

23.02.063.035

- Για κατάθεση 17/3/22  
- Επ. Εμπορίου 16/3/22

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ  
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ  
2019 ΕΩΣ 2022

Συνοπτικός  
τίτλος.

34(I) του 2019  
9(I) του 2020  
106(I) του 2021  
7(I) του 2022.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Τροποποιητικός) (Αρ. 3) Νόμος του 2022 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμους του 2019 έως 2022 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμοι του 2019 έως (Αρ. 2) του 2022.

Τροποποίηση  
του Πέμπτου  
Παραρτήματος  
του βασικού  
νόμου.

2. Το Πέμπτο Παράρτημα του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την τροποποίηση της υποπαραγράφου (β) της παραγράφου 1 αυτού ως ακολούθως:

- (i) με την προσθήκη, αμέσως μετά τη λέξη «αίτηση» (πέμπτη γραμμή) της φράσης «/υπεύθυνη δήλωση»·
- (ii) με τη διαγραφή, αμέσως μετά τη λέξη «τύπο» (πέμπτη γραμμή) της φράσης «του καταλύματος»·
- (iii) με την προσθήκη, αμέσως μετά την λέξη «μαζί» (έκτη γραμμή), της φράσης «με πρόσφατο

λογαριασμό του παρόχου ηλεκτρικής ενέργειας στο υποστατικό και»·

- (iv) με τη διαγραφή, αμέσως μετά την λέξη «εγγραφής» (έβδομη γραμμή), της φράσης «ανά κατηγορία αυτοεξυπηρετούμενου καταλύματος και Υπεύθυνη Δήλωση»·
- (v) με την αντικατάσταση, στην υπό-υποπαράγραφο (ii) αυτής, της φράσης «τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές αυτών σύμφωνα με το σημείο 2» (δεύτερη και τρίτη γραμμή), με τη φράση «τεχνικές, λειτουργικές και κτιριοδομικές προδιαγραφές αυτών σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου»·
- (iv) με την προσθήκη, αμέσως μετά την υπο-υποπαράγραφο (iii) αυτής, των ακόλουθων νέων υπο-υποπαραγράφων:

«(iv) Τίτλος Ιδιοκτησίας ή Άδεια Οικοδομής ή Πολεοδομική Άδεια για οικιστική χρήση η οποία συνάδει με την κατηγορία του καταλύματος που δηλώνεται και πληροί τους όρους της αντίστοιχης εγκεκριμένης Άδειας Οικοδομής ή Πολεοδομικής Άδειας δυνάμει της οποίας έχει ανεγερθεί.

- (v) Σε περίπτωση νομικού προσώπου, το νομικό πρόσωπο να είναι νόμιμα εγγεγραμμένο στο μητρώο του Τμήματος Εφόρου Εταιρειών και Διανοητικής Ιδιοκτησίας.
- (vi) Σε περίπτωση δικαιούχου χρήστη, αυτός να είναι εξουσιοδοτημένος από τον ιδιοκτήτη του καταλύματος.
- (vii) Σε περίπτωση που το κατάλυμα δεν είναι συνδεδεμένο με το ηλεκτρικό δίκτυο και η ηλεκτροδότηση εξασφαλίζεται από

ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, όπως φωτοβολταϊκά, να υποβάλλεται σχετική βεβαίωση από το Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικής Υπηρεσίας για την ασφαλή λειτουργία της εγκατάστασης.» και

- (β) με την προσθήκη, στην υποπαράγραφο (ε) της παραγράφου 1 αυτού, αμέσως μετά τη λέξη «αίτησης» (πρώτη γραμμή), της φράσης «/υπεύθυνης δήλωσης, σύμφωνα με τον τύπο που καθορίζεται από το Υφυπουργείο Τουρισμού,».

Κατατέθηκε στην ολομέλεια της Βουλής στις .....

Αρ. Φακ.:  
ΧΑ/ΧΧ

## ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός της πρότασης νόμου είναι η τροποποίηση του περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμου, ώστε μεταξύ άλλων να καθορισθεί ότι για την εγγραφή αυτοεξυπηρετούμενου καταλύματος στο Μητρώο του Υφυπουργείου Τουρισμού, με την αίτηση/υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται, εκτός από το καθορισμένο τέλος, πρόσφατος λογαριασμός του παρόχου ηλεκτρικής ενέργειας στο υποστατικό, στην οποία περιλαμβάνεται βεβαίωση ότι τηρούνται, πέραν των υφιστάμενων ρυθμίσεων και οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

1. Ύπαρξη Τίτλου Ιδιοκτησίας ή Άδειας Οικοδομής ή Πολεοδομικής Άδειας για οικιστική χρήση η οποία συνάδει με την κατηγορία του καταλύματος που δηλώνεται και πληροί τους όρους της αντίστοιχης εγκεκριμένης Άδειας Οικοδομής ή Πολεοδομικής Άδειας δυνάμει της οποίας έχει ανεγερθεί.
2. Σε περίπτωση νομικού προσώπου, το νομικό πρόσωπο να είναι νόμιμα εγγεγραμμένο στο μητρώο του Τμήματος Εφόρου Εταιρειών και Διανοητικής Ιδιοκτησίας.
3. Σε περίπτωση δικαιούχου χρήστη, αυτός να είναι εξουσιοδοτημένος από τον ιδιοκτήτη του καταλύματος.
4. Σε περίπτωση που το κατάλυμα δεν είναι συνδεδεμένο με το ηλεκτρικό δίκτυο και η ηλεκτροδότηση εξασφαλίζεται από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, όπως φωτοβολταϊκά, πρέπει να υποβάλλεται σχετική βεβαίωση από το Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικής Υπηρεσίας για την ασφαλή λειτουργία της εγκατάστασης.

Οι προτεινόμενες ρυθμίσεις κρίνονται αναγκαίες για την απλοποίηση και διευκόλυνση της διαδικασίας εγγραφής των αυτοεξυπηρετούμενων καταλυμάτων στο Μητρώο του Υφυπουργείου Τουρισμού και την επίλυση των προβλημάτων που προέκυψαν κατά την εφαρμογή της.

Κοινοβουλευτική Επιτροπή  
Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού