

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμος Τροποποίηση των Κανονισμών του Πολεοδομικού Συμβουλίου (Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 4)

Με απόφαση του, το Υπουργικό Συμβούλιο στη συνεδρία του ημερομηνίας 14.09.2022, ενέκρινε τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Πολεοδομικό Συμβούλιο) (Τροποποιητικούς) Κανονισμούς του 2022, και εξουσιοδότησε τον Υπουργό Εσωτερικών να τους καταθέσει στη Βουλή των Αντιπροσώπων, για έγκριση.

2. Σκοπός των παρόντων Τροποποιητικών Κανονισμών είναι η μόνιμη εκπροσώπηση του Υφυπουργείου Τουρισμού στο Πολεοδομικό Συμβούλιο, αφού η συμβολή του κρίνεται ουσιαστική στον προγραμματισμό και τη ρύθμιση της τουριστικής ανάπτυξης, θέμα που επηρεάζει άμεσα τον πολεοδομικό και χωροταξικό σχεδιασμό. Επιπρόσθετα, επειδή ο προγραμματισμός αμυντικών έργων και άλλων υποδομών του Υπουργείου Άμυνας και της Εθνικής Φρουράς μπορεί να δημιουργεί προϋποθέσεις ανάπτυξης στις περιοχές όπου αυτά προγραμματίζονται, θεωρείται σημαντικό όπως επιτραπεί η συμμετοχή του στις συνεδρίες του Συμβουλίου, με τη δυνατότητα έκφρασης γνώμης ή άποψης για τα ειδικά αυτά θέματα.

3. Επισημαίνεται ότι, κρίνεται επιβεβλημένη η νομική κατοχύρωση της σύνθεσης του Πολεοδομικού Συμβουλίου υπό το φως της προγραμματισμένης για το αμέσως επόμενο χρονικό διάστημα της έναρξης της διαδικασίας αναθεώρησης και τροποποίησης των Τοπικών Σχεδίων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου.

4. Οι πλείστες προτεινόμενες τροποποιήσεις των υφιστάμενων Κανονισμών είναι καθαρά διορθωτικού χαρακτήρα και οι δύο τροποποιήσεις, οι οποίες αφορούν την εισαγωγή νέων κανονισμών, δεν μεταβάλλουν το αντικείμενο, τον σκοπό ή τα αναμενόμενα αποτελέσματα από την εφαρμογή της σχετικής νομοθεσίας. Ως εκ τούτου δεν διενεργήθηκε Ανάλυση Αντικτύπου, βάσει του Οδηγού Ανάλυσης Αντικτύπου, ο οποίος έχει εγκριθεί από το Υπουργικό Συμβούλιο με την Απόφαση του με αρ. 81.268, ημερομηνίας 05.09.2016.

5. Οι υπό αναφορά Τροποποιητικοί Κανονισμοί (Παράρτημα Ι), οι οποίοι συνοδεύονται από τη σχετική επιστολή από τη Νομική Υπηρεσία της Δημοκρατίας που έχει διεξάγει τον νομοτεχνικό έλεγχο (Παράρτημα ΙΙ), τον Συγκριτικό Πίνακα Προτεινόμενων Τροποποιήσεων (Παράρτημα ΙΙΙ),



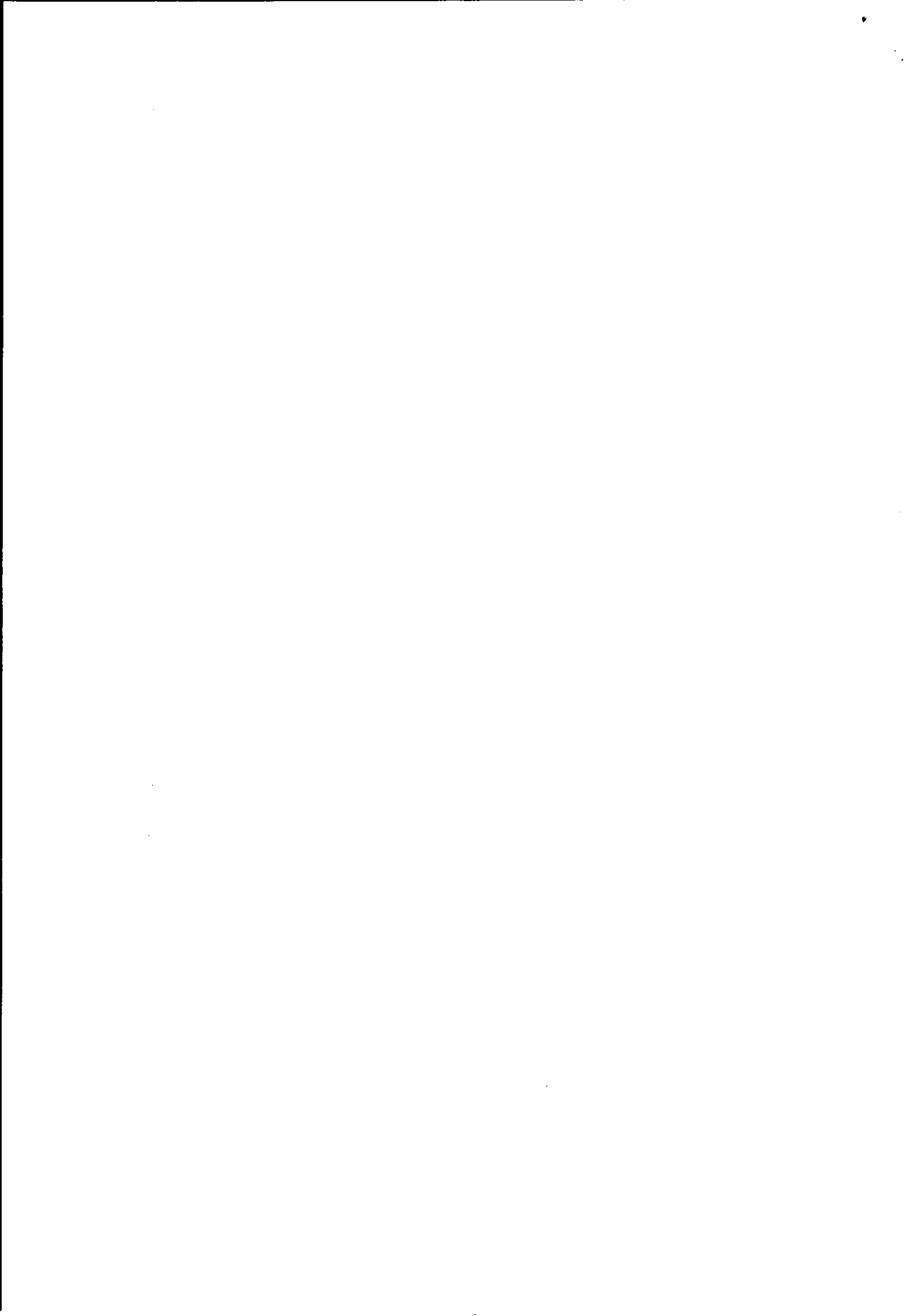
το προσχέδιο Πρότασης προς το Υπουργικό Συμβούλιο (Παράρτημα IV), την Απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου (Παράρτημα V) και τον Οδηγό Ανάλυσης Αντικτύπου, που έχει εγκριθεί από το Υπουργικό Συμβούλιο με την Απόφαση του με αρ. 81.268, ημερομηνίας 05.09.2016 (Παράρτημα VI), κατατίθενται στη Βουλή των Αντιπροσώπων με σκοπό την έγκρισή τους.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

22 Σεπτεμβρίου, 2022



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι



Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:

ΟΙ ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ (ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ) (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΟΙ) ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΤΟΥ 2022

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 4

90 του 1972 Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται
56 του 1982 από το εδάφιο (2) του άρθρου 4 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας
7 του 1990 Νόμου του 1972, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς:
28 του 1991
91(I) του 1992
55(I) του 1993
72(I) του 1998
59(I) του 1999
142(I) του 1999
241(I) του 2002
29(I) του 2005
135(I) του 2006
11(I) του 2007
46(I) του 2011
76(I) του 2011
130(I) του 2011
164(I) του 2011
33(I) του 2012
110(I) του 2012
150(I) του 2012
20(I) του 2013
65(I) του 2013
120(I) του 2014
39(I) του 2015
134(I) του 2015
24(I) του 2016
142(I) του 2018
16(I) του 2019.

Συνοπτικός
Τίτλος

Επίσημη
Εφημερίδα,
Παράρτημα
Τρίτο(I):

20.2.1973
12.12.2003.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Πολεοδομικό Συμβούλιο) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2022 και θα διαβάζονται μαζί με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Πολεοδομικό Συμβούλιο) Κανονισμούς του 1973 και 2003 (που στη συνέχεια θα αναφέρονται ως «οι βασικοί κανονισμοί») και οι βασικοί κανονισμοί και οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Πολεοδομικό Συμβούλιο) Κανονισμοί του 1973 έως 2022.

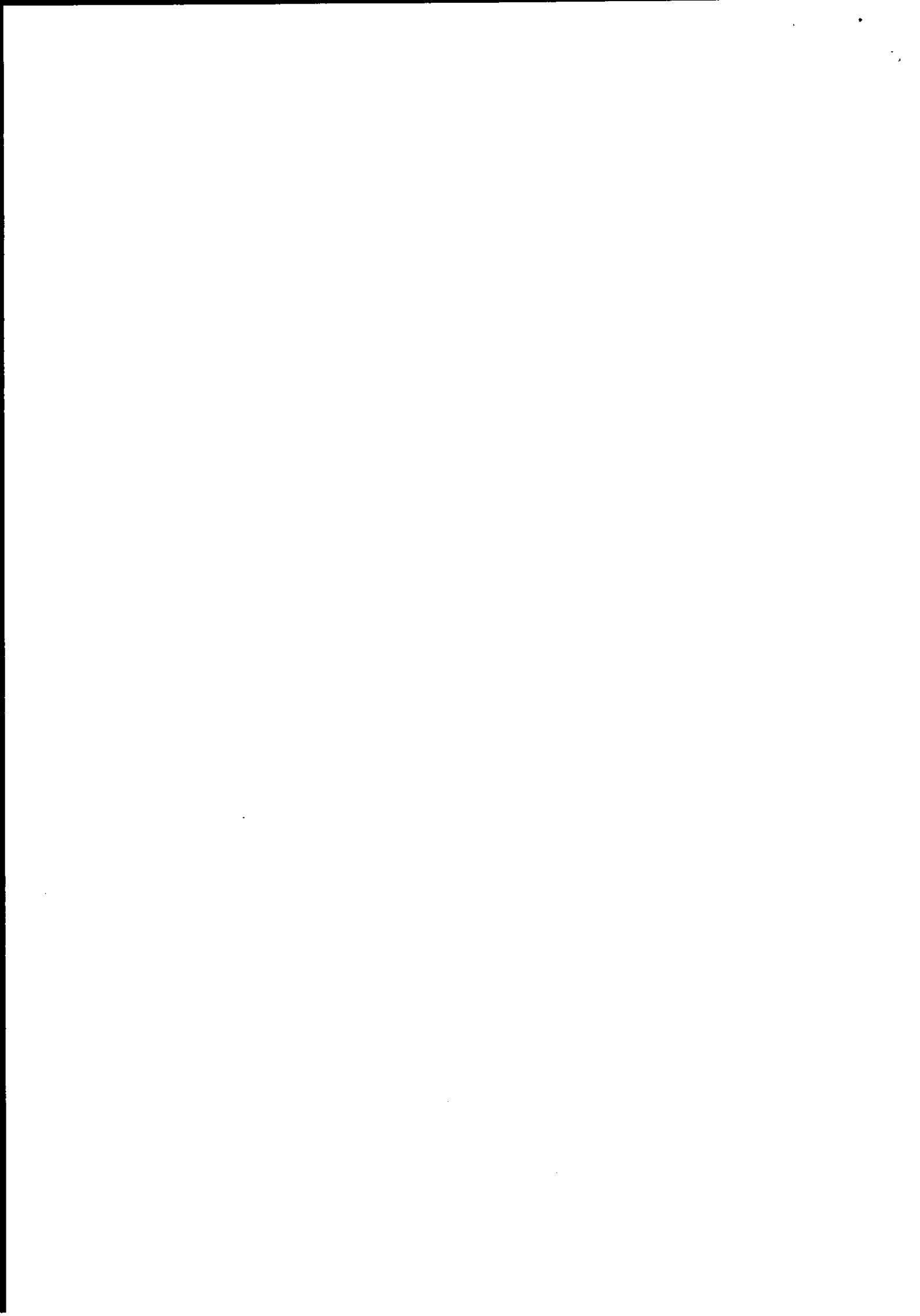


Τροποποίηση
του Κανονισμού
5 των βασικών
Κανονισμών.

2. Ο Κανονισμός 5 των βασικών κανονισμών αντικαθίσταται με το νέο Κανονισμό 5, ως ακολούθως:

«5. Το Συμβούλιο συνιστάται από τα ακόλουθα δεκατέσσερα μέλη που διορίζονται από το Υπουργικό Συμβούλιο:

- (α) Τέσσερα πρόσωπα εγνωσμένου κύρους και αξιοπιστίας, με γνώση σε θέματα πολεοδομίας, χωροταξίας, περιβάλλοντος και ανάπτυξης, τα οποία διορίζονται μετά από πρόταση του Υπουργού,
- (β) τον Πρόεδρο της Ένωσης Δήμων Κύπρου ή εκπρόσωπό του,
- (γ) τον Πρόεδρο της Ένωσης Κοινοτήτων Κύπρου ή εκπρόσωπό του εκ των αιρετών μελών της Ένωσης,
- (δ) τον Πρόεδρο του Επιστημονικού και Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου ή εκπρόσωπό του εκ των αιρετών μελών του Επιμελητηρίου,
- (ε) τους Γενικούς Διευθυντές, ή εκπροσώπους τους, των Υπουργείων -
 - Εσωτερικών,
 - Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος,
 - Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων,
 - Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας,
- (στ) τον Γενικό Διευθυντή του Υφυπουργείου Τουρισμού ή εκπρόσωπό του,



(ζ) τον Γενικό Διευθυντή της Γενικής Διεύθυνσης Ανάπτυξης, Υπουργείο Οικονομικών ή εκπρόσωπό του, και

(η) τον Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως:

Νοείται ότι, το υφιστάμενο, κατά την έναρξη της ισχύος των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Πολεοδομικό Συμβούλιο) (Τροποποιητικών) Κανονισμών του 2022, Συμβούλιο, μπορεί να συμπληρωθεί και κατά τη διάρκεια της θητείας του με το νέο υπό (στ) ανωτέρω μέλος, του οποίου η θητεία θα λήξει ταυτόχρονα με τη θητεία του Συμβουλίου.».

Επίσημη
Εφημερίδα,
Παράρτημα
Τρίτο(Ι):
.....2022.

Τροποποίηση
του Κανονισμού
10 των βασικών
κανονισμών.

