ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟYΣ ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ KAI ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1965 ΕΩΣ (ΑΡ. 2) ΤΟΥ 2022

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | H Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως: | | | |
|  |  | | | |
| Συνοπτικός  τίτλος.  9 του 1965  51 του 1970  3 του 1978  6 του 1981  181(I) του 2002  59(I) του 2006  122(I) του 2007  52(I) του 2008  26(I) του 2010  120(I) του 2011  142(I) του 2014  197(I) του 2014  4(I) του 2015  27(Ι) του 2015  32(Ι) του 2015  42(Ι) του 2015  46(Ι) του 2015  53(I) του 2015  75(I) του 2015  76(Ι) του 2015  133(I) του 2015  139(I) του 2015  198(I) του 2015  87(I) του 2018  118(I) του 2019  138(I) του 2019  61(I) του 2020  195(I) του 2020  212(I) του 2020  98(I) του 2021  185(Ι) του 2021  82(Ι) του 2022  147(Ι) του 2022. | 1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων (Τροποποιητικός) (Αρ. 3) Νόμος του 2022 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμους του 1965 έως (Αρ. 2) του 2022 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμοι του 1965 έως (Αρ. 3) του 2022. | | | |
|  |  | | | |
| Τροποποίηση  του άρθρου 18 του βασικού νόμου. | 1. Το άρθρο 18 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση της παραγράφου (γ) του εδαφίου (3) αυτού, με την ακόλουθη παράγραφο: | | | |
|  |  |  | | |
|  | «(γ) | βεβαίωση από τον Έφορο Φορολογίας ότι- | | |
|  |  |  | | |
|  |  | 52 του 1980  135 του 1990  70(Ι) του 1994  80(Ι) του 1997  48(Ι) του 1999  79(Ι) του 1999  119(Ι) του 2002  66(Ι) του 2008  135(Ι) του 2010  119(Ι) του 2013  120(Ι) του 2013  59(Ι) του 2015  117(I) του 2015  189(I) του 2015  213(I) του 2015  65(I) του 2016  116(I) του 2016  133(I) του 2017  100(I) του 2018  120(I) του 2018  23(I) του 2019  157(I) του 2019  93(I) του 2020  181(I) του 2020  206(I) του 2020  176(I) του 2021. | (i) | ο φόρος που προκύπτει από τη διάθεση του ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικών Κερδών Νόμου, έχει καταβληθεί ή η πληρωμή του έχει ανασταλεί ή δεν προκύπτει φόρος· |
|  |  |  |  |  |
|  |  | 141 του 1989  70(I) του 1998  105(I) του 1999  163(I) του 2000  169(I) του 2003  254(I) του 2004  156(I) του 2005  52(I) του 2011  5(I) του 2019  12(I) του 2021  92(Ι) του 2022  …(Ι) του 2022. | (ii) | τέλος, ίσο με ποσοστό ύψους 0,40% επί του τιμήματος πώλησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί του Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών (Σύσταση, Σκοποί, Αρμοδιότητες και Άλλα Συναφή Θέματα) Νόμου, έχει καταβληθεί από τον πωλητή ή δεν προκύπτει υποχρέωση καταβολής τέλους·». |

Αρ. Φακ.: 23.01.063.099-2022

ΣΚ/ΑΟΛ/ΧΧ