

23.02.063.096

Για κατάθεση 26/5/22
Κ.Ε. - Ερευνητικών

ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
(ΔΙΑΚΑΤΟΧΗ, ΕΓΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗ) ΝΟΜΟ

16/5/22

- Συνοπτικός τίτλος.
Κεφ. 224.
1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 2022 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμο (που στο εξής θα αναφέρεται ως «ο βασικός νόμος»).
- 3 του 1960
 - 78 του 1965
 - 10 του 1966
 - 75 του 1968
 - 51 του 1971
 - 2 του 1978
 - 16 του 1980
 - 23 του 1982
 - 68 του 1984
 - 82 του 1984
 - 86 του 1985
 - 189 του 1986
 - 12 του 1987
 - 74 του 1988
 - 117 του 1988
 - 43 του 1990
 - 65 του 1990
 - 30(I) του 1992
 - 90(I) του 1992
 - 6(I) του 1993
 - 58(I) του 1994
 - 40(I) του 1996
 - 31(I) του 1998
 - 144(I) του 1999
 - 123(I) του 2001
 - 57(I) του 2005
 - 5(I) του 2006
 - 55(I) του 2006

136(I) του 2006
120(I) του 2007
121(I) του 2007
150(I) του 2007
165(I) του 2007
27(I) του 2010
61(I) του 2010
82(I) του 2010
83(I) του 2010
48(I) του 2011
45(I) του 2012
155(I) του 2013
110(I) του 2014
178(I) του 2014
180(I) του 2014
41(I) του 2015
48(I) του 2015
54(I) του 2015
15(I) του 2016
66(I) του 2016
67(I) του 2016
32(I) του 2017
138(I) του 2017
139(I) του 2017
71(I) του 2018
78(I) του 2018
79(I) του 2018
42(I) του 2019
43(I) του 2019
145(I) του 2019
54(I) του 2021.

Τροποποίηση του
άρθρου 38ΚΒ

2. Το άρθρο 38ΚΒ βασικού νόμου τροποποιείται με την αρίθμηση του υφιστάμενου κειμένου αυτού σε εδάφιο (1) και την προσθήκη,

του βασικού
νόμου.

αμέσως μετά, του ακόλουθου νέου εδαφίου:

«(2) Σε περίπτωση κατά την οποία δεν καθίσταται δυνατή η σύσταση Διαχειριστικής Επιτροπής εξ υπαιτιότητας κυρίου μονάδας, λόγω άρνησης ή παράλειψης συμμόρφωσης αυτού με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου ή/και των προνοιών των Κανονισμών που εκδόθηκαν δυνάμει του άρθρου 38ΙΘ ή των πρότυπων κανονισμών, ανάλογα με την περίπτωση, ο εν λόγω κύριος μονάδας διαπράττει αδίκημα και, σε περίπτωση καταδίκης του, υπόκειται σε φυλάκιση που δεν υπερβαίνει το ένα (1) έτος ή σε χρηματική ποινή που δεν υπερβαίνει τα χίλια ευρώ (€1.000) ή/και στις δύο αυτές ποινές.».

Τροποποίηση του
άρθρου 38ΚΔ
του βασικού
νόμου.

3. Το άρθρο 38ΚΔ του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση της λέξης «μπορεί» (τέταρτη γραμμή) με τη λέξη «οφείλει».

Κατατέθηκε στην ολομέλεια της Βουλής στις

ΔΠ/ΓΧ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός της πρότασης νόμου είναι η τροποποίηση του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, ώστε να αναθεωρηθούν ορισμένες διατάξεις του αναφορικά με τη σύσταση διαχειριστικών επιτροπών στις κοινόκτητες οικοδομές.

Ειδικότερα, με τις πρόνοιες της πρότασης νόμου προβλέπονται τα ακόλουθα:

1. Η ποινικοποίηση της άρνησης ή παράλειψης συμμόρφωσης κυρίου μονάδας κοινόκτητης οικοδομής με τις διατάξεις του εν λόγω Νόμου ή τις πρόνοιες των εκδιδόμενων δυνάμει αυτού Κανονισμών που αφορούν τη σύσταση της διαχειριστικής επιτροπής, η οποία έχει ως αποτέλεσμα τη δημιουργία κωλύματος στη σύσταση της εν λόγω επιτροπής.
2. Αναθεώρηση της διάταξης σύμφωνα με την οποία ο διευθυντής του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας δύναται να διορίσει διαχειριστική επιτροπή για κοινόκτητη οικοδομή, σε περίπτωση κατά την οποία αυτή είτε δεν συστάθηκε είτε πλέον δεν λειτουργεί, ώστε ο διορισμός αυτός να μην εναπόκειται στη διακριτική του ευχέρεια, αλλά να καταστεί υποχρεωτικός.

Οι προτεινόμενες τροποποιήσεις κρίνονται αναγκαίες, ώστε να βελτιωθεί το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο το οποίο ρυθμίζει τη διαχείριση των κοινόκτητων οικοδομών.



Μαρίνος Μουσιούττας

βουλευτής

εκλογικής περιφέρειας Λευκωσίας