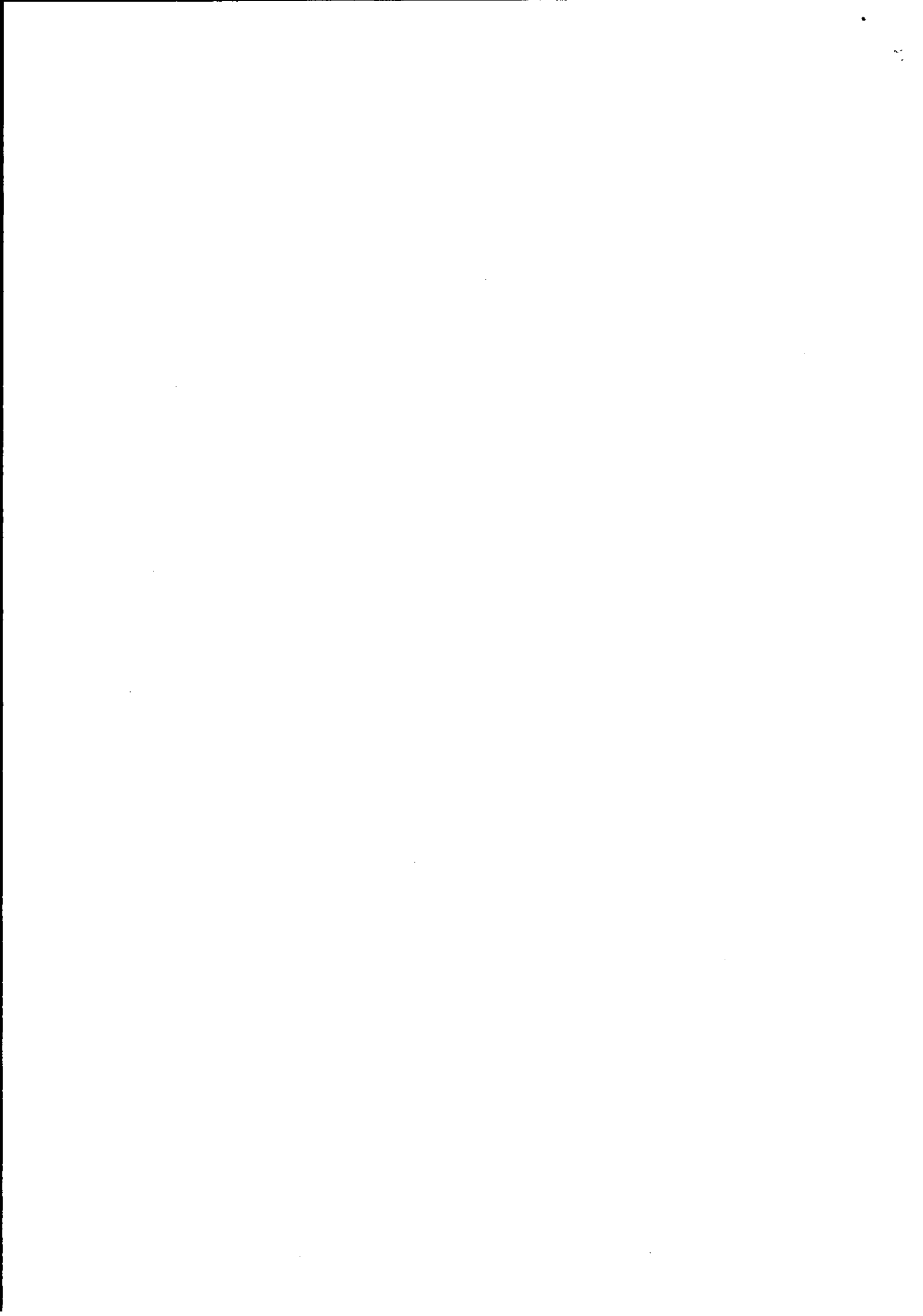
3. Ο Κανονισμός 10 των βασικών κανονισμών τροποποιείται-

(α) με την αντικατάσταση της παραγράφου (2) αυτού με την νέα παράγραφο (2) ως ακολούθως:

«(2) Το Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία, εφόσον είναι παρόντα οκτώ τουλάχιστον μέλη του.»

(β) με την προσθήκη, αμέσως μετά το τέλος της παραγράφου (8) αυτού, της νέας παραγράφου (9) ως ακολούθως:

«(9) Το Πολεοδομικό Συμβούλιο είναι δυνατό με απόφασή του να επιτρέψει σε πρόσωπα που δεν είναι μέλη του, και δη εμπειρογνώμονες, να παρακάθονται στις συνεδρίες του, και να εκφράζουν γνώμη ή άποψη, όμως κανένα τέτοιο πρόσωπο δεν δύναται να μετέχει σε συνεδρίες κατά το στάδιο λήψεως αποφάσεων από το Συμβούλιο.».



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ



Γ.Ε:50/1966/29

4 Φεβρουαρίου 2022

Γενικό Διευθυντή
Υπουργείου Εσωτερικών
(Υπόψη: κας Λουίζας Μαρκίδου)

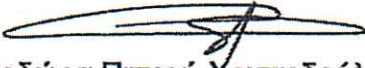
ΘΕΜΑ: Προσχέδιο Κανονισμών με τίτλο: «οι περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Πολεοδομικό Συμβούλιο) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2022.»

Αναφέρομαι στο ως άνω τροποποιητικό νομοσχέδιο και, σε συνέχεια των επιστολών σας ημερομηνίας 22.3.2021 και 15.12.2021 (Αρ. Φακ.:05.33.011.002), επισυνάπτεται σε έντυπη μορφή προσχέδιο των εν θέματι τροποποιητικών Κανονισμών, όπως αυτό διαμορφώθηκε μετά τη διενέργεια νομοτεχνικού ελέγχου από την υπογράφουσα, και παρακαλώ για τις ενέργειές σας, ώστε να καταστεί δυνατή η άμεση προώθησή του. Σημειώνεται ότι δυστυχώς υπήρξε καθυστέρηση στην ολοκλήρωση της εργασίας αυτής, λόγω του ότι δόθηκε προτεραιότητα σε άλλη εκκρεμούσα επείγουσα εργασία. Σημειώνεται επίσης, ότι το προσχέδιο των κανονισμών στην ηλεκτρονική τους μορφή έχει παράλληλα προωθηθεί στις ακόλουθες ηλεκτρονικές διευθύνσεις: Imarkidou@papd.mof.gov.cy nakaspari@tph.moi.gov.cy.

Σκοπός των ως άνω τροποποιητικών Κανονισμών είναι η τροποποίηση των βασικών κανονισμών που διέπουν τη λειτουργία του Πολεοδομικού Συμβουλίου, ώστε αφενός, να καταστεί και θεσμικά δυνατή η συμμετοχή και εμπειρογνομόνων στις συνεδρίες του και, αφετέρου, να επικαιροποιηθεί ο κατάλογος των τακτικών μελών του. Επίσης η απαρτία ορίζεται στην παρουσία οκτώ (8) εκ των πλέον δεκατεσσάρων (14) μελών του.

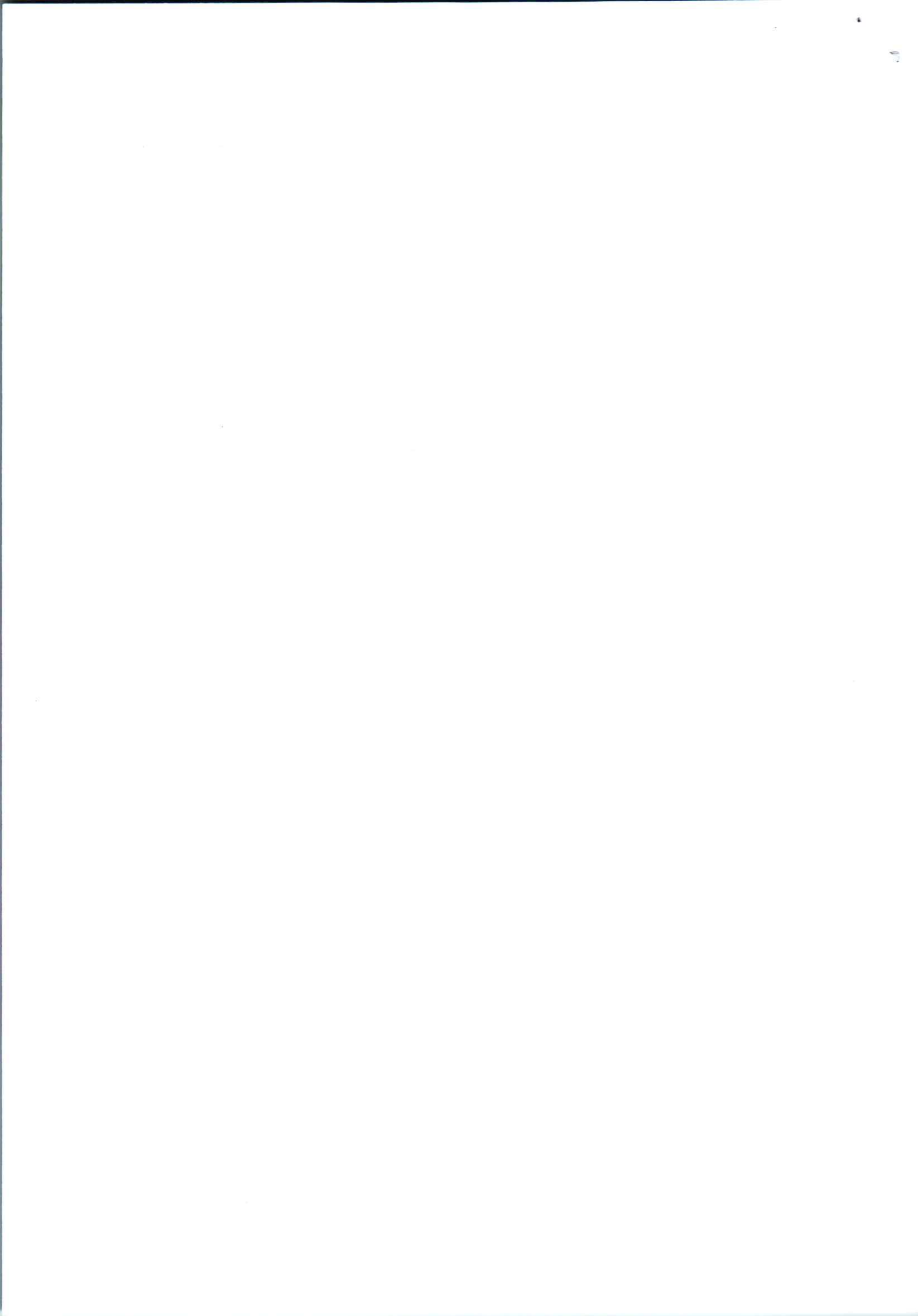
Αναφέρεται τέλος, ότι το ως άνω προσχέδιο των κανονισμών, όπως όλα τα προσχέδια νομοθεσίας, πρέπει να συνοδεύεται κατά την περαιτέρω προώθησή του με το δεόντως συμπληρωμένο ερωτηματολόγιο ανάλυσης αντίκτυπου, στη βάση των σχετικών οδηγιών, όπως αυτές έχουν αναθεωρηθεί τον Ιανουάριο του 2017 (βλ. σχετικά την ιστοσελίδα της Προεδρίας/Μονάδα Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ανάπτυξης (www.reform.gov.cy)).

