

- Για κατάθεση 30/9/21  
- Εργαστηρίων 30/9/21



23.02.062.159-2021

ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΚΑΙ  
ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1965 ΕΩΣ 2021

(Αρ. 11)

Συνοπτικός τίτλος. 1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 9 του 1965 2020 και θα διαβιβάζεται μαζί με τους περί Μεταβιβάσεως και 51 του 1970 Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμους του 1965 έως 2021 (που 3 του 1978 στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο παρών 6 του 1981 Νόμος και ο βασικός νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί 181(Ι) του 2002 Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμοι του 1965 59(Ι) του 2006 έως (Αρ. 2) του 2021.  
122(Ι) του 2007  
52(Ι) του 2008  
26(Ι) του 2010  
120(Ι) του 2011  
142(Ι) του 2014  
197(Ι) του 2014  
4(Ι) του 2015  
27(Ι) του 2015  
32(Ι) του 2015  
42(Ι) του 2015  
46(Ι) του 2015  
53(Ι) του 2015  
75(Ι) του 2015  
76(Ι) του 2015  
133(Ι) του 2015  
139(Ι) του 2015  
198(Ι) του 2015  
87(Ι) του 2018



118(I) του 2019

138(I) του 2019

61(I) του 2020

195(I) του 2020

212(I) του 2020

98(I) του 2021.

Τροποποίηση του άρθρου 44ΙΗ του βασικού νόμου. 2. Το άρθρο 44ΙΗ του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση, στην παράγραφο (γ) αυτού, της φράσης «την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021» (πέμπτη γραμμή) με τη φράση «την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022».

ΝΚ/...

Αρ.Φακ.:.....

## ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με την πρόταση νόμου σκοπείται η παράταση της χρονικής περιόδου εντός της οποίας οι καλούμενοι «εγκλωβισμένοι» αγοραστές δικαιούνται της προστασίας που παρέχεται δυνάμει των διατάξεων του Μέρους VIB του βασικού νόμου. Ειδικότερα, οι εν λόγω διατάξεις θα τυγχάνουν εφαρμογής σε περίπτωση που αγοραστής καταθέτει σύμβαση αγοραπωλησίας ακινήτου στο Κτηματολόγιο δυνάμει διατάγματος Δικαστηρίου που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Πώλησης Ακινήτων (Ειδική Εκτέλεση) Νόμου, το οποίο εκδόθηκε στη βάση αίτησης που καταχωρίστηκε στο Δικαστήριο μέχρι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 αντί μέχρι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 όπως προβλέπεται στην υφιστάμενη ρύθμιση.

Νίκος Τορναρίτης  
εκ μέρους της κοινοβουλευτικής ομάδας  
του Δημοκρατικού Συναγερμού