

**ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΦΟΡΟΥ ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ
ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 2000 ΜΕΧΡΙ (ΑΡ. 4) ΤΟΥ 2021**

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός τίτλος.	1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Τροποποιητικός) (Αρ.4) Νόμος του 2021 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας Νόμους του 2000 μέχρι (Αρ.3) του 2021 (που στη συνέχεια θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας Νόμοι του 2000 μέχρι (Τροποποιητικός) του 2023.
95(I) του 2000	
93(I) του 2002	
27(I) του 2003	
172(I) του 2003	
95(I) του 2004	
88(I) του 2005	
100(I) του 2005	
131(I) του 2005	
148(I) του 2005	
64(I) του 2006	
86(I) του 2006	
87(I) του 2006	
48(I) του 2007	
129(I) του 2007	
141(I) του 2007	
142(I) του 2007	
143(I) του 2007	
25(I) του 2008	
37(I) του 2008	
38(I) του 2008	
63(I) του 2008	
88(I) του 2008	
35(I) του 2009	
135(I) του 2009	
13(I) του 2010	
29(I) του 2010	
68(I) του 2010	
97(I) του 2010	
131(I) του 2010	
4(I) του 2011	
37(I) του 2011	
129(I) του 2011	

186(I) του 2011
16(I) του 2012
73(I) του 2012
133(I) του 2012
135(I) του 2012
167(I) του 2012
172(I) του 2012
83(I) του 2013
118(I) του 2013
129(I) του 2013
164(I) του 2013
81(I) του 2014
153(I) του 2014
154(I) του 2014
155(I) του 2014
160(I) του 2014
215(I) του 2015
119(I) του 2016
86(1) του 2017
313 του 2017
135(I) του 2017
157(I) του 2017
39(I) του 2018
60(I) του 2018
121(I) του 2018
31(I) του 2019
70(I) του 2019
158(I) του 2019
24(I) του 2020
79(I) του 2020
121(I) του 2020
122(I) του 2020
147(I) του 2020
178(I) του 2020
5(I) του 2021
72(I) του 2021
80(I) του 2021
32(I) του 2022
151(I) του 2023
152(I) του 2022
199(I) του 2022

Τροποποίηση του άρθρου 2 του βασικού νόμου 2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη του ακόλουθου ορισμού στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά:

«άτομο με αναπηρία», για τους σκοπούς της νομοθεσίας, σημαίνει πρόσωπο το οποίο έχει μακροχρόνιες σωματικές, πνευματικές, διανοητικές ή αισθητηριακές διαταραχές, οι οποίες, κατά την αλληλοεπίδρασή τους με διάφορα εμπόδια, δυνατό να εμποδίσουν την πλήρη και αποτελεσματική συμμετοχή του στην κοινωνία σε ίση βάση με άλλους και το οποίο πιστοποιείται ως πρόσωπο με σοβαρή ή ολική αναπηρία από το Σύστημα Αξιολόγησης της Αναπηρίας ή να έχει εγκριθεί ως λήπτης δημόσιου βοηθήματος ως ανάπηρο άτομο με βάση τις διατάξεις του περί Δημόσιων Βοηθημάτων και Υπηρεσιών Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται, μέχρι να πιστοποιηθεί ως άτομο με σοβαρή ή ολική μακροχρόνια σωματική ή/και πνευματική ή/και διανοητική ή/και αισθητηριακή αναπηρία από το Σύστημα Αξιολόγησης της Αναπηρίας, εφόσον κληθεί για πιστοποίηση ή πρόσωπο που πιστοποιείται από το Σύστημα Αξιολόγησης της Αναπηρίας ως πρόσωπο με μέτρια νοητική αναπηρία.»

Τροποποίηση του Πίνακα Γ του Πέμπτου Παραρτήματος του βασικού νόμου. 3. Ο Πίνακας Γ του Πέμπτου Παραρτήματος του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) με την αντικατάσταση στη δεύτερη υποπαράγραφο της παραγράφου 3, της φράση «πρώτα διακόσια (200) τετραγωνικά μέτρα δομήσιμου εμβαδού κατοικιών» (πρώτη γραμμή) , με τη φράση «πρώτα εκατόν εβδομήντα (170) τετραγωνικά μέτρα δομήσιμου εμβαδού κατοικιών, των οποίων το συνολικό δομήσιμο εμβαδόν δεν υπερβαίνει τα διακόσια είκοσι (220) τετραγωνικά μέτρα δομήσιμου εμβαδού και για διαμερίσματα τα

πρώτα ενενήντα (90) τετραγωνικά μέτρα δομήσιμου εμβαδού των οποίων το συνολικό δομήσιμο εμβαδόν δεν υπερβαίνει τα εκατόν δέκα (110) τετραγωνικά μέτρα δομήσιμου εμβαδού.» .