Είμαι στη διάθεσή σας για οιοσδήποτε διευκρινήσεις,


Θεοδώρα Πιπερή-Χριστοδούλου
Δικηγόρος της Δημοκρατίας Α'
για Γενικό Εισαγγελέα της Δημοκρατίας

Επισυνημμένο: 1

Κοιν.: - Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως



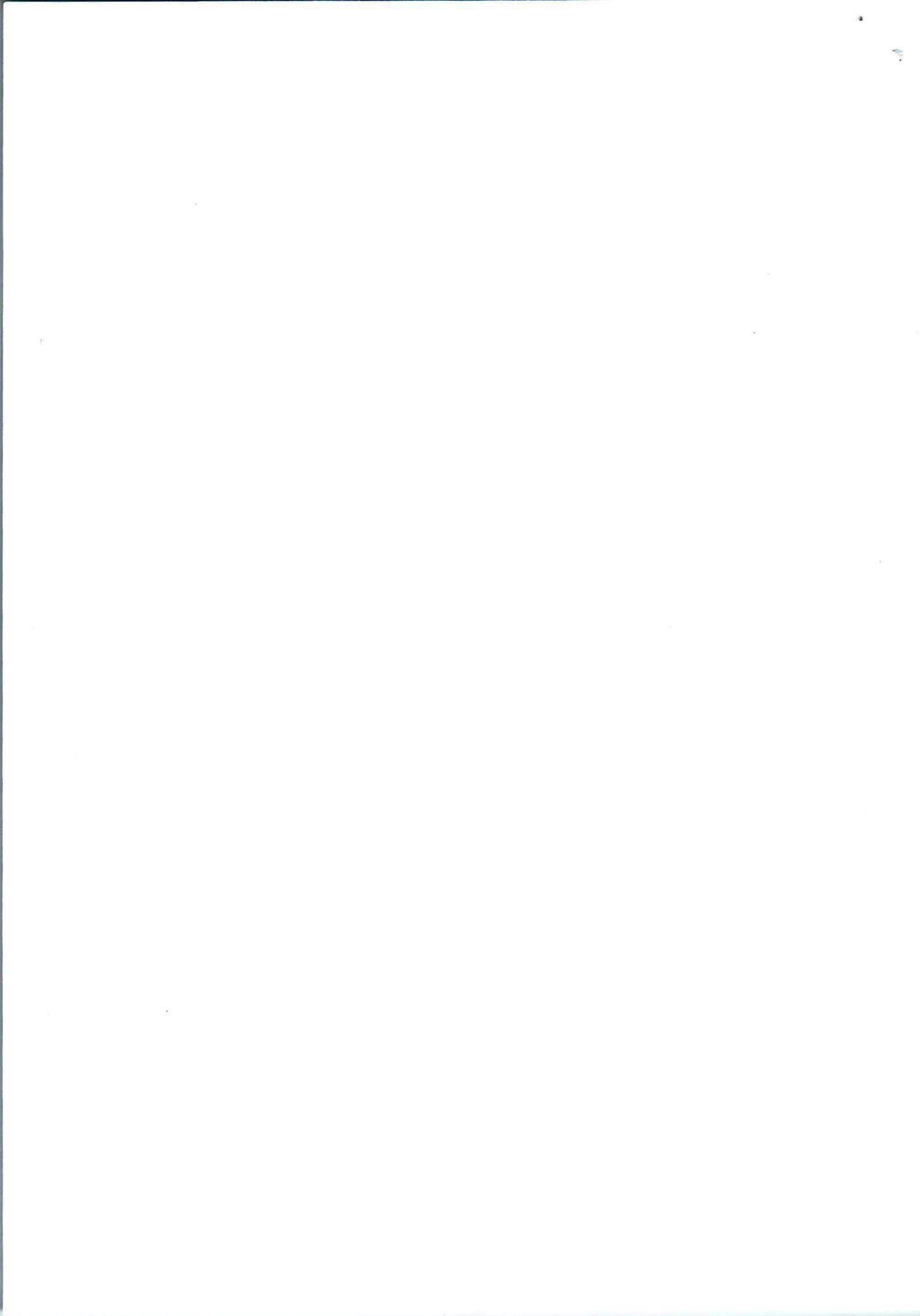
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ



ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

**Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972
(ΝΟΜΟΣ 90 ΤΟΥ 1972)
Κανονισμοί δυνάμει του εδαφίου (2) του άρθρου 4**

Κανονισμός	Τροποποίηση	Σχόλιο
1	Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Πολεοδομικό Συμβούλιο) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2022 και θα διαβάζονται μαζί με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Πολεοδομικό Συμβούλιο) Κανονισμούς του 1973 και 2003 (που στη συνέχεια θα αναφέρονται ως «οι βασικοί κανονισμοί») και οι βασικοί κανονισμοί και οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Πολεοδομικό Συμβούλιο) Κανονισμοί του 1973 έως 2022.	Τροποποίηση τίτλου
5	Το Συμβούλιο συνιστάται από τα ακόλουθα δεκατέσσερα μέλη που διορίζονται από το Υπουργικό Συμβούλιο:	Αύξηση του αριθμού των μελών κατά ένα λόγω της πρότασης για συμμετοχή και του Υφυπουργείου Τουρισμού.
5 (ε)	Τους Γενικούς Διευθυντές, ή εκπρόσωπο τους, των Υπουργείων: - Εσωτερικών - Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος - Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων - Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας	Αναγραφή των νέων ονομασιών των Υπουργείων
5 (στ)	Τον Γενικό Διευθυντή του Υφυπουργείου Τουρισμού ή εκπρόσωπό του.	Εισαγωγή νέου Κανονισμού που αφορά πρόταση για συμμετοχή του Υφυπουργείου Τουρισμού στις συνεδρίες του Πολεοδομικού Συμβουλίου



5 (ζ)	Τον Γενικό Διευθυντή της Γενικής Διεύθυνσης Ανάπτυξης, Υπουργείο Οικονομικών ή εκπρόσωπό του.	Αναγραφή της ορθής ονομασίας και αλλαγή στην αρίθμηση
5 (η)	Τον Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως	Απαλοιφή της δυνατότητας ορισμού εκπροσώπου του Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας ούτως ώστε ο εκάστοτε Διευθυντής να μετέχει εκ της θέσεως του (ex officio) και όχι ως άτομο. Με αυτό τον τρόπο, ο Διευθυντής θα μπορεί να συμμετέχει ανεξάρτητα από τις θητείες που έχει υπηρετήσει στο Πολεοδομικό Συμβούλιο. Επιπρόσθετα, γίνεται αλλαγή στην αρίθμηση.
	Νοείται ότι, το υφιστάμενο, κατά την έναρξη της ισχύος των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Πολεοδομικό Συμβούλιο) (Τροποποιητικών) Κανονισμών του 2022, Συμβούλιο, μπορεί να συμπληρωθεί και κατά τη διάρκεια της θητείας του με το νέο υπό (στ) ανωτέρω μέλος, του οποίου η θητεία θα λήξει ταυτόχρονα με τη θητεία του Συμβουλίου.	Αναγραφή του έτους έναρξης ισχύος των παρόντων Κανονισμών
10 (2)	Το Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία, εφόσον είναι παρόντα οκτώ τουλάχιστον μέλη του.	Αύξηση των μελών που ορίζεται η απαρτία, από έξι στα οκτώ, ώστε να



		συνάδει με την πρόταση για συμμετοχή δεκατεσσάρων (14) μελών, αντί δεκατριών (13)
10 (9)	<p>Το Πολεοδομικό Συμβούλιο είναι δυνατό με απόφασή του να επιτρέψει σε πρόσωπα που δεν είναι μέλη του, και δη εμπειρογνώμονες, να παρακάθονται στις συνεδρίες του, και να εκφράζουν γνώμη ή άποψη, όμως κανένα τέτοιο πρόσωπο δεν δύναται να μετέχει σε συνεδρίες κατά το στάδιο λήψεως αποφάσεων από το Συμβούλιο.</p>	<p>Παροχή δυνατότητας συμμετοχής εμπειρογνομόνων στις συνεδρίες του Συμβουλίου, μετά από αξιολόγηση του αιτήματος του Υπουργείου Άμυνας</p>

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙV



ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Τροποποίηση των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Πολεοδομικό Συμβούλιο) Κανονισμών

1. Το Πολεοδομικό Συμβούλιο, μετά από μελέτη και αξιολόγηση των αιτημάτων του Υφυπουργείου Τουρισμού και του Υπουργείου Άμυνας για συμμετοχή τους στις συνεδρίες του, κρίνει αναγκαία την τροποποίηση των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Πολεοδομικό Συμβούλιο) Κανονισμών του 1973 έως 2003, αντίγραφα των οποίων επισυνάπτονται ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α**.

2. Ο προτεινόμενος Κανονισμός αφορά κυρίως τροποποιήσεις διορθωτικού χαρακτήρα στους υφιστάμενους Κανονισμούς Κ.Δ.Π. 163/73 και Κ.Δ.Π. 884/2003, και επιπρόσθετα εισάγει:

(α) τον Κανονισμό 5(στ), που αφορά τη συμμετοχή του Υφυπουργείου Τουρισμού ως μέλος του Πολεοδομικού Συμβουλίου, και

(β) τον Κανονισμό 10(9), που αφορά τη δυνατότητα συμμετοχής εμπειρογνομόνων στις συνεδρίες του Συμβουλίου, με δικαίωμα έκφρασης γνώμης ή άποψης, χωρίς όμως τη δυνατότητα συμμετοχής τους σε συνεδρίες κατά το στάδιο λήψεως αποφάσεων από το Συμβούλιο.

3. Λόγω του ότι, το Υφυπουργείο Τουρισμού αποτελεί τον καθ' ύλη αρμόδιο φορέα χάραξης και προώθησης της εθνικής στρατηγικής τουρισμού, θέμα που επηρεάζει άμεσα την αναπτυξιακή πολιτική του κράτους και, κατ' επέκταση, τον προγραμματισμό της ανάπτυξης, μέσα από τον πολεοδομικό-χωροταξικό σχεδιασμό, κρίνεται αναγκαία η μόνιμη εκπροσώπηση του Υφυπουργείου Τουρισμού στο Συμβούλιο, ώστε να έχει τη δυνατότητα να δρα άμεσα και αποτελεσματικά σε κρίσιμα ζητήματα προγραμματισμού και ρύθμισης της τουριστικής ανάπτυξης.

4. Η συμμετοχή του Υπουργείου Άμυνας, ως μέλος του Πολεοδομικού Συμβουλίου, δεν θεωρείται απαραίτητη, καθώς η φύση των αρμοδιοτήτων του δεν σχετίζεται άμεσα με τα θέματα ανάπτυξης. Ωστόσο, επειδή ο παραγραμματισμός



αμυντικών έργων και άλλων υποδομών του Υπουργείου Άμυνας και της Εθνικής Φρουράς δημιουργεί προϋποθέσεις ανάπτυξης στις περιοχές όπου αυτά προγραμματίζονται, κρίνεται σημαντικό όπως επιτραπεί η συμμετοχή του στις συνεδρίες του Συμβουλίου, με τη δυνατότητα έκφρασης γνώμης ή άποψης για τα ειδικά αυτά θέματα.

5. Οι προτεινόμενες τροποποιήσεις παρουσιάζονται συγκεντρωτικά στον πιο κάτω Πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972 (ΝΟΜΟΣ 90 ΤΟΥ 1972) Κανονισμοί δυνάμει του εδαφίου (2) του άρθρου 4

Κανονισμός	Τροποποίηση	Σχόλιο
1	Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Πολεοδομικό Συμβούλιο) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2022 και θα διαβάζονται μαζί με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Πολεοδομικό Συμβούλιο) Κανονισμούς του 1973 και 2003 (που στη συνέχεια θα αναφέρονται ως «οι βασικοί κανονισμοί») και οι βασικοί κανονισμοί και οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Πολεοδομικό Συμβούλιο) Κανονισμοί του 1973 έως 2022.	Τροποποίηση τίτλου
5	Το Συμβούλιο συνιστάται από τα ακόλουθα δεκατέσσερα μέλη που διορίζονται από το Υπουργικό Συμβούλιο:	Αύξηση του αριθμού των μελών κατά ένα λόγω της πρότασης για συμμετοχή και του Υφυπουργείου Τουρισμού.
5 (ε)	Τους Γενικούς Διευθυντές, ή εκπρόσωπο τους, των Υπουργείων: <ul style="list-style-type: none"> - Εσωτερικών - Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος - Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων - Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας 	Αναγραφή των νέων ονομασιών των Υπουργείων



5 (στ)	Τον Γενικό Διευθυντή του Υφυπουργείου Τουρισμού ή εκπρόσωπό του.	Εισαγωγή νέου Κανονισμού που αφορά πρόταση για συμμετοχή του Υφυπουργείου Τουρισμού στις συνεδρίες του Πολεοδομικού Συμβουλίου
5 (ζ)	Τον Γενικό Διευθυντή της Γενικής Διεύθυνσης Ανάπτυξης, Υπουργείο Οικονομικών ή εκπρόσωπό του.	Αναγραφή της ορθής ονομασίας και αλλαγή στην αρίθμηση
5 (η)	Τον Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως	Απαλοιφή της δυνατότητας ορισμού εκπροσώπου του Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας ούτως ώστε ο εκάστοτε Διευθυντής να μετέχει εκ της θέσεως του (ex officio) και όχι ως άτομο. Με αυτό τον τρόπο, ο Διευθυντής θα μπορεί να συμμετέχει ανεξάρτητα από τις θητείες που έχει υπηρετήσει στο Πολεοδομικό Συμβούλιο. Επιπρόσθετα, γίνεται αλλαγή στην αρίθμηση.

