

# Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2022

## ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΑΡΘΡΩΝ

### ΜΕΡΟΣ Ι ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο

1. Συνοπτικός Τίτλος
2. Ερμηνεία
3. Αρχές που διέπουν τις διαδικασίες αδειοδότησης έργου στρατηγικής ανάπτυξης
4. Αρμόδια όργανα χειρισμού και επεξεργασίας των διαδικασιών αδειοδότησης έργου στρατηγικής ανάπτυξης

### ΜΕΡΟΣ ΙΙ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΥΠΟΥΡΓΟΥ

5. Αρμοδιότητες και εξουσίες Υπουργού

### ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΓΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΩΣ ΕΡΓΟ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΙΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΩΣ ΕΡΓΟ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

6. Διαδικασία χαρακτηρισμού ανάπτυξης ως έργο στρατηγικής ανάπτυξης
7. Επιλέξιμα πρόσωπα

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙ ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΩΣ ΕΡΓΟ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

8. Κριτήρια για αξιολόγηση αίτησης χαρακτηρισμού ανάπτυξης ως έργο στρατηγικής ανάπτυξης
9. Σύσταση Τομέα Στρατηγικών Αναπτύξεων
10. Διαδικασία χαρακτηρισμού ανάπτυξης ως έργο στρατηγικής ανάπτυξης
11. Κατάλογος αδειοδότησης έργου στρατηγικής ανάπτυξης

### ΜΕΡΟΣ ΙV ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΙΤΗΣΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΑΠΟ ΑΙΤΗΤΗ ΚΑΙ ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

12. Γενικές πρόνοιες αδειοδότησης
13. Προθεσμίες για την εξέταση της αίτησης αδειοδότησης

14. Υποχρεώσεις αιτητή
15. Αποχαρακτηρισμός έργου στρατηγικής ανάπτυξης

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ

16. Αρμοδιότητα χορήγησης οικοδομικών αδειών για έργο στρατηγικής ανάπτυξης
17. Διαδικασία χορήγησης πολεοδομικής άδειας και προθεσμίες
18. Διαδικασία χορήγησης άδειας οικοδομής και προθεσμίες
19. Ιεραρχική προσφυγή

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

20. Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον
21. Διαδικασία εξέτασης Μελέτης

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙV ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΩΝ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΣΕ ΑΛΛΟΔΑΠΟΥΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗ ΕΡΓΟΥ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

22. Έκδοση αδειών διαμονής προσωπικού από τρίτες χώρες που εργοδοτείται από αιτητή

#### **ΜΕΡΟΣ V ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΚΑΙ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΕΡΓΟΥ**

23. Καθήκοντα και αρμοδιότητες Υπεύθυνου Έργου
24. Ρυθμίσεις Διαχείρισης

#### **ΜΕΡΟΣ VI ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

25. Κανονισμοί
26. Υποχρέωση εχεμύθειας για την προστασία επιχειρηματικών απορρήτων και πληροφοριών εμπιστευτικής φύσης
27. Εφαρμογή διατάξεων του παρόντος Νόμου
28. Επικοινωνία με ηλεκτρονικά μέσα
29. Έναρξη ισχύος

## ΜΕΡΟΣ Ι: ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Συνοπτικός τίτλος. 1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί της Διευκόλυνσης των Έργων Στρατηγικής Ανάπτυξης Νόμος του 2022.

Ερμηνεία. 2. Στον παρόντα Νόμο, εκτός εάν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια -

ΚΕΦ.96 «άδεια οικοδομής» έχει την έννοια που αποδίδεται στον περί  
14 του 1959 Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, όπως αυτός εκάστοτε  
67 του 1963 τροποποιείται ή αντικαθίσταται·  
6 του 1964  
65 του 1964  
12 του 1969  
38 του 1969  
13 του 1974  
28 του 1974  
24 του 1978  
25 του 1979  
80 του 1982  
15 του 1983  
9 του 1986  
115 του 1986  
199 του 1986  
53 του 1987  
87 του 1987  
316 του 1987  
108 του 1988  
243 του 1988  
122 του 1990  
97(Ι) του 1992  
45(Ι) του 1994  
14(Ι) του 1996  
52(Ι) του 1996  
ΑΝΑΚ.5062  
37(Ι) του 1997  
72(Ι) του 1997  
71(Ι) του 1998  
35(Ι) του 1999  
61(Ι) του 1999  
81(Ι) του 1999  
57(Ι) του 2000  
66(Ι) του 2000  
73(Ι) του 2000  
126(Ι) του 2000  
157(Ι) του 2000  
26(Ι) του 2002  
33(Ι) του 2002  
202(Ι) του 2002  
101(Ι) του 2006  
21(Ι) του 2008  
32(Ι) του 2008  
47(Ι) του 2011  
77(Ι) του 2011  
131(Ι) του 2011  
152(Ι) του 2011  
34(Ι) του 2012  
149(Ι) του 2012  
66(Ι) του 2013

40(Ι) του 2015  
19(Ι) του 2016  
111(Ι) του 2017  
143(Ι) του 2017  
143(Ι) του 2018  
17(Ι) του 2019  
53(Ι) του 2021  
132(Ι)/2022.

«αδειοδοτούσα αρχή» σημαίνει την αρμόδια αρχή η οποία χορηγεί άδεια όπως προβλέπεται σύμφωνα με την οικεία νομοθεσία·

«αίτηση χαρακτηρισμού ανάπτυξης ως έργο στρατηγικής ανάπτυξης» σημαίνει τη γραπτή αίτηση που υποβάλλεται στον Τομέα Στρατηγικών Αναπτύξεων από οποιοδήποτε φορέα, ο οποίος δηλώνει ότι αποτελεί επιλέξιμο πρόσωπο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 7, και ο οποίος επιθυμεί όπως η ανάπτυξή του χαρακτηριστεί ως έργο στρατηγικής ανάπτυξης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8·

«αίτηση αδειοδότησης» σημαίνει την αίτηση που αναφέρεται στο άρθρο 13, και την οποία δικαιούται να υποβάλει αιτητής στον Τομέα Στρατηγικών Αναπτύξεων, για την αδειοδότηση της ανάπτυξής του, σύμφωνα με τη διαδικασία αδειοδότησης που προβλέπεται στον παρόντα Νόμο·

«αιτητής» σημαίνει τον φορέα που υποβάλλει αίτηση χαρακτηρισμού ανάπτυξης ως έργο στρατηγικής ανάπτυξης και αίτηση αδειοδότησης·

«ανάπτυξη» σημαίνει οποιαδήποτε επενδυτική δραστηριότητα την οποία προτίθεται να αναλάβει φορέας και είναι το αντικείμενο τόσο της αίτησης χαρακτηρισμού ανάπτυξης ως έργο στρατηγικής ανάπτυξης, όσο και της αίτησης αδειοδότησης έργου στρατηγικής ανάπτυξης που υποβάλλεται από τον αιτητή μετά την έγκριση της πρώτης·

«αρμόδια όργανα» σημαίνει το Υπουργικό Συμβούλιο, τις λοιπές διοικητικές αρχές οι οποίες είναι αρμόδιες για την αδειοδότηση έργων στρατηγικής ανάπτυξης και οι αρμόδιοι λειτουργοί οι οποίοι ασκούν τις εξουσίες που καθορίζονται στον παρόντα Νόμο·

1 του 1990 «δημόσιος υπάλληλος» έχει την έννοια που αποδίδει στον όρο αυτό  
71 του 1991 ο περί Δημόσιας Υπηρεσίας Νόμος, όπως αυτός εκάστοτε  
211 του 1991 τροποποιείται ή αντικαθίσταται·  
27(Ι) του 1994  
83(Ι) του 1995  
60(Ι) του 1996  
109(Ι) του 1996  
69(Ι) του 2000  
156(Ι) του 2000  
4(Ι) του 2001  
94(Ι) του 2003  
128(Ι) του 2003  
183(Ι) του 2003  
31(Ι) του 2004  
218(Ι) του 2004  
68(Ι) του 2005  
79(Ι) του 2005  
105(Ι) του 2005  
96(Ι) του 2006  
107(Ι) του 2008  
137(Ι) του 2009  
194(Ι) του 2011  
78(Ι) του 2013  
7(Ι) του 2014  
21(Ι) του 2014  
100(Ι) του 2015  
148(Ι) του 2017  
151(Ι) του 2017  
152(Ι) του 2017  
98(Ι)/2020  
136(Ι)/2020  
1(Ι)/2022  
113(Ι)/2022  
120(Ι)/2022.

«διαδικασία αδειοδότησης έργου στρατηγικής ανάπτυξης» σημαίνει τη διαδικασία που αρχίζει με την έγκριση της αίτησης για χαρακτηρισμό ανάπτυξης ως έργο στρατηγικής ανάπτυξης, κατόπιν απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου, και ολοκληρώνεται με τη χορήγηση, έκδοση ή παραχώρηση των απαιτούμενων αδειών για την υλοποίηση του έργου στρατηγικής ανάπτυξης, που προβλέπεται στην οικεία νομοθεσία και από όλες τις σχετικές διοικητικές αρχές·

158(Ι) του 1999 «διοικητική αρχή» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από  
99(Ι) του 2014 τον περί Γενικών Αρχών του Διοικητικού Δικαίου Νόμο, όπως αυτός  
28(Ι) του 2020. εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται·

127(Ι) του 2018 «έργο» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τον περί  
23(Ι) του 2021. της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται·

«έργο στρατηγικής ανάπτυξης» σημαίνει ανάπτυξη για την οποία το Υπουργικό Συμβούλιο ικανοποιείται ότι πληροί τα κριτήρια που προβλέπονται στο άρθρο 8·

«κατάλογος για την αδειοδότηση του έργου στρατηγικής ανάπτυξης» σημαίνει τον κατάλογο των απαραίτητων αδειών και απόψεων/ γνωμοδοτήσεων διοικητικών αρχών που απαιτούνται κατά τη διαδικασία αδειοδότησης του έργου στρατηγικής ανάπτυξης·

«κριτήρια» σημαίνει τα κριτήρια που προβλέπονται στο άρθρο 8, τα οποία πρέπει να πληροί η ανάπτυξη για να χαρακτηριστεί ως έργο στρατηγικής ανάπτυξης·

«Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον» ή «ΜΕΕΠ» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τον περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται·

«οικοδομικές άδειες» σημαίνει την πολεοδομική άδεια και την άδεια οικοδομής που εκδίδονται σύμφωνα με τα άρθρα 16 έως 18·

90 του 1972  
56 του 1982  
7 του 1990  
28 του 1991  
91(I) του 1992  
55(I) του 1993  
72(I)/1998  
59(I) του 1999  
142(I) του 1999  
241(I) του 2002  
29(I) του 2005  
135(I) του 2006  
11(I) του 2007  
46(I) του 2011  
76(I) του 2011  
130(I) του 2011  
164(I) του 2011  
33(I) του 2012  
110(I) του 2012  
150(I) του 2012  
20(I) του 2013  
65(I) του 2013  
120(I) του 2014  
39(I) του 2015  
134(I) του 2015  
24(I) του 2016  
142(I) του 2018  
16(I) του 2019  
75(I) του 2021.

«πολεοδομική άδεια» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται·

«Προϊστάμενος Τομέα Στρατηγικών Αναπτύξεων» σημαίνει τον Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως·

«πρόσωπο» σημαίνει οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με ή χωρίς νομική προσωπικότητα ή ομάδα τέτοιων προσώπων ή τους δέοντως εξουσιοδοτημένους αντιπροσώπους τους·

Επίσημη Εφημερίδα,  
Παράρτημα Τρίτο (I):  
10.12.1999  
11.03.2005.

«Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται·

«Τομέας Στρατηγικών Αναπτύξεων» σημαίνει τον Τομέα του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, ο οποίος έχει τις εξουσίες και αρμοδιότητες που απορρέουν από τον παρόντα Νόμο·

«Υπεύθυνος Έργου» σημαίνει το πρόσωπο το οποίο έχει τα καθήκοντα και αρμοδιότητες που αφορούν στη διαχείριση αίτησης χαρακτηρισμού ή/ και διαδικασίας αδειοδότησης έργου στρατηγικής ανάπτυξης και που απορρέουν από τις διατάξεις του παρόντα Νόμου·

«Υπουργός» σημαίνει τον Υπουργό Εσωτερικών·

«φορέας» σημαίνει πρόσωπο που προτίθεται να υποβάλει αίτηση χαρακτηρισμού της ανάπτυξής του ως έργο στρατηγικής ανάπτυξης στον Τομέα Στρατηγικών Αναπτύξεων·

Αρχές που  
διέπουν τις διαδικασίες  
αδειοδότησης έργου  
στρατηγικής ανάπτυξης.

3. Τα αρμόδια όργανα και οι διοικητικές αρχές, τα οποία εμπλέκονται στις διαδικασίες χαρακτηρισμού και αδειοδότησης έργων στρατηγικής ανάπτυξης που θεσπίζονται με τον παρόντα Νόμο, αντιμετωπίζουν όλα τα πρόσωπα που προτίθενται να προβούν σε επενδυτική δραστηριότητα ισότιμα και χωρίς διακρίσεις κατά τη διαδικασία χαρακτηρισμού ανάπτυξης ως έργο στρατηγικής ανάπτυξης, και ενεργούν στο πλαίσιο της αρχής της νομιμότητας και αποτελεσματικά κατά τη διαδικασία αδειοδότησης των έργων στρατηγικής ανάπτυξης, με γνώμονα το δημόσιο συμφέρον.

Αρμόδια όργανα  
χειρισμού και  
επεξεργασίας των

4.-(1) Χωρίς επηρεασμό των διατάξεων του παρόντος Νόμου, τα αρμόδια όργανα έχουν, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων και

διαδικασιών  
αδειοδότησης έργου  
στρατηγικής ανάπτυξης.

εξουσιών ή καθηκόντων τους, την εξουσία και το καθήκον να χειριστούν και να διεκπεραιώσουν αιτήσεις για χαρακτηρισμό αναπτύξεων ως έργα στρατηγικής ανάπτυξης ή/ και αιτήσεις αδειοδότησης έργων στρατηγικής ανάπτυξης, σύμφωνα με τη διαδικασία που θεσπίζεται δυνάμει των σχετικών διατάξεων του παρόντος Νόμου.

(2) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, του περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου και της κείμενης νομοθεσίας αναφορικά με την χορήγηση πολεοδομικών αδειών και αδειών οικοδομής, οι αρμοδιότητες και εξουσίες των υπόλοιπων διοικητικών αρχών οι οποίες είναι υπεύθυνες για την έκδοση άλλων σχετικών αδειών που αφορούν στην υλοποίηση στρατηγικής ανάπτυξης, καθορίζονται σύμφωνα με την εκάστοτε οικεία νομοθεσία.

## ΜΕΡΟΣ II: ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΥΠΟΥΡΓΟΥ

Αρμοδιότητες και  
εξουσίες Υπουργού.

5.-(1) Ο Υπουργός ασκεί και εκπληρώνει τέτοιες εξουσίες και αρμοδιότητες που ανατίθενται σε αυτόν δυνάμει του παρόντος Νόμου.

(2) Χωρίς περιορισμό της γενικότητας του εδαφίου (1), ο Υπουργός έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες και εξουσίες, σε σχέση με τις διαδικασίες στρατηγικών αναπτύξεων:

(α) υποβάλλει στο Υπουργικό Συμβούλιο συστάσεις με σκοπό αναφορικά με τα κριτήρια που αναφέρονται στο άρθρο 8 καθώς και συστάσεις για επανακαθορισμό ή αλλαγές στα εν λόγω κριτήρια μετά από σχετική διαβούλευση, τα οποία ρυθμίζονται με Κανονισμούς οι οποίοι εκδίδονται δυνάμει του άρθρου 25, ·

(β) εκδίδει διατάγματα και εγκυκλίους και υποβάλλει στο Υπουργικό Συμβούλιο εισηγήσεις για την έκδοση Κανονισμών με σκοπό την καλύτερη εφαρμογή του παρόντος Νόμου·

- (γ) εισηγείται στο Υπουργικό Συμβούλιο την έγκριση ή απόρριψη αίτησης, με πλήρως αιτιολογημένη εισήγηση, για χαρακτηρισμό ανάπτυξης ως έργο στρατηγικής ανάπτυξης, εφόσον λάβει υπόψη την Έκθεση από τον Προϊστάμενο του Τομέα Στρατηγικών Αναπτύξεων·
- (δ) εγκρίνει, για κάθε ανάπτυξη χωριστά, τον Υπεύθυνο Έργου και τον κατάλογο για αδειοδότηση του έργου στρατηγικής ανάπτυξης, και ενημερώνεται για την εργασία που εκτελείται από τις διοικητικές αρχές που εμπλέκονται στη διαδικασία αδειοδότησης του έργου στρατηγικής ανάπτυξης, με σκοπό τη διασφάλιση συμμόρφωσης με τον παρόντα Νόμο,
- (ε) εισηγείται στο Υπουργικό Συμβούλιο την χορήγηση άδειας ή την αιτιολογημένη απόρριψη αίτησης·
- (στ) υποβάλλει αναφορά προς το Υπουργικό Συμβούλιο για προβλήματα που ανέκυψαν κατά τη διάρκεια της διαδικασίας αδειοδότησης έργου στρατηγικής ανάπτυξης και προτείνει μεταρρυθμίσεις που άπτονται θεμάτων της κείμενης νομοθεσίας.

### ΜΕΡΟΣ III: ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΓΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΩΣ ΕΡΓΟ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟ I: ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΙΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΩΣ ΕΡΓΟ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Διαδικασία  
χαρακτηρισμού  
ανάπτυξης ως έργο  
στρατηγικής ανάπτυξης.

6.-(1) Ο φορέας που επιθυμεί την ένταξη της ανάπτυξής του στη διαδικασία χαρακτηρισμού και αδειοδότησης έργου στρατηγικής ανάπτυξης υποβάλλει αίτηση για χαρακτηρισμό ανάπτυξης ως έργο στρατηγικής ανάπτυξης, μαζί με την καταβολή Τέλους Διαχείρισης, στον Προϊστάμενο του Τομέα Στρατηγικών Αναπτύξεων, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του παρόντος Νόμου.

(2) Η αίτηση που αναφέρεται στο εδάφιο (1) δύναται να υποβάλλεται από αιτητή ή από εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπό του, κατά τον καθορισμένο τύπο.

(3) Ο τύπος της αίτησης και οι σχετικές πληροφορίες που περιέχονται σε αυτήν καθορίζονται και δημοσιεύονται από το Υπουργείο Εσωτερικών.

(4) Χωρίς επηρεασμό του εδαφίου (3), η αίτηση περιλαμβάνει τουλάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία:

(α) επιχειρησιακό σχέδιο (business plan) το οποίο περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, περιγραφή του είδους και της φύσης της ανάπτυξης, με ειδική αναφορά στις πτυχές που αφορούν στις ιδιαιτερότητές της όπως, μεταξύ άλλων, η προώθηση της καινοτομίας, η ανάπτυξη νέων τεχνολογιών, η κοινωνική πρόνοια, η προστασία του περιβάλλοντος·

(β) προκαταρκτική έκθεση αναφορικά με τα ιδιοκτησιακά και πολεοδομικά χαρακτηριστικά της ακίνητης ιδιοκτησίας, όπου προτείνεται η ανάπτυξη, συμπεριλαμβανομένης Γενικής Χωροταξικής Μελέτης (Masterplan), τις προτεινόμενες χρήσεις της ανάπτυξης και τις δραστηριότητες και υπηρεσίες που παρέχονται, τον αριθμό και περιγραφή των μόνιμων και εποχικών θέσεων εργασίας που δημιουργούνται, καθώς και ανάλυση του κόστους και του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης της ανάπτυξης·

(γ) ανάλυση της δομής και των πηγών χρηματοδότησης της ανάπτυξης εκ της οποίας να προκύπτει ότι ποσοστό τουλάχιστον πενήντα τοις εκατόν είναι εξασφαλισμένο είτε από ίδια κεφάλαια είτε με τραπεζικές δεσμεύσεις·

(δ) κάθε πρόσθετο στοιχείο από το οποίο προκύπτει η εκπλήρωση των κριτηρίων του άρθρου 8·

(ε) προκαταρκτική ανάλυση του κόστους και της οικονομικής βιωσιμότητας της ανάπτυξης, ή/και τεχνοοικονομικής

μελέτης βιωσιμότητας, ανάλογα με το μέγεθος και το κόστος της ανάπτυξης·

(στ) υπεύθυνη δήλωση, ο τύπος της οποίας καθορίζεται από το Υπουργείο Εσωτερικών, και η οποία πιστοποιεί ότι:

- i) όλα τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην αίτηση είναι πλήρη και αληθή,
- ii) ο αιτητής της ανάπτυξης είναι επιλέξιμο πρόσωπο, σύμφωνα με τα κριτήρια του εδάφιου (1) του άρθρου 7,
- iii) παραχωρείται συγκατάθεση για επαλήθευση και έλεγχο των στοιχείων, καθώς και για διεξαγωγή δέουσας επιμέλειας από τον Τομέα Στρατηγικών Αναπτύξεων:

Νοείται ότι, τόσο ο Υπεύθυνος Έργου όσο και ο Τομέας Στρατηγικών Αναπτύξεων δύναται να επαληθεύσουν το περιεχόμενο της υπεύθυνης δήλωσης ζητώντας από το ενδιαφερόμενο πρόσωπο την υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων, εάν αυτό απαιτηθεί κατά τη μελέτη της αίτησης·

- iv) παραχωρείται συναίνεση για τη δημοσίευση στοιχείων της ανάπτυξης και της εξέλιξής της, καθώς και των σχετικών αποφάσεων που εκδίδονται δυνάμει του παρόντος Νόμου:

Νοείται ότι, στην αίτηση μπορούν να υποδεικνύονται από τον φορέα του έργου στρατηγικής ανάπτυξης, στοιχεία τα οποία θεωρούνται εμπιστευτικά και επιτρέπεται η γνωστοποίησή τους, μόνο στον βαθμό που αυτό είναι απαραίτητο για την αδειοδότηση στρατηγικής ανάπτυξης, αποκλειστικά σε αρμόδιο όργανο, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου καθώς και στοιχεία τα οποία εμπίπτουν στον ορισμό του όρου εμπορικό απόρρητο, όπως ο όρος αυτός ορίζεται, στο άρθρο 2 του περί της Προστασίας της Τεχνογνωσίας και των Επιχειρηματικών Πληροφοριών που δεν έχουν

Αποκαλυφθεί (Εμπορικό Απόρρητο) από την Παράνομη Απόκτηση, Χρήση και Αποκάλυψή τους Νόμου.

(5) Το τέλος διαχείρισης ανέρχεται κατ' ελάχιστον στις δέκα χιλιάδες Ευρώ (€10.000), καταβάλλεται κλιμακωτά, ανάλογα με το ύψος του συνολικού προϋπολογισμού και το είδος της ανάπτυξης, και σε δύο δόσεις ως εξής:

(α) Η πρώτη δόση ανέρχεται στις δέκα χιλιάδες Ευρώ (€10.000), με την υποβολή αίτησης χαρακτηρισμού ανάπτυξης ως έργο στρατηγικής ανάπτυξης·

(β) η δεύτερη δόση αφορά στο υπόλοιπο ποσό, με την υποβολή της πρώτης από τις αιτήσεις αδειοδότησης.

