

23.02.063.174

- Για κοινοβουλευτική 20/10/22
- Επ. Οικονομικών

ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΚΑΙ
ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1965 ΕΩΣ (ΑΡ. 2) ΤΟΥ 2022

19/10/22

Συνοπτικός τίτλος.	1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων (Τροποποιητικός) (Αρ. 3) Νόμος του 2022 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμους του 1965 έως (Αρ. 2) του 2022 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμοι του 1965 έως (Αρ. 2) του 2022.
9 του 1965	
51 του 1970	
3 του 1978	
6 του 1981	
181(I) του 2002	
59(I) του 2006	
122(I) του 2007	
52(I) του 2008	
26(I) του 2010	
120(I) του 2011	
142(I) του 2014	
197(I) του 2014	
4(I) του 2015	
27(I) του 2015	
32(I) του 2015	
42(I) του 2015	
46(I) του 2015	
53(I) του 2015	
75(I) του 2015	
76(I) του 2015	
133(I) του 2015	
139(I) του 2015	
198(I) του 2015	
87(I) του 2018	
118(I) του 2019	
138(I) του 2019	
61(I) του 2020	
195(I) του 2020	
212(I) του 2020	

98(I) του 2021
185(I) του 2021
82(I) του 2022
147(I) του 2022.

Τροποποίηση
του άρθρου 44B
του βασικού
νόμου.

2. Το άρθρο 44B του βασικού νόμου τροποποιείται με τη διαγραφή στο εδάφιο (2) αυτού, αμέσως μετά τη φράση “αναφέρεται στον Τύπο «Θ» του Δεύτερου Παραρτήματος” (έβδομη και όγδοη γραμμή), του σημείου της άνω και κάτω τελείας και την προσθήκη του ακόλουθου κειμένου:

«και εμπεριέχει τυποποιημένη πληροφόρηση στην οποία αναφέρονται ρητά τα ακόλουθα:

- (α) αριθμός λογαριασμού,
- (β) όνομα δανειολήπτη,
- (γ) ημερομηνία έναρξης δανείου,
- (δ) σκοπός δανείου,
- (ε) αρχικό ποσό δανείου
- (στ) αρχική διάρκεια δανείου,
- (ζ) αρχική μηνιαία δόση,
- (η) επιτόκιο (βάση και περιθώριο),
- (θ) διαχρονική διακύμανση επιτοκίου,
- (ι) σύνολο καταβληθέντων δόσεων και πληρωμών,

- (ια) σύνολο τόκων,
- (ιβ) σύνολο τόκων υπερημερίας,
- (ιγ) σύνολο άλλων χρεώσεων,
- (ιδ) υπόλοιπο κατά την ημερομηνία αποστολής της επιστολής,
- (ιε) μέρες σε καθυστέρηση,
- (ιστ) ποσό σε καθυστέρηση,
- (ιζ) μηνιαία δόση κατά την ημερομηνία αποστολής της επιστολής,
- (ιη) υποθήκες και αξία για κάθε υποθήκη με βάση την τελευταία διαθέσιμη εκτίμηση (ημερομηνία εκτίμησης),
- (ιθ) άλλες εξασφαλίσεις και αξία άλλων εξασφαλίσεων με βάση την τελευταία διαθέσιμη εκτίμηση (ημερομηνία εκτίμησης),
- (κ) εγγυητές και αξίες εγγυήσεων (με βάση σύμβαση εγγύησης):».

Κατατέθηκε στις 20 Οκτωβρίου 2022

Αρ. Φακ. : 23.02.063.....-2022

ΣΧΚ/

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός της πρότασης νόμου είναι η τροποποίηση του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, ώστε μαζί με την ειδοποίηση που αποστέλλεται από ενυπόθηκο δανειστή, σε περίπτωση υπερημερίας ή απαίτησης για πληρωμή ενυπόθηκου χρέους, να αποστέλλεται και τυποποιημένη πληροφόρηση στους δανειολήπτες, εγγυητές και παρόχους εξασφάλισης.

Η εν λόγω πληροφόρηση θα ενισχύσει τη διαφάνεια σε σχέση με τις απαιτήσεις των αδειοδοτημένων πιστωτικών ιδρυμάτων, θα περιορίσει τα προβλήματα, την υποβολή ενστάσεων και τις καθυστερήσεις και θα διευκολύνει τις διαδικασίες αναδιάρθρωσης ή ρύθμισης δανείων.

Χάρης Γεωργιάδης
εκ μέρους της κοινοβουλευτικής ομάδας του
Δημοκρατικού Συναγερμού