	<p>Νοείται ότι, το υφιστάμενο, κατά την έναρξη της ισχύος των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Πολεοδομικό Συμβούλιο) (Τροποποιητικών) Κανονισμών του 2022, Συμβούλιο, μπορεί να συμπληρωθεί και κατά τη διάρκεια της θητείας του με το νέο υπό (στ) ανωτέρω μέλος, του οποίου η θητεία θα λήξει ταυτόχρονα με τη θητεία του Συμβουλίου.</p>	<p>Αναγραφή του έτους έναρξης ισχύος των παρόντων Κανονισμών</p>
10 (2)	<p>Το Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία, εφόσον είναι παρόντα οκτώ τουλάχιστον μέλη του.</p>	<p>Αύξηση των μελών που ορίζεται η απαρτία, από έξι στα οκτώ, ώστε να συνάδει με την πρόταση για συμμετοχή δεκατεσσάρων (14) μελών, αντί δεκατριών (13)</p>
10 (9)	<p>Το Πολεοδομικό Συμβούλιο είναι δυνατό με απόφασή του να επιτρέψει σε πρόσωπα που δεν είναι μέλη του, και δη εμπειρογνώμονες, να παρακάθονται στις συνεδρίες του, και να εκφράζουν γνώμη ή άποψη, όμως κανένα τέτοιο πρόσωπο δεν δύναται να μετέχει σε συνεδρίες κατά το στάδιο λήψεως αποφάσεων από το Συμβούλιο.</p>	<p>Παροχή δυνατότητας συμμετοχής εμπειρογνομόνων στις συνεδρίες του Συμβουλίου, μετά από αξιολόγηση του αιτήματος του Υπουργείου Άμυνας</p>

6.1. Η Νομική Υπηρεσία της Δημοκρατίας, με την επιστολή της με αρ. Ε:50/1966/29, ημερομηνίας 04.02.2022 (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β), απέστειλε στον Γενικό Διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών το Προσχέδιο Κανονισμών με τίτλο «οι περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Πολεοδομικό Συμβούλιο (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2022, μετά τη διενέργεια του απαιτούμενου νομοτεχνικού ελέγχου και τον ενημέρωσε ότι, το εν λόγω προσχέδιο θα πρέπει να συνοδεύεται από συμπληρωμένο ερωτηματολόγιο Ανάλυσης Αντικτύπου.



6.2. Βάσει του Οδηγού Ανάλυσης Αντικτύπου, (αντίγραφο σχετικών αποσπασμάτων επισυνάπτεται ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ**), ο οποίος έχει εγκριθεί από το Υπουργικό Συμβούλιο με την Απόφαση του με αρ. 81.268, ημερομηνίας 05.09.2016, (αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ**), κρίθηκε ότι δεν απαιτείται από το αρμόδιο Υπουργείο η διεξαγωγή Ανάλυσης Αντικτύπου για νομοσχέδια που προωθούνται για καθαρά διορθωτικούς σκοπούς στο λεκτικό υφιστάμενης νομοθεσίας ή τροποποιητικά νομοσχέδια καθαρά τεχνικού χαρακτήρα τα οποία δεν μεταβάλλουν το αντικείμενο, τον σκοπό ή τα αναμενόμενα αποτελέσματα από την εφαρμογή της εν λόγω νομοθεσίας.

6.3. Ως εκ των άνω, στην παρούσα περίπτωση, δεν διενεργήθηκε Ανάλυση Αντικτύπου, αφού οι πλείστες τροποποιήσεις των υφιστάμενων Κανονισμών είναι καθαρά διορθωτικού χαρακτήρα και δύο τροποποιήσεις, οι οποίες αφορούν την εισαγωγή νέων κανονισμών, δεν μεταβάλλουν το αντικείμενο, τον σκοπό ή τα αναμενόμενα αποτελέσματα από την εφαρμογή της σχετικής νομοθεσίας.

7. Ο Υπουργός Εσωτερικών, ο οποίος θα είναι ο εισηγητής της Πρότασης, θα καλέσει το Υπουργικό Συμβούλιο:

(α) να εγκρίνει τους προτεινόμενους Κανονισμούς, οι οποίοι επισυνάπτονται ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε**.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

13 Σεπτεμβρίου, 2022

Λ.Μ.



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αρ. Φακ.: Υ.Σ. 05.05.008
Αρ. Τηλ.: 22602859
Αρ. Φαξ.: 22663492
E-mail: skyriacou@cm.gov.cy

Αρ.
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
20 ΣΕΠ. 2022
ΕΛΗΦΘΗ

16 Σεπτεμβρίου 2022

Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Εσωτερικών,

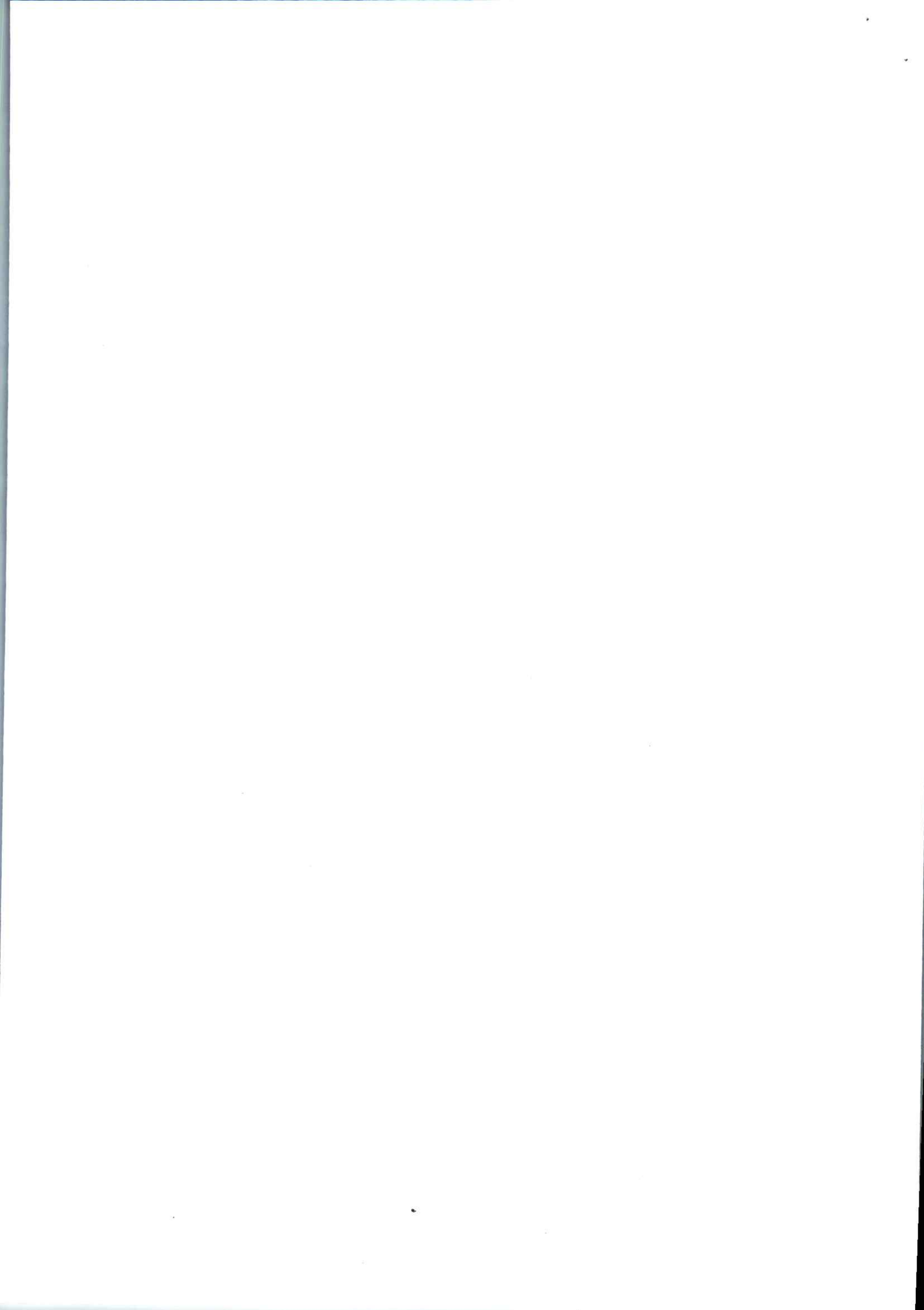
Θέμα: Προσχέδιο Απόφασης με τίτλο: «Τροποποίηση των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Πολεοδομικό Συμβούλιο) Κανονισμών».

Έχω οδηγίες να σας αποστείλω το σχετικό με το πιο πάνω θέμα Προσχέδιο Απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου, που λήφθηκε στη Συνεδρία του ημερ. 14.9.2022, για τις δικές σας ενέργειες.

(Σόνια Γεωργιάδου)

για Γραμματέα
Υπουργικού Συμβουλίου

ΣΓ/σσίεπιστολήπροςΓΔΥΕσ 1217.2022.14-9





ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 14/9/2022

Τροποποίηση των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Πολεοδομικό Συμβούλιο) Κανονισμών.