(6) Το τέλος διαχείρισης καταβάλλεται στον Προϊστάμενο του Τομέα Στρατηγικών Αναπτύξεων και προσαρμόζεται με σχετικούς Κανονισμούς οι οποίοι εκδίδονται σύμφωνα το άρθρο 25.

Επιλέξιμα πρόσωπα.

7.-(1) Επιλέξιμα πρόσωπα για υποβολή αίτησης, δυνάμει του άρθρου 6, είναι οποιαδήποτε νομικά ή φυσικά πρόσωπα, με εξαίρεση:

20(I) του 2014  
123(I) του 2016  
133(I) του 2016  
159(I) του 2017.

(α) Οικονομικούς φορείς και οντότητες της Γενικής Κυβέρνησης με την έννοια που αποδίδεται στον περί της Δημοσιονομικής Ευθύνης και του Δημοσιονομικού Πλαισίου Νόμο, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται·

(β) Οποιοδήποτε φορέα ο οποίος:

i) είναι σε διαδικασία ή κηρύχθηκε σε πτώχευση ή είναι σε διαδικασία εκκαθάρισης, τις υποθέσεις του διαχειρίζεται το δικαστήριο, έχει συνάψει διακανονισμό με πιστωτές, ή έχει αναστείλει επιχειρηματικές δραστηριότητες ή ευρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία η οποία προβλέπεται σύμφωνα με τη νομοθεσία άλλου κράτους μέλους ή της τρίτης χώρας στην οποία είναι

εγκατεστημένος ο φορέας της ανάπτυξης, ή σύμφωνα με την οικεία νομοθεσία της Δημοκρατίας·

- ii) αποτελεί αντικείμενο διαδικασίας για κήρυξη σε πτώχευση, για διάταγμα αναγκαστικής εκκαθάρισης ή διαχείρισης από το Δικαστήριο ή διευθέτησης με πιστωτές ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία η οποία προβλέπεται σύμφωνα με τη νομοθεσία της Δημοκρατίας ή άλλου κράτους μέλους ή της τρίτης χώρας στην οποία είναι εγκατεστημένος ο φορέας που ενδιαφέρεται·
- iii) καταδικάζεται για αδίκημα που αφορά στην επαγγελματική του συμπεριφορά με απόφαση η οποία έχει ισχύ δεδικασμένου·
- iv) δεν εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, συμπεριλαμβανομένων και υποχρεώσεων των συνδεδεμένων εταιρειών αυτού, σχετικά με την πληρωμή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σύμφωνα με τη νομοθεσία του άλλου κράτους μέλους ή της τρίτης χώρας, στην οποία είναι εγκατεστημένος ο φορέας που ενδιαφέρεται, ή σύμφωνα με την οικεία νομοθεσία της Δημοκρατίας·
- v) δεν εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, συμπεριλαμβανομένων και υποχρεώσεων των συνδεδεμένων εταιρειών αυτού, σχετικά με την πληρωμή φόρων σύμφωνα με τη νομοθεσία του άλλου κράτους μέλους ή της τρίτης χώρας, στην οποία είναι εγκατεστημένος ο φορέας της ανάπτυξης, ή σύμφωνα με την οικεία νομοθεσία της Δημοκρατίας·

(2) Για τον έλεγχο της δέουσας επιμέλειας, το Υπουργικό Συμβούλιο, κατόπιν πρότασης του Υπουργού, δύναται να εκδώσει Κανονισμούς σύμφωνα με το άρθρο 25.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙ: ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΩΣ ΕΡΓΟ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Κριτήρια για αξιολόγηση αίτησης χαρακτηρισμού ανάπτυξης ως έργο στρατηγικής ανάπτυξης.

8. -(1) Για να χαρακτηριστεί μια ανάπτυξη ως έργο στρατηγικής ανάπτυξης, ο αιτητής πρέπει να αποδείξει ότι αυτή αφορά παραγωγική οικονομική δραστηριότητα, καθώς και ότι η υλοποίησή της συμβάλλει ουσιαστικά στη βιώσιμη ανάπτυξη της οικονομίας, μέσω ικανοποίησης, μεταξύ άλλων των ακόλουθων αντικειμενικών κριτηρίων,:

(α) επένδυση κεφαλαίου με ελάχιστο ποσό επένδυσης ως καθορίζεται σε Κανονισμούς που εκδίδονται δυνάμει του άρθρου 25, ή

(β) δημιουργία νέων μόνιμων θέσεων εργασίας ως καθορίζεται σε Κανονισμούς που εκδίδονται δυνάμει του άρθρου 25, ή

(γ) επένδυση κεφαλαίου και δημιουργία νέων μόνιμων θέσεων εργασίας ως καθορίζεται σε Κανονισμούς που εκδίδονται δυνάμει του άρθρου 25, ή

(δ) επένδυση εταιρείας οροσήμου (Anchor Company).

(2) Η ικανοποίηση των αντικειμενικών κριτηρίων που αναφέρονται στο εδάφιο (1) του παρόντος άρθρου, τεκμηριώνεται μέσω επιχειρησιακού σχεδίου.

(3) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις του εδαφίου (1) του παρόντος άρθρου, εξαιρούνται αναπτύξεις που καθορίζονται στους σχετικούς Κανονισμούς και οι οποίοι εκδίδονται σύμφωνα με το άρθρο 25, και αφορούν, μεταξύ άλλων, στα ακόλουθα:

(α) αμιγώς ανάπτυξη ακινήτων,

(β) αμιγώς χρηματοοικονομικές δραστηριότητες,

(γ) ηθικά αμφιλεγόμενες αναπτύξεις ή απαγορευμένες από την κείμενη νομοθεσία,

(δ) αναπτύξεις που αυξάνουν τον περιβαλλοντικό αντίκτυπο και στον μεγαλύτερο βαθμό τους δεν μετριάζονται ή αποζημιώνονται.

Σύσταση Τομέα  
Στρατηγικών  
Αναπτύξεων.

9. Ο Υπουργός μεριμνά για τη σύσταση Τομέα Στρατηγικών Αναπτύξεων στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως του οποίου προϊστάται ο Διευθυντής του Τμήματος, ο οποίος:

- (α) δρα ως κεντρικό όργανο που διευκολύνει την αδειοδότηση των αναπτύξεων που εμπίπτουν στον παρόντα Νόμο ·
- (β) είναι υπεύθυνος να ετοιμάζει πρότυπα και μεθοδολογίες για τη διαχείριση των αναπτύξεων και να παρέχει κατευθυντήριες οδηγίες για τις διαδικασίες που οφείλουν να ακολουθούν οι Υπεύθυνοι Έργων·
- (γ) ενημερώνει τον Υπουργό για την εξέλιξη της διαδικασίας αδειοδότησης των έργων στρατηγικής ανάπτυξης ως ο παρών Νόμος, ήθελε ορίσει·
- (δ) εποπτεύει τους Υπεύθυνους Έργων, και τους αξιολογεί και ελέγχει σε κάθε ανάπτυξη που τους ανατίθεται:

Νοείται ότι, ο Προϊστάμενος του Τομέα Στρατηγικών Αναπτύξεων δύναται να προτείνει διαφορετικά άτομα ως Υπεύθυνους Έργου για τις φάσεις εξέτασης αίτησης για χαρακτηρισμό ανάπτυξης ως έργο στρατηγικής ανάπτυξης και αδειοδότησης του έργου στρατηγικής ανάπτυξης·

- (ε) προτείνει, αξιολογεί και διατηρεί κατάλογο με άτομα τα οποία δήλωσαν ενδιαφέρον και κρίνει κατάλληλα για να οριστούν ως Υπεύθυνοι Έργων, σύμφωνα με τα Κριτήρια Επιλογής που περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, προσόντα και πρόνοιες για αποτροπή σύγκρουσης συμφερόντων και τα οποία καθορίζονται σε σχετικούς Κανονισμούς που εκδίδονται σύμφωνα με το άρθρο 25:

Νοείται ότι, ο κατάλογος δύναται να περιλαμβάνει προσωπικό από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, εργαζόμενους που προέρχονται από τον δημόσιο και ευρύτερο

73(I) του 2016  
205(I) του 2020  
74(I) του 2022.

δημόσιο τομέα, τα οποία αποσπώνται στο Τμήμα, και πρόσωπα τα οποία προέρχονται από τον ιδιωτικό τομέα, τα οποία επιλέγονται μετά τη διεξαγωγή σχετικού δημόσιου διαγωνισμού, σύμφωνα με τον περί της Ρύθμισης των Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων και για Συναφή Θέματα Νόμο.

Διαδικασία  
χαρακτηρισμού  
ανάπτυξης ως έργο  
στρατηγικής ανάπτυξης.

10.-(1) Ο Υπουργός, μελετά την Έκθεση που υποβάλλεται από τον Τομέα Στρατηγικών Αναπτύξεων, ως προβλέπεται στο άρθρο 23, και εισηγείται στο Υπουργικό Συμβούλιο την έγκριση ή απόρριψη της αίτησης για χαρακτηρισμό ανάπτυξης ως έργο στρατηγικής ανάπτυξης, με πλήρως και επαρκώς αιτιολογημένη εισήγηση και η Έκθεση περιλαμβάνει ενημέρωση για τον διορισμό του Υπεύθυνου Έργου.

(2) Ο Υπουργός εισηγείται την έγκριση αίτησης, αφού πιστοποιηθεί ότι ο αιτητής αποτελεί επιλέξιμο πρόσωπο σύμφωνα με το άρθρο 7 και η αίτησή του συνάδει με τις διατάξεις του άρθρου 8.

(3) Η εισήγηση του Υπουργού προς το Υπουργικό Συμβούλιο για την έγκριση ή απόρριψη αίτησης για χαρακτηρισμό ανάπτυξης ως έργο στρατηγικής ανάπτυξης υποβάλλεται εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία κατά την οποία ο Τομέας Στρατηγικών Αναπτύξεων παραδίδει την ολοκληρωμένη αξιολόγηση της αίτησης.

(4) Η ανάπτυξη χαρακτηρίζεται ως έργο στρατηγικής ανάπτυξης ή απορρίπτεται η αίτηση κατόπιν λήψης απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου.

Κατάλογος  
αδειοδότησης έργου  
στρατηγικής ανάπτυξης.

11.-(1) Ο Τομέας Στρατηγικών Αναπτύξεων, πληροφορεί τον αιτητή για τη ληφθείσα απόφαση και, σε περίπτωση που η ανάπτυξη χαρακτηριστεί ως έργο στρατηγικής ανάπτυξης, ετοιμάζει τον κατάλογο για την αδειοδότηση του έργου στρατηγικής ανάπτυξης.

(2) Ο κατάλογος που αναφέρεται στο εδάφιο (1):

- (α) καθορίζει τις διοικητικές αρχές με αρμοδιότητα στη διαδικασία αδειοδότησης και διαβούλευσης·
- (β) καθορίζει συγκεκριμένα χρονοδιαγράμματα για τη χορήγηση των απαραίτητων αδειών από τις διοικητικές αρχές με σκοπό την υλοποίηση και λειτουργία της ανάπτυξης·
- (γ) καθορίζει συγκεκριμένα χρονοδιαγράμματα για την υποβολή επιπλέον στοιχείων από τον αιτητή·
- (δ) περιλαμβάνει πλήρη κατάλογο των απαραίτητων μελετών για την αίτηση αδειοδότησης του έργου στρατηγικής ανάπτυξης·
- (ε) περιλαμβάνει γνωμοδότηση ως προς την αναγκαιότητα υποβολής αίτησης για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών ισχύοντος Σχεδίου Ανάπτυξης, σύμφωνα με το εδάφιο (2) του άρθρου 26 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.

(3) Η προθεσμία που αναφέρεται στην παράγραφο (β) του εδαφίου (2), δε δύναται να υπερβαίνει συνολικά τους δώδεκα (12) μήνες:

Νοείται ότι, στην προθεσμία δεν περιλαμβάνονται τα χρονικά διαστήματα κατά τα οποία αναμένεται από τον αιτητή να υποβάλει επιπλέον στοιχεία ή έγγραφα ή τροποποιητικά σχέδια, τα οποία κρίνονται απαραίτητα από διοικητική αρχή για να θεωρείται η αίτηση αδειοδότησης πλήρης, και τα οποία δε δύναται να υπερβαίνουν τις καθορισμένες προθεσμίες ως περιλαμβάνονται στον κατάλογο αδειοδότησης:

Νοείται περαιτέρω ότι, στην προθεσμία δεν περιλαμβάνονται τα χρονικά διαστήματα που απαιτούνται για την χορήγηση αδειών από διοικητικές αρχές, οι οποίες αφορούν στη λειτουργία της ανάπτυξης και προϋποθέτουν την ολοκλήρωση των έργων υποδομής.

## ΜΕΡΟΣ IV: ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

### ΚΕΦΑΛΑΙΟ I: ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΙΤΗΣΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΑΠΟ ΑΙΤΗΤΗ ΚΑΙ ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Γενικές πρόνοιες αδειοδότησης.

12.-(1) Ο αιτητής δύναται, με την παραλαβή της κοινοποιηθείσας απόφασης, σχετικά με την έγκριση της αίτησής του για χαρακτηρισμό της προτεινόμενης ανάπτυξης ως έργο στρατηγικής ανάπτυξης και σε διαβούλευση με τον Υπεύθυνο Έργου, ως είναι αναγκαίο, να προχωρεί με την υποβολή αίτησης αδειοδότησης αφού καταβάλει στις αρμόδιες διοικητικές αρχές τα απαιτούμενα τέλη/δικαιώματα που προβλέπονται στους οικείους νόμους για την απαραίτητη αδειοδότηση και καταβάλλει, επίσης, το δεύτερο μέρος του Τέλους Διαχείρισης αδειοδότησης σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (5) του άρθρου 6.

(2) (α) Ο φάκελος της αίτησης αδειοδότησης διαβιβάζεται στον Υπεύθυνο Έργου, ο οποίος ελέγχει την πληρότητά της και, ενημερώνει ανάλογα τον αιτητή στην περίπτωση που απαιτείται η υποβολή επιπρόσθετων στοιχείων/ εγγράφων·

(β) Ο Υπεύθυνος Έργου διαβιβάζει την αίτηση με όλα τα απαιτούμενα, κατά περίπτωση, δικαιολογητικά της αίτησης, στον Προϊστάμενο κάθε αρμόδιας διοικητικής αρχής που περιλαμβάνεται στον κατάλογο για την αδειοδότηση του έργου στρατηγικής ανάπτυξης, ο οποίος υποχρεούται να ορίσει άτομο από την Υπηρεσία του ως αρμόδιο για την έκδοση των αδειών/ γνωμοδοτήσεων/ διαβουλεύσεων που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και μεριμνά ώστε το προσωπικό της Υπηρεσίας του προβαίνει χωρίς περαιτέρω καθυστέρηση στις επιβαλλόμενες για τον σκοπό αυτό ενέργειες, σύμφωνα με τις οικείες αρμοδιότητές του:

Νοείται ότι, ο αιτητής, πριν την υποβολή αίτησης αδειοδότησης δύναται να επιλέξει να διαβουλευθεί με τις διοικητικές αρχές που εμπλέκονται στη διαδικασία για σκοπούς χορήγησης αδειών και περιλαμβάνονται στον

κατάλογο για την αδειοδότηση του έργου στρατηγικής ανάπτυξης:

Νοείται περαιτέρω ότι, σε περίπτωση λήψης απόψεων από τις αρχές που περιλαμβάνονται στον κατάλογο για την αδειοδότηση του έργου στρατηγικής ανάπτυξης πριν την υποβολή αίτησης αδειοδότησης, η αδειοδοτούσα αρχή, νοουμένου ότι τα στοιχεία που έλαβαν υπόψη οι διοικητικές αρχές δεν διαφέρουν από τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην αίτηση αδειοδότησης, δεν διαβουλεύεται εκ νέου μαζί τους κατά τη διαδικασία χορήγησης των αδειών, με εξαίρεση τη διαδικασία που προνοείται στο Κεφάλαιο III.

- (γ) Οι διοικητικές αρχές υποχρεούνται να παρέχουν στον Υπεύθυνο Έργου κάθε αναγκαία ενημέρωση, έγγραφη ή προφορική, για το στάδιο στο οποίο βρίσκονται οι σχετικές διαδικασίες, τις τυχόν ελλείψεις του φακέλου και τον τρόπο συμπλήρωσης αυτών, καθώς και για τους λόγους της καθυστέρησης ή της αδυναμίας παροχής των αιτουμένων αδειών ή εγκρίσεων.

Προθεσμίες για την εξέταση της αίτησης αδειοδότησης.

13.-(1) Αμέσως μετά την παραλαβή αίτησης αδειοδότησης, που υποβάλλεται στη διοικητική αρχή από τον Υπεύθυνο Έργου, αυτή προχωρεί με προκαταρκτική εξέτασή της, εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την παραλαβή της, ως προς το ότι περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

(2) Εάν η αίτηση αδειοδότησης που αναφέρεται στο εδάφιο (1) είναι πλήρης, η διοικητική αρχή, προχωρεί στην εξέτασή της χωρίς περαιτέρω καθυστέρηση και είναι υποχρεωμένη να εκδώσει την απόφαση της ή να διαμορφώσει και να κοινοποιήσει τις τελικές της απόψεις εντός της προθεσμίας που καθορίζεται στον κατάλογο για την αδειοδότηση του έργου στρατηγικής ανάπτυξης.

(3) Σε περίπτωση κατά την οποία η αίτηση δεν είναι πλήρης, η διοικητική αρχή δύναται να ζητήσει από τον αιτητή, μέσω του Υπεύθυνου Έργου, όπως αυτός τη συμπληρώσει υποβάλλοντας οποιοσδήποτε επιπρόσθετες πληροφορίες ή παρέχοντας προς

αυτή τις απαραίτητες συμπληρωματικές διευκρινίσεις, μέσω του Υπεύθυνου Έργου.

(4) Η εξέταση όλων των τελικών αιτήσεων περιλαμβανομένης και της διαδικασίας διαβούλευσης με άλλες αρχές, πρέπει να ολοκληρώνεται εντός της προθεσμίας που ορίζεται στον κατάλογο για την αδειοδότηση του έργου στρατηγικής ανάπτυξης, και η οποία καθορίζεται με βάση Μνημόνιο Συνεργασίας το οποίο συνάπτεται από τον Υπουργό και τον καθ' ύλην αρμόδιο Υπουργό. Η διάρκεια της προθεσμίας υπολογίζεται σε περιπτώσεις ελλιπών τελικών αιτήσεων, από την ημέρα υποβολής των αιτούμενων συμπληρωματικών πληροφοριών και επιπρόσθετων διευκρινίσεων από τον αιτητή, και σε περιπτώσεις ανάγκης αναθεώρησης πρότασης πριν από τη λήψη τελικής απόφασης, από την ημέρα υποβολής των αναθεωρημένων σχεδιασμών.

(5) Επιπρόσθετα των όσων αναφέρονται στο εδάφιο (4), σε περίπτωση που η διαδικασία εξέτασης αίτησης αδειοδότησης για την έκδοση σχετικής άδειας ή τη διαμόρφωση των τελικών απόψεων δεν δύναται να ολοκληρωθεί εντός της καθορισμένης προθεσμίας, η διοικητική αρχή, υποχρεούται να υποβάλει αίτηση στον Υπουργό πριν τη λήξη της προθεσμίας, μέσω του Υπεύθυνου Έργου, ζητώντας την παράτασή της για εύλογο χρονικό διάστημα, εξηγώντας συγκεκριμένα την αδυναμία της να συμμορφωθεί με την εν λόγω προθεσμία.

(6) Εκτός εάν λαμβάνεται η συγκατάθεση του Υπουργού για την παράταση της καθορισμένης προθεσμίας για την ολοκλήρωση εξέτασης της αίτησης, η παράλειψη οποιασδήποτε διοικητικής αρχής να συμμορφώνεται με την υποχρέωσή της, η οποία προβλέπεται στο εδάφιο (4), γνωστοποιείται από τον Υπεύθυνο Έργου τόσο στον Υπουργό όσο και στον καθ' ύλην αρμόδιο Υπουργό για περαιτέρω ενέργειες.

(7) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις της οικείας νομοθεσίας, σε περίπτωση παρέλευσης της προθεσμίας που καθορίζεται στον κατάλογο για την αδειοδότηση του έργου στρατηγικής ανάπτυξης για την ολοκλήρωση εξέτασης της αίτησης, το Υπουργικό Συμβούλιο, με αιτιολογημένη απόφασή του, μετά από εισήγηση του

Υπουργού, βεβαιώνει την παρέλευση της εν λόγω προθεσμίας και είτε αιτιολογημένα εκδίδει τη σχετική άδεια, είτε αιτιολογημένα απορρίπτει την αίτηση εντός διαστήματος ενός μηνός.

Υποχρεώσεις αιτητή.

14.-(1) Μετά την απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου για έγκριση αίτησης χαρακτηρισμού ανάπτυξης ως έργο στρατηγικής ανάπτυξης, ο αιτητής καταθέτει στον Τομέα Στρατηγικών Αναπτύξεων πλήρη στοιχεία, όπως αυτά απαιτούνται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία, για την έγκριση και έκδοση των απαραίτητων αδειών για την πραγματοποίηση της ανάπτυξης που εμπεριέχεται στην αίτηση αδειοδότησης, όπως περιγράφεται στο άρθρο 12.

(2) Ο αιτητής διασφαλίζει ότι τα στοιχεία που υποβάλλει στις υπηρεσίες που είναι κατά νόμο αρμόδιες για τις αδειοδοτήσεις είναι πλήρη, ακριβή και αληθή, και υποχρεούται να συνεργάζεται με τον Τομέα Στρατηγικών Αναπτύξεων, με το Υπουργείο Εσωτερικών και τις διοικητικές αρχές, εφόσον κληθεί προς τούτο, προκειμένου να συμπληρωθούν ελλείψεις.

(3) Οποιαδήποτε άδεια η οποία παραχωρείται από τις διοικητικές αρχές στον αιτητή, δεν μεταβιβάζεται, εκτός εάν ληφθεί εκ των προτέρων η συγκατάθεση του Υπουργικού Συμβουλίου.

Αποχαρακτηρισμός έργου στρατηγικής ανάπτυξης.

15. Με αιτιολογημένη απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου, κατόπιν σχετικής εισήγησης του Υπουργού, δύναται αναπτύξεις να αποχαρακτηριστούν από έργα στρατηγικής ανάπτυξης όταν:

- (α) με τη λήξη ισχύος των αδειών εξουσιοδότησης της ανάπτυξης, δεν έχουν υποβληθεί σχετικές αιτήσεις ανανέωσης αυτών και δεν έχει πραγματοποιηθεί η έναρξη υλοποίησης του έργου στρατηγικής ανάπτυξης·
- (β) διαπιστωθεί ότι ο αιτητής δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14·
- (γ) κατά τη διαδικασία εξέτασης των αιτήσεων για σκοπούς χορήγησης των αδειών, διαφανεί ότι δεν μπορεί να υλοποιηθεί αυτό το έργο στρατηγικής ανάπτυξης·

(δ) διαπιστωθεί ότι ο αιτητής δεν παρέχει τις πληροφορίες που απαιτούνται δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου ή προβαίνει σε ψευδείς δηλώσεις κατά την παροχή τέτοιων πληροφοριών.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙ: ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ

Αρμοδιότητα χορήγησης οικοδομικών αδειών για έργο στρατηγικής ανάπτυξης.

