

23.02.063.115

ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ  
ΝΟΜΟ

Συνοπτικός τίτλος. 1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί ~~περί~~ Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών ~~Νόμος~~ (Τροποποιητικός) <sup>(ΑΡ.2)</sup> Νόμος του 2022 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο (που στο εξής θα αναφέρεται ως «ο βασικός νόμος»).

Κεφ. 96.  
14 του 1959  
67 του 1963  
6 του 1964  
65 του 1964  
12 του 1969  
38 του 1969  
13 του 1974  
28 του 1974  
24 του 1978  
25 του 1979  
80 του 1982  
15 του 1983  
9 του 1986  
115 του 1986  
199 του 1986  
53 του 1987  
87 του 1987  
316 του 1987  
108 του 1988  
243 του 1988  
122 του 1990  
97(I) του 1992  
45(I) του 1994  
14(I) του 1996  
52(I) του 1996  
37(I) του 1997  
72(I) του 1997

71(I) του 1998  
35(I) του 1999  
61(I) του 1999  
81(I) του 1999  
57(I) του 2000  
66(I) του 2000  
73(I) του 2000  
126(I) του 2000  
157(I) του 2000  
26(I) του 2002  
33(I) του 2002  
202(I) του 2002  
101(I) του 2006  
21(I) του 2008  
32(I) του 2008  
47(I) του 2011  
77(I) του 2011  
131(I) του 2011  
152(I) του 2011  
34(I) του 2012  
149(I) του 2012  
66(I) του 2013  
40(I) του 2015  
19(I) του 2016  
111(I) του 2017  
143(I) του 2017  
143(I) του 2018  
17(I) του 2019  
53(I) του 2021.

Τροποποίηση  
του άρθρου 2  
του βασικού  
νόμου.

2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη, στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά, των ακόλουθων νέων όρων και των ορισμών τους:

«αναδιάρθρωση» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το άρθρο 2 του περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) Νόμο·

Κεφ. 219  
10 του 1965  
81 του 1970  
61 του 1976  
66 του 1979  
15 του 1980  
2 του 1982  
34 του 1987  
193 του 1991  
82(I) του 1992  
10(I) του 1993  
84(I) του 1995  
32(I) του 1998  
25(I) του 1999  
132(I) του 1999  
236(I) του 2002  
26(I) του 2004  
58(I) του 2006  
39(I) του 2007  
84(I) του 2009  
144(I) του 2009  
121(I) του 2011  
156(I) του 2011  
65(I) του 2012  
152(I) του 2012  
34(I) του 2013  
92(I) του 2013  
60(I) του 2015  
90(I) του 2015  
115(I) του 2015  
199(I) του 2015

210(I) του 2015  
71(I) του 2016  
81(I) του 2016  
137(I) του 2017  
40(I) του 2018  
97(I) του 2018  
106(I) του 2018  
24(I) του 2019  
153(I) του 2019  
182(I) του 2020  
180(I) του 2021  
...(I) του 2022.

“αδειοδοτημένο πιστωτικό ίδρυμα” έχει  
την έννοια που αποδίδεται στον όρο  
αυτό από το άρθρο 2 του περί  
Εργασιών Πιστωτικών Ιδρυμάτων  
Νόμου

66(I) του 1997  
74(I) του 1999  
94(I) του 2000  
119(I) του 2003  
4(I) του 2004  
151(I) του 2004  
231(I) του 2004  
235(I) του 2004  
20(I) του 2005  
80(I) του 2008  
100(I) του 2009  
123(I) του 2009  
27(I) του 2011  
104(I) του 2011  
107(I) του 2012  
14(I) του 2013  
87(I) του 2013  
102(I) του 2013  
141(I) του 2013

5(Ι) του 2015  
26(Ι) του 2015  
35(Ι) του 2015  
71(Ι) του 2015  
93(Ι) του 2015  
109(Ι) του 2015  
152(Ι) του 2015  
168(Ι) του 2015  
21(Ι) του 2016  
5(Ι) του 2017  
38(Ι) του 2017  
169(Ι) του 2017  
28(Ι) του 2018  
89(Ι) του 2018  
153(Ι) του 2018  
80(Ι) του 2019  
149(Ι) του 2019  
21(Ι) του 2020  
73(Ι) του 2020  
28(Ι) του 2021  
94(Ι) του 2021  
95(Ι) του 2021  
162(Ι) του 2021  
163(Ι) του 2021  
61(Ι) του 2022  
62(Ι) του 2022.

169(Ι) του 2015  
86(Ι) του 2018.

“εταιρεία εξαγοράς πιστώσεων” έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το άρθρο 2 του περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου».

3. Το άρθρο 10Γ του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση, στην επιφύλαξη του εδαφίου (2) αυτού, της φράσης «ή μεταβίβασης ή/και υποθήκευσης που διενεργείται με τη συγκατάθεση του εγγεγραμμένου ιδιοκτήτη και μεταφέρεται στους νέους ιδιοκτήτες» (δεύτερη και τρίτη γραμμή) με την ακόλουθη φράση:

«ή μεταβίβασης ή/και υποθήκευσης ακίνητης ιδιοκτησίας που διενεργείται προς όφελος αδειοδοτημένου πιστωτικού ιδρύματος ή εταιρείας εξαγοράς πιστώσεων στο πλαίσιο αναδιάρθρωσης».

Κατατέθηκε στην ολομέλεια της Βουλής στις 22 Ιουνίου 2022.

Αρ. Φακ.: 23.02.063....-2022

ΣΧΚ/

## ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός της πρότασης νόμου είναι η τροποποίηση του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, ώστε η εγγραφή απαγόρευσης εκούσιας μεταβίβασης και επιβάρυνσης ακίνητης ιδιοκτησίας, όταν εκδίδεται πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών, να μην ισχύει στην περίπτωση μεταβίβασης ή/και υποθήκευσης ακίνητης ιδιοκτησίας που διενεργείται προς όφελος αδειοδοτημένου πιστωτικού ιδρύματος ή εταιρείας εξαγοράς πιστώσεων στο πλαίσιο αναδιάρθρωσης χρέους.

Η προτεινόμενη ρύθμιση αποσκοπεί στην υποβοήθηση των διαδικασιών αναδιάρθρωσης χρέους.

Χριστιάνα Ερωτοκρίτου  
εκ μέρους της κοινοβουλευτικής ομάδας  
του Δημοκρατικού Κόμματος



Σταύρος Παπαδούρης  
εκ μέρους του Κινήματος Οικολόγων-  
Συνεργασία Πολιτών