Αρ. Απόφασης

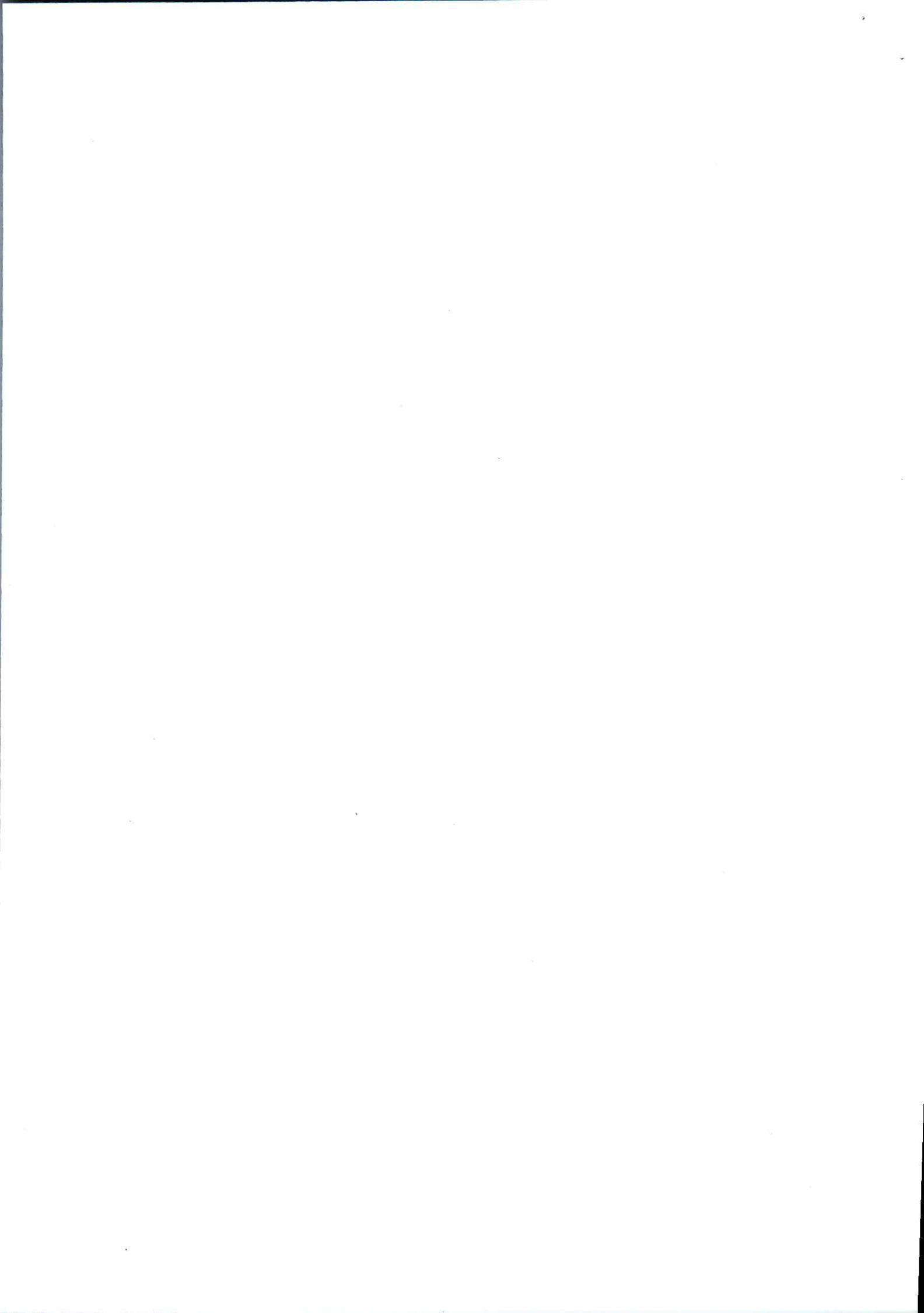
(Αρ. Πρότασης 1217/2022).

Το Συμβούλιο:

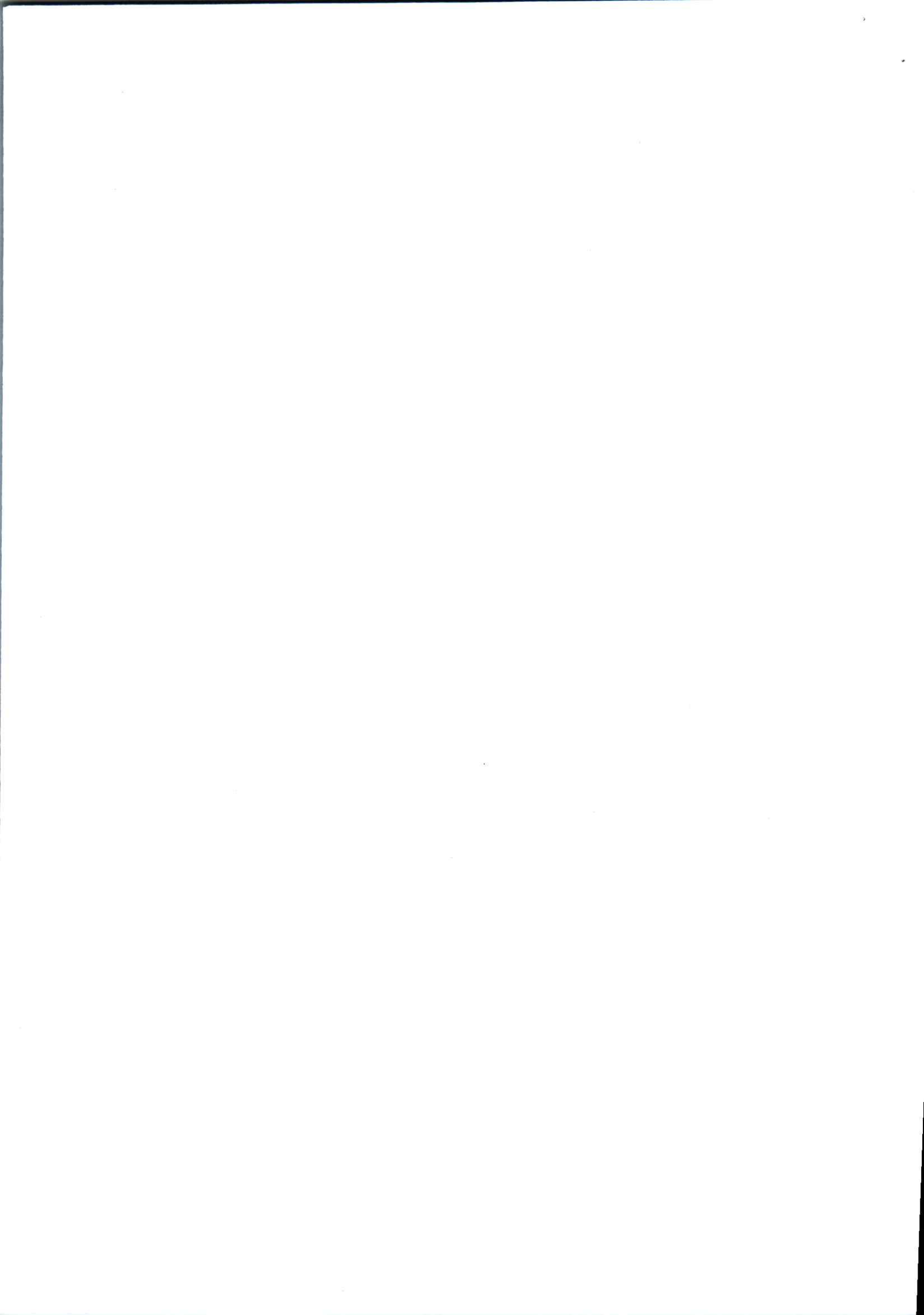
- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 4(2) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2021, αποφάσισε να εγκρίνει τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Πολεοδομικό Συμβούλιο) (Τροποποιητικούς) Κανονισμούς του 2022, αντίγραφο των οποίων επισυνάπτεται στην Πρόταση ως Παράρτημα Ε.
- β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τον Υπουργό Εσωτερικών:
 - i) Να καταθέσει τους πιο πάνω κανονισμούς στη Βουλή των Αντιπροσώπων, για έγκριση.
 - ii) Να επιφέρει στους εν λόγω κανονισμούς οποιεσδήποτε τροποποιήσεις κρίνει σκόπιμες κατά το στάδιο της επεξεργασίας και συζήτησής τους στη Βουλή των Αντιπροσώπων, προ της έγκρισής τους, άνευ επαναφοράς τους στο Συμβούλιο.

Θεοδόσης Α. Τσιόλας

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI



ΟΙ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΔ

Οι περιπτώσεις στις οποίες το αρμόδιο Υπουργείο απαλλάσσεται από την υποχρέωση διεξαγωγής ΑΔ αφορούν τις ακόλουθες κατηγορίες νομοθετικής ρύθμισης:

- Νομοσχέδια που θέτουν αρχές για τη διαχείριση των δημοσίων οικονομικών (π.χ. για τροποποίηση του Περί της Δημοσιονομικής Ευθύνης και του Δημοσιονομικού Πλαισίου Νόμου)
- Ετήσιος προϋπολογισμός και νομοσχέδια που αφορούν χρηματοδότηση του Δημοσίου
- Νομοθετικές ρυθμίσεις δικονομικού περιεχομένου και Ποινικός Κώδικας
- Νομοσχέδια για ρύθμιση θεμάτων που άπτονται της αμυντικής θωράκισης και της λειτουργίας του Στρατού της Κυπριακής Δημοκρατίας και της Εθνικής Φρουράς
- Νομοσχέδια για ρύθμιση ζητημάτων που άπτονται των εθνικών συμφερόντων ή/και εξωτερικών σχέσεων της Δημοκρατίας (π.χ. διακρατικές συνεργασίες για θέματα αποκλειστικής οικονομικής ζώνης, έρευνας και διάσωσης κκ)
- Νομοσχέδια για εκτάκτου ανάγκης ρύθμιση (π.χ. για άμεση αντικατάσταση υφιστάμενης νομοθεσίας η οποία έχει κριθεί ως αντισυνταγματική ή άλλες επείγουσες περιπτώσεις επιβολής του νόμου ή ρύθμισης της ασφάλειας, για αντιμετώπιση / περιορισμό της εξάπλωσης σοβαρής ασθένειας κκ)
- Νομοσχέδια που αφορούν ενοποίηση υφιστάμενης νομοθεσίας εκτός στην περίπτωση που με το νέο (ενοποιητικό) νομοσχέδιο εισάγονται και ουσιαστικές πρόσθετες/νέες πρόνοιες
- Νομοσχέδια που προωθούνται για καθαρά διορθωτικούς σκοπούς (corrigendum) στο λεκτικό υφιστάμενης νομοθεσίας ή τροποποιητικά νομοσχέδια καθαρά τεχνικού χαρακτήρα, τα οποία δεν μεταβάλλουν σε καμία περίπτωση το αντικείμενο, το σκοπό ή τα αναμενόμενα αποτελέσματα από την εφαρμογή της εν λόγω νομοθεσίας.
- Νομοσχέδιο το οποίο προωθείται / συντάσσεται ως άμεση συνέπεια Δικαστικής απόφασης και δεν αφήνει καμία διακριτική ευχέρεια για την εξέταση εναλλακτικών επιλογών ρύθμισης ή / και δεν επιτρέπει καμία ουσιαστική διαβούλευση
- Κύρωση Διεθνούς Συνθήκης ή Σύμβασης όπου υπάρχει ρήτρα / πρόνοια προσωπικής εφαρμογής



1. Ανάλυση Αντίκτυπου (ΑΑ) στη Νομοθετική Διαδικασία

Τι είναι η Ανάλυση Αντίκτυπου (ΑΑ);

Η ΑΑ αποτελεί εργαλείο εκ των προτέρων αξιολόγησης της καταλληλότητας καθώς και εκτίμησης των πιθανών οικονομικών, κοινωνικών και περιβαλλοντικών επιπτώσεων μίας νομοθετικής πρότασης και ως τέτοιο θα πρέπει να αποτελεί και να θεωρείται μέρος της όλης νομοπαρασκευαστικής διαδικασίας. Στο πλαίσιο εκτίμησης των οικονομικών επιπτώσεων, ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στον εντοπισμό, ανάλυση και ενδεχόμενο μετριασμό των επιπτώσεων στις μικρομεσαίες επιχειρήσεις (SME Test).

Γιατί χρειάζεται η ΑΑ;

Η δυνατότητα αντίληψης και εμπειριστατωμένης ανάλυσης των δυνητικών επιπτώσεων μίας νέας νομοθετικής ρύθμισης, τόσο για τον κάθε πολίτη και επιχείρηση ξεχωριστά, όσο και για το σύνολο της κοινωνίας, της οικονομίας αλλά και για τον ίδιο το δημόσιο τομέα, κατά περίπτωση, αποτελεί σημαντικό εργαλείο στα χέρια της εκάστοτε κυβέρνησης η οποία καλείται να επιλέξει και να εφαρμόσει την κατάλληλη πολιτική προσέγγιση, ανάμεσα σε εναλλακτικές επιλογές, για αντιμετώπιση ενός συγκεκριμένου ζητήματος το οποίο χρήζει νομοθετικής ρύθμισης.

Η ΑΑ βοηθά στην κατ' αρχήν αξιολόγηση της ανάγκης παρέμβασης εκ μέρους της Κυβέρνησης για αντιμετώπιση του ζητήματος, στη σύγκριση μεταξύ των εναλλακτικών επιλογών πολιτικής προσέγγισης για επίτευξη του στόχου που τίθεται, περιλαμβανομένης της επιλογής για μη νομοθετική ρύθμιση, καθώς και στην αντίληψη των επιπτώσεων της προσέγγισης η οποία τελικά επιλέγεται να ακολουθηθεί.

Μέσα από τη διεξαγωγή της ΑΑ και τα στάδια που αυτή προϋποθέτει, ενισχύεται τόσο η διαφάνεια όσο και η αξιοπιστία της νομοπαρασκευαστικής διαδικασίας και κατ' επέκταση, της διαδικασίας λήψης αποφάσεων πολιτικής εφόσον λαμβάνονται υπόψη όλες οι παράμετροι και οι πιθανές επιπτώσεις, ενώ δίνεται πρόσθετα σε όλους τους εμπλεκόμενους και επηρεαζόμενους φορείς η δυνατότητα συμμετοχής τους στη διαδικασία.

Πότε απαιτείται η διεξαγωγή της ΑΑ;

Ένας από τους στόχους της διαδικασίας ΑΑ είναι η μείωση των αχρείαστων νομοθετικών και κανονιστικών πράξεων, μέσω της εξέτασης εναλλακτικών ρυθμίσεων. Αυτό εξυπακούει ότι η ΑΑ θα πρέπει να διεξάγεται στα αρχικά στάδια διαμόρφωσης πολιτικής και προτού ληφθεί η απόφαση για νομοθετική ρύθμιση.

Γενικότερα, η διεξαγωγή ΑΑ απαιτείται για κάθε παρέμβαση νομοθετικής φύσεως εκ μέρους της Κυβέρνησης, η οποία δύναται να επηρεάσει σημαντικά τον ιδιωτικό τομέα (π.χ. επιχειρήσεις, οργανισμούς), τους πολίτες ή/και το δημόσιο τομέα, είτε αυτή αφορά πρωτογενή νομοθεσία ή δευτερογενή. Η διεξαγωγή της ανάλυσης διαφοροποιείται στις περιπτώσεις όπου η παρέμβαση



**Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού
Συμβουλίου Ημερομηνίας 5/9/2016**

**Νέο Πλαίσιο Ανάλυσης Αντίκτυπου στα πλαίσια της υλοποίησης
του Σχεδίου Δράσης για Βελτίωση του Ρυθμιστικού Πλαισίου.**

Αρ. Απόφασης

(Αρ. Πρότασης 1157/2016).

81.268

Αναφορικά με την Απόφαση με αρ. 79.664 και ημερ. 29.10.2015, το Συμβούλιο αποφάσισε να εγκρίνει το νέο πλαίσιο Ανάλυσης Αντίκτυπου για νέες νομοθετικές προτάσεις, όπως αυτό παρουσιάζεται στις παραγράφους 2 και 3 της Πρότασης. Αντίγραφο του Οδηγού Ανάλυσης Αντίκτυπου επισυνάπτεται στην Πρόταση ως παράρτημα 2.