16.-(1) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου και του περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου, για τους σκοπούς του παρόντος Νόμου, ο Προϊστάμενος του Τομέα Στρατηγικών Αναπτύξεων ορίζεται ως αρμόδια αρχή για τη χορήγηση της πολεοδομικής άδειας.

(2) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου και του περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου, για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στον παρόντα Νόμο, αρμόδια αρχή για την εφαρμογή του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, ορίζεται ο Προϊστάμενος του Τομέα Στρατηγικών Αναπτύξεων.

Διαδικασία χορήγησης πολεοδομικής άδειας και προθεσμίες.

17.-(1) Η αίτηση παραλαμβάνεται από τον Προϊστάμενο του Τομέα Στρατηγικών Αναπτύξεων και διαβιβάζεται για χειρισμό στον Υπεύθυνο Έργου.

(2) Η αίτηση προωθείται χωρίς περαιτέρω καθυστέρηση σε όλες τις αρμόδιες διοικητικές αρχές σύμφωνα και με τον κατάλογο της παραγράφου (α) του εδαφίου (2) του άρθρου 11.

(3) Αμέσως μετά την παραλαβή αίτησης στο πλαίσιο διαβούλευσης για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, που υποβάλλεται σε αυτή από τον Προϊστάμενο του Τομέα Στρατηγικών Αναπτύξεων, κάθε διοικητική αρχή προχωρεί με προκαταρκτική εξέταση της αίτησης, εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την παραλαβή της, ως προς το ότι αυτή περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

(4) Εάν η αίτηση χορήγησης πολεοδομικής άδειας είναι πλήρης, η διοικητική αρχή, προχωρεί στην εξέτασή της χωρίς περαιτέρω

καθυστέρηση και είναι υποχρεωμένη να διαμορφώσει και να κοινοποιήσει τις τελικές της απόψεις στον Προϊστάμενο του Τομέα Στρατηγικών Αναπτύξεων εντός δεκαπέντε εργάσιμων (15) ημερών.

(5) Σε περίπτωση κατά την οποία, η προαναφερθείσα αίτηση, δεν είναι πλήρης, η διοικητική αρχή, μέσω του Προϊστάμενου του Τομέα Στρατηγικών Αναπτύξεων, δύναται να ζητήσει από τον αιτητή να τη συμπληρώσει, υποβάλλοντας οποιεσδήποτε επιπρόσθετες πληροφορίες ή παρέχοντας προς αυτή τις απαραίτητες συμπληρωματικές διευκρινίσεις.

(6) (α) Ο αιτητής οφείλει να υποβάλει τις απαραίτητες συμπληρωματικές πληροφορίες και επιπρόσθετες διευκρινίσεις που αναφέρονται στο εδάφιο (5) στην αρμόδια διοικητική αρχή μέσω του Υπεύθυνου Έργου·

(β) Η διοικητική αρχή, αφού επιβεβαιώσει ότι η αίτηση θεωρείται πλήρης, τότε, ενημερώνει τον Προϊστάμενο του Τομέα Στρατηγικών Αναπτύξεων, εντός δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών, για τις τελικές της απόψεις.

(7) Το χρονοδιάγραμμα που προβλέπεται στα εδάφια (4) και (6) δεν εφαρμόζεται όσον αφορά στη διαδικασία Γνωμοδότησης της Περιβαλλοντικής Αρχής, και για την οποία ισχύουν τα προβλεπόμενα στο άρθρο 20.

(8) Με βάση τον κατάλογο για την αδειοδότηση του έργου στρατηγικής ανάπτυξης, ο Προϊστάμενος του Τομέα Στρατηγικών Αναπτύξεων και ο Διευθυντής του Τμήματος Περιβάλλοντος, καθορίζουν τις διοικητικές αρχές οι οποίες:

(α) καλούνται σε διαβούλευση από τον Προϊστάμενο του Τομέα Στρατηγικών Αναπτύξεων και τον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος, παράλληλα·

(β) καλούνται σε διαβούλευση από τον Προϊστάμενο του Τομέα Στρατηγικών Αναπτύξεων μόνο·

(γ) καλούνται σε διαβούλευση από το Τμήμα Περιβάλλοντος μόνο, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στο Κεφάλαιο III.

(9) Ο Προϊστάμενος του Τομέα Στρατηγικών Αναπτύξεων ζητά απόψεις από τις διοικητικές αρχές που αναφέρονται στις παραγράφους (α) και (β) του εδαφίου (8) με τη διευκρίνιση ότι οι διοικητικές αρχές της παραγράφου (γ) του εδαφίου (8) πρέπει να υποβάλουν αποκλειστικά στο Τμήμα Περιβάλλοντος τις απόψεις τους όσον αφορά στα περιβαλλοντικά θέματα για σκοπούς της διαδικασίας του Κεφαλαίου III, ενώ οποιεσδήποτε άλλες απόψεις υποβάλλονται αποκλειστικά στον Προϊστάμενο του Τομέα Στρατηγικών Αναπτύξεων για σκοπούς χορήγησης της πολεοδομικής άδειας.

(10) Οι διοικητικές αρχές οι οποίες, σύμφωνα με το εδάφιο (8) οφείλουν όπως υποβάλλουν απόψεις προς τον Τομέα Στρατηγικών Αναπτύξεων υποχρεούνται να ακολουθήσουν τη διαδικασία των εδαφίων (3) μέχρι (6).

(11) (α) Εφόσον υποβληθούν στην αδειοδοτούσα αρχή οι απόψεις όλων των διοικητικών αρχών μέσα στο πλαίσιο της διαδικασίας των εδαφίων (1) μέχρι (6), κατάλληλα εξουσιοδοτημένοι εκπρόσωποι των διοικητικών αρχών, συμπεριλαμβανομένης και της Τοπικής Αρχής, καθώς και ο Υπεύθυνος Έργου, συμμετέχουν σε συνεδρίαση που δύναται να συγκαλέσει η αδειοδοτούσα αρχή για συζήτηση με τον αιτητή των προϋποθέσεων για τη χορήγηση πολεοδομικής άδειας.

(β) Η συνεδρίαση συγκαλείται εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών το αργότερο, μετά την ολοκλήρωση των διαδικασιών που προνοούνται στα εδάφια (1) μέχρι (6).

(12) Εφόσον ο αιτητής υιοθετήσει στον σχεδιασμό της μελέτης τις προϋποθέσεις που τέθηκαν στο πλαίσιο της συζήτησης κατά τη συνεδρία που αναφέρεται στο εδάφιο (11), και τις οποίες ο Προϊστάμενος του Τομέα Στρατηγικών Αναπτύξεων προτίθεται να περιλάβει στους όρους της πολεοδομικής άδειας ή να απαιτήσει

όπως υλοποιηθούν πριν τη χορήγηση αυτής, ο αιτητής υποβάλλει αναθεωρημένη πρόταση.

(13) Με την ολοκλήρωση της συνεδρίας που αναφέρεται στο εδάφιο (11) και την επικύρωση των πρακτικών, τα οποία εγκρίνονται εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών, δεν είναι δυνατόν να υποβληθούν επιπλέον απόψεις και να επιβληθούν επιπλέον απαιτήσεις στο πλαίσιο της αξιολόγησης της πολεοδομικής αδειοδότησης από τις διοικητικές αρχές, εκτός εάν αυτές προκύπτουν από τον αναθεωρημένο σχεδιασμό ή από επιπλέον στοιχεία που έχουν υποβληθεί από τον αιτητή σε σχέση με τη μελέτη.

(14) Σε κάθε περίπτωση, εφόσον υποβληθούν τυχόν απαιτούμενα συμπληρωματικά στοιχεία από τον αιτητή, σύμφωνα με το εδάφιο (6), και τα εδάφια (12) και (13) όπου αυτά εφαρμόζονται, οι διοικητικές αρχές ενημερώνουν την πολεοδομική αρχή, εντός δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών, για τις τελικές τους απόψεις, σύμφωνα με τη διαδικασία η οποία προβλέπεται στα εδάφια (1) μέχρι (6), και (11) μέχρι (13) όπου αυτά εφαρμόζονται, και οι απόψεις κοινοποιούνται στην Τοπική Αρχή.

(15) Με την παρέλευση της προθεσμίας των δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών που τίθεται στο εδάφιο (4) για υποβολή τελικών απόψεων, εκτός εάν ο Προϊστάμενος του Τομέα Στρατηγικών Αναπτύξεων συγκατατεθεί σε παράτασή της, σημαίνει ότι η εν λόγω διοικητική αρχή συμφωνεί με τη χορήγηση πολεοδομικής άδειας χωρίς να θέσει άλλους όρους.

(16) Σε περίπτωση που, εντός της προθεσμίας που τίθεται στα εδάφια (1) μέχρι (6), Τοπική Αρχή, στα διοικητικά όρια της οποίας χωροθετείται η ανάπτυξη, θέσει όρους για τη χορήγηση της πολεοδομικής άδειας, οι οποίοι συνάδουν με γενική απόφαση ή πολιτική της εν λόγω Τοπικής Αρχής που λήφθηκε ή υιοθετήθηκε τουλάχιστον έξι (6) μήνες πριν τη λήψη της αίτησης για χαρακτηρισμό ανάπτυξης ως έργο στρατηγικής ανάπτυξης, οι εν λόγω όροι περιλαμβάνονται υποχρεωτικά στους τελικούς όρους της πολεοδομικής άδειας.

(17) Η λήψη απόφασης ή η υιοθέτηση πολιτικής από την Τοπική Αρχή που αναφέρεται στο εδάφιο (16) επιβεβαιώνεται από επίσημα πρακτικά συνεδρίας του οικείου αρμόδιου οργάνου.

(18) Εφόσον ολοκληρωθεί και η διαδικασία του Κεφαλαίου III, εκεί και όπου απαιτείται, και δοθεί θετική γνωμοδότηση από την Περιβαλλοντική Αρχή, ο Προϊστάμενος του Τομέα Στρατηγικών Αναπτύξεων:

(α) αποφασίζει εντός δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών το αργότερο από την ολοκλήρωση της διαδικασίας του εδαφίου (14) ή εντός δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών το αργότερο από την ολοκλήρωση της διαδικασίας του Κεφαλαίου III:

(i) να χορηγήσει πολεοδομική άδεια, με όρους ή χωρίς, ή

(ii) να απορρίψει την αίτηση για χορήγηση πολεοδομικής άδειας·

(β) εάν απαιτείται υποβολή αίτησης για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών ισχύοντος Σχεδίου Ανάπτυξης, σύμφωνα με το εδάφιο (2) του άρθρου 26 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, αποστέλλει χωρίς περαιτέρω καθυστέρηση εμπειριστατωμένη έκθεση στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, όπως προβλέπεται στην παράγραφο (8) του Κανονισμού 13 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών.

(19) Σε περίπτωση υποβολής αίτησης για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των διατάξεων του ισχύοντος Σχεδίου Ανάπτυξης, σύμφωνα με τον Κανονισμό 13 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών, η μελέτη της αίτησης από το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων και η υποβολή έκθεσης προς το Υπουργικό Συμβούλιο ολοκληρώνεται εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών από την ημερομηνία αποστολής της εμπειριστατωμένης έκθεσης που προβλέπεται στο εδάφιο (18)(β) του παρόντος άρθρου, στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, όπως προβλέπεται στην παράγραφο (8) του Κανονισμού 13 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών:

Νοείται ότι, σε περίπτωση που απαιτείται η διεξαγωγή δημόσιας ακρόασης σύμφωνα με τον Κανονισμό 16 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών, η υποβολή έκθεσης προς το Υπουργικό Συμβούλιο ολοκληρώνεται εντός προθεσμίας τεσσάρων (4) μηνών.

Διαδικασία χορήγησης  
άδειας οικοδομής και  
προθεσμίες.

