €750.000 και αγροτεμάχιο του χρεώστη η εκτιμημένη αξία του οποίου δεν υπερβαίνει τις €100.000 έχει λήξει την 31<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023.

Ως εκ τούτου, με στόχο να παρασχεθεί ο απαραίτητος χρόνος για συζήτηση και θέσπιση προγραμμάτων στήριξης των ευάλωτων δανειοληπτών, όπως το «Σχέδιο Ενοίκιο έναντι Δόσης» και να προστατευθούν οι δανειολήπτες από την περίπτωση εκποίησης της ιδιοκτησίας τους από τραπεζικά ιδρύματα και εταιρείες εξαγοράς πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων ακινήτων που αποτελούν πρώτη κατοικία, προτείνεται όπως το μέτρο της αναστολής των εκποιήσεων εφαρμοστεί μέχρι τη 10<sup>η</sup> Ιουνίου 2023 και καλύπτει κατά τον ίδιο τρόπο και αξίες που ίσχυαν προηγουμένως, ιδιοκτησίες οι οποίες αφορούν πρώτη κατοικία, επαγγελματική στέγη και αγροτεμάχιο του χρεώστη.

Γιώργος Λουκαΐδης

Άριστος Δαμιανού

Αντρέας Καυκαλιάς

Χρίστος Χριστοφίδης

εκ μέρους της Κοινοβουλευτικής Ομάδας

ΑΚΕΛ- Αριστερά-Νέες Δυνάμεις

Σταύρος Παπαδούρης

εκ μέρους του Κινήματος Οικολόγων-

Συνεργασία Πολιτών

Κωστής Ευσταθίου

μεμονωμένος σοσιαλιστής βουλευτής

