

23.02.063.062-2022 - Για κατάθεση 14/4/22  
Επ. Νομικών  
13/4/22

ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΚΑΙ  
ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1965 ΕΩΣ (ΑΡ. 2) ΤΟΥ 2021

Συνοπτικός τίτλος.	1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2022 και θα διαβάζεται μαζί με τους Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμους του 1965 έως (Αρ. 2) του 2021 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμοι του 1965 έως 2022.
9 του 1965	
51 του 1970	
3 του 1978	
6 του 1981	
181(I) του 2002	
59(I) του 2006	
122(I) του 2007	
52(I) του 2008	
26(I) του 2010	
120(I) του 2011	
142(I) του 2014	
197(I) του 2014	
4(I) του 2015	
27(I) του 2015	
32(I) του 2015	
42(I) του 2015	
46(I) του 2015	
53(I) του 2015	
75(I) του 2015	
76(I) του 2015	
133(I) του 2015	
139(I) του 2015	
198(I) του 2015	
87(I) του 2018	
118(I) του 2019	
138(I) του 2019	
61(I) του 2020	
195(I) του 2020	

212(I) του 2020

98(I) του 2021

185(I) του 2021.

Τροποποίηση  
του άρθρου 18  
του βασικού  
νόμου.

2. Το εδάφιο (1) του άρθρου 18 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση της τελείας στο τέλος της επιφύλαξης της παραγράφου (η) αυτού με άνω τελεία και με την προσθήκη, αμέσως μετά την παράγραφο (η) αυτού, της ακόλουθης νέας παραγράφου:

«(θ) Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου, όταν η μεταβίβαση αφορά σε κτίριο ή κτιριακή μονάδα όπως αυτά ορίζονται στον περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμο.».

142(I) του 2006

30(I) του 2009

210(I) του 2012

15(I) του 2017

155(I) του 2020.

Κατατέθηκε στην ολομέλεια της Βουλής στις .....

Αρ. Φακ.:

ΜΧ/ΘΧ

## ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός της πρότασης νόμου είναι η τροποποίηση του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, έτσι ώστε να περιληφθεί στα έγγραφα/δηλώσεις που κατατίθενται στα Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία για τη μεταβίβαση ακινήτου το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου όταν το ακίνητο αφορά σε κτίριο ή κτιριακή μονάδα όπως αυτά ορίζονται στον περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμο.



Χαράλαμπος Θεοπέμπτου

Εκ μέρους του Κινήματος Οικολόγων-Συνεργασία Πολιτών