18.-(1) (α) Εφόσον υποβληθεί σχετική αίτηση από τον αιτητή στον Προϊστάμενο του Τομέα Στρατηγικών Αναπτύξεων, αυτή διαβιβάζεται σε αρμόδιο λειτουργό για χειρισμό·

(β) Ο Προϊστάμενος του Τομέα Στρατηγικών Αναπτύξεων, εάν είναι απαραίτητο, ζητά εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών το αργότερο, την υποβολή αναθεωρημένης πρότασης, λόγω μη υιοθέτησης όρων που τέθηκαν στην πολεοδομική άδεια.

(2) Με βάση τον κατάλογο για την αδειοδότηση του έργου στρατηγικής ανάπτυξης, ο Προϊστάμενος του Τομέα Στρατηγικών Αναπτύξεων ζητά από τις διοικητικές αρχές ενημέρωση, εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών, κατά πόσο απαιτούνται συμπληρωματικές πληροφορίες, επιπρόσθετες διευκρινίσεις από τον αιτητή και ανάγκη αναθεώρησης της αίτησης ώστε αυτή να θεωρείται πλήρης ως προς το ότι περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

(3) Εφόσον ο αιτητής υποβάλει τις απαραίτητες συμπληρωματικές πληροφορίες και επιπρόσθετες διευκρινίσεις, που αναφέρονται στο εδάφιο (2), και η αίτηση θεωρείται πλήρης, κατάλληλα εξουσιοδοτημένοι εκπρόσωποι των διοικητικών αρχών και ο Υπεύθυνος Έργου συμμετέχουν σε συνεδρία, που δύναται να συγκαλέσει ο Τομέας Στρατηγικών Αναπτύξεων για συζήτηση για την χορήγηση άδειας οικοδομής.

(4) Εφόσον ο αιτητής υιοθετήσει στον σχεδιασμό της μελέτης του τις προϋποθέσεις που τέθηκαν στο πλαίσιο της συζήτησης κατά τη συνεδρία που αναφέρεται στο εδάφιο (3) και τις οποίες ο Προϊστάμενος του Τομέα Στρατηγικών Αναπτύξεων προτίθεται να περιλάβει στους όρους της άδειας οικοδομής, ή να απαιτήσει όπως υλοποιηθούν πριν τη χορήγηση αυτής, ο αιτητής υποβάλλει αναθεωρημένη πρόταση και ο Τομέας Στρατηγικών Αναπτύξεων

δύναται να συγκαλέσει δεύτερη συνεδρία με τη συμμετοχή κατάλληλα εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων των διοικητικών αρχών για συζήτηση των τελικών προϋποθέσεων, εάν και εφόσον υφίστανται, για την χορήγηση άδειας οικοδομής.

(5) Με την ολοκλήρωση της συνεδρίας που αναφέρεται στο εδάφιο (4) και την επικύρωση των πρακτικών, τα οποία εγκρίνονται εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών, δεν είναι δυνατόν να υποβληθούν επιπλέον απόψεις και επιβληθούν επιπλέον απαιτήσεις στο πλαίσιο της αξιολόγησης της οικοδομικής αδειοδότησης από τις διοικητικές αρχές, εκτός εάν αυτές προκύπτουν από τον αναθεωρημένο σχεδιασμό ή από επιπλέον στοιχεία που έχουν υποβληθεί από τον αιτητή σε σχέση με τη μελέτη.

(6) Σε κάθε περίπτωση, οι διοικητικές αρχές ενημερώνουν τον Προϊστάμενο του Τομέα Στρατηγικών, εντός δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών, για τις τελικές τους απόψεις.

Νοείται ότι, σε περίπτωση σύγκλησης συνεδρίας από τον Προϊστάμενο του Τομέα Στρατηγικών Αναπτύξεων σύμφωνα με το εδάφιο (3), η περίοδος των δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών υπολογίζεται έπειτα από την ολοκλήρωση των διαδικασιών όπως αυτές προβλέπονται στα εδάφια (4) και (5) του παρόντος άρθρου.

(7) Η παρέλευση της προθεσμίας των δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών που τίθεται στο εδάφιο (6) για υποβολή τελικών απόψεων, εκτός εάν ο Προϊστάμενος του Τομέα Στρατηγικών Αναπτύξεων συγκατατεθεί σε παράτασή της, σημαίνει ότι η εν λόγω διοικητική αρχή συμφωνεί με τη χορήγηση άδειας οικοδομής χωρίς να θέσει όρους.

(8) Σε περίπτωση που, εντός της προθεσμίας που τίθεται στο εδάφιο (6), Τοπική Αρχή, στα διοικητικά όρια της οποίας χωροθετείται η ανάπτυξη, θέσει όρους για τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας, οι οποίοι συνάδουν με γενική απόφαση ή πολιτική της εν λόγω Τοπικής Αρχής που λήφθηκε ή υιοθετήθηκε τουλάχιστον έξι (6) μήνες πριν τη λήψη της αίτησης για χαρακτηρισμό ανάπτυξης ως έργο στρατηγικής ανάπτυξης, οι εν

λόγω όροι περιλαμβάνονται υποχρεωτικά στους τελικούς όρους της άδειας οικοδομής.

(9) Η λήψη απόφασης ή η υιοθέτηση πολιτικής από την Τοπική Αρχή στην οποία γίνεται αναφορά στο εδάφιο (8) επιβεβαιώνεται από επίσημα πρακτικά συνεδρίας του οικείου αρμοδίου οργάνου.

(10) Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας που προβλέπεται στο παρόν άρθρο, ο Προϊστάμενος του Τομέα Στρατηγικών Αναπτύξεων εκδίδει άδεια οικοδομής ή απορρίπτει την αίτηση εντός της προθεσμίας που περιλαμβάνεται στον κατάλογο σύμφωνα με το άρθρο 11, κατόπιν ολοκλήρωσης των διαδικασιών των εδαφίων (4) και (6) του παρόντος άρθρου.

Ιεραρχική προσφυγή.

19.-(1) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου και του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, σε περίπτωση που αίτηση αδειοδότησης έργου στρατηγικής ανάπτυξης απορριφθεί ή χορηγηθεί άδεια με όρους, ο αιτητής δύναται, εάν θεωρεί ότι τα νόμιμα συμφέροντα του βλάπτονται από την απόρριψη ή χορήγηση της άδειας με όρους, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 16 μέχρι 18, να ασκήσει ιεραρχική προσφυγή κατά της απόφασης του Προϊστάμενου του Τομέα Στρατηγικών Αναπτύξεων στο Υπουργικό Συμβούλιο, εντός είκοσι μία (21) εργάσιμων ημερών:

Νοείται ότι, σε περίπτωση που ο αιτητής θεωρεί ότι τα νόμιμα συμφέροντα του βλάπτονται από την απόφαση απόρριψης χορήγησης άδειας λόγω αρνητικής γνωμοδότησης της Περιβαλλοντικής Αρχής ή από χορήγησης άδειας με όρους που προήλθαν από την συμπερίληψη ουσιωδών όρων της γνωμοδότησης της Περιβαλλοντικής Αρχής, σύμφωνα με τις διατάξεις των εδαφίων (10) και (12) του άρθρου 21, εφαρμόζεται το άρθρο 48 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου.

(2) Εάν ασκηθεί ιεραρχική προσφυγή σύμφωνα με το εδάφιο (1), το Υπουργικό Συμβούλιο δύναται να:

(α) επικυρώσει την προσβληθείσα απόφαση,

- (β) ακυρώσει την προσβληθείσα απόφαση,
- (γ) ακυρώσει ή τροποποιήσει οποιοδήποτε μέρος της προσβληθείσας απόφασης, ή
- (δ) επιληφθεί της αίτησης ως εάν αυτή είχε υποβληθεί εξαρχής στο Υπουργικό Συμβούλιο.

(3) Το Υπουργικό Συμβούλιο εξετάζει κάθε ιεραρχική προσφυγή που ασκείται με βάση το εδάφιο (1) και παρέχει το δικαίωμα ακρόασης στο επηρεαζόμενο πρόσωπο ή δίνει σε αυτό την ευκαιρία να υποστηρίξει γραπτώς περαιτέρω τους λόγους στους οποίους στηρίζεται η ιεραρχική προσφυγή.

(4) Το Υπουργικό Συμβούλιο αποφασίζει για κάθε προσφυγή και τεκμηριώνει την απόφασή του, η οποία εκδίδεται μέσα σε ενενήντα (90) εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία άσκησης της ιεραρχικής προσφυγής και η οποία κοινοποιείται στον αιτητή και στον Προϊστάμενο του Τομέα Στρατηγικών Αναπτύξεων.

(5) Η απόφαση του Προϊστάμενου του Τομέα Στρατηγικών Αναπτύξεων για απόρριψη της αίτησης αδειοδότησης έργου στρατηγικής ανάπτυξης ή για χορήγηση της άδειας αυτής με όρους, δεν καθίσταται εκτελεστή πριν από την πάροδο της προβλεπόμενης στο εδάφιο (1) προθεσμίας για άσκηση ιεραρχικής προσφυγής και σε περίπτωση άσκησης ιεραρχικής προσφυγής, πριν από την έκδοση της απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου η οποία εκδίδεται σύμφωνα με την προθεσμία η οποία προβλέπεται στο εδάφιο (4).

### ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙΙ: ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Μελέτη Εκτίμησης  
Επιπτώσεων στο  
Περιβάλλον.

20.-(1) (α) Ο Προϊστάμενος του Τομέα Στρατηγικών Αναπτύξεων, στο πλαίσιο εξέτασης της αίτησης του έργου στρατηγικής ανάπτυξης για Πολεοδομική Άδεια, ζητά από τον αιτητή τη διεξαγωγή και κατάθεση Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον σύμφωνα με τον περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα

153(I)/2003  
131(I)/2006  
113(I)/2012  
67(I)/2015.

Επίσημη Εφημερίδα,  
Παράρτημα Τρίτο (I):  
8.4.2022,  
(Κ.Δ.Π. 152/2022).

Έργα Νόμο, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται, καθώς και Μελέτη Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης, αν η προτεινόμενη ανάπτυξη αφορά σε έργο που ενδέχεται να επηρεάσει περιοχή του Δικτύου Natura 2000, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί της Προστασίας και Διαχείρισης της Φύσης και της Άγριας Ζωής Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

(β) Ο αιτητής καταβάλλει στην Περιβαλλοντική Αρχή τα απαιτούμενα τέλη που προβλέπονται στο περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα (Τέλη και Επιβαρύνσεις) Διάταγμα του 2022, όπως αυτό εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

(2) Το περιεχόμενο της Μελέτης, η οποία αναφέρεται στο εδάφιο (1), καθορίζεται γραπτώς με οδηγίες της Περιβαλλοντικής Αρχής ως προς το εύρος και το περιεχόμενό της και, για τον σκοπό αυτό, ο Τομέας Στρατηγικών Αναπτύξεων, στο πλαίσιο της προετοιμασίας του καταλόγου αδειοδότησης έργου στρατηγικής ανάπτυξης σύμφωνα με το εδάφιο (1) του άρθρου 11, υποβάλλει στην Περιβαλλοντική Αρχή αίτηση που να συνοδεύεται από:

- (α) χωρομετρικό σχέδιο στο οποίο υποδεικνύεται η ακίνητη ιδιοκτησία στην οποία πρόκειται να εκτελεστεί η ανάπτυξη·
- (β) συνοπτική περιγραφή της φύσης, του τύπου, της έκτασης και του όγκου του έργου στρατηγικής ανάπτυξης·
- (γ) τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στο περιβάλλον·
- (δ) οποιεσδήποτε άλλες σχετικές πληροφορίες τις οποίες ο αιτητής κρίνει σκόπιμες ή αναγκαίες.

(3) Η Περιβαλλοντική Αρχή εξετάζει την αίτηση και παρέχει τις σχετικές οδηγίες για το εύρος και τη λεπτομέρεια των πληροφοριών που πρέπει να περιληφθούν στη Μελέτη, μέσα σε δεκαπέντε (15) εργάσιμες ημέρες από την παραλαβή της αίτησης:

Νοείται ότι, η Περιβαλλοντική Αρχή διατηρεί το δικαίωμα, μετά την παραλαβή της αίτησης που αναφέρεται στις διατάξεις του

εδαφίου (2), να διαβουλευείται με τον Τομέα Στρατηγικών Αναπτύξεων και να ζητά οποιεσδήποτε πρόσθετες πληροφορίες αναφορικά με την ανάπτυξη ή αναφορικά με οποιεσδήποτε επιπτώσεις που η εκτέλεση και η λειτουργία της δυνατό να επιφέρουν στο περιβάλλον.

(4) Το περιεχόμενο της Μελέτης η οποία αναφέρεται στο εδάφιο (1), το οποίο υποβάλλει ο αιτητής, πρέπει να συνάδει με τις πρόνοιες του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου και ιδιαίτερα με τις πρόνοιες για δημόσια διαβούλευση και δημόσια παρουσίαση εκ μέρους του αιτητή, καθώς και με τις πρόνοιες του περί της Προστασίας και Διαχείρισης της Φύσης και της Άγριας Ζωής Νόμου, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται.

Διαδικασία εξέτασης  
Μελέτης.

21.-(1) Ανεξάρτητα από τις διαδικασίες του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου, το Τμήμα Περιβάλλοντος εξετάζει, χωρίς καθυστέρηση, κατά πόσον οι πληροφορίες που περιέχονται στη Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον και στην Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση είναι επαρκείς, και αν κρίνει ότι δεν είναι επαρκείς, δύναται, εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών, μέσω του Διευθυντή του, να ζητήσει από τον αιτητή, με κοινοποίηση στον Υπεύθυνο Έργου, όπως καταθέσει, μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα, οποιεσδήποτε επιπρόσθετες πληροφορίες αναφορικά με το έργο στρατηγικής ανάπτυξης ή τις ενδεχόμενες επιπτώσεις που ενδέχεται να επιφέρει στο περιβάλλον.

(2) Ο αιτητής οφείλει, ταυτόχρονα με την υποβολή της Μελέτης που αναφέρεται στο εδάφιο (1) του άρθρου 20, να προβεί και σε δημοσίευση γνωστοποίησης της αίτησης σε δύο τουλάχιστον καθημερινές εφημερίδες που κυκλοφορούν στη Δημοκρατία.

(3) Όλες οι πληροφορίες που κατατίθενται από τον αιτητή στο πλαίσιο της Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον αναρτώνται και στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος και είναι διαθέσιμες στο Αρχείο του Τμήματος Περιβάλλοντος, και το αργότερο εντός είκοσι (20) εργάσιμων ημερών από την πιο πάνω δημοσίευση, οποιοδήποτε πρόσωπο δύναται να υποβάλει στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος απόψεις ή παραστάσεις για

το περιεχόμενο της Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον ή αναφορικά με τις επιπτώσεις που η εκτέλεση ή η λειτουργία του έργου ενδέχεται να επιφέρει στο περιβάλλον και οι εν λόγω απόψεις ή παραστάσεις λαμβάνονται υπόψη στην αξιολόγηση της Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον καθώς και στην έκδοση της γνωμοδότησης.

(4) Όταν ο Διευθυντής του Τμήματος Περιβάλλοντος διαπιστώσει ότι οι πληροφορίες που βρίσκονται ενώπιον του είναι επαρκείς, προχωρεί, χωρίς περαιτέρω καθυστέρηση, σε αξιολόγηση της Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον και της Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης:

Νοείται ότι, σε περίπτωση που η Μελέτη Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης, η οποία ετοιμάζεται και αξιολογείται σύμφωνα με τις διατάξεις του περί της Προστασίας και Διαχείρισης της Φύσης και της Άγριας Ζωής Νόμου, καταδείξει μη αναστρέψιμες επιπτώσεις στην περιοχή του Δικτύου Natura 2000, το έργο απορρίπτεται.

(5) Ανάλογα με το είδος του έργου, τα χαρακτηριστικά του περιβάλλοντος όπου χωροθετείται το έργο και τις αναμενόμενες επιπτώσεις σε αυτό, ο Διευθυντής του Τμήματος Περιβάλλοντος ζητά, ανάλογα με την περίπτωση:

(α) τις εξειδικευμένες γνώσεις των αρμοδίων υπηρεσιών και ειδικότερα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, του Τμήματος Δασών, του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων, του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης, του Τμήματος Αλιείας και Θαλασσίων Ερευνών και της Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας

(β) τις απόψεις των Τοπικών Αρχών, οργανωμένων συνόλων, μη-κυβερνητικών οργανισμών ή εξειδικευμένων ατόμων.

(6) Ο Διευθυντής του Τμήματος Περιβάλλοντος δύναται να ζητήσει από τις αρμόδιες αρχές που αναφέρονται στο εδάφιο (5) του παρόντος άρθρου ενημέρωση εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την αποστολή των απόψεων, κατά πόσο απαιτούνται συμπληρωματικές πληροφορίες.

(7) Οι εξειδικευμένες γνώσεις και απόψεις μπορούν να ζητηθούν ηλεκτρονικά, μέσω επιστολής, ή σε συνεδρίαση και κατατίθενται στο Τμήμα Περιβάλλοντος μέσα σε δεκαπέντε (15) εργάσιμες ημέρες από την ημέρα υποβολής πλήρη στοιχείων.

(8) Η υποβολή απόψεων από όσους καθορίζονται στις παραγράφους (α) και (β) του εδαφίου (5) του παρόντος άρθρου πρέπει να τηρεί την προθεσμία που τίθεται στο εδάφιο (7) του παρόντος άρθρου, εκτός εάν ο Διευθυντής του Τμήματος Περιβάλλοντος συγκατατεθεί ρητά σε πλήρως αιτιολογημένο αίτημα παράτασής του εκ μέρους της εκάστοτε ερωτώμενης αρμόδιας αρχής.

(9) (α) Ο Διευθυντής του Τμήματος Περιβάλλοντος, αφού λάβει υπόψη τις εισηγήσεις των εξειδικευμένων υπηρεσιών και οποιεσδήποτε απόψεις/ παραστάσεις, τηρουμένων των όσων προβλέπονται στο εδάφιο (8), προχωρά σε αξιολόγηση και ετοιμάζει σχετική γνωμοδότηση, πλήρως αιτιολογημένη, την οποία διαβιβάζει στον Προϊστάμενο του Τομέα Στρατηγικών Αναπτύξεων εντός ενός (1) μηνός από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της διαδικασίας που προβλέπεται στα εδάφια (5) έως (7).

(β) Αν το έργο επηρεάζει περιοχή του Δικτύου Natura 2000, η γνωμοδότηση, ετοιμάζεται εντός δύο (2) μηνών από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της διαδικασίας του εδαφίου (5).

(γ) Ο Προϊστάμενος του Τομέα Στρατηγικών Αναπτύξεων, δύναται να συγκατατεθεί σε παράταση των προθεσμιών που τίθενται στο παρόν εδάφιο, κατόπιν υποβολής αιτιολογημένου αιτήματος του Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος, την οποία κοινοποιεί στον Υπουργό.

(10) Με την πιο πάνω γνωμοδότηση, ο Διευθυντής του Τμήματος Περιβάλλοντος δύναται να εισηγηθεί όπως το έργο στρατηγικής ανάπτυξης να:

(α) μην εκτελεστεί, λόγω των σημαντικών επιπτώσεων στο περιβάλλον οι οποίες είναι αδύνατο να μειωθούν ή

εξαλειφθούν με την λήψη διαχειριστικών μέτρων μέσω της επιβολής όρων, ή

- (β) εκτελεστεί, με συγκεκριμένους όρους και μέτρα, η τήρηση των οποίων διασφαλίζει την εξάλειψη ή μείωση των επιπτώσεων που η εκτέλεση ή η λειτουργία του έργου δυνατό να επιφέρει στο περιβάλλον:

Νοείται ότι, ο Διευθυντής του Τμήματος Περιβάλλοντος δύναται να καθορίσει στη γνωμοδότησή του τους ουσιώδεις όρους που πρέπει να θέσει η Πολεοδομική Αρχή και να εφαρμοστούν από τον αιτητή.

(11) Η γνωμοδότηση του Τμήματος Περιβάλλοντος αναρτάται στην ιστοσελίδα του και είναι διαθέσιμη στο αρχείο του Τμήματος.

(12) Με την παραλαβή της γνωμοδότησης του Τμήματος Περιβάλλοντος, ο Προϊστάμενος του Τομέα Στρατηγικών Αναπτύξεων,

- (α) αν η γνωμοδότηση της Περιβαλλοντικής Αρχής είναι θετική, δύναται να προβαίνει στη χορήγηση πολεοδομικής άδειας, όπως προβλέπεται στο άρθρο 18, με την ενσωμάτωση στην άδεια των όρων και μέτρων, απαραίτητα συμπεριλαμβανομένων των ουσιωδών όρων της γνωμοδότησης και, για τη διασφάλιση της ορθής εφαρμογής των εν λόγω όρων, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 43 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου, για έλεγχο από εξωτερικό ελεγκτή περιβάλλοντος·

- (β) τηρουμένου του εδαφίου (14), αν η γνωμοδότηση της Περιβαλλοντικής Αρχής είναι αρνητική, τότε εφαρμόζονται οι πρόνοιες του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από ορισμένα έργα Νόμου.

(13) Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας που προνοείται στο παρόν άρθρο, ο Προϊστάμενος του Τομέα Στρατηγικών Αναπτύξεων

προχωρεί με τη λήψη απόφασης σύμφωνα με το εδάφιο (18) του άρθρου 17.

(14) Αν η γνωμοδότηση της Περιβαλλοντικής Αρχής αφορά έργο το οποίο κατέδειξε αρνητικές επιπτώσεις στην περιοχή του Δικτύου Natura 2000 και είναι αρνητική, δεν εφαρμόζεται η διαδικασία που περιγράφεται στα εδάφια (12) και (13) και ο Προϊστάμενος του Τομέα Στρατηγικών Αναπτύξεων, μέσω του Υπεύθυνου Έργου, ειδοποιεί τον αιτητή ότι δεν δύναται να εκδοθεί άδεια και αυτός, εάν το επιθυμεί, δύναται να διαφοροποιήσει το έργο, ώστε να εξαιρεθούν οι αρνητικές μη αναστρέψιμες επιπτώσεις στην περιοχή του Δικτύου Natura 2000.

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟ IV : ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΩΝ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΣΕ ΑΛΛΟΔΑΠΟΥΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗ ΕΡΓΟΥ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έκδοση αδειών διαμονής προσωπικού από τρίτες χώρες που εργοδοτείται από αιτητή.

22.-(1) Για τις περιπτώσεις αναπτύξεων οι οποίες χαρακτηρίστηκαν ως έργα στρατηγικής ανάπτυξης, κατόπιν απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 10, δύναται να χορηγούνται άδειες διαμονής υπηκόων τρίτων χωρών, σύμφωνα με στρατηγική που καθορίζεται από το Υπουργικό Συμβούλιο, κατόπιν σχετικής πρότασης του Υπουργού.

(2) Η πρόταση που αναφέρεται στο εδάφιο (1) περιέχει, μεταξύ άλλων, λεπτομέρειες για τον αριθμό του προσωπικού από τρίτες χώρες για τον οποίο επιτρέπεται η έκδοση αδειών διαμονής, ανά αιτητή καθώς και τις κατηγορίες θέσεων.

#### ΜΕΡΟΣ V: ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΚΑΙ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΕΡΓΟΥ

Καθήκοντα και αρμοδιότητες Υπεύθυνου Έργου.

23.-(1) Ο Υπεύθυνος Έργου προτείνεται από τον Προϊστάμενο του Τομέα Στρατηγικών Αναπτύξεων από το μητρώο που διατηρεί ο Τομέας και εγκρίνεται από τον Υπουργό για να εκτελεί τα καθήκοντα και ασκεί τις αρμοδιότητες που ορίζονται στο εδάφιο (2).

(2) Τα καθήκοντα και αρμοδιότητες του Υπεύθυνου Έργου είναι τα ακόλουθα:

(α) μελετά την αίτηση για χαρακτηρισμό ανάπτυξης ως έργο στρατηγικής ανάπτυξης και ετοιμάζει Έκθεση, που υποβάλλεται στον Υπουργό, εντός περιόδου που δεν υπερβαίνει τις δέκα (10) εργάσιμες ημέρες μετά την παραλαβή του ολοκληρωμένου φακέλου της αίτησης για ένταξη, μέσω του Προϊστάμενου του Τομέα Στρατηγικών Αναπτύξεων:

Νοείται ότι, ο Υπεύθυνος Έργου, εντός προθεσμίας πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης, ενημερώνει τον αιτητή του έργου στρατηγικής ανάπτυξης, κατά πόσο χρειάζεται η υποβολή επιπρόσθετων στοιχείων, πληροφοριών και διευκρινήσεων, τα οποία θεωρεί αναγκαία για τη δέουσα εξέταση και ορθή αξιολόγηση της υποβληθείσας αίτησης:

Νοείται περαιτέρω ότι, ο σκοπός της αξιολόγησης είναι να διαπιστωθεί κατά πόσο ο αιτητής αποτελεί επιλέξιμο πρόσωπο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 7 και η προτεινόμενη ανάπτυξη πληροί τα κριτήρια για αξιολόγηση και έγκριση αίτησης χαρακτηρισμού ως έργο στρατηγικής ανάπτυξης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8·

(β) επικοινωνεί με τον αιτητή για οποιεσδήποτε πληροφορίες, καθοδήγηση και υποστήριξη σε σχέση με την προώθηση της διαδικασίας αδειοδότησης του έργου στρατηγικής ανάπτυξης·

(γ) ετοιμάζει τον κατάλογο για την αδειοδότηση του έργου στρατηγικής ανάπτυξης·

(δ) παρέχει στον αιτητή, στον βαθμό που είναι αναγκαίο, οποιαδήποτε δυνατή βοήθεια και καθοδήγηση προς τον σκοπό δέουσας ετοιμασίας και ορθής υποβολής της αίτησης αδειοδότησης·

- (ε) εξετάζει κατά πόσο η αίτηση αδειοδότησης δύναται ενδεχομένως, να εξεταστεί παράλληλα, από πέραν της μίας διοικητικής αρχής και εάν διαπιστώνεται ότι δεν υπάρχουν νομικά ή άλλα πρακτικά διοικητικά εμπόδια τα οποία καθιστούν αδύνατη την παράλληλη εξέτασή της, ενεργεί συντονιστικά με σκοπό να ολοκληρωθούν οι παράλληλες διαδικασίες·
- (στ) εφαρμόζει αποτελεσματικό σύστημα παρακολούθησης της προόδου εξέτασης της αίτησης αδειοδότησης και τον συντονισμό των εμπλεκόμενων διοικητικών αρχών·
- (ζ) ετοιμάζει έκθεση αξιολόγησης της διαδικασίας αδειοδότησης και παρέχει ανατροφοδότηση στον Προϊστάμενο του Τομέα Στρατηγικών Αναπτύξεων με το πέρας της διαδικασίας.

Ρυθμίσεις διαχείρισης.

24.-(1) Ο Τομέας Στρατηγικών Αναπτύξεων συνάπτει Μνημόνια Συνεργασίας με τις διοικητικές αρχές που εμπλέκονται στη διαδικασία αδειοδότησης, τα οποία ο Υπουργός αφού εγκρίνει, υποβάλλει προς έγκριση στο Υπουργικό Συμβούλιο. Στα μνημόνια αυτά, περιγράφονται οι διαδικασίες διαβούλευσης/ αδειοδότησης και περιλαμβάνεται κατάλογος λειτουργιών που ο προϊστάμενος της διοικητικής αρχής θεωρεί κατάλληλους να εμπλακούν κατά τη διάρκεια της διαδικασίας αδειοδότησης, ώστε-

- (α) να επιλέγει, σε συνεννόηση με τον Προϊστάμενο της κάθε Υπηρεσίας, έναν από τους κατάλληλους διαθέσιμους λειτουργούς για την εξέταση των αιτήσεων·
- (β) να καθορίζεται ο τρόπος συνεργασίας ώστε αυτή να μπορεί να γίνεται και απρόσκοπτα εκτός των ωρών εργασίας και χωρίς να επηρεάζεται η εργασία του λειτουργού κατά τις εργάσιμες ώρες. Περιλαμβάνει, επίσης, σύστημα παρακολούθησης και τήρησης των χρονοδιαγραμμάτων με τη δέσμευση των απαραίτητων προς τον σκοπό αυτό πόρων.

(2) Για κάθε αίτηση που υποβάλλεται σύμφωνα με το άρθρο 12 και την καταβολή του σχετικού ποσού που προνοείται, ο

Προϊστάμενος του Τομέα Στρατηγικών Αναπτύξεων έχει την ευθύνη διαχείρισης ισόποσου κονδυλίου για τους ακόλουθους σκοπούς-

- (α) πληρωμή του κόστους των υπηρεσιών του Υπευθύνου Έργου, σε περίπτωση κατά την οποία ο Υπεύθυνος Έργου προέρχεται από τον ιδιωτικό τομέα και έχει επιλεγεί μετά από διεξαγωγή σχετικού δημοσίου διαγωνισμού, καθώς και συμβουλευτικών υπηρεσιών που δυνατόν να κριθούν αναγκαίες για την αξιολόγηση της αίτησης για χαρακτηρισμό ανάπτυξης ως έργο στρατηγικής ανάπτυξης και κατά την πορεία των εργασιών αδειοδότησης της ανάπτυξης·
- (β) παραχώρηση των απαιτούμενων πόρων που προκύπτουν σύμφωνα με το εδάφιο (1) και περιλαμβάνει και τυχόν υπερωριακή αποζημίωση·
- (γ) πληρωμή τυχόν εξόδων φιλοξενίας και οδοιπορικών που σχετίζονται με τη διαδικασία αδειοδότησης και ολοκλήρωσης της ανάπτυξης·
- (δ) πληρωμή άλλων εξόδων που δυνατόν να κριθούν αναγκαία σε σχέση με την ανάπτυξη:

Νοείται ότι, ο Υπουργός δύναται ανά πάσα στιγμή να ζητήσει αναλυτική κατάσταση του κονδυλίου και να καθορίσει περαιτέρω μέτρα ή να περιορίσει τη χρήση του·

Νοείται περαιτέρω ότι, ο Υπουργός δύναται να εγκρίνει κατόπιν αιτήματος του Προϊστάμενου του Τομέα Στρατηγικών Αναπτύξεων πρόσθετες πιστώσεις στο συγκεκριμένο κονδύλι.

(3) Οι διαδικασίες διαχείρισης του κονδυλίου καθώς και ο μηχανισμός ελέγχου που εφαρμόζεται, καθορίζονται από τον Προϊστάμενο του Τομέα Στρατηγικών Αναπτύξεων σε συνεργασία με το Γενικό Λογιστήριο και την Ελεγκτική Υπηρεσία της Δημοκρατίας αντίστοιχα.

(4) Για κάθε ανάπτυξη τηρείται ξεχωριστό κονδύλι, το οποίο διαγράφεται μετά το πέρας του σκοπού για τον οποίο δημιουργήθηκε.

## ΜΕΡΟΣ VI: ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Κανονισμοί.

25.-(1) Το Υπουργικό Συμβούλιο δύναται να εκδίδει Κανονισμούς για τον καθορισμό ή τη ρύθμιση οποιουδήποτε θέματος το οποίο χρήζει ή είναι δεκτικό καθορισμού και γενικά για την καλύτερη εφαρμογή του παρόντος Νόμου.

(2) Χωρίς επηρεασμού της γενικότητας του εδαφίου (1), οι Κανονισμοί αυτοί δύναται να ρυθμίζουν τα ακόλουθα-

- (α) τις διαδικασίες εφαρμογής του παρόντος Νόμου·
- (β) τον έλεγχο της δέουσας επιμέλειας σύμφωνα με το εδάφιο (2) του άρθρου 7·
- (γ) τον καθορισμό κριτηρίων για χαρακτηρισμό ανάπτυξης ως έργο στρατηγικής ανάπτυξης σύμφωνα με το άρθρο 8·
- (δ) τον καθορισμό κριτηρίων για την επιλογή Υπεύθυνων Έργου·
- (ε) το τέλος Διαχείρισης.

Υποχρέωση εχεμύθειας για την προστασία επιχειρηματικών απορρήτων και πληροφοριών εμπιστευτικής φύσης.

26.-(1) Τα αρμόδια όργανα και άλλοι δημόσιοι υπάλληλοι που λαμβάνουν γνώση, ένεκα της θέσης τους ή κατά την άσκηση των υπηρεσιακών τους καθηκόντων, επιχειρηματικών απορρήτων και πληροφοριών εμπιστευτικής φύσης, έχουν υποχρέωση εχεμύθειας και οφείλουν να μην κοινοποιούν και να δημοσιοποιούν αυτές, εκτός κατά την έκταση όπου επιβάλλεται προς εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος Νόμου.

(2) Το εδάφιο (1) εφαρμόζεται και σε οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που λαμβάνει γνώση των πληροφοριών αυτών κατ' εφαρμογή του παρόντος Νόμου κατά τις προβλεπόμενες στον παρόντα Νόμο διαδικασίες.

(3) Χωρίς επηρεασμό του εδαφίου (4), παράβαση της κατά το άρθρο αυτό υποχρέωσης προς εχεμύθεια, συνιστά, προκειμένου περί δημόσιων υπαλλήλων, πειθαρχικό παράπτωμα και εφαρμόζονται στο πρόσωπο αυτό οι διατάξεις των άρθρων 73 έως 86 του περί Δημόσιας Υπηρεσίας Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

(4) Οποιοδήποτε πρόσωπο που παραβιάζει την υποχρέωση εχεμύθειας όπως προβλέπεται στο παρόν άρθρο, είναι ένοχο αδικήματος και, σε περίπτωση καταδίκης του, υπόκειται σε φυλάκιση που δεν υπερβαίνει το ένα (1) έτος ή με χρηματική ποινή που δεν υπερβαίνει τις τρεις χιλιάδες και πεντακόσια ευρώ ή και στις δύο αυτές ποινές μαζί.

Εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος Νόμου.

27. Οι διατάξεις του παρόντος Νόμου, εκτός όπου προβλέπεται διαφορετικά σε αυτόν, εφαρμόζονται ανεξάρτητα από τις διατάξεις οποιουδήποτε άλλου ειδικού ή γενικού Νόμου στη Δημοκρατία.

Επικοινωνία με ηλεκτρονικά μέσα.

28. Τηρουμένων των διατάξεων του περί Γενικών Αρχών του Διοικητικού Δικαίου Νόμου, η διαδικασία διευκόλυνσης έργων στρατηγικής ανάπτυξης δύναται να πραγματοποιείται με ηλεκτρονικά μέσα, συμπεριλαμβανομένης της υποβολής αιτήσεων, ανταλλαγής ηλεκτρονικών μηνυμάτων, τηλεδιάσκεψης ή άλλων οπτικοακουστικών μέσων.

Έναρξη ισχύος.

29. Ο παρών Νόμος τίθεται σε ισχύ σε ημερομηνία που καθορίζεται από το Υπουργικό Συμβούλιο, με γνωστοποίησή του που δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.