

23.02.062.101

Για κατάθεση 16/9/21  
Επ. Ερωτηρητών  
27 7/9/21

**ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΙ  
ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ) ΝΟΜΟ**

Συνοπτικός  
τίτλος.

Κεφ. 219.

10 του 1965

81 του 1970

61 του 1973

31 του 1976

66 του 1979

15 του 1980

2 του 1982

34 του 1987

193 του 1991

82(I) του 1992

10(I) του 1993

84(I) του 1995

32(I) του 1998

25(I) του 1999

132(I) του 1999

236(I) του 2002

26(I) του 2004

58(I) του 2006

39(I) του 2007

84(I) του 2009

144(I) του 2009

121(I) του 2011

156(I) του 2011

65(I) του 2012

152(I) του 2012

34(I) του 2013

92(I) του 2013

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) (Τροποποιητικός) (Αρ. 3) Νόμος του 2021 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) Νόμο (που στο εξής θα αναφέρεται ως «ο βασικός νόμος»).

60(I) του 2015  
90(I) του 2015  
115(I) του 2015  
199(I) του 2015  
210(I) του 2015  
71(I) του 2016  
81(I) του 2016  
137(I) του 2017  
40(I) του 2018  
97(I) του 2018  
106(I) του 2018  
24(I) του 2019  
153(I) του 2019  
182(I) του 2020.

Τροποποίηση  
του Κεφαλαίου 3  
του Πίνακα  
του βασικού  
νόμου.

19(I) του 1995  
211(I) του 2020.

2. Η υποπαράγραφος (ii) της παραγράφου (β) του Κεφαλαίου 3 του Πίνακα του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά τις λέξεις «προς τέκνο» (πρώτη γραμμή), της φράσης «ή από γονέα προς φυσικό τέκνο του το οποίο έχει υιοθετηθεί από οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Υιοθεσίας Νόμου».

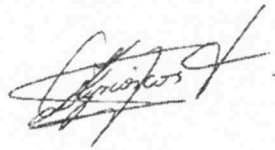
Κατατέθηκε στην ολομέλεια της Βουλής στις ...

ΔΠ/ΧΧ

## ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός της πρότασης νόμου είναι η τροποποίηση του περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) Νόμου, ώστε, σε περίπτωση δωρεάς ακίνητης ιδιοκτησίας από γονέα προς φυσικό τέκνο του το οποίο έχει υιοθετηθεί από οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Υιοθεσίας Νόμου, να μην καταβάλλεται κανένα τέλος για σκοπούς εγγραφής της εν λόγω ακίνητης ιδιοκτησίας επ' ονόματί του.

Η προτεινόμενη ρύθμιση κρίνεται αναγκαία για σκοπούς ίσης μεταχείρισης μεταξύ των πιο πάνω αναφερόμενων προσώπων και των προσώπων που έχουν σχέση γονέα και τέκνου, δεδομένου ότι, με βάση το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο, σήμερα καταβάλλουν το προβλεπόμενο τέλος ως εάν εππραγματοποιείτο πράξη μεταβίβασης μεταξύ δύο προσώπων που δεν έχουν συγγένεια μεταξύ τους.



Κυριάκος Χατζηγιάννης,  
βουλευτής εκλογικής περιφέρειας Αμμοχώστου