

23.02.063.133

- Για κατάθεση 22/9/22

- Επ. ι. Νομικών

21 6/9/22

ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ  
(ΔΙΑΚΑΤΟΧΗ, ΕΓΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗ) ΝΟΜΟ

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός τίτλος.	1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) (Τροποποιητικός) <sup>(Αρ. 3)</sup> Νόμος του 2022 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμο (που στο εξής θα αναφέρεται ως «ο βασικός νόμος»).
Κεφ. 224	
A3 του 1960	
78 του 1965	
10 του 1966	
75 του 1968	
51 του 1971	
2 του 1978	
16 του 1980	
23 του 1982	
68 του 1984	
82 του 1984	
86 του 1985	
189 του 1986	
12 του 1987	
74 του 1978	
117 του 1988	
43 του 1990	
65 του 1990	
30(I) του 1992	
90(I) του 1992	
6(I) του 1993	
58(I) του 1994	
40(I) του 1996	
31(I) του 1998	
144(I) του 1999	
123(I) του 2001	

57(I) του 2005  
5(I) του 2006  
55(I) του 2006  
136(I) του 2006  
120(I) του 2007  
121(I) του 2007  
150(I) του 2007  
165(I) του 2007  
27(I) του 2007  
61(I) του 2010  
82(I) του 2010  
83(I) του 2010  
48(I) του 2011  
45(I) του 2012  
155(I) του 2013  
110(I) του 2014  
178(I) του 2014  
180(I) του 2014  
41(I) του 2015  
48(I) του 2015  
54(I) του 2015  
15(I) του 2016  
66(I) του 2016  
67(I) του 2016  
32(I) του 2017  
138(I) του 2017  
139(I) του 2017  
71(I) του 2018  
78(I) του 2018  
79(I) του 2018  
42(I) του 2019  
43(I) του 2019  
145(I) του 2019

54(Ι) του 2021.

Τροποποίηση του άρθρου 38ΚΗ του βασικού νόμου. 2. Το άρθρο 38ΚΗ του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (3) αυτού, του ακόλουθου νέου εδαφίου:

«(4) Η Διαχειριστική Επιτροπή, μετά από αίτηση κυρίου μονάδας ή οποιουδήποτε προσώπου εξουσιοδοτημένου γραπτά από αυτόν εκδίδει:

- (α) βεβαίωση εξόφλησης της συνεισφοράς σε περίπτωση που δεν υπάρχει οφειλόμενη συνεισφορά·
- (β) βεβαίωση ρύθμισης εξόφλησης συνεισφοράς σε περίπτωση που έχει καταρτιστεί σχέδιο αποπληρωμής οφειλόμενης συνεισφοράς·».

## ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

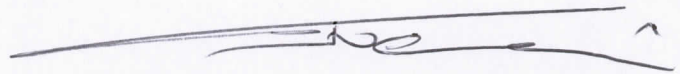
Με την πρόταση νόμου σκοπείται η τροποποίηση του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου ώστε να παρασχεθεί στην εκάστοτε διαχειριστική επιτροπή η εξουσία να εκδίδει:

(α) βεβαίωση εξόφληση συνεισφοράς σε περίπτωση που ο ιδιοκτήτης μονάδας σε κοινόκτητη οικοδομή δεν έχει οφειλόμενη συνεισφορά,

(β) βεβαίωση ρύθμισης εξόφλησης συνεισφοράς σε περίπτωση που έχει καταρτιστεί σχέδιο αποπληρωμής οφειλόμενης συνεισφοράς.

Με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις γίνεται προσπάθεια να απαμβλυνθεί το πρόβλημα των ανεξόφλητων κοινοχρήστων τελών που έχει ως αποτέλεσμα κοινόκτητες οικοδομές να παρουσιάζουν εικόνα εγκατάλειψης και αδιαφορίας.

Η τροποποίηση της βασικής νομοθεσίας προωθείται ώστε οι διατάξεις αυτής να συνάδουν με τις προτεινόμενες τροποποιήσεις που προωθούνται με την πρόταση νόμου με τίτλο ο περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2022.



Νίκος Γεωργίου  
Βουλευτής Δημοκρατικού Συναγερμού