**ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟYΣ ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ KAI ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1965 ΕΩΣ (ΑΡ. 2) ΤΟΥ 2022**

 H Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

|  |  |
| --- | --- |
| Συνοπτικός τίτλος.9 του 196551 του 1970 3 του 1978 6 του 1981 181(I) του 2002 59(I) του 2006 122(I) του 2007 52(I) του 2008 26(I) του 2010 120(I) του 2011 142(I) του 2014 197(I) του 2014 4(I) του 2015 27(Ι) του 2015 32(Ι) του 2015 42(Ι) του 2015 46(Ι) του 2015 53(I) του 2015 75(I) του 2015 76(Ι) του 2015 133(I) του 2015 139(I) του 2015 198(I) του 2015 87(I) του 2018 118(I) του 2019 138(I) του 2019 61(I) του 2020 195(I) του 2020 212(I) του 2020  98(I) του 2021185(Ι) του 202182(Ι) του 2022147(Ι) του 2022. | 1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων (Τροποποιητικός) (Αρ. 3) Νόμος του 2022 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμους του 1965 έως (Αρ. 2) του 2022 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμοι του 1965 έως (Αρ. 3) του 2022.  |
|  |  |
| Τροποποίηση του άρθρου 18 του βασικού νόμου. | 2. Το άρθρο 18 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση της παραγράφου (γ) του εδαφίου (3) αυτού με την ακόλουθη παράγραφο: |
|  |  |  |
|  | «(γ) | βεβαίωση από τον Έφορο Φορολογίας ότι- |
|  |  |  |
|  |  | 52 του 1980135 του 1990 70(Ι) του 1994 80(Ι) του 1997 48(Ι) του 1999 79(Ι) του 1999 119(Ι) του 2002 66(Ι) του 2008 135(Ι) του 2010 119(Ι) του 2013 120(Ι) του 2013 59(Ι) του 2015117(I) του 2015 189(I) του 2015 213(I) του 2015 65(I) του 2016 116(I) του 2016 133(I) του 2017 100(I) του 2018 120(I) του 2018 23(I) του 2019 157(I) του 2019 93(I) του 2020 181(I) του 2020 206(I) του 2020 176(I) του 2021. | (i) | ο φόρος που προκύπτει από τη διάθεση του ακινήτου σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικών Κερδών Νόμου έχει καταβληθεί ή η πληρωμή του έχει ανασταλεί ή δεν προκύπτει φόρος,  |
|  |  |  |  |  |
|  |  | 141 του 198970(I) του 1998 105(I) του 1999 163(I) του 2000 169(I) του 2003 254(I) του 2004 156(I) του 2005 52(I) του 2011 5(I) του 2019 12(I) του 202192(Ι) του 2022…(Ι) του 2022. | (ii) | τέλος, ίσο με ποσοστό ύψους 0,40% επί του τιμήματος πώλησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί του Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών (Σύσταση, Σκοποί, Αρμοδιότητες και Άλλα Συναφή Θέματα) Νόμου, έχει καταβληθεί από τον πωλητή ή δεν προκύπτει **υποχρέωση καταβολής** τέλους·». |

ΣΚ/ΑΟΛ/ΓΧ

23.01.063.099-2022