(β) με τη διαγραφή της τελείας από το τέλος δεύτερης υποπαραγράφου 2 της παραγράφου 3 και την προσθήκη της ακόλουθης φράσης: «νοουμένου ότι η συνολική αξία της συναλλαγής δεν υπερβαίνει τις €385.000 για κατοικίες και τις €220.000 για διαμερίσματα»

(γ) με την προσθήκη μετά το τέλος της δεύτερης υποπαραγράφου της παραγράφου 3 των ακόλουθων;

«Στις περιπτώσεις ατόμου με αναπηρία οι διατάξεις του παρόντος διατάξεως εφαρμόζονται για τα πρώτα διακόσια τετραγωνικά δομήσιμου εμβαδού κατοικιών, όπως καθορίζεται με βάση το συντελεστή δόμησης, ανεξάρτητα από το συνολικό δομήσιμο εμβαδόν κατοικίας»

«Η αξία της συναλλαγής ανά τετραγωνικό μέτρο δύναται να αναθεωρείται με απόφαση του Εφόρου Φορολογίας.».

4. Με την διαγραφή την υποπαραγράφου 8 και 9 της παραγράφου 3 και την αντικατάσταση της με την ακόλουθα νέα υποπαραγράφο:

“Σε περίπτωση που πρόσωπο, το οποίο άσκησε το δικαίωμα για απόκτηση κατοικίας με μειωμένο συντελεστή ΦΠΑ, δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Πίνακα, παύσει να χρησιμοποιεί την κατοικία ως χώρο διαμονής πριν από την πάροδο δέκα (10) ετών οφείλει, εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία που έχει παύσει να τη χρησιμοποιεί ως μόνιμο χώρο διαμονής, να ειδοποιήσει σχετικά τον Έφορο εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία αυτή και να καταβάλει το ποσό φόρου που προκύπτει

από την εφαρμογή του μειωμένου συντελεστή και του κανονικού συντελεστή ΦΠΑ, όπως ίσχυαν κατά την παράδοση ή ανέγερση κατοικίας, που αναλογεί στο ποσοστό της χρονικής περιόδου για την οποία δεν έχει χρησιμοποιήσει την κατοικία για σκοπούς ιδιοκατοίκησης,.

Νοείται ότι οι διατάξεις της παραγράφου αυτής δεν εφαρμόζονται σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου προσώπου ή σε περίπτωση μεταβίβασης από το δικαιούχο πρόσωπο σε οποιοδήποτε ενήλικο τέκνο του, εφόσον το εν λόγω τέκνο δεν θεωρείται δικαιούχο πρόσωπο, σύμφωνα με την ερμηνεία του όρου στην πιο κάτω παράγραφο, κατά το χρόνο της μεταβίβασης.

Νοείται περαιτέρω ότι, σε περίπτωση που διαπιστώνεται μεταγενέστερα ότι πρόσωπο δεν είναι δικαιούχο για απόκτηση κατοικίας με μειωμένο συντελεστή, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Πίνακα, οφείλει να καταβάλει το πλήρες ποσό του φόρου που προκύπτει από την εφαρμογή του μειωμένου συντελεστή και του κανονικού συντελεστή ΦΠΑ, όπως ίσχυαν κατά την παράδοση ή ανέγερση κατοικίας.

4. Με την αρίθμηση των παραγράφων του μετά την παράγραφο 3, με τους αριθμούς 4, 5, 6,7 και 8.

Μεταβατικές
Διατάξεις

5. Οι διατάξεις του παρόντος Νόμου δεν ισχύουν για κτίρια για τα οποία έχει εξασφαλιστεί άδεια οικοδομής από την αρμόδια αρχή, εντός τεσσάρων μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου.